

愛知・名古屋で進められている大規模プロジェクト

2025年 IGアリーナグランドオープン

最大収容人数17,000人、天井高約30m、国内最大級の8面体のセンタービジョンなど、世界トップレベルのグローバルアリーナ「IGアリーナ（愛知国際アリーナ）」が開業



©AIA corporation ※画像はイメージです。

リニア中央新幹線開業予定

東京-名古屋間が約40分で結ばれ、首都圏から中京圏に及び5,000万人規模の大交流圏が誕生



提供: 東海旅客鉄道株

アジア競技大会・アジアパラ競技大会開催

〈第20回アジア競技大会（2026/愛知・名古屋）〉
4年に一度開催されるアジア最大のスポーツの祭典
45の国と地域から最大15,000人が参加



〈第5回アジアパラ競技大会（2026/愛知・名古屋）〉
アジア地域におけるパラスポーツの総合競技大会
45の国と地域から3,600～4,000人が参加



名古屋城の整備

特別史跡名古屋城跡の保存・活用を推進し、本質的価値の理解を促進するため、戦災により焼失した天守閣を木造復元するとともに、石垣や二之丸庭園の保存整備等を実施



提供: 名古屋市 ©G制作: 麻竹中工務店

愛知・名古屋を代表する充実したMICE施設



【愛知県国際展示場(Aichi Sky Expo) (常滑市)】
日本初の国際空港直結型展示場で、国内最大級の展示面積60,000㎡に加え、約36,000㎡の屋外多目的利用地を有する日本唯一の常設保税展示場



【名古屋国際会議場(名古屋市熱田区)】
3,012席の固定席ホールを有する、中部圏最大の複合コンベンション施設(2024年度時点)
※2025～2026年度改修中



【名古屋市国際展示場(名古屋市港区)】
約40,000㎡の展示面積を有する中部圏を代表する大規模展示場
2022年に日本最大級20,000㎡の無柱空間を有する新たな第1展示館の供用を開始

【問合せ先】

愛知県
観光コンベンション局国際観光コンベンション課
電話:052-954-6373
メール:kokusai-kanko@pref.aichi.lg.jp

名古屋市
観光文化交流局観光交流部観光推進課
電話:052-972-2425
メール:a2425@kankobunkakoryu.city.nagoya.lg.jp

認定申請受付再開!



愛知県と名古屋市が連携して 高級ホテルの新設を支援します!

制度目的

- ▶ ハイレベルな国際会議の開催
- ▶ 海外富裕層旅行者等の誘致



都市ブランド力向上

最大20億円の補助金!

10億円【愛知県】 + 10億円【名古屋市】 総額 20億円

都市計画制度において大きく評価! 高級ホテルの事業認定を受けることで 2 倍の容積率を緩和

補助制度の概要

1 対象となるホテル

- 次のいずれにも該当するものであると認められ、その立地により都市のブランド力の向上が図られるもの
- ・ ハイレベルな国際会議の開催会場や参加者の宿泊場所になり得ること
 - ・ 海外富裕層旅行者等に宿泊場所として選ばれること

2 対象地域

名古屋市内

3 補助要件

対象となるホテルを新設する場合で以下の要件を全て満たすもの

項 目	内 容
客 室 面 積	・ 平均面積が45㎡以上
客 室 数	・ 150室以上
ス イ ー ト ム	・ スイートルームの設置 ・ 室数は、総客室数の5%以上 ・ 国賓級の要人に対応できる室(概ね100㎡以上)の設置
バン ケ ッ ト ム ル ー ム (宴 会 場)	・ バンケットルームの設置 ・ ただし、1,000㎡以上のバンケットルームを設ける場合、客室数は100室以上で可とする
車 寄 せ	・ ホテル専用の車寄せの設置 ・ 要人警護に必要な車列を組むスペースを確保すること
附 帯 施 設	・ 複数のレストラン、スパ・フィットネス施設、バー・ラウンジの設置
そ の 他 の サ ー ビ ス	・ バレーパーキング(※1)のサービス ・ コンシェルジュのサービス

※1 バレーパーキングとは、自分で運転してきた車のキーを係りの人に預けると代わりに車の駐車をしてくれる、また外出時には車を出してくれるサービス

4 補助内容

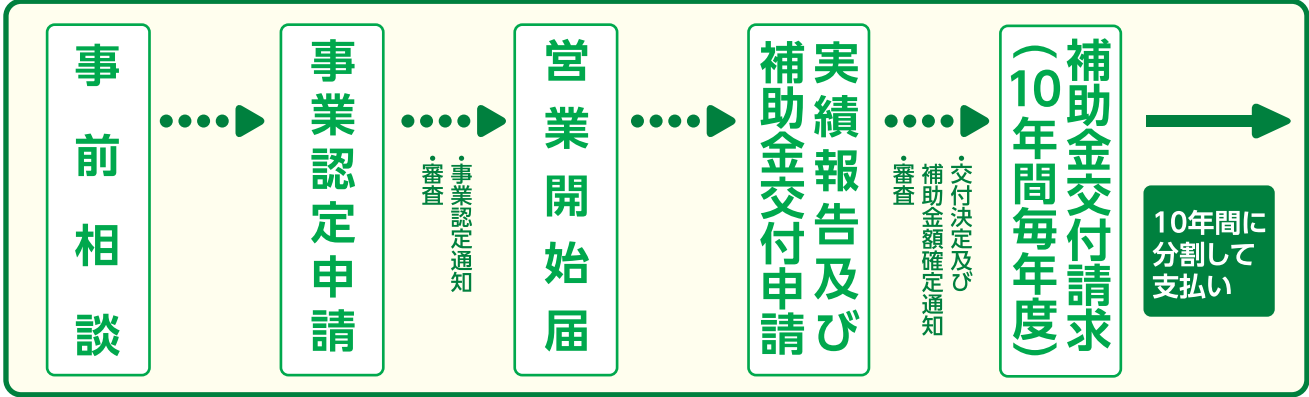
項 目	内 容
補 助 対 象 者	高級ホテルを新設し、固定資産を取得する者
補 助 対 象 経 費 (※2)	高級ホテルの新設に伴う固定資産取得費用(消費税及び地方消費税を除く) ※ただし、土地は除く
補 助 額	補助対象経費の10%に相当する額
限 度 額	1件あたり10億円(県市合わせて最大20億円)
支 払 方 法	10年間の分割払い

※2 固定資産(土地を除く)とは、地方税法における家屋及び償却資産をいい、固定資産の取得に要する費用は、法人税法における建物及びその附属設備並びに機械及び装置の取得価額に限られます。
複合ビルについては、用途ごとの床面積で按分し、高級ホテルの用に供する部分に係る固定資産取得額を算定します。

5 対象期間

2025年5月1日から2030年3月31日までの間に補助事業認定申請書を提出すること

6 申請の流れ



7 その他

- ・ 申請は随時受付しています。ただし、高級ホテルの新設に係る工事着手の前日までに補助事業認定申請書を提出してください。
- ・ 事業認定にあたっては、愛知県・名古屋市高級ホテル立地促進補助金評価員会の評価員から意見聴取を行います。

8 容積率緩和について

- ・ 高級ホテルの事業認定を受けた場合、都市計画制度を活用した容積率緩和において、より多くの割増容積率を受けることができます。

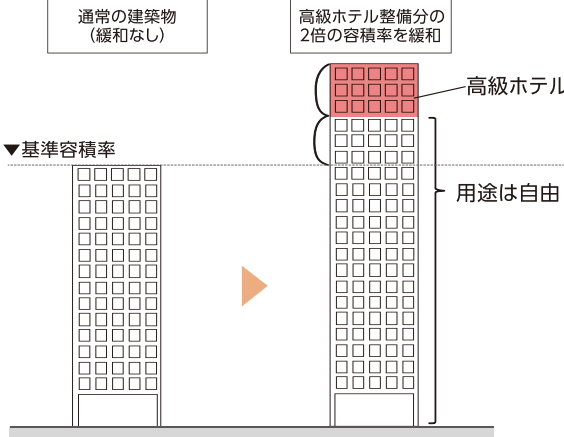
【宿泊施設の整備に着目した容積率緩和方針】における割増容積率の考え方

- ・ 宿泊施設の整備により容積率を割増:高級ホテルの事業認定を受けることで **2倍**・・・①
〔最大で基準容積率の0.5倍かつ300%を上限〕
- ・ さらに、市街地環境の整備改善等に資する公共貢献等により容積率を割増…………②
〔最大300%を上限〕
- ・ <①宿泊施設の整備＋②公共貢献等>による割増容積率の最高限度

高度利用地区、高度利用型地区計画	基準容積率の0.5倍かつ400%
特定街区、再開発等促進区	基準容積率の0.5倍かつ500%

※都市再生特別地区については、本方針を準用しつつ柔軟に対応

〈容積率緩和イメージ〉



【宿泊施設の整備に着目した容積率緩和方針】のその他の要件等についてはHPをご覧ください。都市計画の手続きには、時間がかかりますので、余裕をもってご相談ください。

<https://www.city.nagoya.jp/jutakutoshi/page/0000091199.html>

名古屋市 宿泊施設 容積率緩和

検索

問合せ先

名古屋市住宅都市局 都市計画課
TEL 052-972-2713