

契約候補事業者変更提案概要

1. 構成員

【変更後】※

構成員	
中部電力株式会社 (代表法人)	中電不動産株式会社、株式会社日本エスコン、株式会社マザーズ 矢作地所株式会社、大和ハウス工業株式会社

※構成員7者のうち1者が辞退し、その1者が事業を予定していた土地の購入については、中部電力を代表法人とする構成員内で対応

2. 事業のコンセプト等

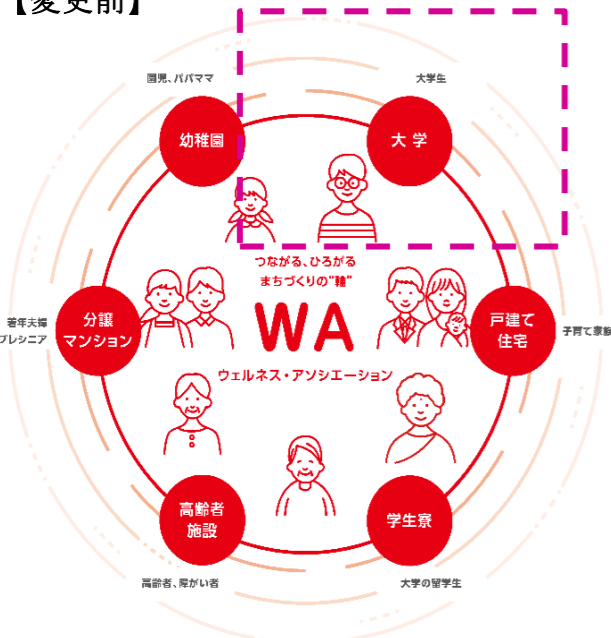
コンセプト (変更なし)

多様な人々がつながり、共につくる次世代型のまちづくり“ウェルネス・アソシエーション”

目指すまちの姿 (変更なし)

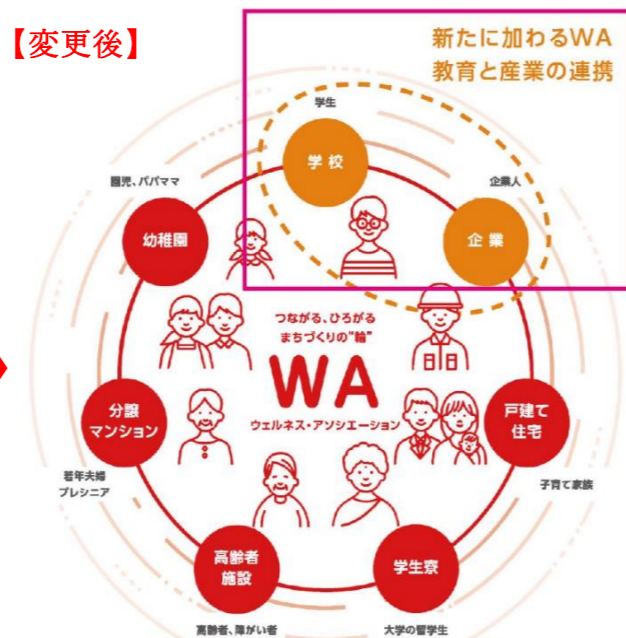
- 多様な人々がつながり、お互い助け合いながら社会課題を解決し、共にしあわせをはぐくむまち。
- 最先端の技術やサービスに見守られ、健康で安全・安心に暮らせる持続可能なまち。
- 港北エリアの魅力を引き出すきっかけとなるまち。

【変更前】



新しいまちづくりに向け、多様な仲間が集います。

【変更後】



新しいまちづくりに向け、多様な仲間が集います。

追加の取り組みとして、**教育と産業の連携により、社会課題の解決に必要となる新たな人材を育成し、社会に送り出す**ことにより、“WA”を充実させます。

3. ゾーニング及び導入機能



※学びゾーンのゾーニングについては変更なし

【変更前】



【変更後】



【変更前】

ゾーン	導入機能
賑わい (A~B)	複合商業施設 大型商業施設、別棟商業施設、屋上広場、ポケットパーク など
学 び (F~J)	福祉系学部を有する大学 校舎(2学部) 図書館 野球場・多目的グラウンド* 体育館 テニスコート
	スポーツ施設 スポーツクラブ、パデルコート など
	幼稚園
	留学生寮
	戸建て住宅
	分譲マンション
住まい (C~E)	複合型福祉施設・農園 高齢者施設、包括的クリニックモール、障がい者グループホーム、レストラン など

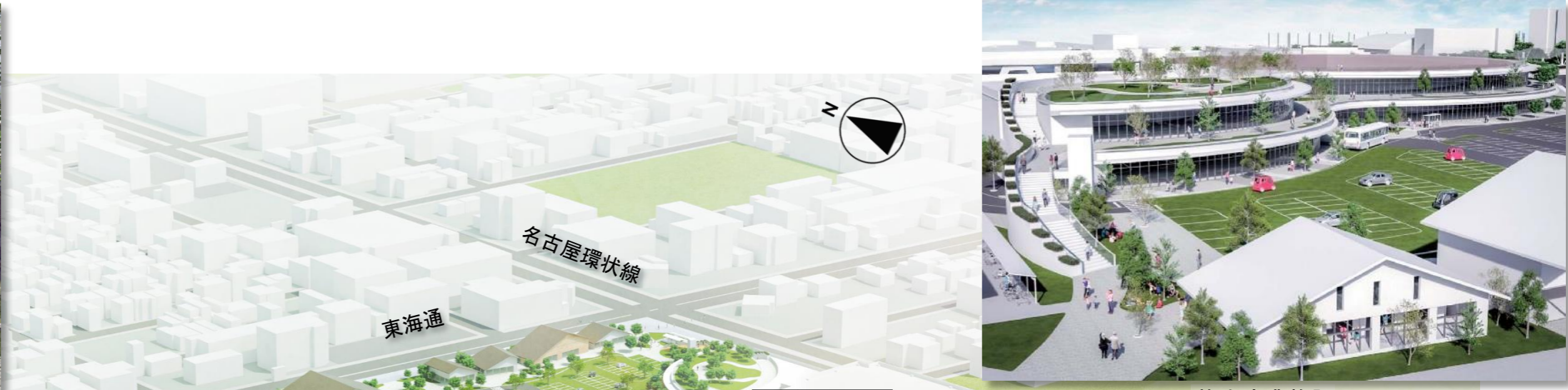
【変更後】

ゾーン	導入機能
賑わい (A~B)	複合商業施設 大型商業施設、別棟商業施設、屋上広場、ポケットパーク など
学 び (F~J)	高校 大学 図書館 民間研究機関 イノベーションハブ・産学連携拠点 エネルギーセンター
	スポーツ施設 スポーツクラブ、パデルコート など
	幼稚園
	留学生寮
	戸建て住宅
	分譲マンション
住まい (C~E)	複合型福祉施設・農園 高齢者施設、包括的クリニックモール、障がい者グループホーム、レストラン など

注) 本資料は、変更提案書類をもとに、県・市が作成しております。図面等は、提案段階のものであるため、今後変更となる場合があります。



複合商業施設（東海通沿い）



複合商業施設

土古公園



複合商業施設

分譲マンション

複合型福祉施設

戸建て住宅

留学生寮

スポーツ施設

幼稚園

図書館

大学

イノベーションハブ
産学連携拠点

エネルギーセンター

民間研究施設

新場外馬券売場

高校



複合型福祉施設



スポーツ施設



分譲マンション

【全体】