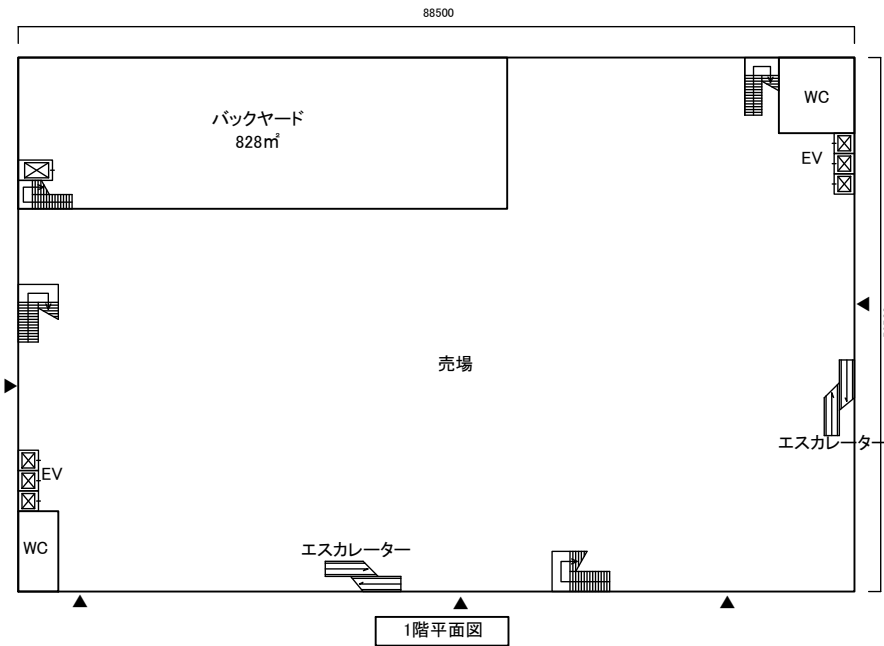
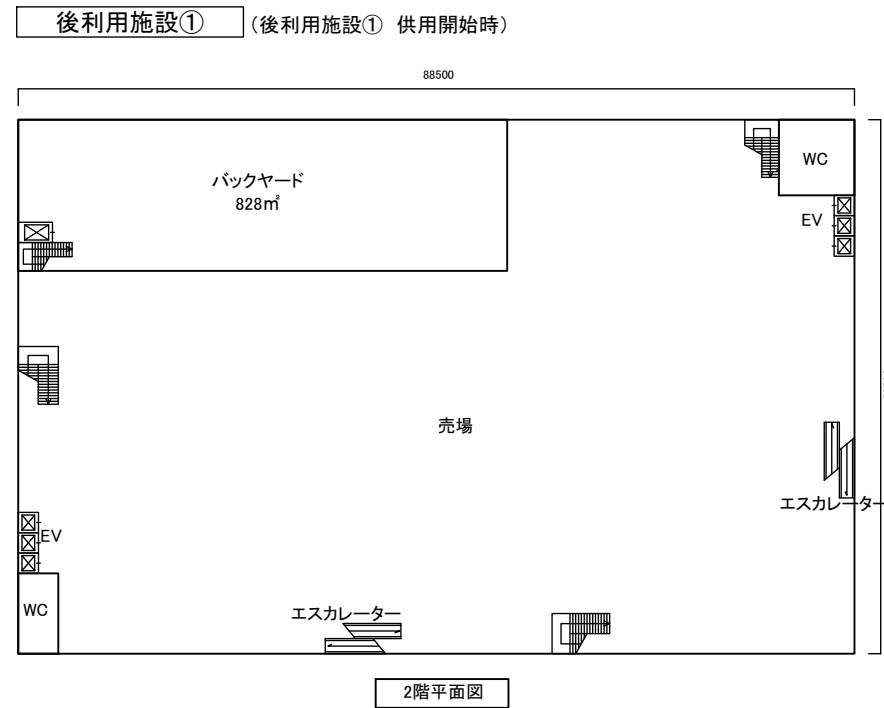


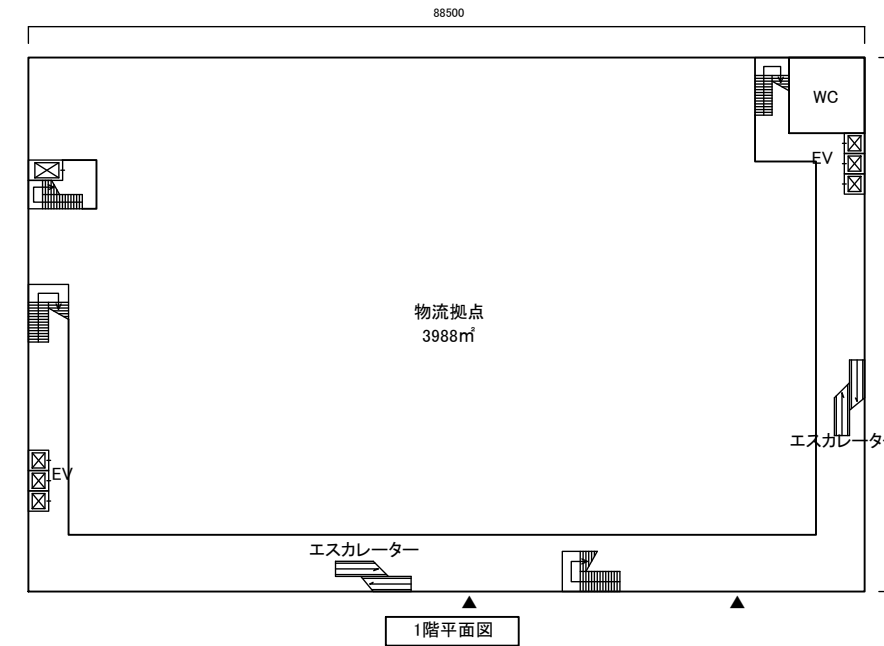
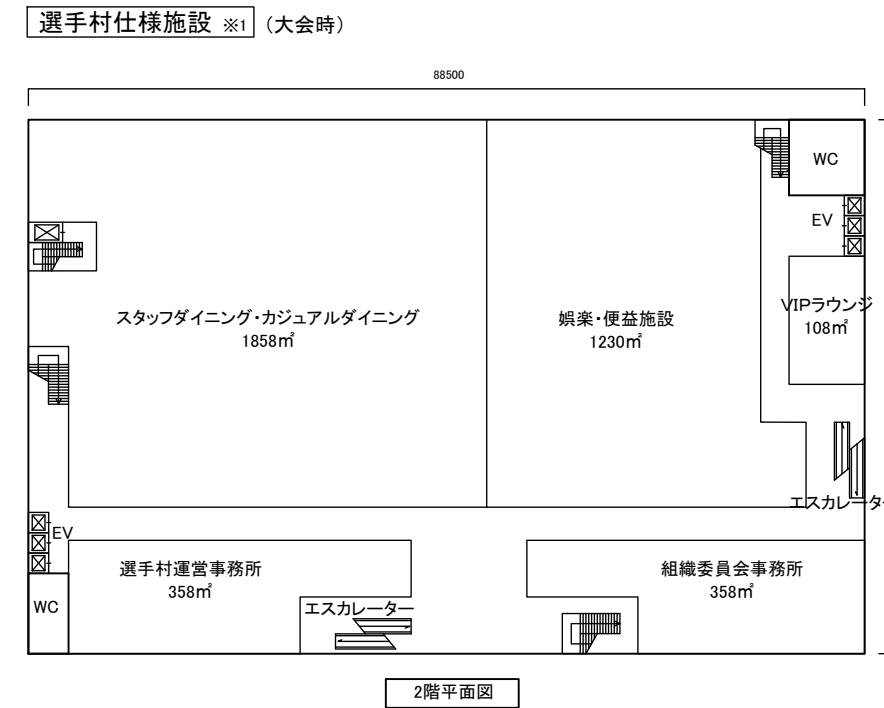
### モデル建物平面図(商業施設(大規模店舗型))

モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。



各階床面積表

階	床面積
2階	5000㎡
1階	5000㎡
合計	10000㎡

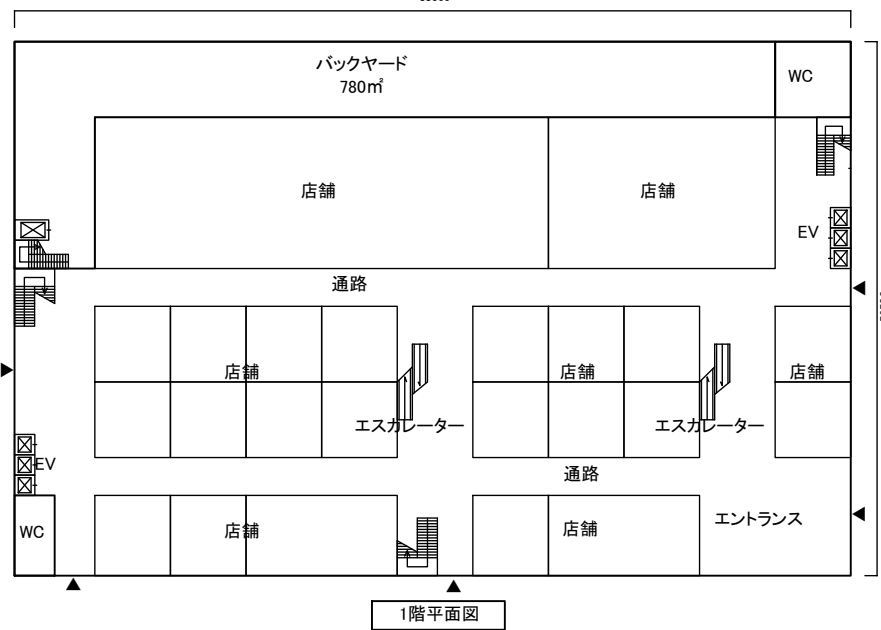
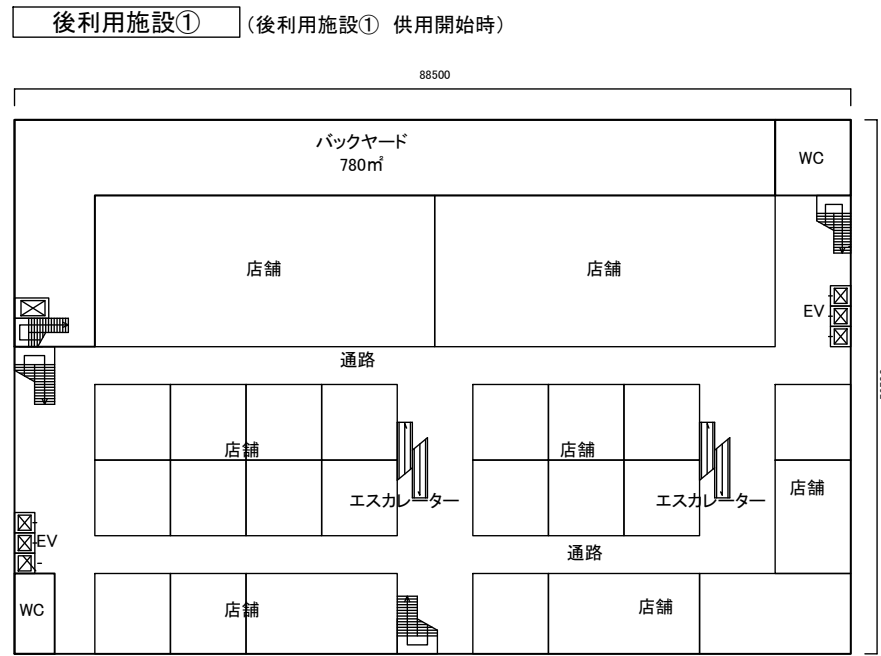


建物名	階	室名	単位面積	単位面積当たりの収容人数	個所数	面積(A)	選手村機能						
							宿泊室		宿泊室以外				
							収容人数	ゾーン区分	室名	面積(B)	廊下係数 適用有無	必要面積(C)	割合 (B)/(C)
商業施設	1階	バックヤード・売場・WC				3,988㎡		P	物流拠点	3,988㎡		4,270㎡	93%
	2階	バックヤード・売場				1,858㎡		I	スタッフダイニング・カジュアルダイニング	1,858㎡		1,800㎡	103%
	2階	売場				1,230㎡		I	娯楽・便益施設	1,230㎡		1,230㎡	100%
	2階	売場				358㎡		I	組織委員会事務所	358㎡		350㎡	102%
	2階	売場				358㎡		I	選手村運営事務所	358㎡		350㎡	102%
	2階	売場				108㎡		I	VIPラウンジ	108㎡		100㎡	108%
	1~2階	共用部(WC、廊下、EVなど)							共用部			8,100㎡	

※1 選手村一時使用部分に選手村仕様工事をし、アジア競技大会で一時使用する状態の施設  
 ※2 必要面積を満たせない場合、不足分を他の施設または仮設で設ける事を想定

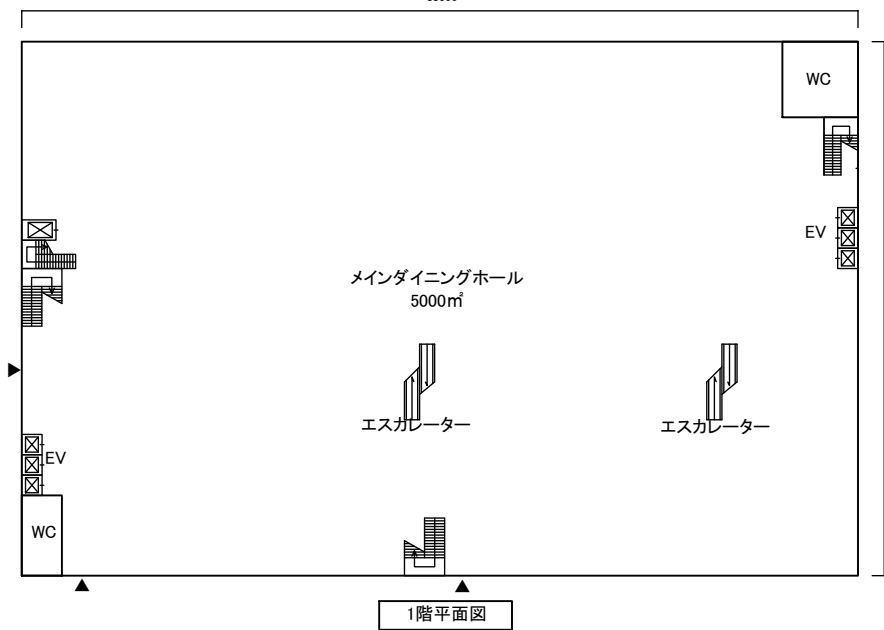
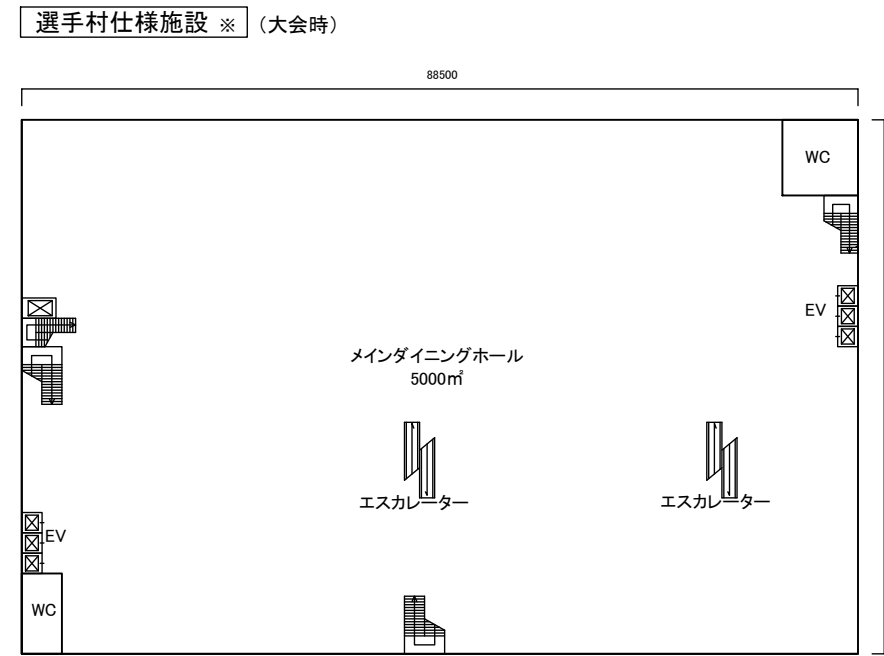
### モデル建物平面図(商業施設(専門店街型))

モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。



各階床面積表

階	床面積
2階	5000㎡
1階	5000㎡
合計	10000㎡



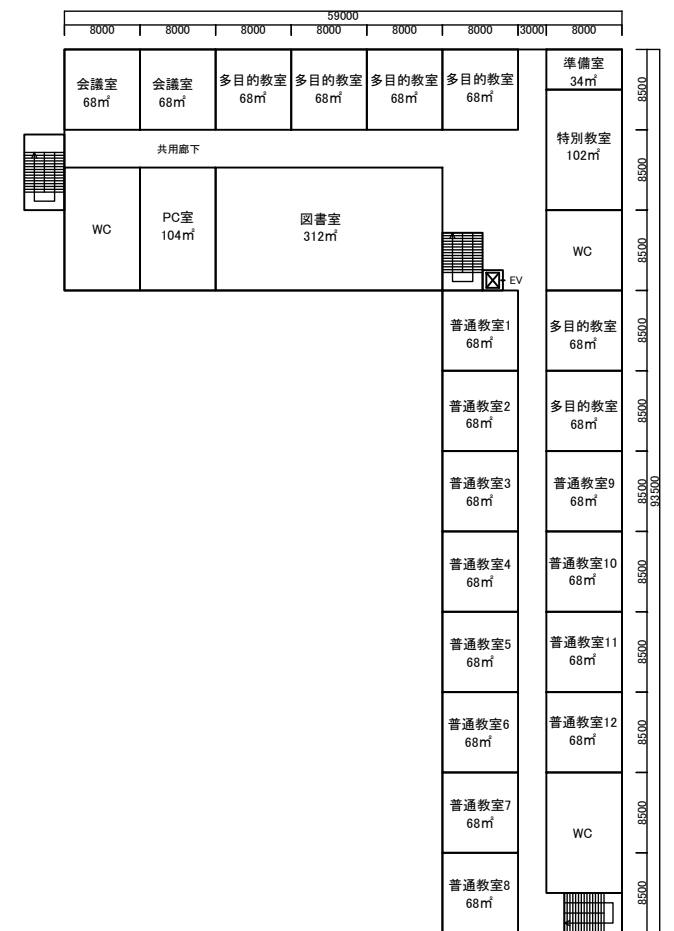
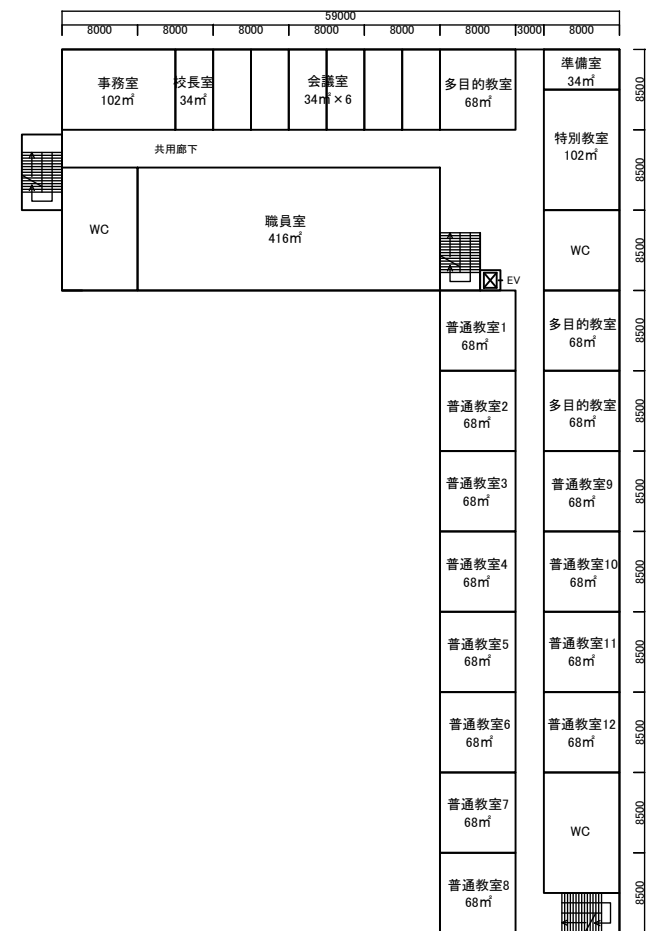
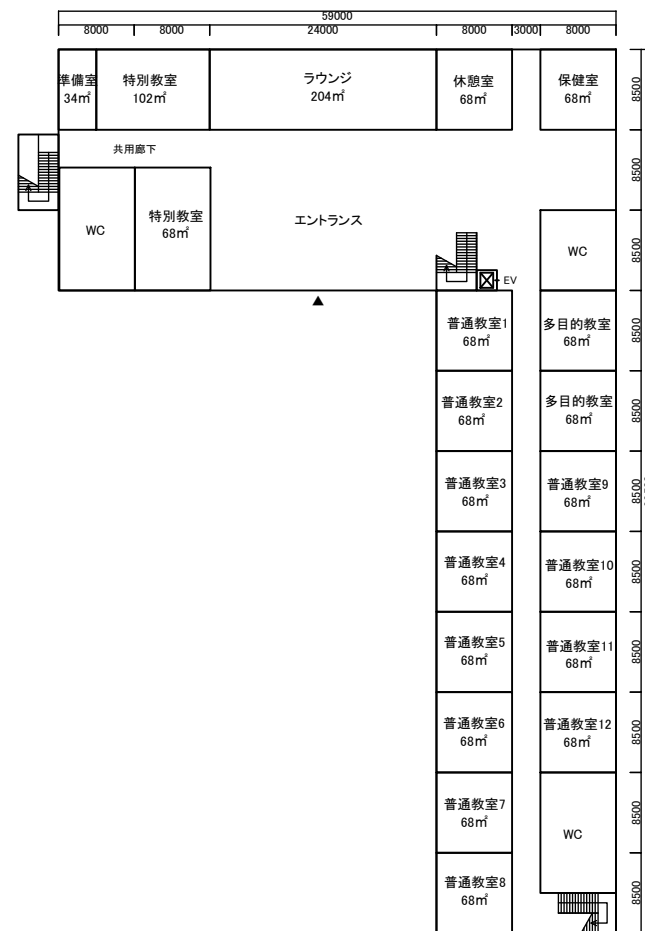
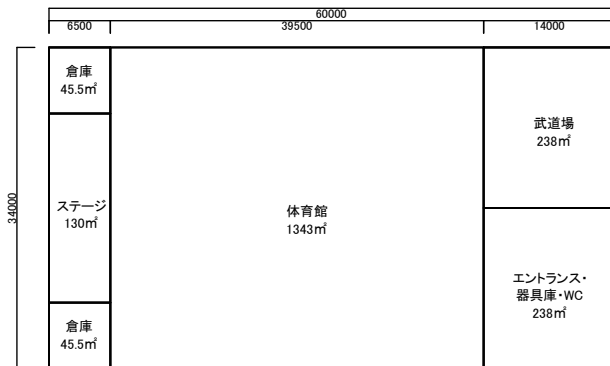
建物名	階	室名	単位面積 当たりの 収容人数	個所数	面積(A)	選手村機能						
						宿泊室		宿泊室以外			割合 (B)/(C)	
						収容人数	ゾーン 区分	室名	面積(B)	廊下係数 適用有無		必要面積(C)
商業施設	1～2階	店舗・通路・WC・ バックヤード・階段・ EVなど			10,000㎡		1	メインダイニングホール	10,000㎡		10,000㎡	100%
											10,000㎡	

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

### モデル建物平面図(学校施設)

モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。

後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)



各階床面積表

階	床面積
3階	2797m <sup>2</sup>
2階	2797m <sup>2</sup>
1階	4837m <sup>2</sup>
合計	10431m <sup>2</sup>

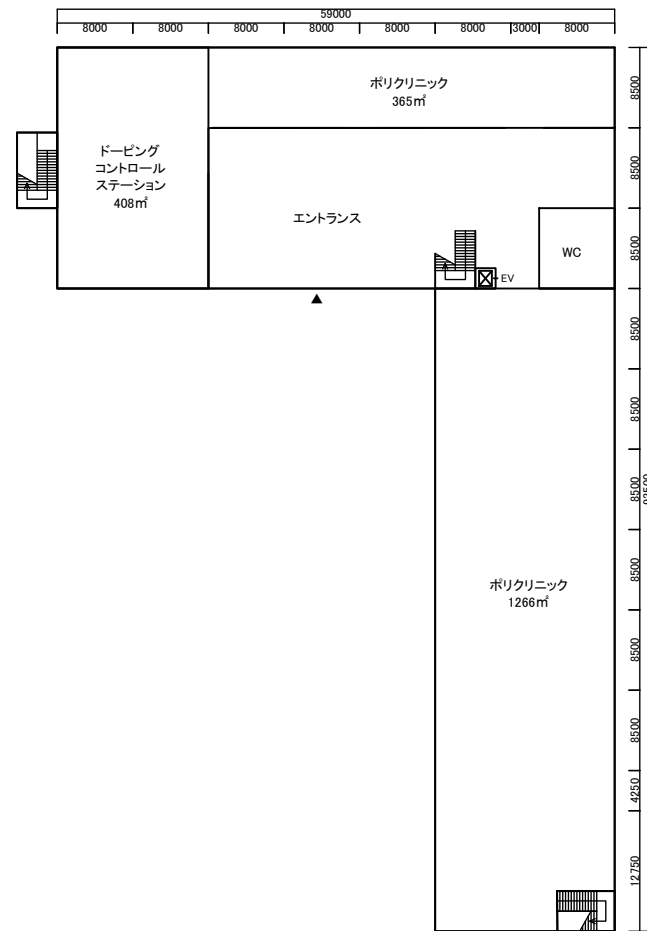
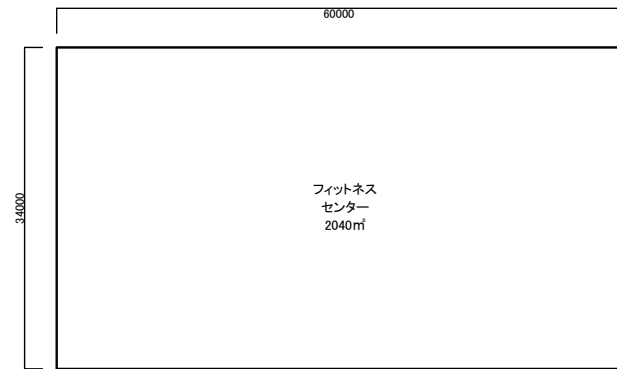
1階平面図

2階平面図

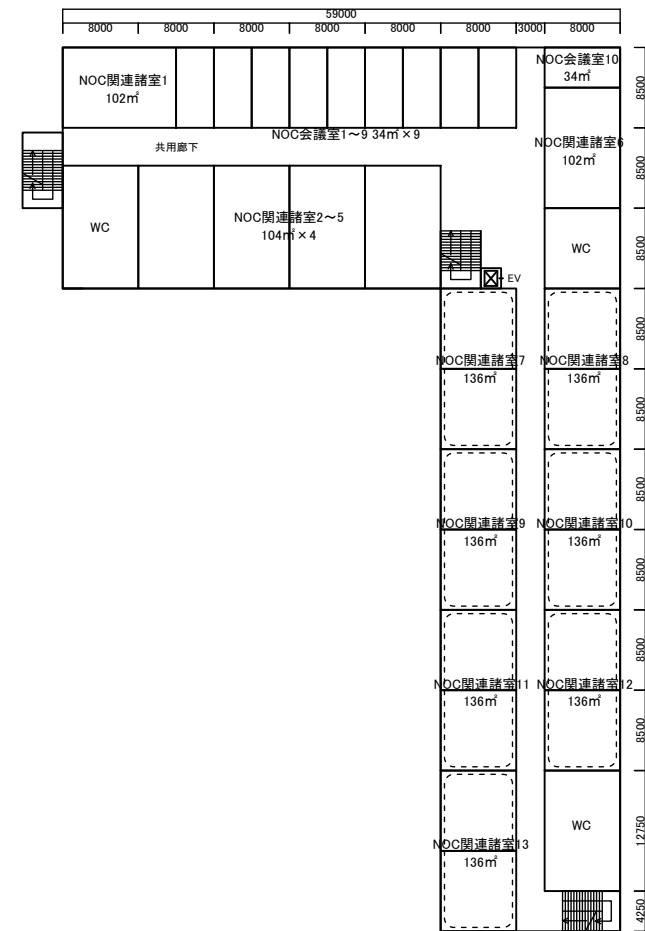
3階平面図

■概要  
 教室棟:3階建て  
 体育館棟:1階建て

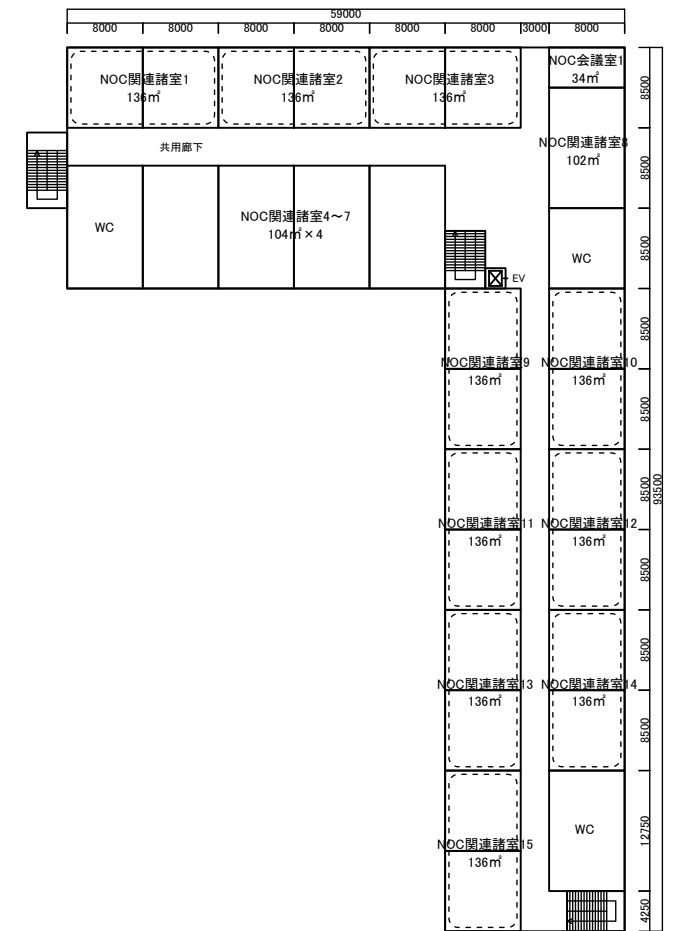
選手村仕様施設 ※ (大会時)



1階平面図



2階平面図



3階平面図

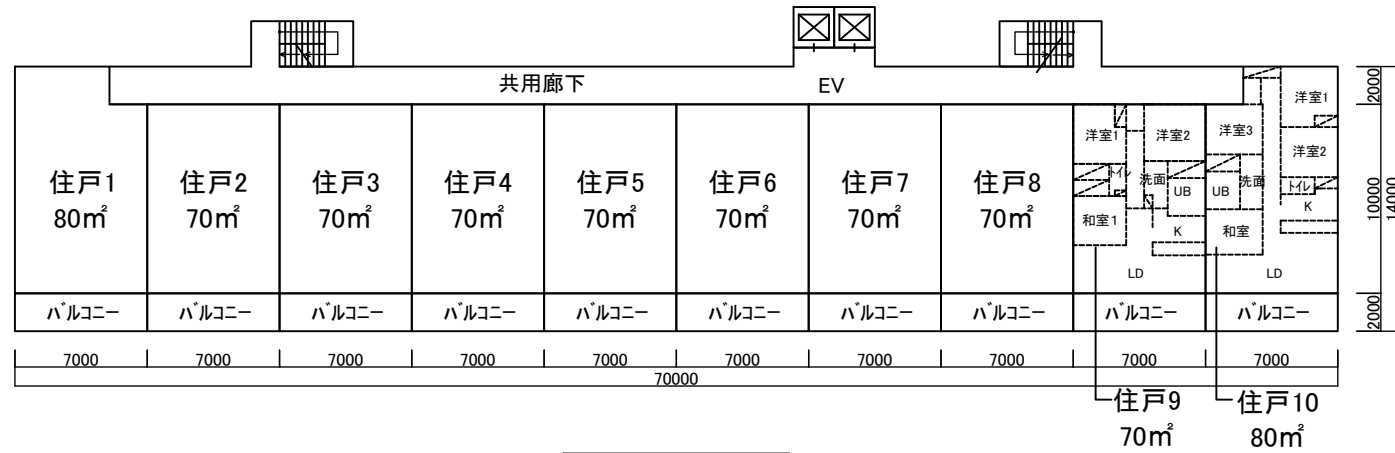
建物名	階	室名	単位面積	単位面積 当たりの 収容人数	箇所数	面積(A)	選手村機能							
							宿泊室		宿泊室以外			必要面積(C)	割合 (B)/(C)	
							収容人数	ゾーン 区分	室名	面積(B)	廊下係数 適用有無			
教室棟	1階	特別教室・WCなど				408 m <sup>2</sup>		R	ドーピングコントロールステーション	408 m <sup>2</sup>		370 m <sup>2</sup>	110%	
	1階	普通教室・多目的教室など				1,631 m <sup>2</sup>		R	ポリクリニック	1,631 m <sup>2</sup>		1,420 m <sup>2</sup>	114%	
	2階	職員室				416 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 4ユニット	416 m <sup>2</sup>		400 m <sup>2</sup>	104%	
	2階	事務室				102 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 1ユニット	102 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	102%	
	2階	校長室・会議室	34 m <sup>2</sup>		7	238 m <sup>2</sup>		R	NOC会議室 7ユニット	238 m <sup>2</sup>		140 m <sup>2</sup>	170%	
	2階	多目的教室	68 m <sup>2</sup>		1	68 m <sup>2</sup>		R	NOC会議室 2ユニット	68 m <sup>2</sup>		40 m <sup>2</sup>	170%	
	3階	図書室				312 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 3ユニット	312 m <sup>2</sup>		300 m <sup>2</sup>	104%	
	3階	PC室				104 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 1ユニット	104 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	104%	
	3階	会議室	68		2	136 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 1ユニット	136 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	136%	
	2~3階	準備室	34 m <sup>2</sup>		2	68 m <sup>2</sup>		R	NOC会議室 2ユニット	68 m <sup>2</sup>		40 m <sup>2</sup>	170%	
	2~3階	特別教室	102		2	204 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 2ユニット	204 m <sup>2</sup>		200 m <sup>2</sup>	102%	
	2~3階	普通教室・多目的教室	68		32	2,176 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室 16ユニット	2,176 m <sup>2</sup>		1,600 m <sup>2</sup>	136%	
	体育館棟	1階	共用部 (エントランス、階段、廊下、EV、WCなど)							共用部				
体育館・武道場など							2,040 m <sup>2</sup>		R	フィットネスセンター	2,040 m <sup>2</sup>		1,950 m <sup>2</sup>	104%
							0人	R				6,760 m <sup>2</sup>		

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

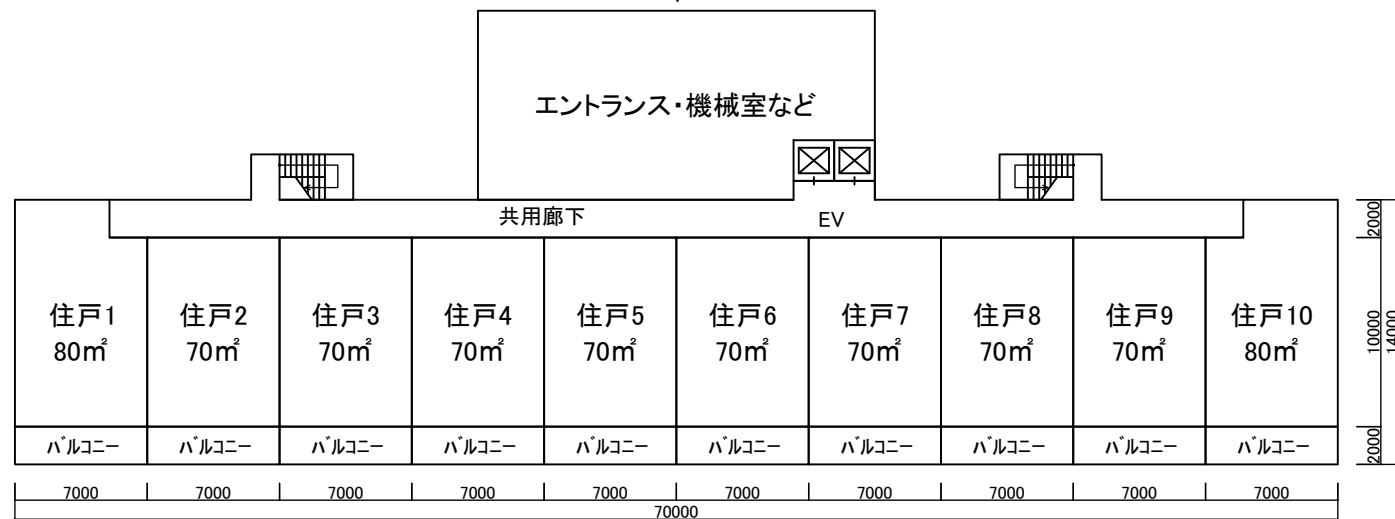
モデル建物平面図(集合住宅(分譲型))

モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。

後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)

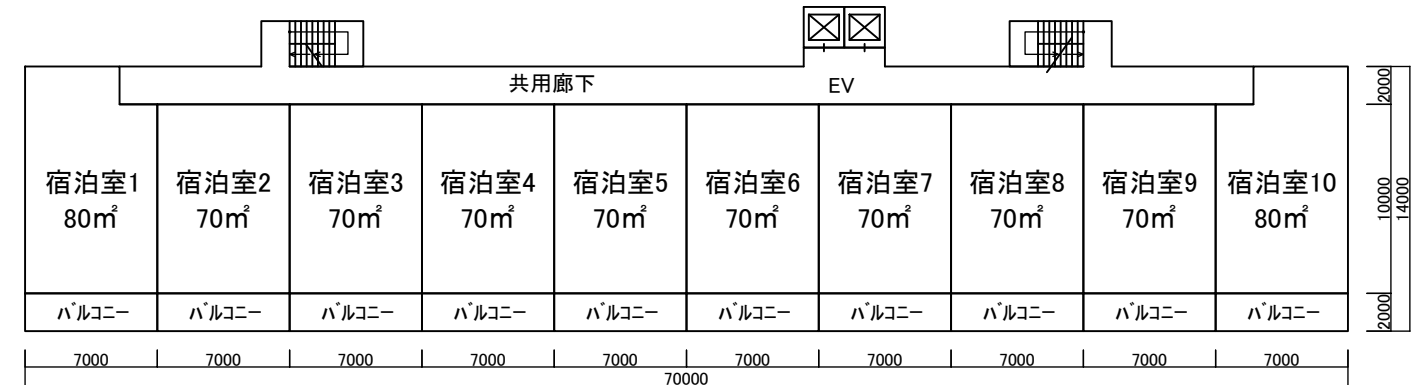


基準階平面図

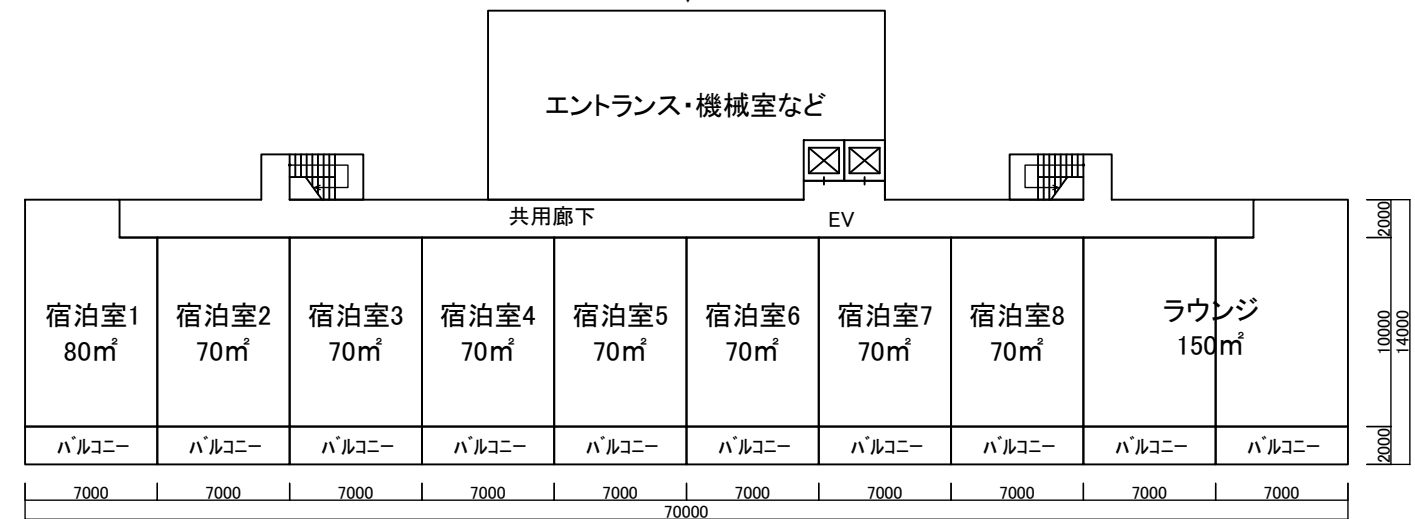


1階平面図

選手村仕様施設 ※ (大会時)



基準階平面図



1階平面図

各階床面積表

階	床面積
10階	733㎡
9階	733㎡
8階	733㎡
7階	733㎡
6階	733㎡
5階	733㎡
4階	733㎡
3階	733㎡
2階	733㎡
1階	972㎡
合計	7569㎡

■概要  
 10階建て  
 住戸数: 100戸  
 3LDK(70㎡): 80戸  
 4LDK(80㎡): 20戸

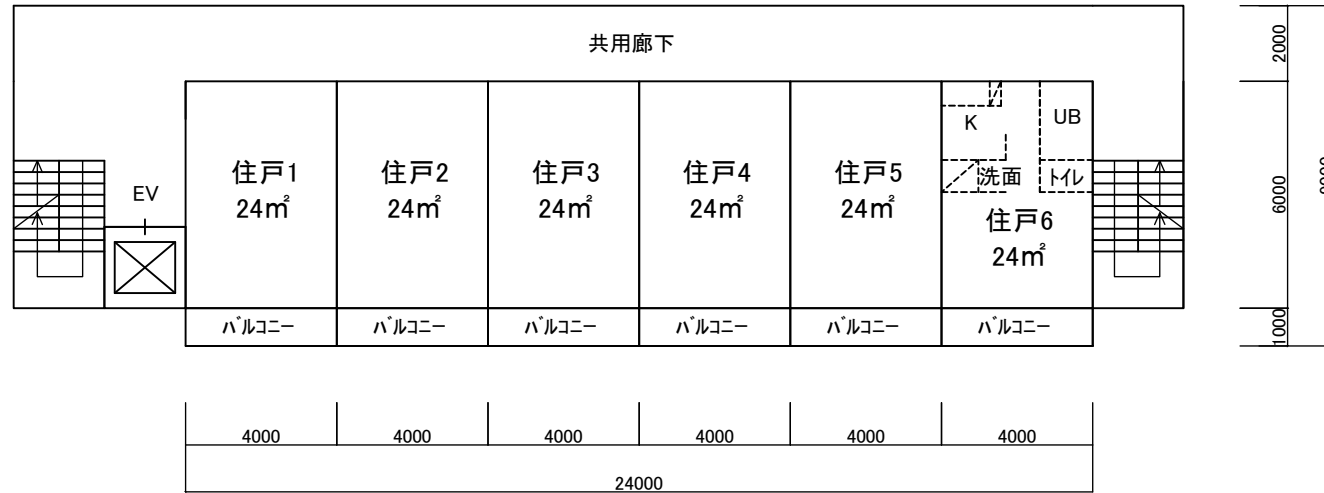
建物名	階	室名	単位面積	単位面積 当たりの 収容人数	箇所数	面積(A)	選手村機能						
							収容人数	ゾーン 区分	室名	宿泊室以外			
										面積(B)	廊下係数 適用有無	必要面積(C)	割合 (B)/(C)
集合住宅 (分譲型)	1階	住戸(3LDK、4LDK)				150㎡		R	ラウンジ	150㎡		141㎡	106%
	1~10階	住戸(3LDK)	70㎡	7人	79	5,530㎡	553人						
	1~10階	住戸(4LDK)	80㎡	8人	19	1,520㎡	152人						
	1~10階	共用部(エントランス、 階段、EV、廊下など)							共用部				
							705人	R				141㎡	

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

モデル建物平面図(集合住宅(賃貸型)、留学生宿舎・社宅)

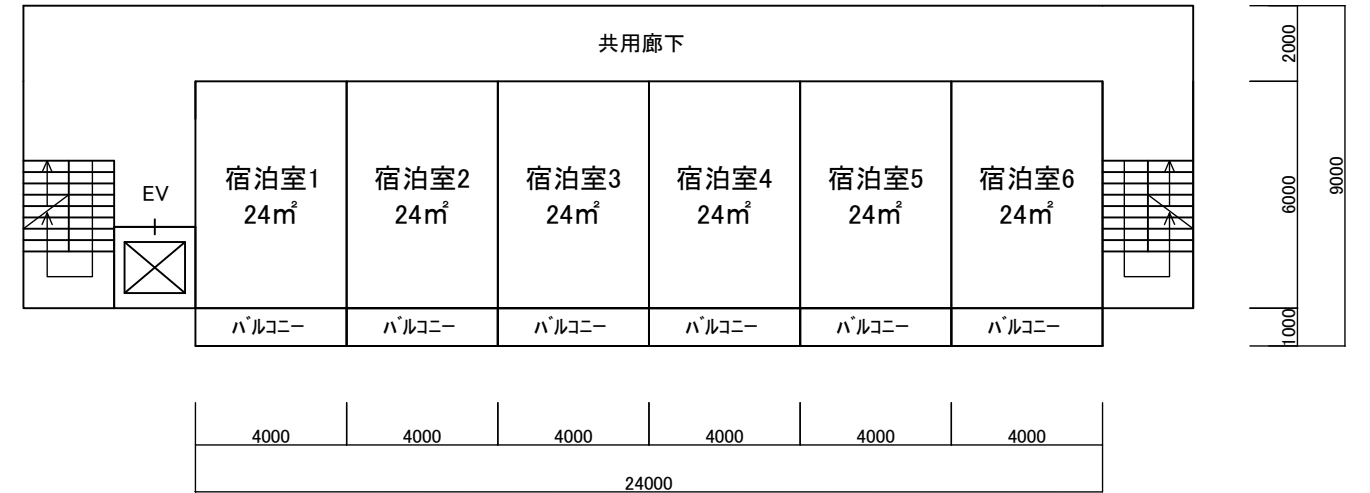
モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。

後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)

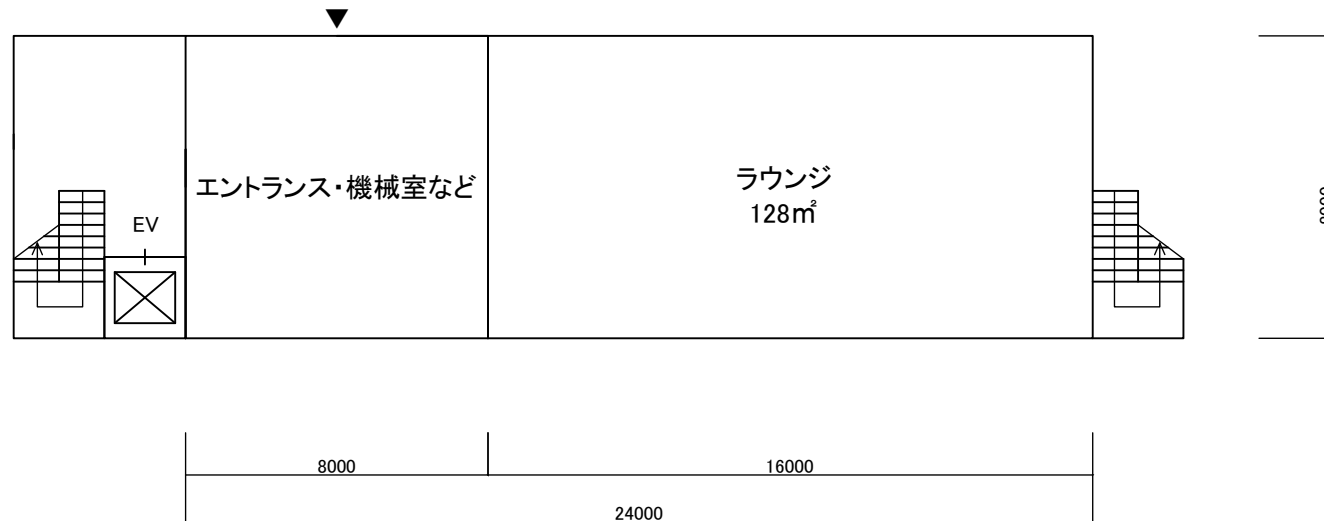


基準階平面図

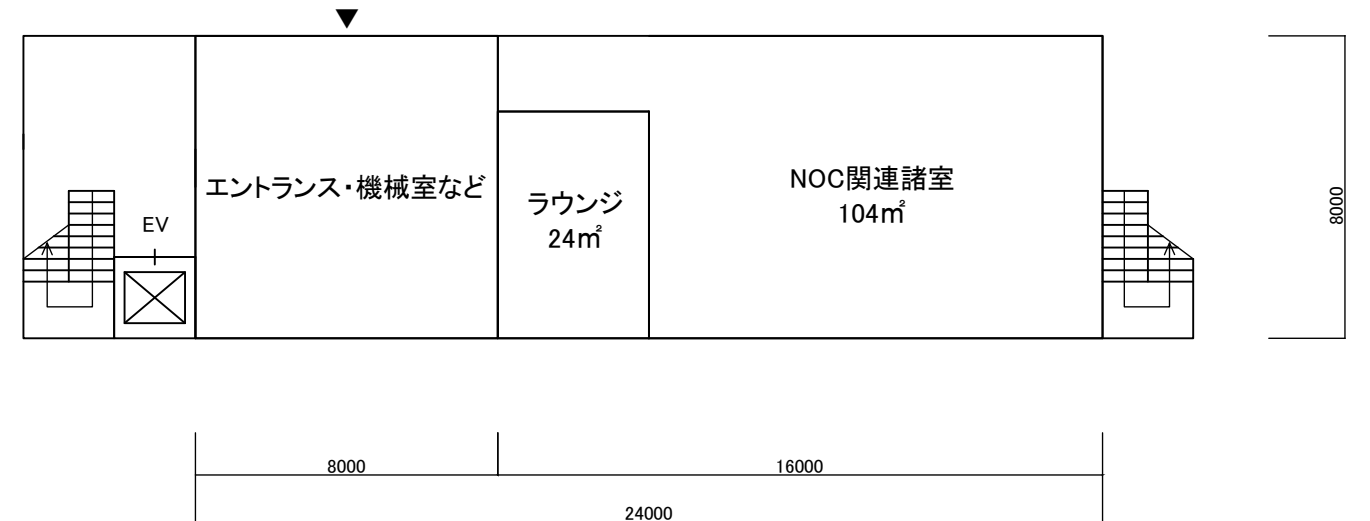
選手村仕様施設 ※ (大会時)



基準階平面図



1階平面図



1階平面図

各階床面積表

階	床面積
10階	149m <sup>2</sup>
9階	149m <sup>2</sup>
8階	149m <sup>2</sup>
7階	149m <sup>2</sup>
6階	149m <sup>2</sup>
5階	149m <sup>2</sup>
4階	149m <sup>2</sup>
3階	149m <sup>2</sup>
2階	149m <sup>2</sup>
1階	197m <sup>2</sup>
合計	1538m <sup>2</sup>

■概要  
10階建て  
住戸数: 54戸  
1K(24m<sup>2</sup>): 54戸

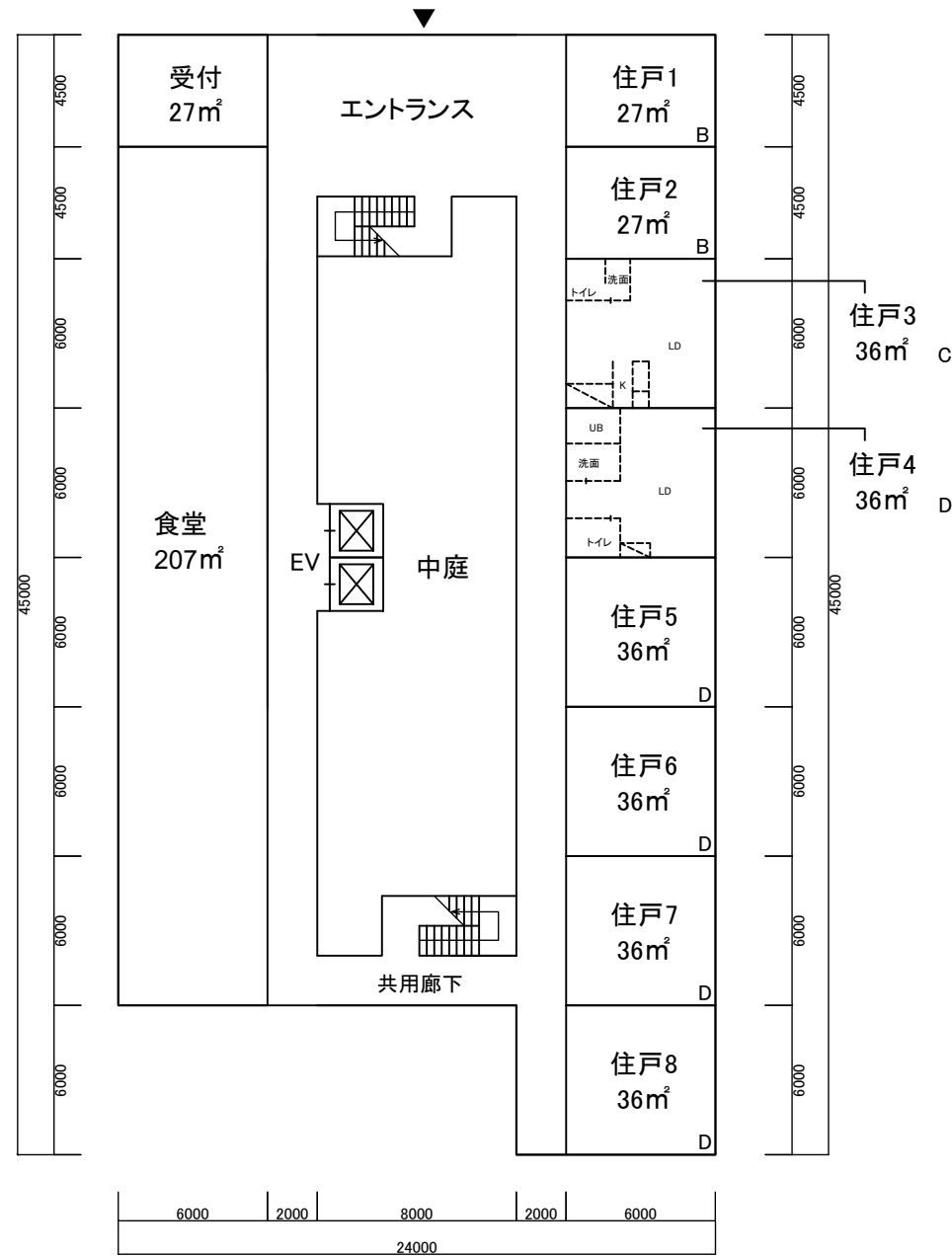
建物名	階	室名	単位面積	単位面積 当たりの 収容人数	箇所数	面積(A)	選手村機能						
							宿泊室		宿泊室以外				
							収容人数	ゾーン 区分	室名	面積(B)	廊下係数 適用有無	必要面積(C)	割合 (B)/(C)
留学生宿舎	2~10階	住戸(1K)	24 m <sup>2</sup>	2人	54	1,296 m <sup>2</sup>	108人						
	1階	ラウンジ				104 m <sup>2</sup>		R	NOC関連諸室	104 m <sup>2</sup>		100 m <sup>2</sup>	104%
	1階	ラウンジ				24 m <sup>2</sup>		R	ラウンジ	24 m <sup>2</sup>		22 m <sup>2</sup>	109%
	1~10階	共用部(エントランス、 階段、EV、廊下など)							共用部				
							108人	R				122 m <sup>2</sup>	

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

モデル建物平面図(高齢者向け住宅)

モデル建物において、後利用施設の選手村活用の例を示します。なお、後利用施設の位置や規模等により、選手村活用の内容は変わりますので、後利用施設の施設計画を制限するものではありません。

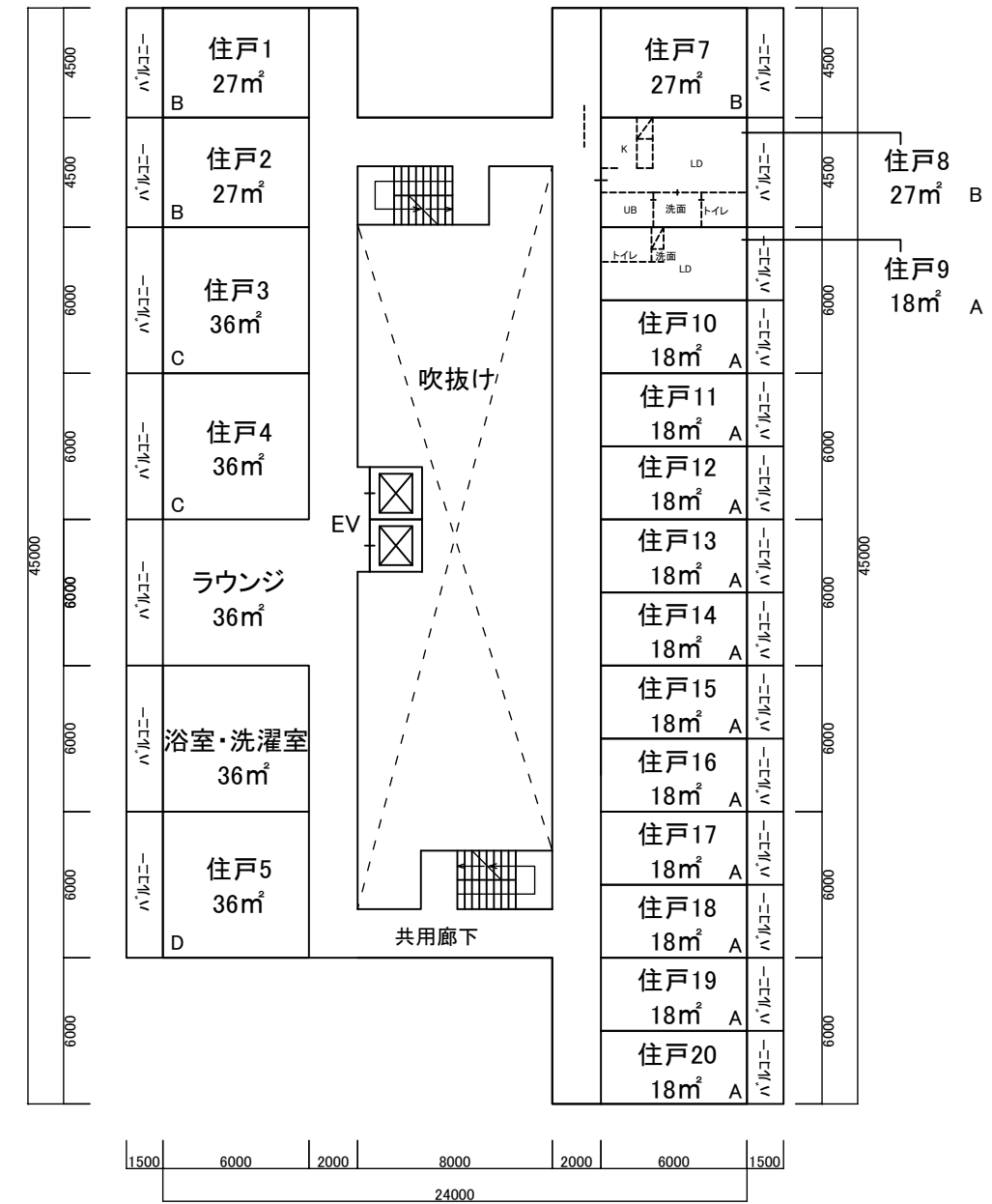
後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)



1階平面図

各階床面積表

階	床面積
6階	766m <sup>2</sup>
5階	766m <sup>2</sup>
4階	766m <sup>2</sup>
3階	766m <sup>2</sup>
2階	766m <sup>2</sup>
1階	777m <sup>2</sup>
合計	4607m <sup>2</sup>

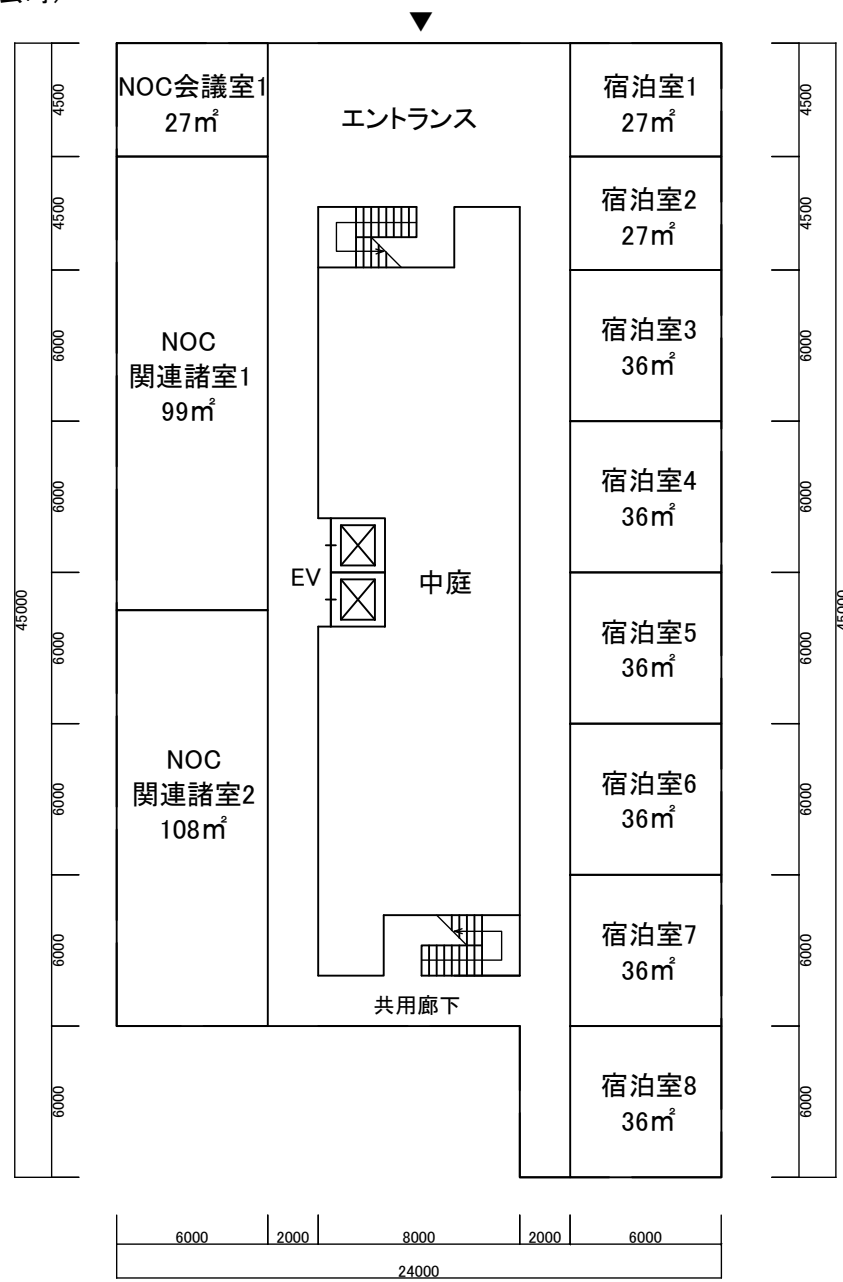


基準階平面図

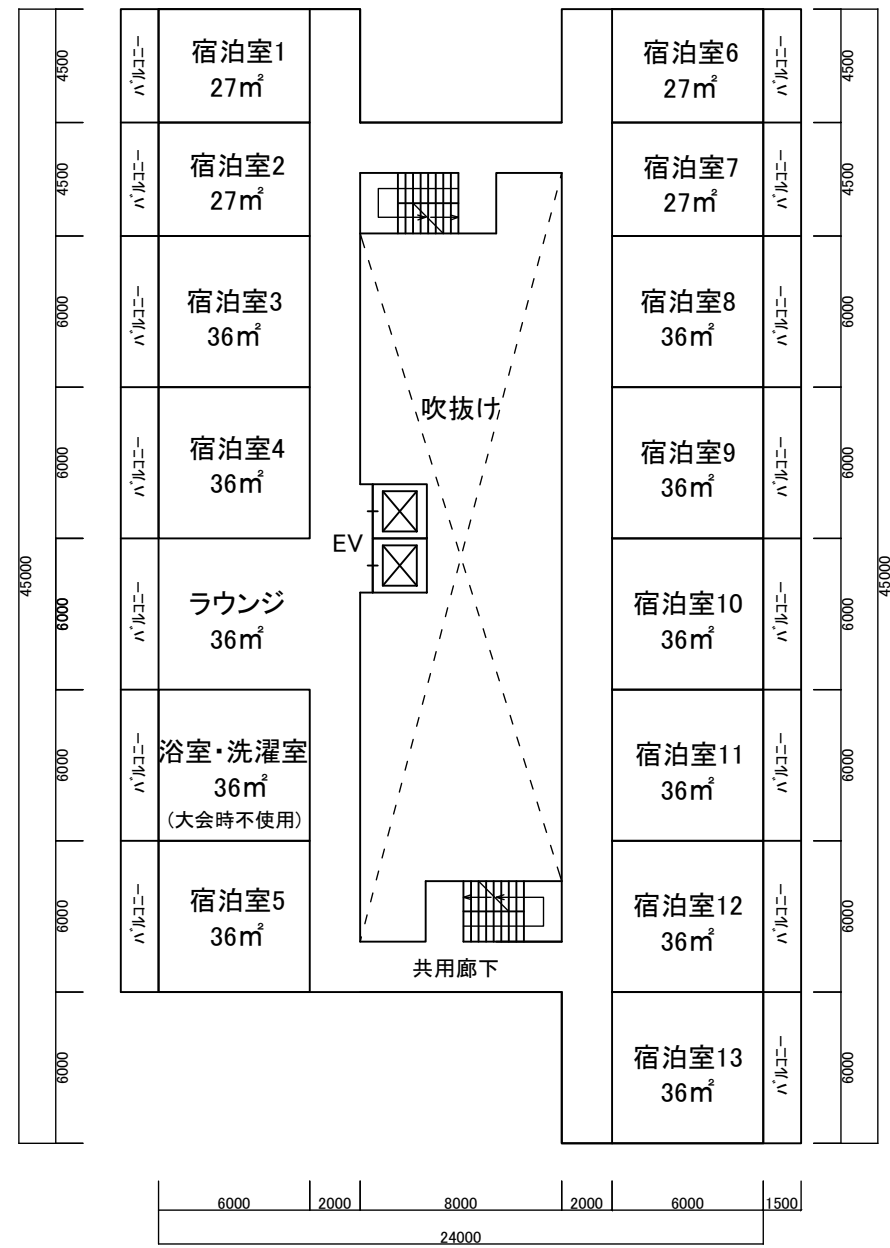
■概要  
6階建て  
住戸数: 103戸

住戸タイプ	浴室	便所	洗面	戸数
Aタイプ (18m <sup>2</sup> )	×	○	○	60戸
Bタイプ (27m <sup>2</sup> )	○	○	○	22戸
Cタイプ (36m <sup>2</sup> )	×	○	○	11戸
Dタイプ (36m <sup>2</sup> )	○	○	○	10戸

選手村仕様施設 ※ (大会時)



1階平面図



基準階平面図

建物名	階	室名	単位面積	単位面積 当たりの 収容人数	箇所数	面積(A)	選手村機能							
							宿泊室		宿泊室以外					
							収容人数	ゾーン 区分	室名	面積(B)	廊下係数 適用有無	必要面積(C)	割合 (B)/(C)	
高齢者向け 住宅	2~6階	Aタイプ住戸(18㎡)	36㎡	3人	30	1,080㎡	90人							
	1~6階	Bタイプ住戸(27㎡)	27㎡	2人	22	594㎡	44人							
	1~6階	Cタイプ住戸(36㎡)	36㎡	3人	11	396㎡	33人							
	1~6階	Dタイプ住戸(36㎡)	36㎡	3人	10	360㎡	30人							
	1階	食堂				207㎡		R	NOC関連諸室 2ユニット	207㎡		200㎡	103%	
	2~6階	ラウンジ	36㎡		5	180㎡		R	ラウンジ	180㎡		40㎡	450%	
	1階	受付				27㎡		R	NOC会議室 1ユニット	27㎡		20㎡	135%	
	2~6階	浴室・洗濯室	36㎡		5	180㎡			不使用					
	1~6階	共用部(エントランス、 階段、EV、廊下など)								共用部				
								197人	R				260㎡	

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設



## 後利用施設①に関する工事施工区分について

モデル建物において、後利用施設①大会前工事、選手村仕様工事、選手村仕様解体工事及び後利用施設①大会後工事の想定している工事施工区分の基本的な考えを示します。具体的な施工区分は協議の上、決定します。

### 1) 商業施設

- ・階段、EV、ESC等の昇降施設と共用トイレ部は、基本的に、後利用施設①大会前工事で行っていただきます。
- ・専門店街型は、基本的に、後利用施設①大会前工事で躯体まで整備していただき、選手村仕様工事 で内部下地、内装、設備等の整備を行います。
- ・大規模店舗型は、基本的に、後利用施設①大会前工事で出来る限り整備していただき、選手村施設として使用します。(詳細は、8-2-1. 施工区分表、8-3-1,2. 施工区分図を参照)

### 2) 学校施設

- ・廊下やエントランス等の共用部は、基本的に、後利用施設①大会前工事で行っていただきます。
- ・教室内は、基本的に、後利用施設①大会前工事で出来る限り整備していただき、選手村施設として使用します。一部、部屋を細分化して区切る必要がある場合は、選手村仕様工事 で壁下地、仕上げ等の整備を行います。
- ・後利用施設①供用開始時と大会時で間取りが異なる部分については、後利用施設①大会前工事 で躯体まで整備していただき、選手村仕様工事 で内部下地、内装、設備等の整備を行います。(詳細は、8-2-2. 施工区分表、8-3-3,4. 施工区分図を参照)

### 3) 集合住宅(分譲型)

- ・廊下やエントランス等の共用部は、基本的に、後利用施設①大会前工事で行っていただきます。
- ・住戸は、基本的に、後利用施設①大会前工事 で躯体まで整備していただき、選手村仕様工事 で内部下地、内装、設備等の整備を行います。(詳細は、8-2-3. 施工区分表、8-3-5. 施工区分図を参照)

### 4) 集合住宅(賃貸型)、留学生宿舍・社宅

- ・廊下やエントランス等の共用部は、基本的に、後利用施設①大会前工事で行っていただきます。
- ・住戸は、基本的に、後利用施設①大会前工事 で出来る限り整備していただき、選手村施設として使用します。(詳細は、8-2-4. 施工区分表、8-3-6. 施工区分図を参照)

### 5) 高齢者向け住宅

- ・廊下やエントランス等の共用部は、基本的に、後利用施設①大会前工事で行っていただきます。
- ・住戸 A,C タイプは基本的に、後利用施設①大会前工事 で躯体まで整備していただき、選手村仕様工事 で内部下地、内装、設備等の整備を行います。
- ・住戸 B,D タイプは基本的に、後利用施設①大会前工事 で出来る限り整備していただき、選手村施設として使用します。(詳細は、8-2-5. 施工区分表、8-3-7,8. 施工区分図を参照)

以上

## ■後利用施設①に関する工事施工区分表

## 1. 商業施設

後利用施設	区分	主要項目	後利用施設①		選手村仕様 工事・解体 工事	備考		
			大会前工事	大会後工事				
商業施設	専門店街型 (共用部) 及び 大規模店舗型	建築	躯体	○				
			外装仕上げ	○				
			屋根防水等	○				
			防火区画	○				
			壁下地	○				
			床下地	○				
			天井下地	○				
			壁仕上げ	○				
			床仕上げ	○				
			天井仕上げ	○				
			建具(共有部)	○				
			建具(外壁面)	○				
			サイン	△	○	●	△：階数表示板等、●：大会時のみ必要なもの(大会ルック等)	
			誘導ブロック、点字	○		▲	▲：大会時のみ必要なもの	
		手摺	○					
		設備	空調設備	○				
			換気設備	○				
			給排水衛生設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみ必要なもの	
			ガス設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみ必要なもの	
			幹線動力設備	○		▲	▲：不足分	
			電灯設備	○				
	避雷針設備		○					
	構内情報通信網設備		○					
	消防設備(屋内消火栓)		○					
	消防設備(自動火災報知設備)		○					
	消防設備(スプリンクラー設備)		○					
	消防設備(排煙設備)		○					
	消防設備(連結送水管)		○					
	消防設備(避難器具)		○					
	エレベーター		○		▲	▲：大会時に輸送能力が不足する場合は、仮設昇降機を設置		
	専門店街型 (共用部以外)		建築	躯体	○			
				防火区画	○			
		躯体スリーブ(壁・床)		○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事	
		壁下地			○	●		
		床下地			○	●		
		天井下地			○	●		
		床仕上げ			○	●		
		壁仕上げ			○	●		
		天井仕上げ			○	●		
		建具(区画内)			○	●		
		建具(外壁面)		○				
		設備		空調設備		○	●	
				換気設備		○	●	
給排水衛生設備					○	●	枝管	
ガス設備				○	●	枝管		
電灯設備				○	●			
消防設備(自動火災報知設備)				○	●			
消防設備(スプリンクラー設備)			○		▲	▲：間取り変更による増設・移設の場合		
消防設備(排煙設備)		○		▲	▲：間取り変更による増設・移設の場合			
屋外		建築	外構	△	○	●	△：フェンス(後利用施設①供与開始時と大会時で同位置の場合)、雨水排水設備、消防活動空地等 ○：舗装、駐車場施設、駐輪場施設、フェンス、植栽等 ●：大会時の外構	
			設備	給排水設備	○		▲	○：主管、受水槽・ポンプ ▲：不足分
	ガス設備	○		▲	○：主管 ▲：不足分			
	電気設備	○		▲	○：幹線設備・受変電設備、▲：不足分			
	消防設備(屋外消火栓設備)	○						
	消防設備 (連結送水管、屋内消火栓配管)	○						

## ■後利用施設①に関する工事施工区分表

## 2. 学校施設

後利用施設	区分	主要項目	後利用施設①		選手村仕様 工事・解体 工事	備考		
			大会前工事	大会後工事				
学校施設	共用部	建築	躯体	○				
			外装仕上げ	○				
			屋根防水等	○				
			防火区画	○			防火上主要な間仕切壁を含む	
			壁下地	○				
			床下地	○				
			天井下地	○				
			壁仕上げ	○				
			床仕上げ	○				
			天井仕上げ	○				
			建具(共有部)	○				
			建具(外壁面)	○				
			サイン	△	○	●	△：階数表示板等、●：大会時のみ必要なもの(大会ルック等)	
		誘導ブロック、点字	○		▲	▲：大会時のみ必要なもの		
		手摺	○					
		設備	空調設備	○				
			換気設備	○				
			給排水衛生設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみ必要なもの	
			ガス設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみ必要なもの	
			幹線動力設備	○		▲	▲：不足分	
	電灯設備		○					
	構内情報通信網設備		○					
	消防設備(屋内消火栓)		○					
	消防設備(自動火災報知設備)		○					
	消防設備(連結送水管)		○					
	消防設備(避難器具)		○					
	排煙設備				●	学校施設：排煙設備免除のため		
	エレベーター		○		▲	▲：大会時に輸送能力が不足する場合は、仮設昇降機を設置		
	教室等 の区画内		建築	躯体	○			
				防火区画	○			防火上主要な間仕切壁を含む
				躯体スリーブ(壁・床)	○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事
				壁下地	○		▲	▲：後利用施設①供用開始時と大会時で間取りが異なる場合 区画内を細分化して区切る場合
		床下地		○		▲		
		天井下地		○		▲		
		床仕上げ		○		▲		
		壁仕上げ		○		▲		
		天井仕上げ		○		▲		
		建具(区画内)		○		▲		
		建具(外壁面)		○				
		設備		空調設備	○		▲	▲：後利用施設①供用開始時と大会時で間取りが異なる場合 区画内を細分化して区切る場合
換気設備				○		▲		
給排水設備			○		▲	▲：大会時のみ必要なもの		
ガス設備			○		▲	▲：大会時のみ必要なもの		
電灯設備			○		▲	▲：後利用施設①供用開始時と大会時で間取りが異なる場合 区画内を細分化して区切る場合		
消防設備(自動火災報知設備)			○		▲			
排煙設備					●	学校施設：排煙設備免除のため		
屋外		建築	外構	△	○	●	△：フェンス(後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合)、雨水排水設備、消防活動空地等 ○：舗装、駐車場施設、駐輪場施設、フェンス、植栽等 ●：大会時の外構	
			設備	給排水設備	○		▲	○：主管、受水槽・ポンプ ▲：不足分
	ガス設備			○		▲	○：主管 ▲：不足分	
	電気設備	○			▲	○：幹線設備・受変電設備、▲：不足分		
	消防設備(連結送水管、屋内消火栓配管)	○						

## ■後利用施設①に関する工事施工区分表

## 3. 集合住宅（分譲型）

後利用施設	区分	主要項目	後利用施設①		選手村仕様 工事・解体 工事	備考		
			大会前工事	大会後工事				
集合住宅 (分譲型)	共用部	建築	躯体	○				
			外装仕上げ	○				
			屋根防水等	○				
			防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む		
			壁下地	○				
			床下地	○				
			天井下地	○				
			壁仕上げ	○				
			床仕上げ	○				
			天井仕上げ	○				
			建具(共有部)	○				
			建具(外壁面)	○				
			サイン	△	○	●	△：階数表示板等、●：大会時のみ必要なもの(大会ルック等)	
			誘導ブロック、点字	○		▲	▲：大会時のみ必要なもの	
		手摺	○					
		設備	空調設備	○				
			換気設備	○				
			給排水設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみに必要なもの	
			ガス設備	○		●	○：主管、●：給湯器	
			幹線動力設備	○		▲	▲：不足分	
			電灯設備	○				
	避雷針設備		○					
	構内情報通信網設備		○					
	消防設備(屋内消火栓)		○					
	消防設備(自動火災報知設備)		○					
	消防設備(連結送水管)		○					
	消防設備(避難器具)		○					
	エレベーター		○		▲	▲：大会時に輸送能力が不足する場合は、仮設昇降機を設置		
	住戸		建築	躯体	○			
				防火区画	○			
				躯体スリーブ(壁・床)	○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事
				段差スラブ	○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事
				壁下地	△	○	●	△：後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合
				床下地		○	●	
		天井下地		△	○	●	△：後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合	
		床仕上げ			○	●		
		壁仕上げ		○		●		
		天井仕上げ		○		●		
		建具(住戸内)			○	●		
		建具(外壁面)		○				
		建具(玄関ドア)		○				
		鍵(各住戸)			○	●		
		設備	空調設備		○	●		
換気設備				○	●			
給排水衛生設備				○	●	枝管、UB、便器、洗面台		
ガス設備				○	●	枝管		
電灯設備				○	●			
消防設備(自動火災報知設備)				○	●			
屋外	建築	外構	△	○	●	△：フェンス(後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合)、雨水排水設備、消防活動空地等 ○：舗装、駐車場施設、駐輪場施設、フェンス、植栽等 ●：大会時の外構		
		設備	給排水設備	○		▲	○：主管、受水槽・ポンプ ▲：不足分	
			ガス設備	○		▲	○：主管 ▲：不足分	
			電気設備	○		▲	○：幹線設備、▲：不足分	
	消防設備 (連結送水管、屋内消火栓配管)	○						

## ■後利用施設①に関する工事施工区分表

## 4. 集合住宅（賃貸型）、留学生宿舎・社宅

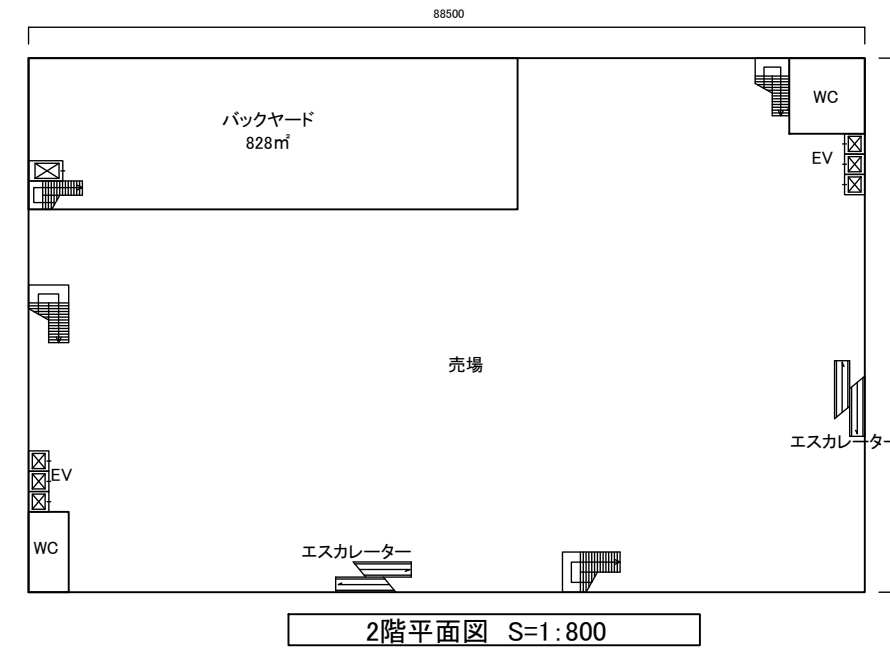
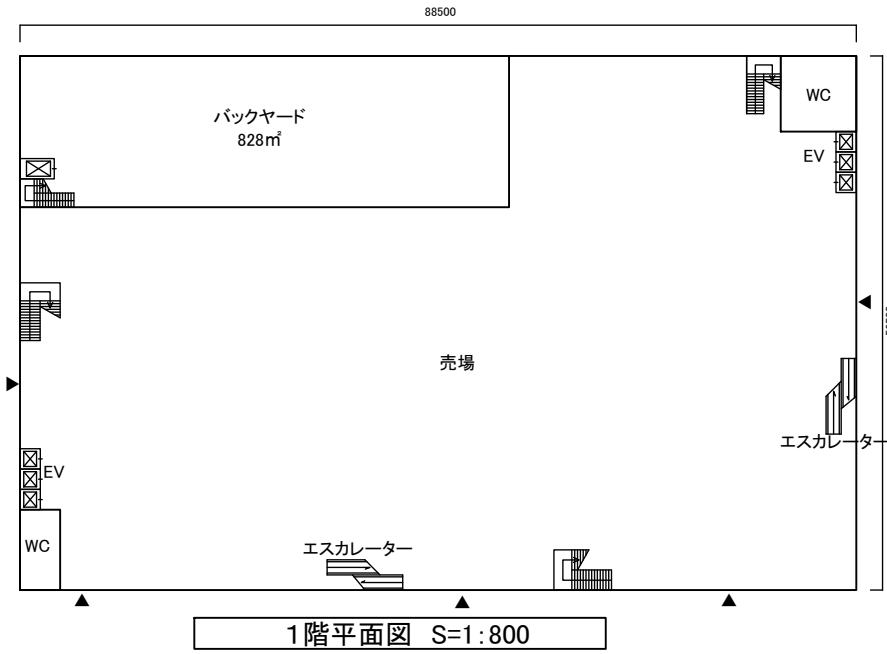
後利用施設	区分	主要項目	後利用施設①		選手村仕様 工事・解体 工事	備考	
			大会前工事	大会後工事			
留学生宿舎	共用部	建築	躯体	○			
			外装仕上げ	○			
			屋根防水等	○			
			防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む	
			壁下地	○			
			床下地	○			
			天井下地	○			
			壁仕上げ	○			
			床仕上げ	○			
			天井仕上げ	○			
			建具(共有部)	○			
			建具(外壁面)	○			
			サイン	△	○	●	△：階数表示板等、●：大会時のみ必要なもの(大会ルック等)
		誘導ブロック、点字	○		▲	▲：大会時のみ必要なもの	
		手摺	○				
		設備	空調設備	○			
			換気設備	○			
			給排水設備	○			○：主管
			ガス設備	○			○：主管
			幹線動力設備	○			
	電灯設備		○				
	避雷針設備		○				
	構内情報通信網設備		○				
	消防設備(屋内消火栓)		○				
	消防設備(自動火災報知設備)		○				
	消防設備(避難器具)		○				
	エレベーター		○		▲	▲：大会時に輸送能力が不足する場合は、仮設昇降機を設置	
	住戸	建築	躯体	○			
			防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む	
			躯体スリーブ(壁・床)	○			
			段差スラブ	○			
			壁下地	○			
			床下地	○			
			天井下地	○			
			床仕上げ	○			
			壁仕上げ	○			
			天井仕上げ	○			
			建具(住戸内)	○			
			建具(外壁面)	○			
			建具(玄関ドア)	○			
		鍵(各住戸)		○	●		
		設備	空調設備	○			
			換気設備	○			
給排水衛生設備			○			枝管、UB、便器、洗面台	
ガス設備			○			枝管	
電灯設備			○				
消防設備(自動火災報知設備)			○				
屋外		建築	外構	△	○	●	△：フェンス(後利用施設①供与開始時と大会時で同位置の場合)、雨水排水設備、消防活動空地等 ○：舗装、駐車場施設、駐輪場施設、フェンス、植栽等 ●：大会時の外構
	設備	給排水設備	○		▲	○：主管、受水槽・ポンプ ▲：不足分	
		ガス設備	○		▲	○：主管 ▲：不足分	
		電気設備	○		▲	○：幹線設備、▲：不足分	
		消防設備(屋内消火栓配管)	○				

■後利用施設①に関する工事施工区分表

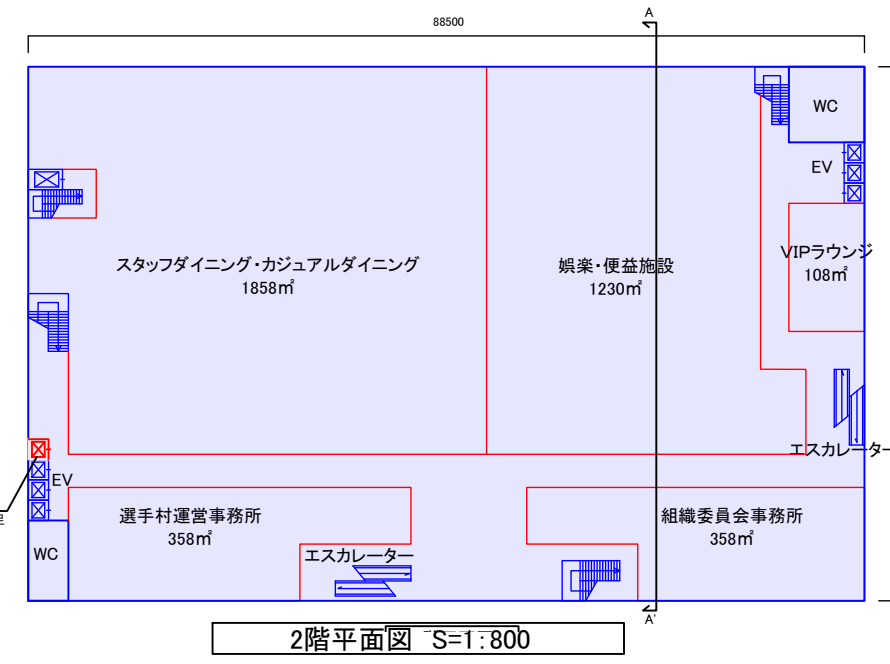
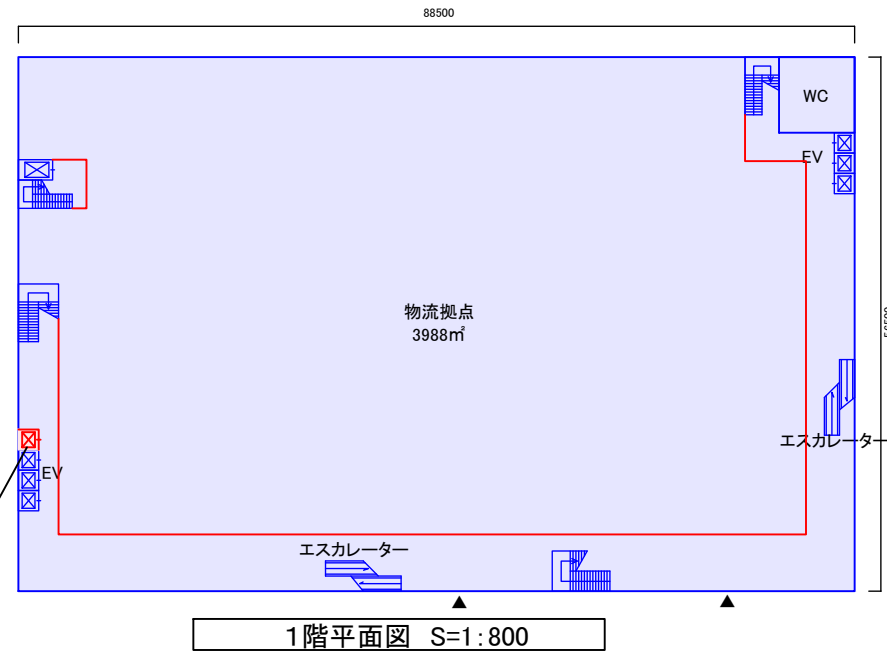
5. 高齢者向け住宅

後利用施設	区分	主要項目	後利用施設①		選手村仕様 工事・解体 工事	備考		
			大会前工事	大会後工事				
高齢者向け住宅	共用部	建築	躯体	○				
			外装仕上げ	○				
			屋根防水等	○				
			防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む		
			壁下地	○				
			床下地	○				
			天井下地	○				
			壁仕上げ	○				
			床仕上げ	○				
			天井仕上げ	○				
			建具(共有部)	○				
			建具(外壁面)	○				
			サイン	△	○	●	△：簡易表示板等、●：大会時のみ必要なもの(大会ルック等)	
			誘導ブロック、点字	○		▲	▲：大会時のみ必要なもの	
			手摺	○				
			設備	空調設備	○			
				換気設備	○			
				給排水設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみに必要なもの
				ガス設備	○		▲	○：主管、▲：大会時のみに必要なもの
				幹線動力設備	○		▲	▲：不足分
				電灯設備	○			
				避雷針設備	○			
				構内情報通信網設備	○			
				消防設備(屋内消火栓)	○			
				消防設備(自動火災報知設備)	○			
				消防設備(スプリンクラー設備)	○			
	消防設備(避難器具)	○						
	エレベーター	○			▲	▲：大会時に輸送能力が不足する場合は、仮設昇降機を設置		
	住戸 (A,C)	建築		躯体	○			
				防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む	
			躯体スラブ(壁・床)	○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事	
			段差スラブ	○※			※：大会時のみ必要なものは組織委員会が費用を負担する後利用事業者への依頼工事	
			壁下地	△	○	●	△：後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合	
			床下地		○	●		
			天井下地	△	○	●	△：後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合	
			床仕上げ		○	●		
			壁仕上げ		○	●		
			天井仕上げ		○	●		
			建具(住戸内)		○	●		
			建具(外壁面)	○				
			建具(玄関ドア)	○				
			鍵(各住戸)		○	●		
			設備	空調設備		○	●	
				換気設備		○	●	
		給排水衛生設備			○	●	枝管、UB、便器、洗面台	
		ガス設備			○	●	枝管	
		電灯設備			○	●		
消防設備(自動火災報知設備)				○	●			
消防設備(スプリンクラー設備)		○			▲	▲：間取り変更による増設・移設の場合		
住戸 (B,D)		建築	躯体	○				
			防火区画	○		防火上主要な間仕切壁を含む		
	躯体スラブ(壁・床)		○					
	段差スラブ		○					
	壁下地		○					
	床下地		○					
	天井下地		○					
	床仕上げ		○					
	壁仕上げ		○					
	天井仕上げ		○					
	建具(住戸内)		○					
	建具(外壁面)		○					
	建具(玄関ドア)		○					
	鍵(各住戸)			○	●			
	設備		空調設備	○				
			換気設備	○				
		給排水衛生設備	○			枝管、UB、便器、洗面台		
		ガス設備	○			枝管		
		電灯設備	○					
		消防設備(自動火災報知設備)	○					
		消防設備(スプリンクラー設備)	○					
	屋外	建築	外構	△	○	●	△：フェンス(後利用施設①供用開始時と大会時で同位置の場合)、雨水排水設備、消防活動空地等 ○：舗装、駐車場施設、駐輪場施設、フェンス、植栽等 ●：大会時の外構	
			設備	給排水設備	○		▲	○：主管、受水槽・ポンプ ▲：不足分
ガス設備				○		▲	○：主管 ▲：不足分	
電気設備				○		▲	○：幹線設備・変電設備、▲：不足分	
消防設備(屋内消火栓配管)				○				

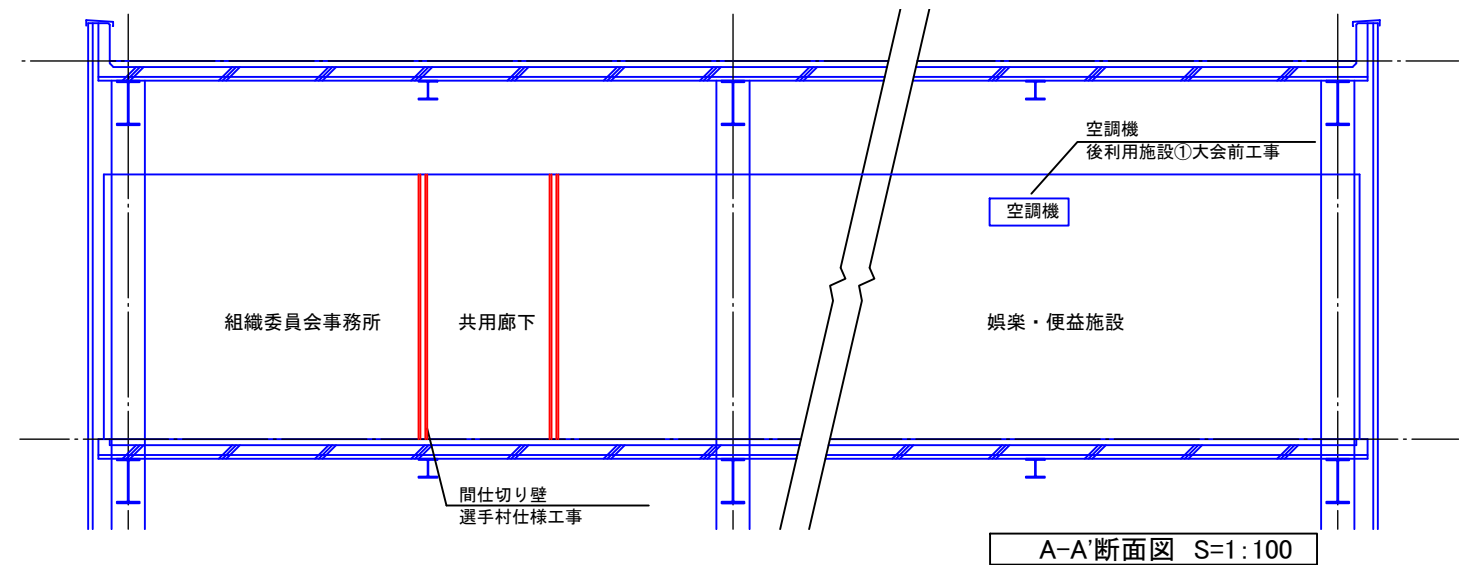
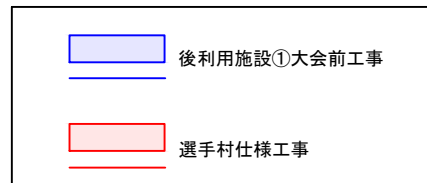
後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)



選手村仕様施設 ※ (大会時)

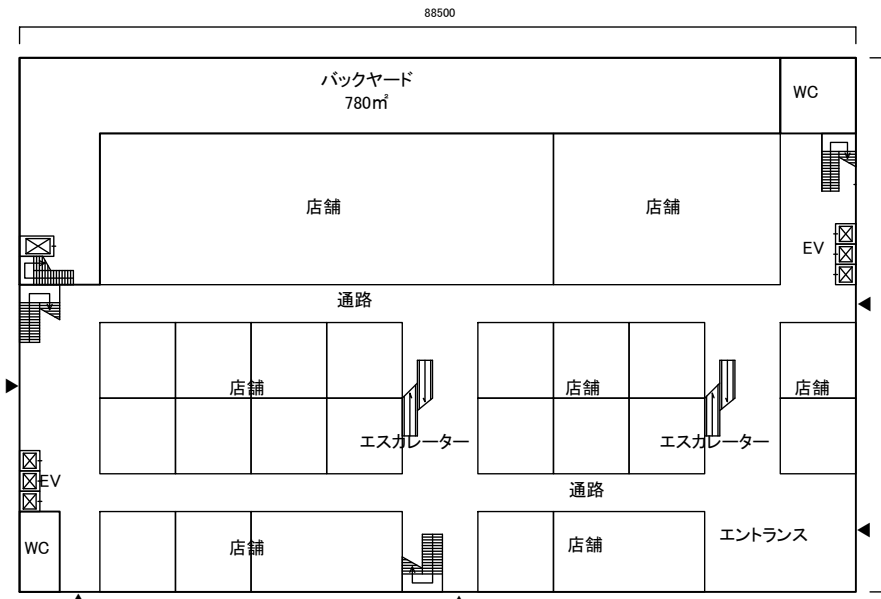


凡例

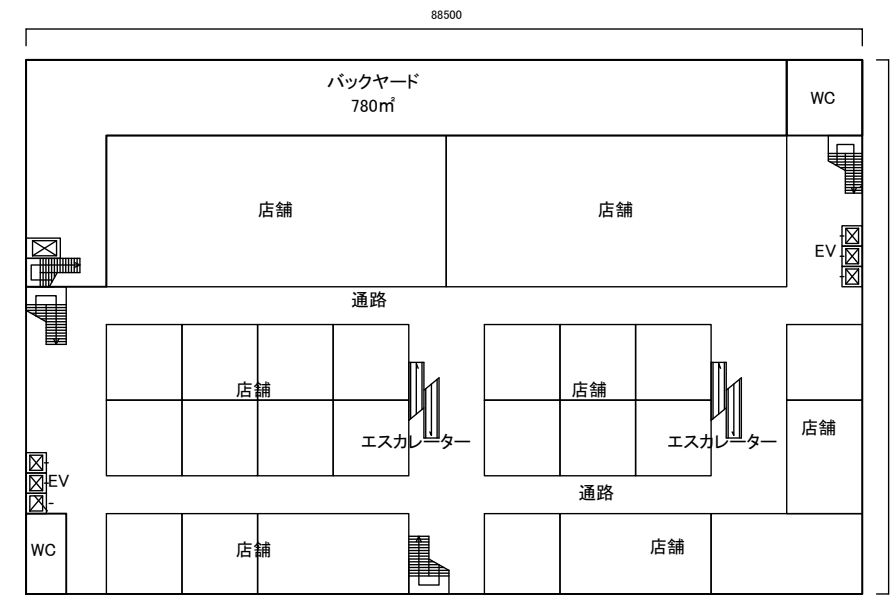


※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)

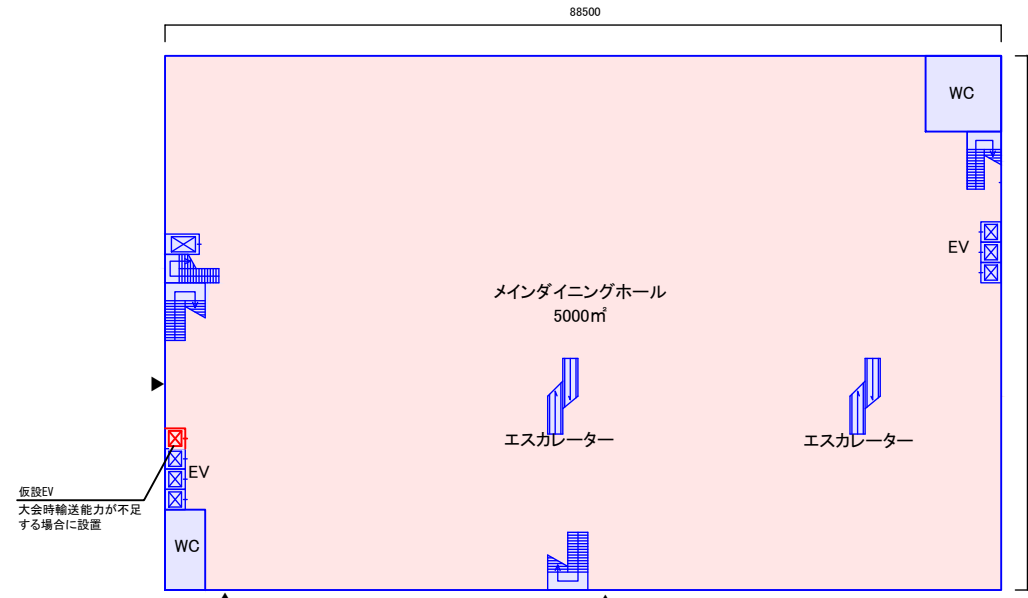


1階平面図 S=1:800

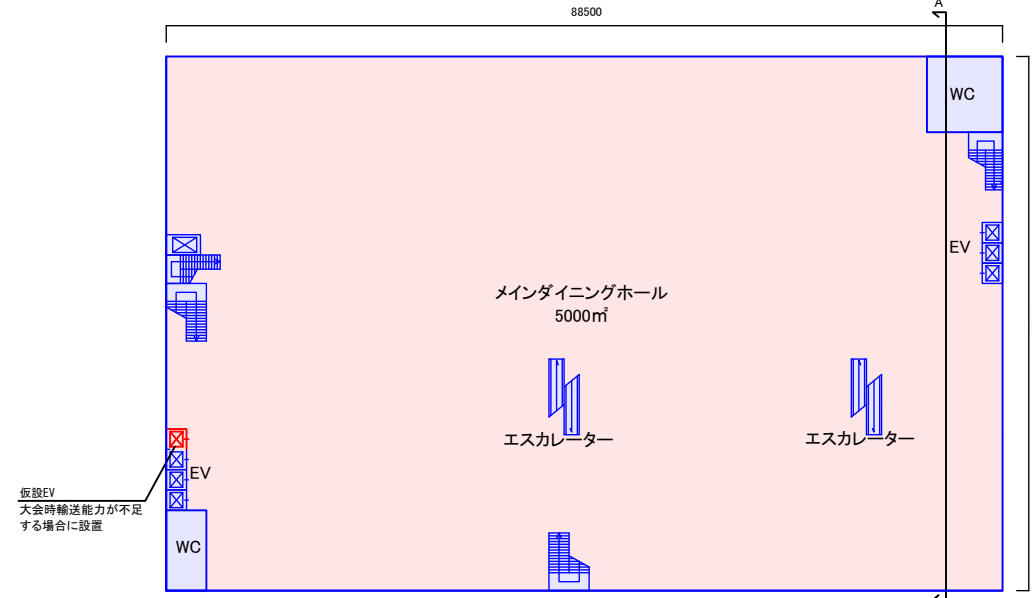


2階平面図 S=1:800

選手村仕様施設 ※ (大会時)

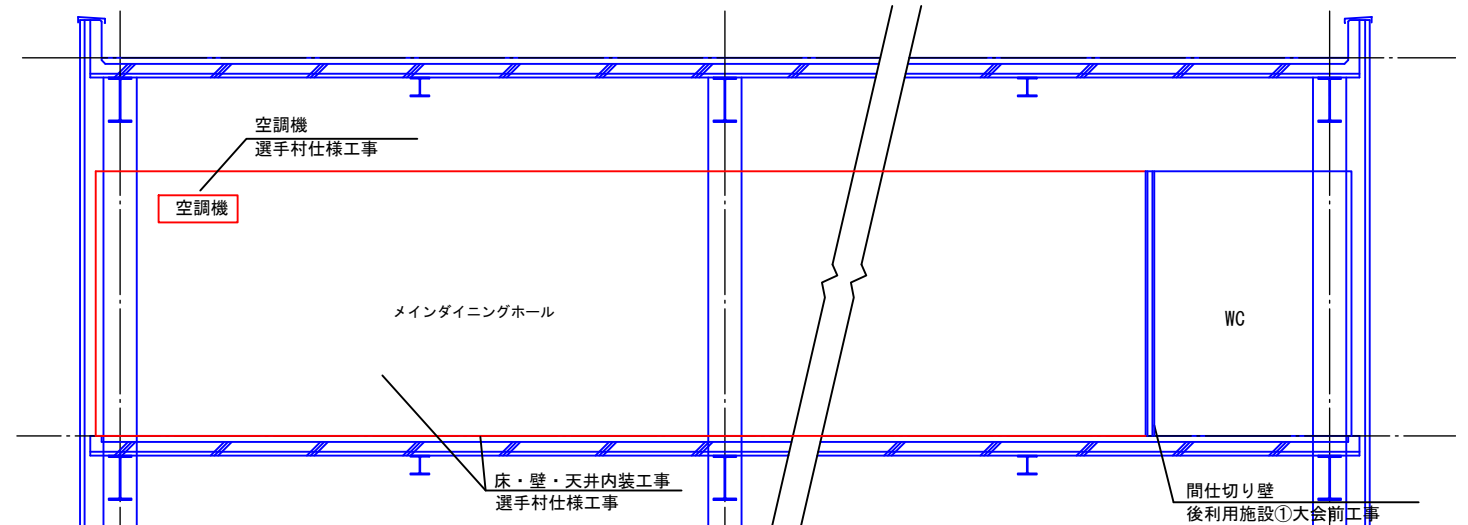
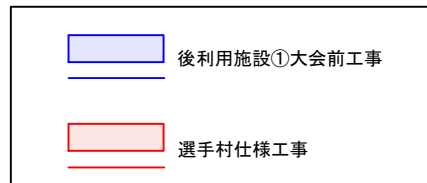


1階平面図 S=1:800



2階平面図 S=1:800

凡例



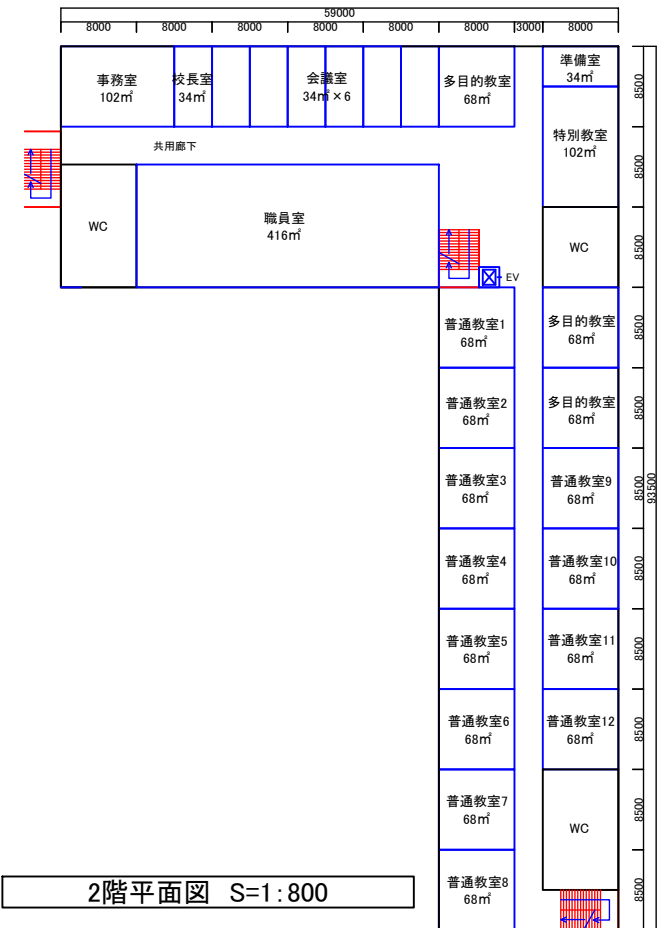
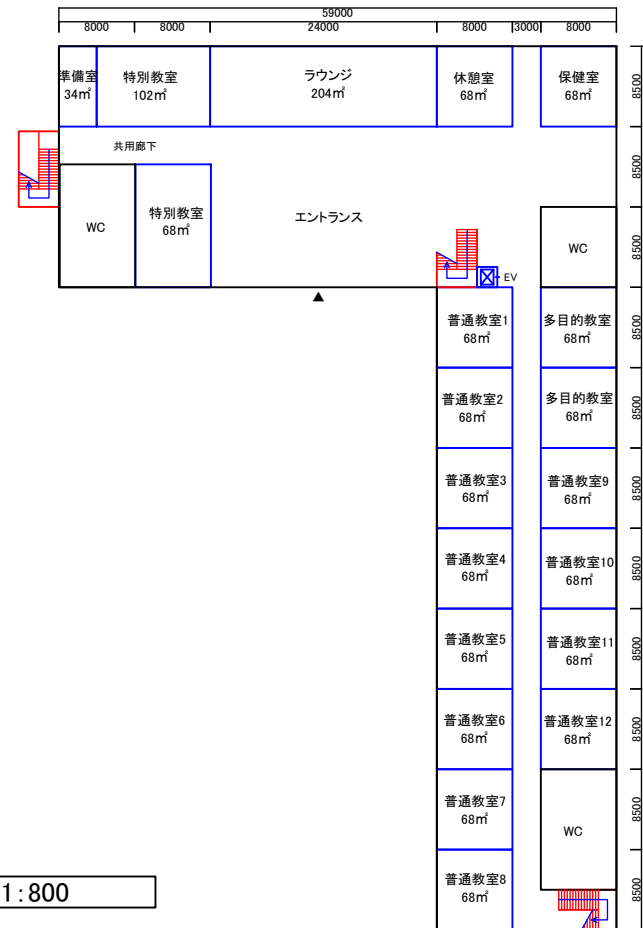
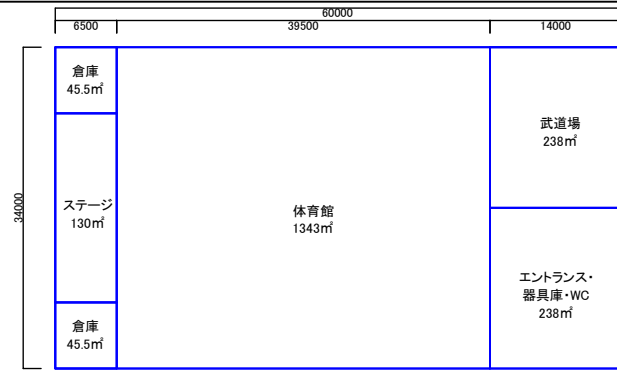
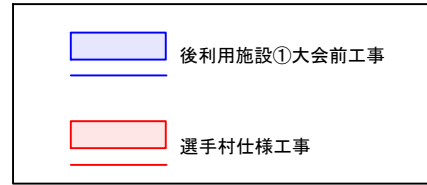
A-A'断面図 S=1:100

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設



後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)

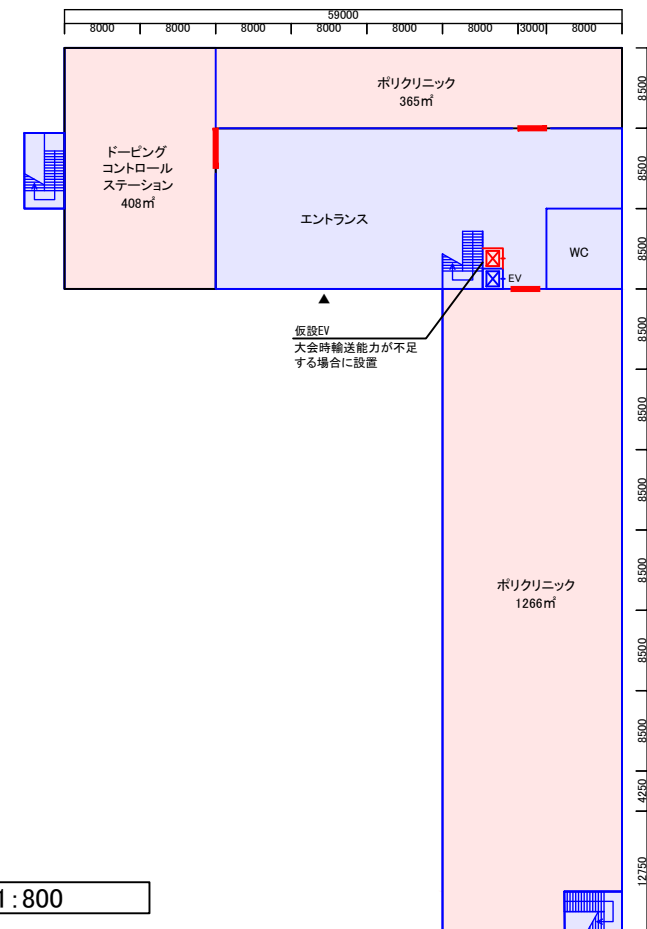
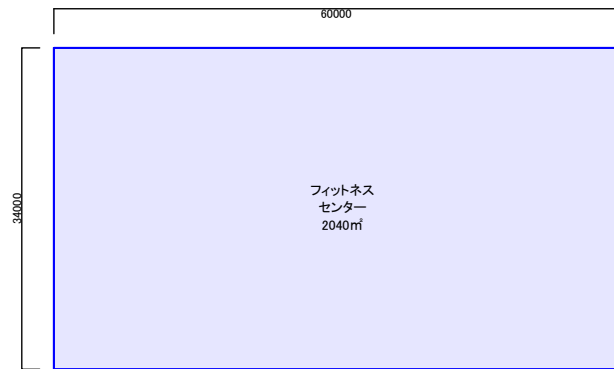
凡例



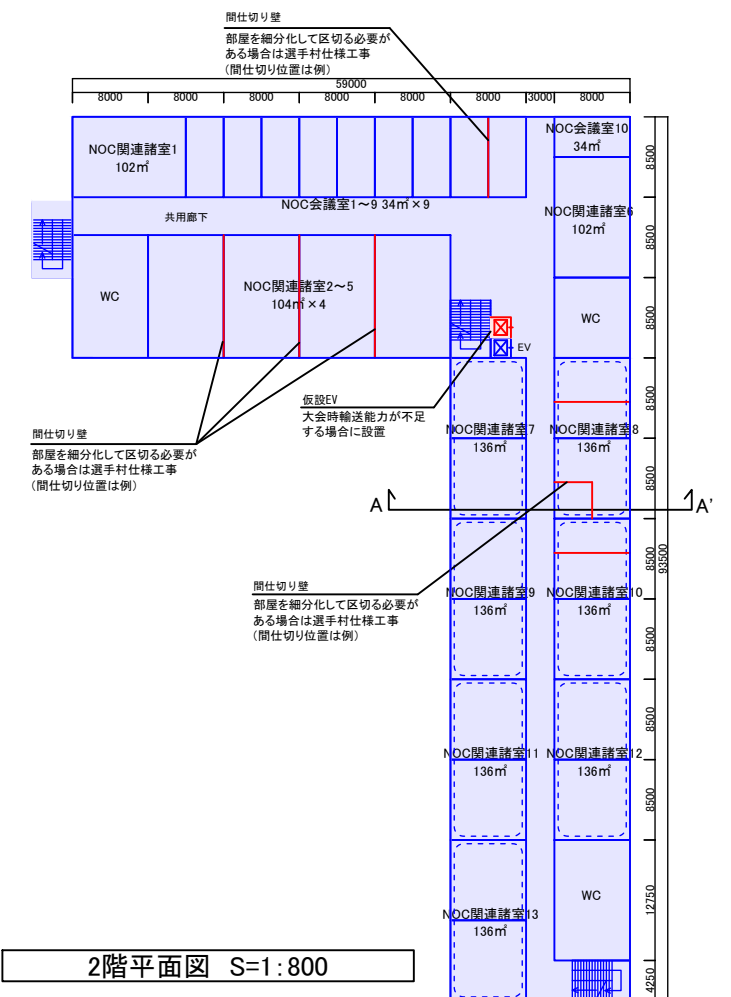
1階平面図 S=1:800

2階平面図 S=1:800

選手村仕様施設 ※ (大会時)



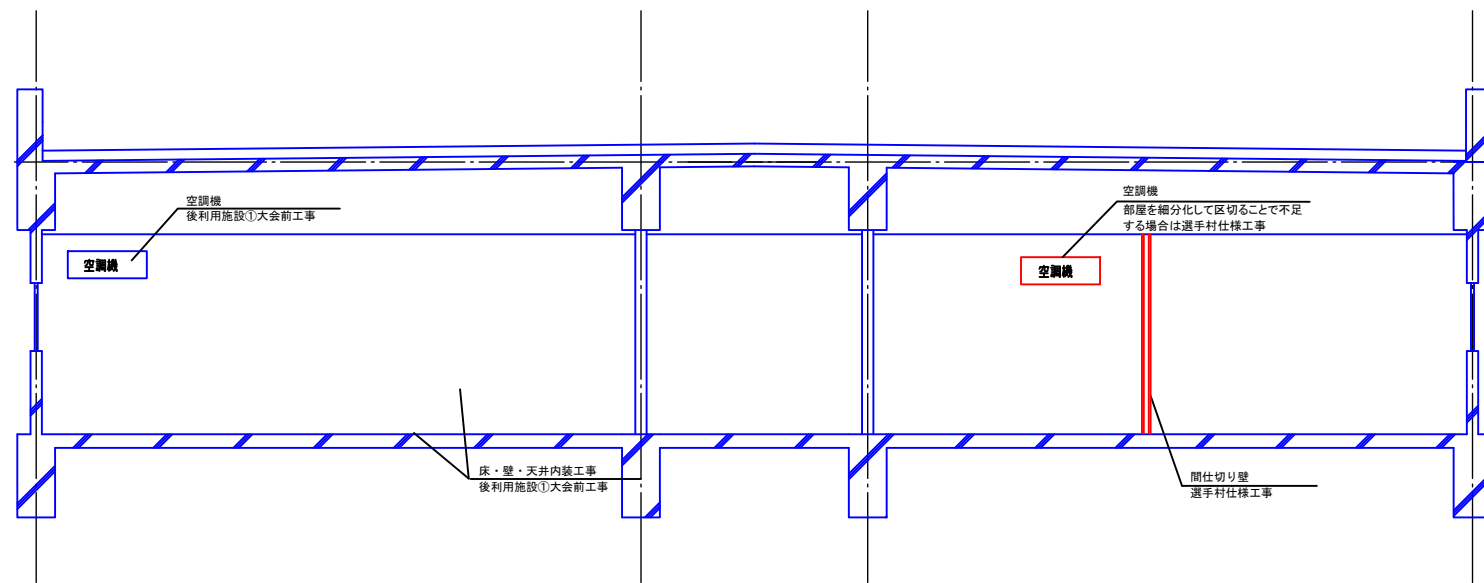
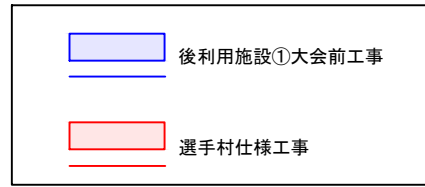
1階平面図 S=1:800



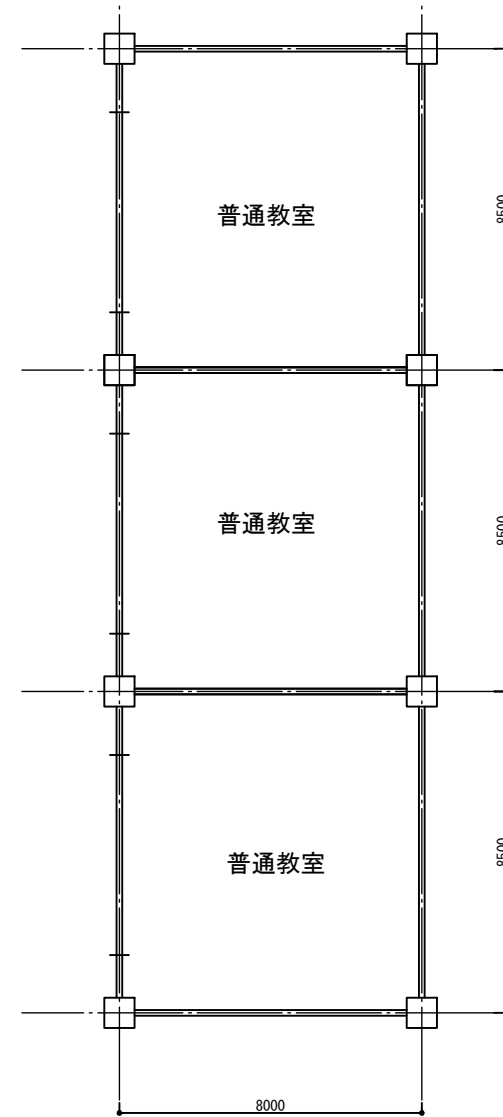
2階平面図 S=1:800

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

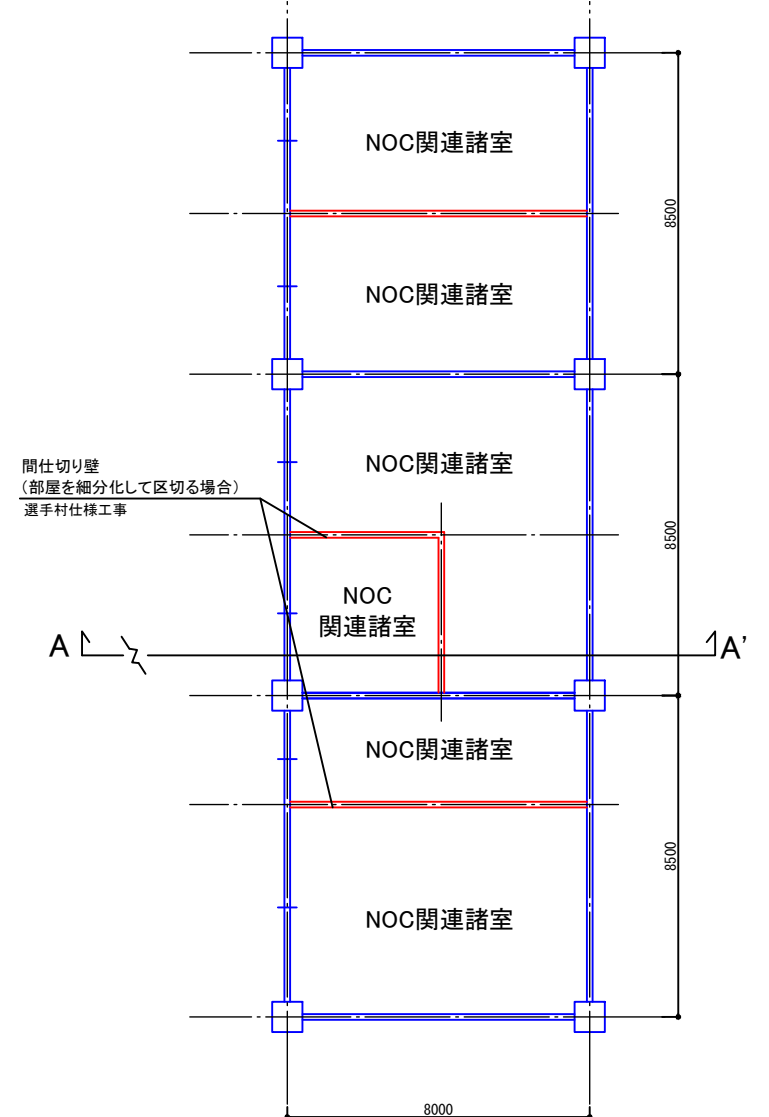
■ 凡例



A-A'断面図 S=1:100



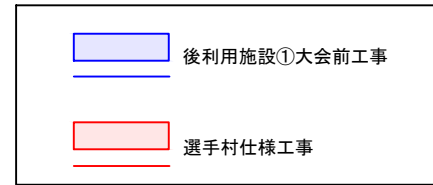
後利用施設① (後利用施設①供用開始時) 教室平面図 S=1:200



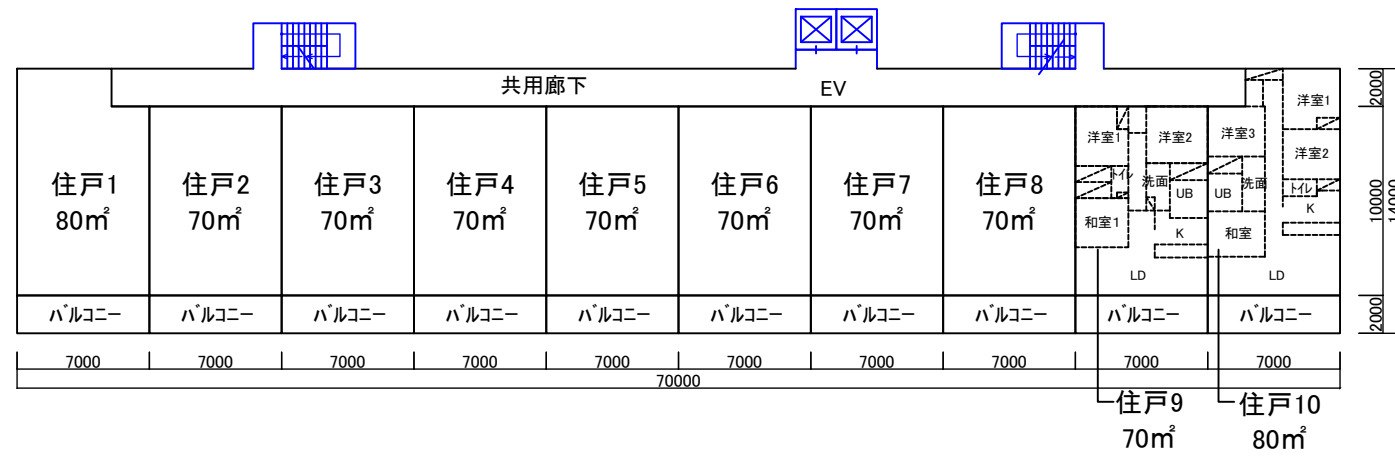
選手村仕様施設 (大会時) NOC関連諸室平面図 S=1:200

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時的に使用する状態の施設

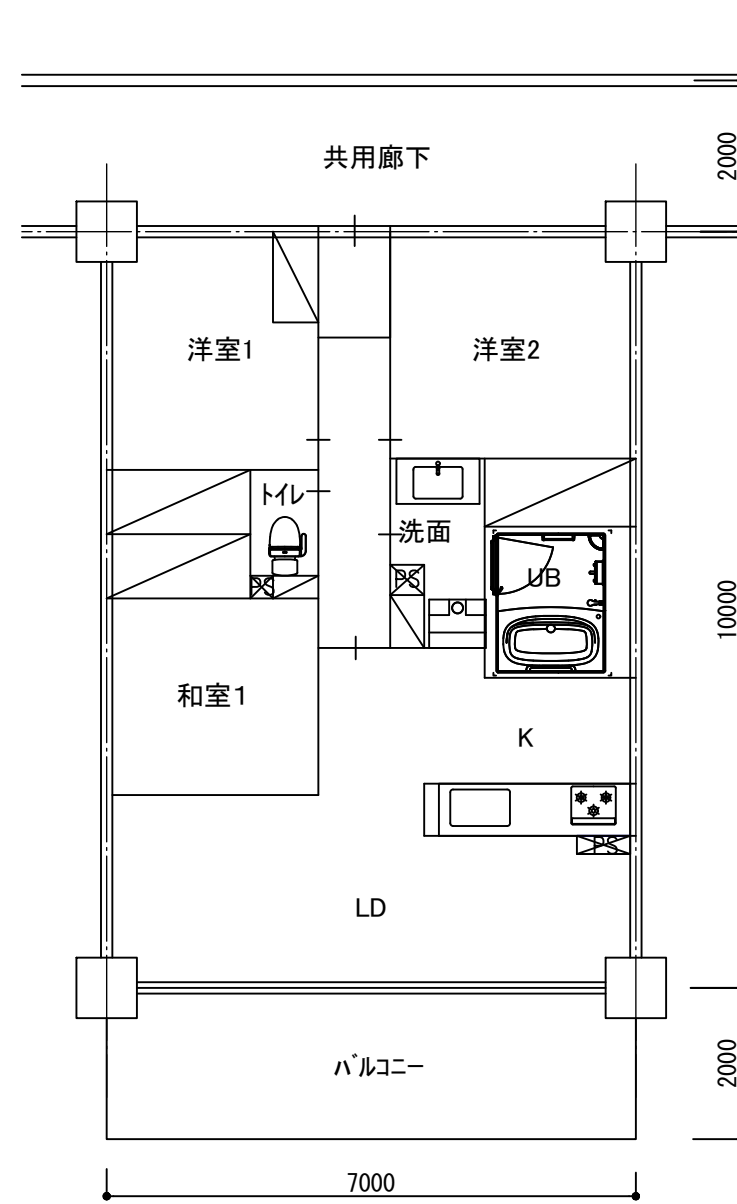
■ 凡例



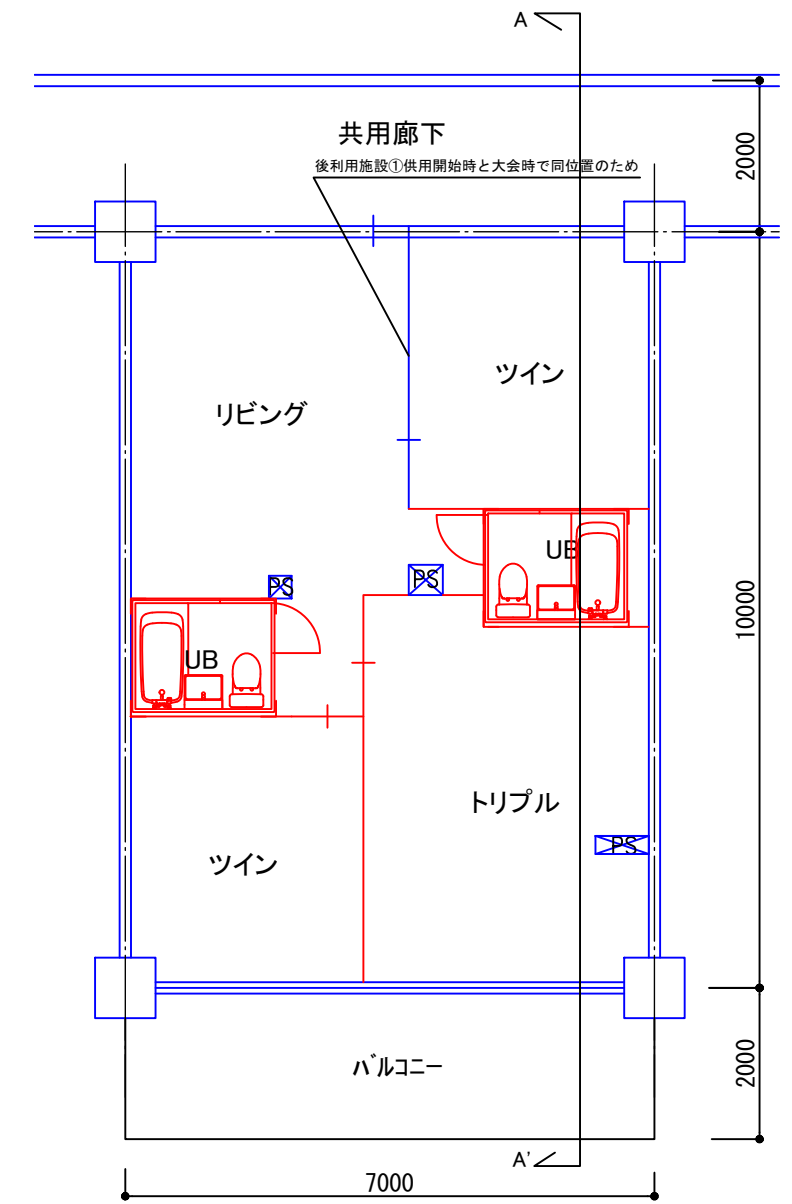
後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)



基準階平面図 S=1:400

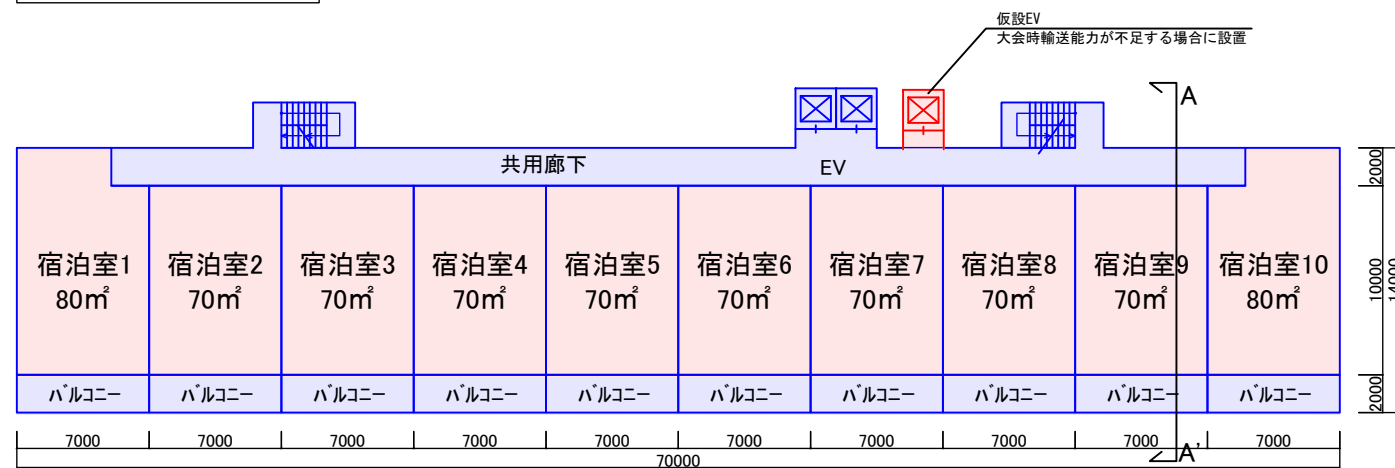


後利用施設① (後利用施設① 供用開始時) 住戸平面図 S=1:100

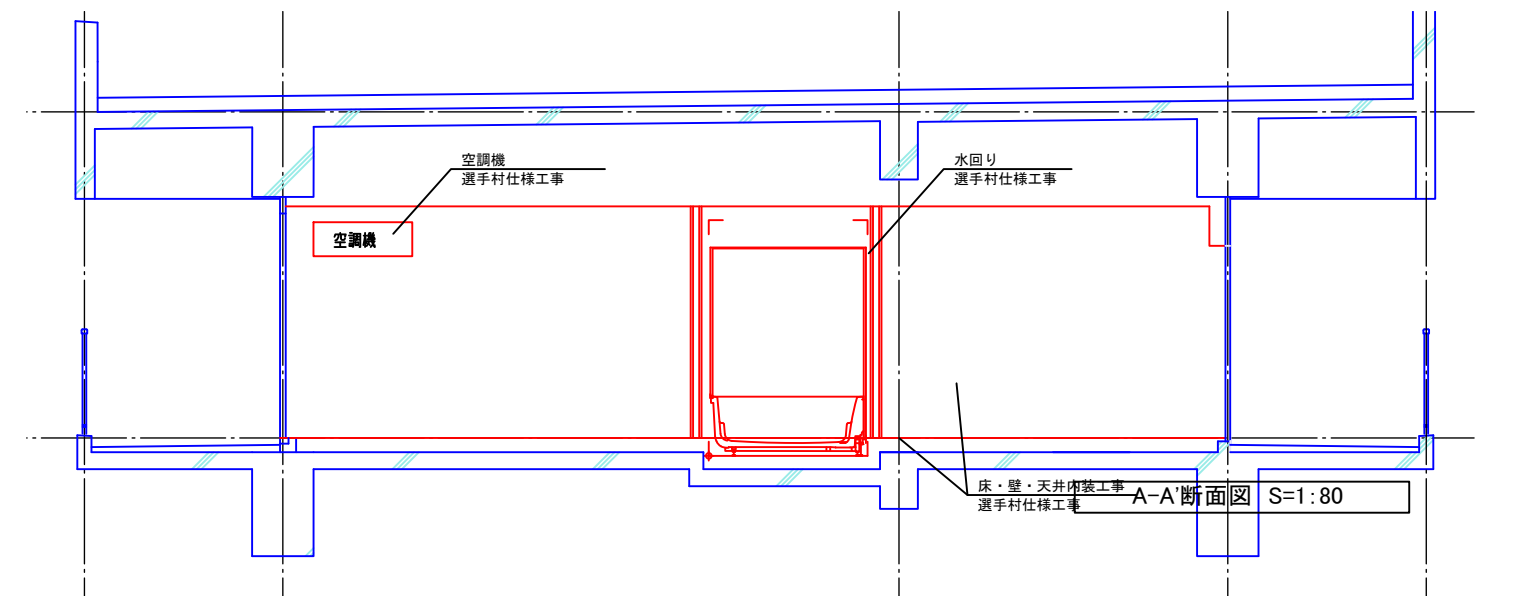


選手村仕様施設 (大会時) 宿泊室平面図 S=1:100

選手村仕様施設 ※ (大会時)



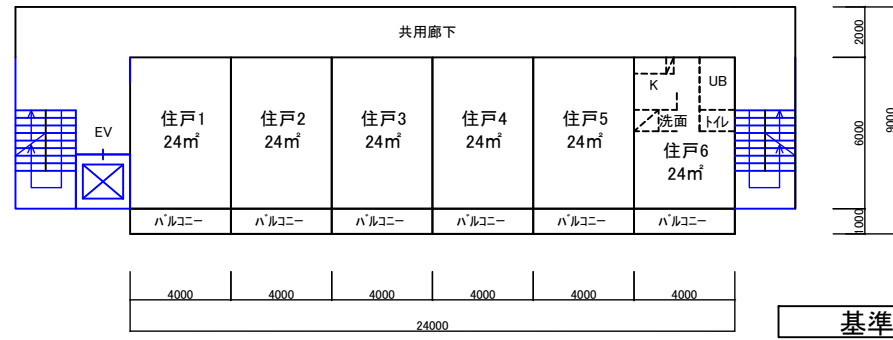
基準階平面図 S=1:400



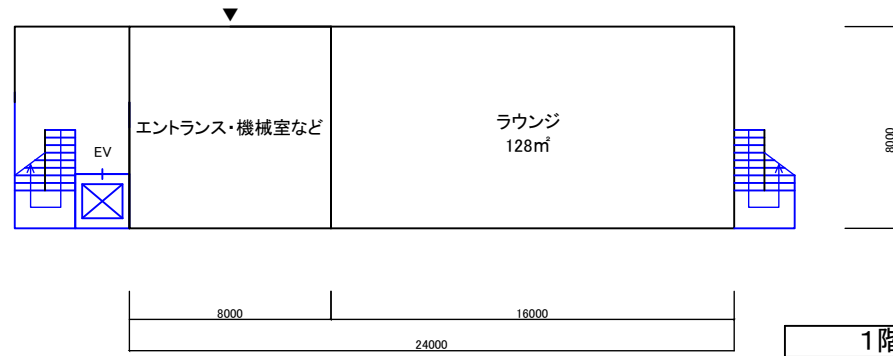
A-A'断面図 S=1:80

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)

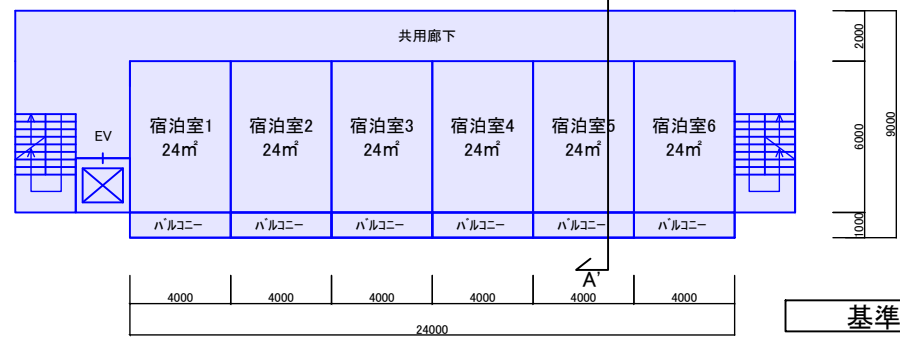


基準階平面図 S=1:300

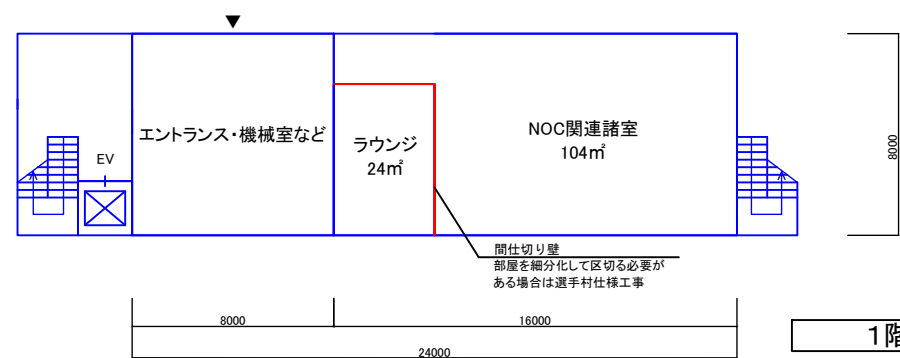


1階平面図 S=1:300

選手村仕様施設 ※ (大会時)



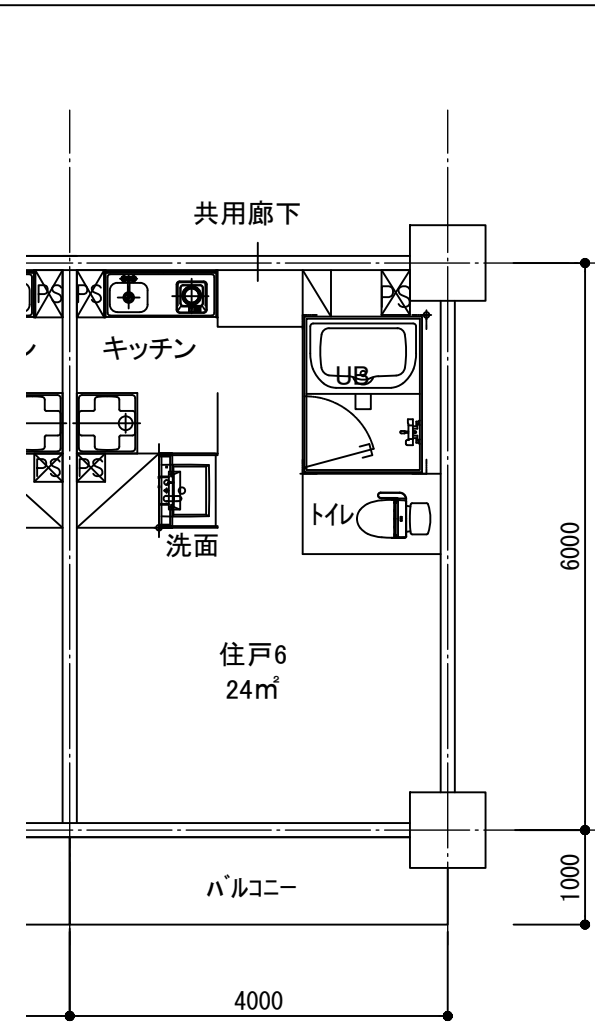
基準階平面図 S=1:300



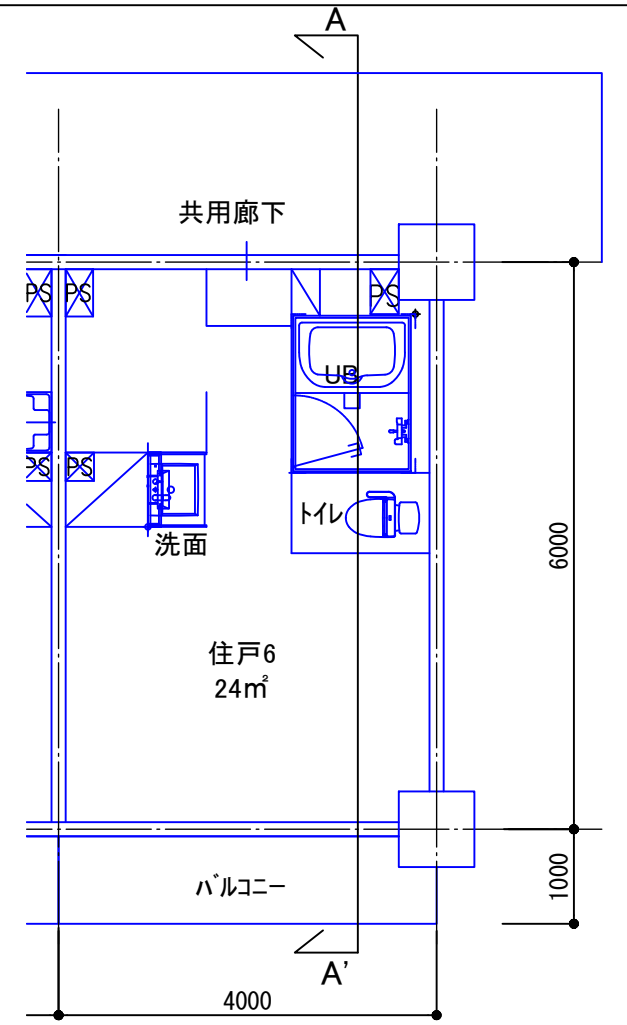
1階平面図 S=1:300

■ 凡例

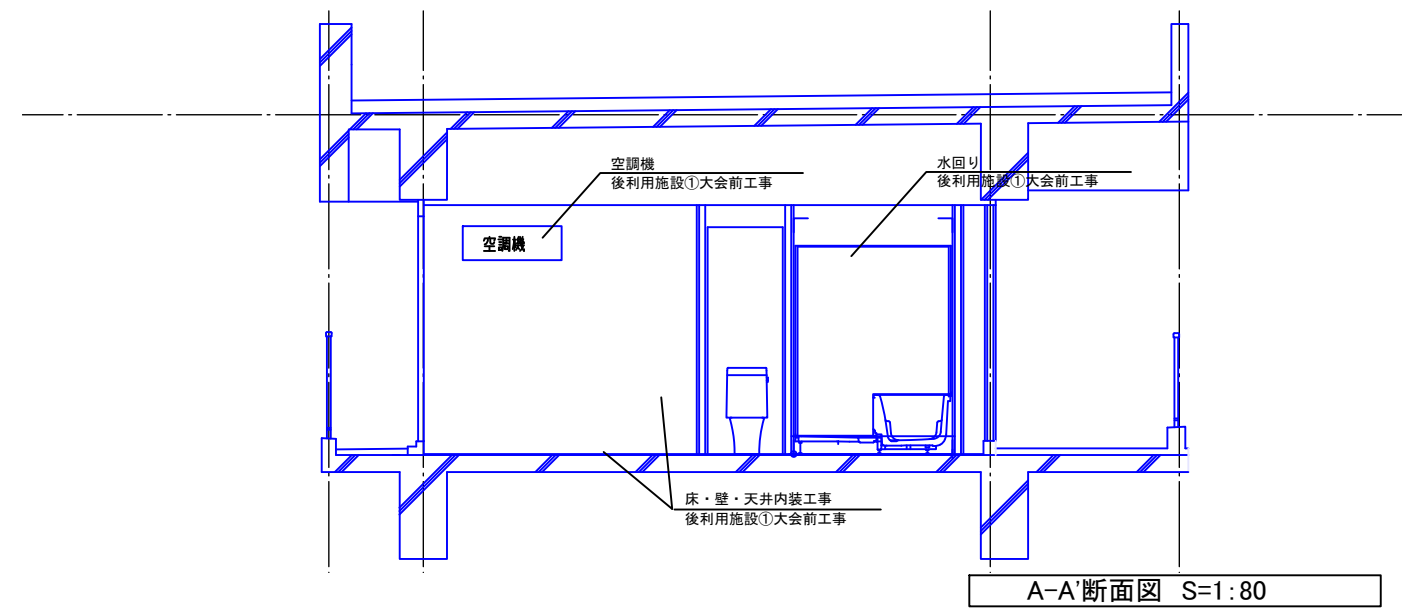
- 後利用施設①大会前工事
- 選手村仕様工事



後利用施設① (後利用施設①供用開始時) 住戸平面図 S=1:80



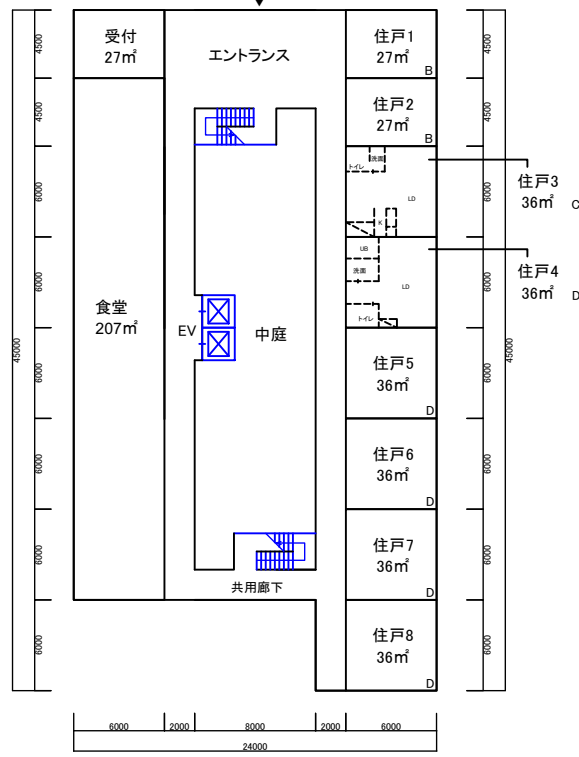
選手村仕様施設 (大会時) 宿泊室平面図 S=1:80



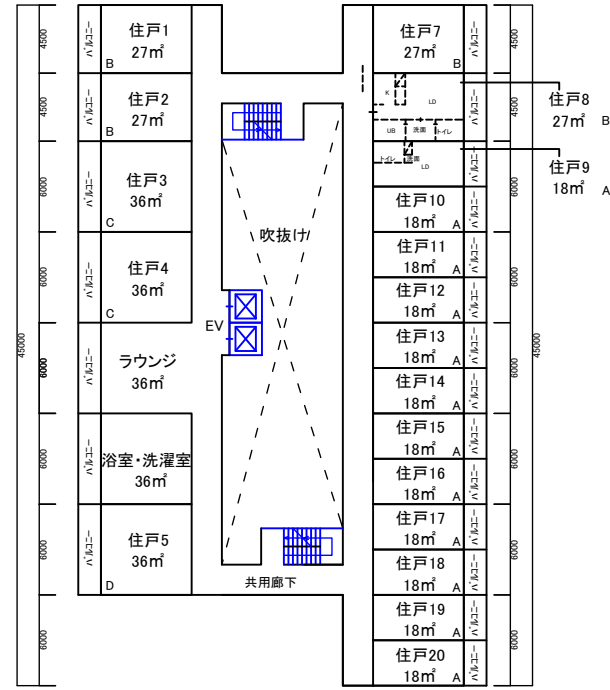
A-A'断面図 S=1:80

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時的に使用する状態の施設

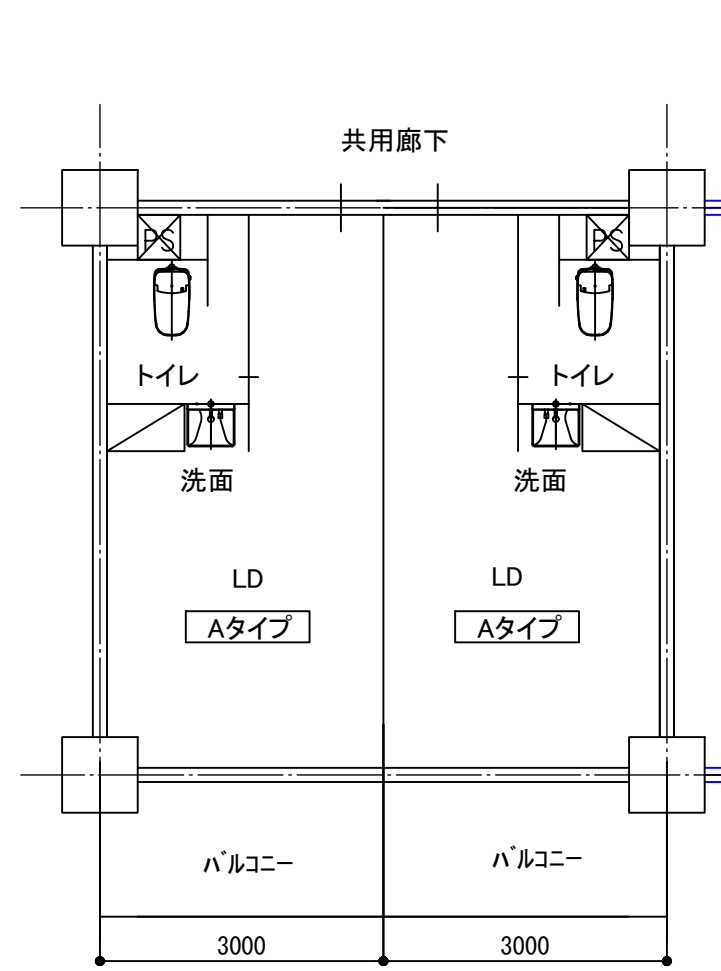
後利用施設① (後利用施設① 供用開始時)



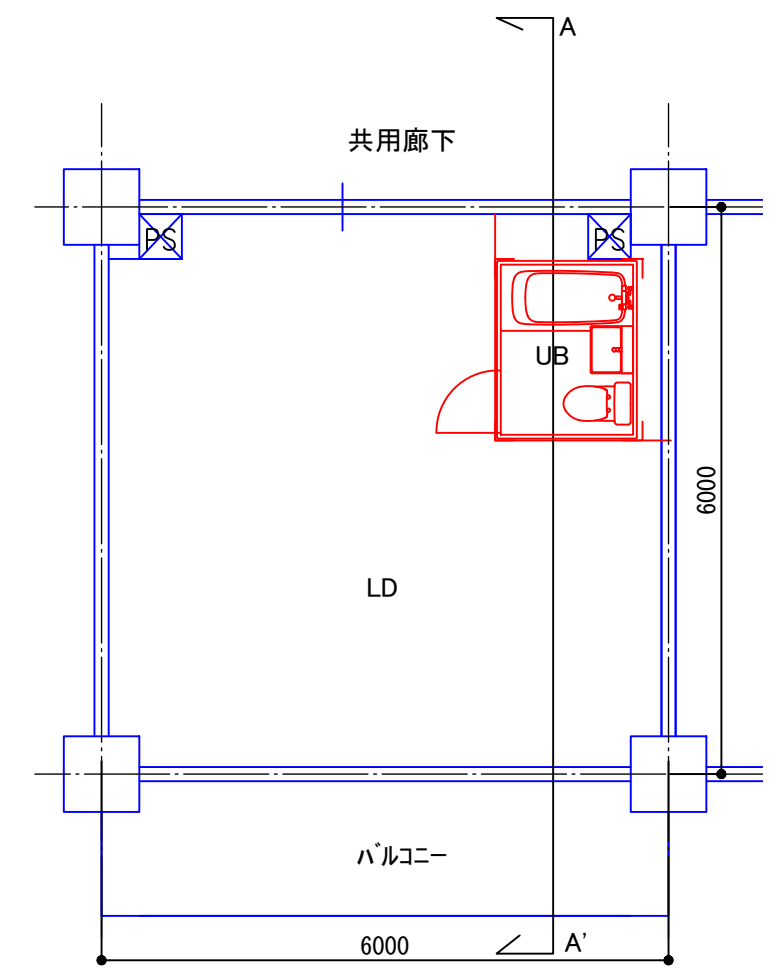
1階平面図 S=1:500



基準階平面図 S=1:500

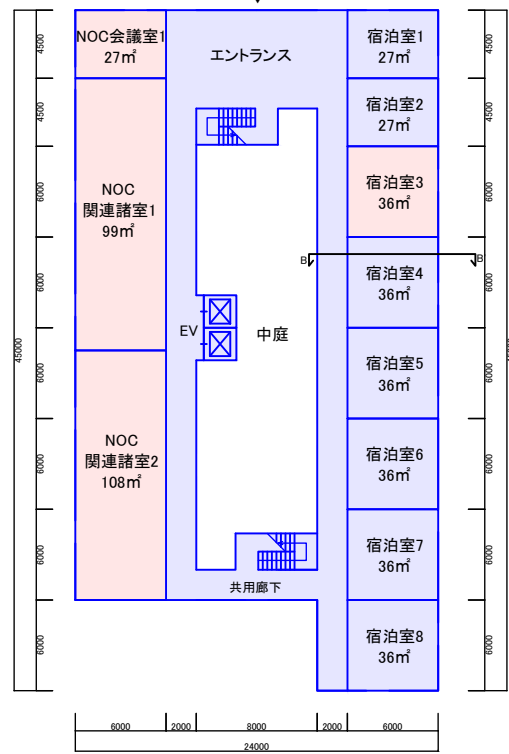


後利用施設① (後利用施設①供用開始時) 住戸平面図 S=1:80

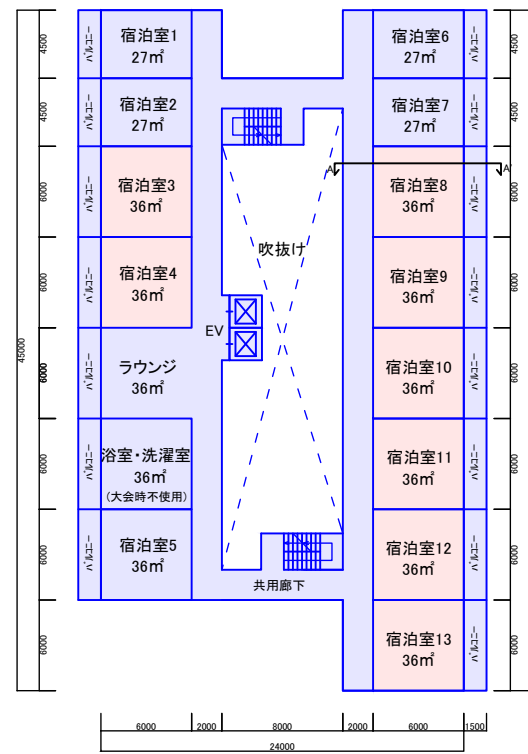


選手村仕様施設 (大会時) 宿泊室平面図 S=1:80

選手村仕様施設 ※ (大会時)

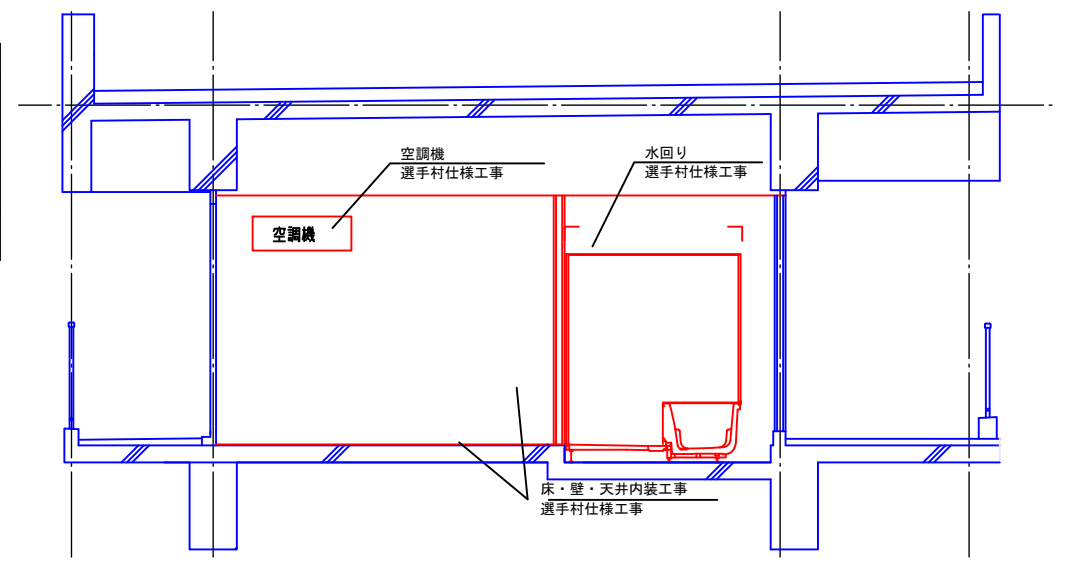
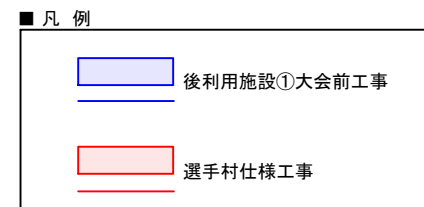


1階平面図 S=1:500



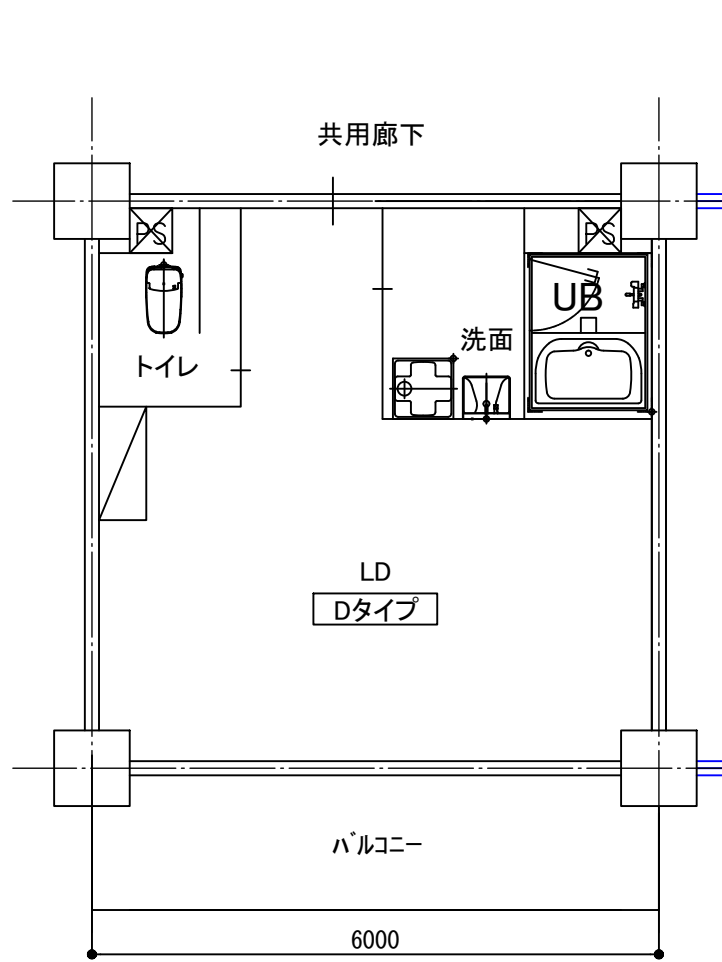
基準階平面図 S=1:500

住戸タイプ	浴室	便所	洗面	戸数
Aタイプ (18㎡)	×	○	○	60戸
Bタイプ (27㎡)	○	○	○	22戸
Cタイプ (36㎡)	×	○	○	11戸
Dタイプ (36㎡)	○	○	○	10戸

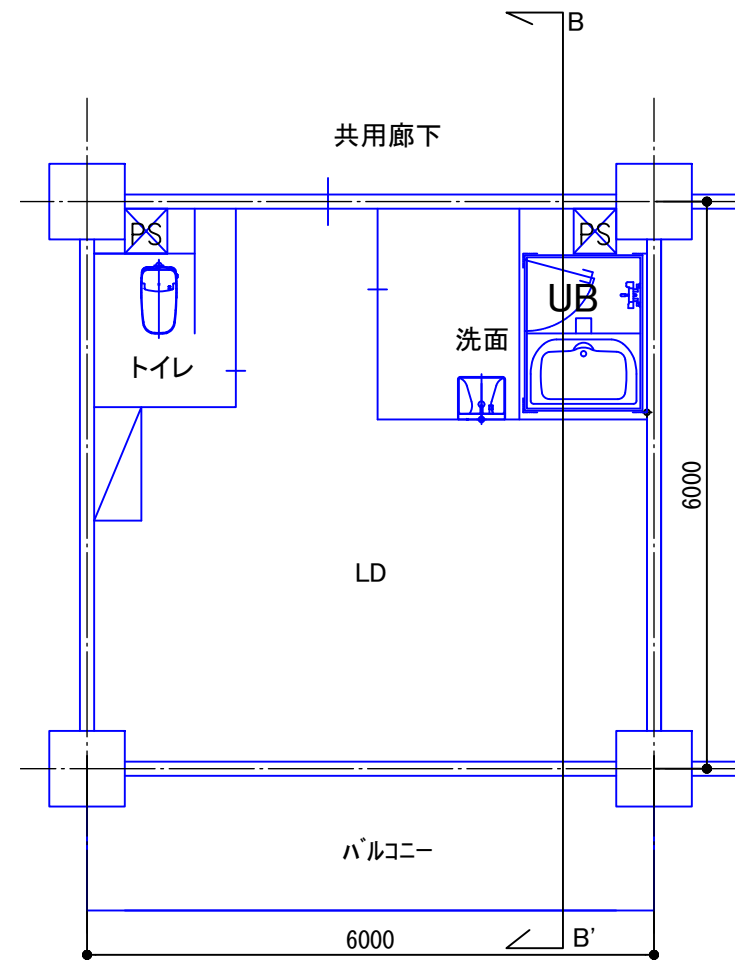


A-A'断面図 S=1:80

※ 選手村一時使用部分に選手村仕様工事を行い、アジア競技大会で一時使用する状態の施設

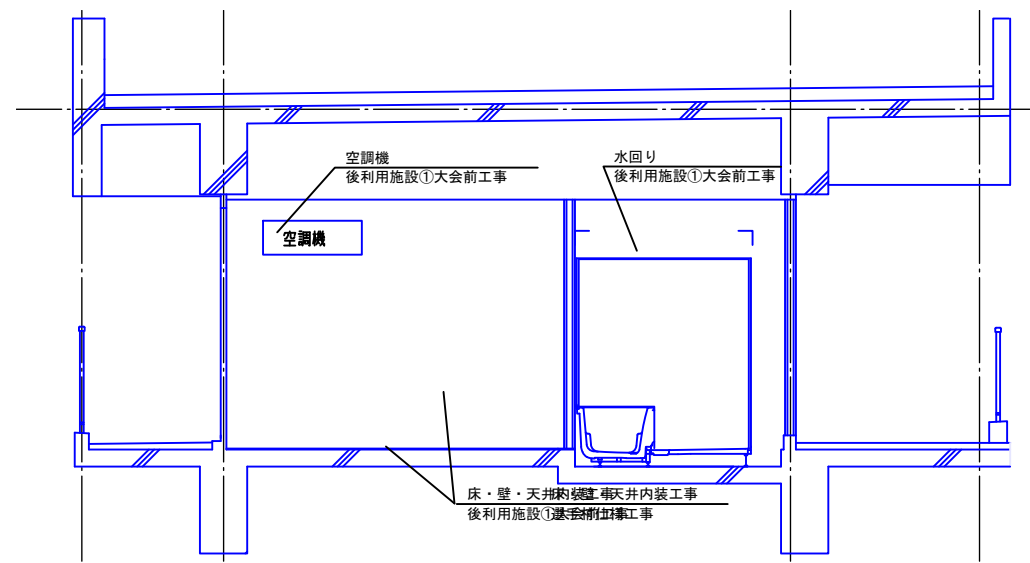
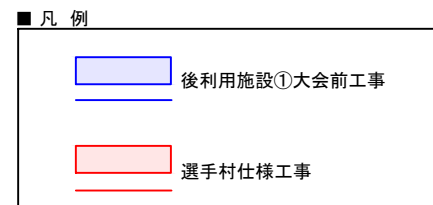


後利用施設① (後利用施設①供用開始時) 住戸平面図 S=1:80



選手村仕様施設 (大会時) 宿泊室平面図 S=1:80

住戸タイプ	浴室	便所	洗面	戸数
Aタイプ (18㎡)	×	○	○	60戸
Bタイプ (27㎡)	○	○	○	22戸
Cタイプ (36㎡)	×	○	○	11戸
Dタイプ (36㎡)	○	○	○	10戸



B-B'断面図 S=1:80

### ■ 選手村整備スキーム フローチャート

