

## 【りんくう常滑駅前】中部臨空都市 商業用地（旧結婚式場跡地）の分譲案内

- 土地を賃借していた事業者が建物（旧結婚式場）を撤去できず、建物を存置させたまま、土地の返還を受けたものです。
- 土地及び建物を購入していただき、自己負担により建物を撤去の上、商業用途でご利用いただくことを前提に分譲するものです。
- 当該区画の敷地内及び建物内の動産を含めた現状有姿での土地及び建物の引渡しとなります。

所在地	常滑市りんくう町二丁目6-9、三丁目9-1、9-3（㊤区画）
土地分譲面積	4,080.02㎡
用途地域等	商業地域、防火地域、地区計画あり
土地・建物分譲価格	394,400,001円 ※旧結婚式場跡地であるため、建物価格1円及び更地価格から建物等撤去費を考慮した土地の金額となります。
契約形態	土地建物売買契約に限る（土地リース契約は不可）
建物用途	旧結婚式場
建物所有権	愛知県企業庁
建物面積	延床面積：1,420.19㎡
建物の種類・構造等	<p>【主である建物】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 種類：会館</li> <li>構造：鉄骨造垂鉛メッキ鋼板ぶき2階建</li> <li>床面積：1階 828.05㎡、2階 401.84㎡</li> </ul> <p>【附属建物】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 種類：会館</li> <li>構造：鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき2階建</li> <li>床面積：1階 134.28㎡、2階 43.65㎡</li> <li>○ 種類：倉庫</li> <li>構造：軽量鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき平家建</li> <li>床面積：12.37㎡</li> </ul>
基礎杭数	44本
建物築年月	2010年（築15年）



⇒分譲地の北側



⇒分譲地の南東側

【問合せ先】愛知県企業庁 企業立地部 企業誘致課

臨空都市推進グループ（井田・吉川） 電話 052-954-6692