資料２

■新たな愛知県住生活基本計画の体系イメージ

１　将来像（イメージ）・方針（キーワード）・施策の方向性（イメージ）・新たな全国計画（案）との比較

新たな愛知県住生活基本計画の体系イメージ

将来像（イメージ）（分科会の視点で整理）	分科会：住まい	分科会：ストック	分科会：新技術・まちづくり	方針（キーワード）[1] 安全・安心な暮らし	[2] 健康で輝く暮らし	[3] 良質な住まい	[4] 健全で選べる住まい	[5] 魅力ある住まいまち	[6] 選ばれ集うまち	施策の方向性（イメージ）（9の項目に整理）
◇住まいの視点◇ ⌂ 危機に強い住まいまちが広がり、命が守られている。 ⌂ 誰もが安全・安心に暮らし、健康に住み続けられる。										**[1] 危機に強い**
				■	■					・安全・安心で健康な「新しい生活様式」に対応した住まい・まちづくり
				■						・激甚化する自然災害への備え
										[2] 子どもを育て・子どもが育つ
					■					・女性や若者が望むライフ・ワークスタイルの実現
					■		■			・子育て・子育ちを応援する住まい・まちづくり
										[3] 高齢者等が健康で安心して住み続けられる
				■	■					・高齢者等が住み慣れた地域で暮らし続けられる居住環境の整備
				■	■	■				・高齢者が健康で安心して住み続けられる住まいの供給
◇ストックの視点◇ ⌂ 地球環境への負荷が少ない良質な住まいが供給されている。 ⌂ 快適で健全な住まいが市場に流通し、住まい手が選択できる環境が整っている。										**[4] 住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の確保**
				■	■		■			・住宅確保要配慮者の住まいの確保
				■	■					・住宅確保要配慮者の入居・生活支援
				■	■					・公営住宅の適切な管理と供給
				■	■					・公的賃貸住宅における多様な地域ニーズへの対応
										[5] 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの供給
	■					■	■			・住まいにおける省エネルギー性能の向上、木質化等の推進
	■					■	■			・資産として継承できる良質な住まいの供給
										[6] 多様なニーズに応じた健全で魅力ある住宅ストックの流通促進
	■	■				■	■	■	■	・健全な既存住宅の円滑な流通の活性化
	■	■				■	■	■	■	・柔軟な住み替えを可能とする魅力ある既存住宅の普及
										[7] 住宅ストックの適切な維持管理と再生
	■						■	■		・マンションの適切な管理と再生の促進
	■	■					■	■		・空き家の状況に応じた適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進
										[8] 地域の住生活産業の活性化や地域材の利用促進
		■					■		■	・地域の住生活産業の活性化
	■	■						■		・地域材の活用、地域の住宅産業の育成
◇新技術・まちづくりの視点◇ ⌂ 居住地として、地域特性に応じた魅力が高まっている。 ⌂ 国内外の人から選ばれる、持続可能でスマートな住まいとまちが広がっている。										**[9] 地域特性に応じた持続可能でスマートな住まい・まちづくり**
	■	■						■	■	・選ばれ、住み続けられる住宅地の形成・再生
								■	■	・地域の課題に対応した地域が主体となって進める住まい・まちづくりの推進

新たな全国計画（R3～R12）（案）

施策の方向性（イメージ）	「社会環境の変化」の視点 目標１ (1)	(2)	目標２ (1)	(2)	「居住者・コミュニティ」の視点 目標３ (1)	(2)	目標４ (1)	(2)	目標５ (1)	(2)	「住宅ストック・産業」の視点 目標６ (1)	(2)	(3)	目標７ (1)	(2)	目標８ (1)	(2)
	「新たな日常」やDXの進展等に対応した新しい住まい方の実現		頻発・激甚化する災害新ステージにおける安全な住宅・住宅地の形成と被災者の住まいの確保		子どもを産み育てやすい住まいの実現		多様な世代が支え合い、高齢者が健康で安心して暮らせるコミュニティの形成とまちづくり		住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の整備		脱炭素社会に向けた住宅循環システムの構築と良質な住宅ストックの形成			空き家の状況に応じた適切な管理・除却・利活用の一体的推進		居住者の利便性や豊かさを向上させる住生活産業の発展	
[1] 危機に強い																	
・安全・安心で健康な「新しい生活様式」に対応した住まい・まちづくり	■		■		■		■				■						
・激甚化する自然災害への備え			■	■													
[2] 子どもを育て・子どもが育つ																	
・女性や若者が望むライフ・ワークスタイルの実現	■				■	■											
・子育て・子育ちを応援する住まい・まちづくり	■				■	■											
[3] 高齢者等が健康で安心して住み続けられる																	
・高齢者等が住み慣れた地域で暮らし続けられる居住環境の整備							■										
・高齢者が健康で安心して住み続けられる住まいの供給							■										
[4] 住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の確保																	
・住宅確保要配慮者の住まいの確保										■							
・住宅確保要配慮者の入居・生活支援										■							
・公営住宅の適切な管理と供給									■								
・公的賃貸住宅における多様な地域ニーズへの対応								■	■								
[5] 脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの供給																	
・住まいにおける省エネルギー性能の向上、木質化等の推進					■							■	■			■	
・資産として継承できる良質な住まいの供給					■							■	■				
[6] 多様なニーズに応じた健全で魅力ある住宅ストックの流通促進																	
・健全な既存住宅の円滑な流通の活性化											■				■		
・柔軟な住み替えを可能とする魅力ある既存住宅の普及	■										■				■		
[7] 住宅ストックの適切な維持管理と再生																	
・マンションの適切な管理と再生の促進												■					
・空き家の状況に応じた適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進	■													■	■		
[8] 地域の住生活産業の活性化や地域材の利用促進																	
・地域の住生活産業の活性化		■					■						■			■	■
・地域材の活用、地域の住宅産業の育成		■														■	
[9] 地域特性に応じた持続可能でスマートな住まい・まちづくり																	
・選ばれ、住み続けられる住宅地の形成・再生	■	■				■		■						■	■		
・地域の課題に対応した地域が主体となって進める住まい・まちづくりの推進				■		■		■						■	■		

２　施策の方向性の具体イメージ

［1］　危機に強い

-1　安全・安心で健康な「新しい生活様式」に対応した住まい・まちづくり

○防火性・防犯性・温熱環境など居住性能を満たす住まい・まちづくり

○安心して暮らし、気軽に出かけられる街づくり

-2　激甚化する自然災害への備え

○住宅・建築物の耐震化・減災化

○浸水被害・土砂災害の危険がある地区への対応

○被災後の住宅確保要配慮者への対応

○生活再建のための迅速な復旧・復興に向けた体制整備

［2］　子どもを育て・子どもが育つ

-1　女性や若者が望むライフ・ワークスタイルの実現

○職住一体・近接、在宅学習に対応した居住環境確保

○三世代同居・近居が可能な住まいや子育て世帯等にとって魅力のある住まい確保

-2　子育て・子育ちを応援する住まい・まちづくり

○子育て世帯等を対象とした賃貸住宅の供給・入居支援

○自然豊かでゆとりある住環境を強みとした愛知の魅力発信

［3］　高齢者等が健康で安心して住み続けられる

-1　高齢者等が住み慣れた地域で暮らし続けられる居住環境の整備

○高齢者等の身体機能や認知機能等の状況に応じた住まい方の選択

○高齢者等の地域での暮らしを支える仕組みづくり

-2　高齢者が健康で安心して住み続けられる住まいの供給

○見守りなどが必要な高齢者向け住宅の供給

○高齢期に備えた住まいの改修

［4］　住宅確保要配慮者が安心して暮らせるセーフティネット機能の確保

-1　住宅確保要配慮者の住まいの確保

○住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅の登録・入居支援

○公的賃貸住宅による重層的なセーフティネットの構築

-2　住宅確保要配慮者の入居・生活支援

○居住支援協議会の活用による民間賃貸住宅への入居・生活支援の円滑化

-3　公営住宅の適切な管理と供給

○民間活力の導入を含めた計画的な公営住宅の建替や改善

○県営住宅の管理の適正化・入居実態に応じた柔軟な管理

-4　公的賃貸住宅における多様な地域ニーズへの対応

○多様な世帯を対象とした公的賃貸住宅への入居支援

○公営住宅ストックを活用した多様な福祉施設の整備

［5］脱炭素社会に向けた良質な住宅ストックの形成

-1　住まいにおける省エネルギー性能の向上、木質化等の推進

○住宅の省エネルギー化と再生可能エネルギー利用の促進

○環境に配慮した住宅・建築物についての意識啓発と整備促進

○県営住宅における木質化等の推進

-2　資産として継承できる良質な住まいの供給

○認定長期優良住宅の一層の普及

○住宅の適正な維持管理に関する情報提供と意識啓発

［6］多様なニーズに応じた健全で魅力ある住宅ストックの流通促進

-1　健全な既存住宅の円滑な流通の活性化

○インスペクションの実施による既存住宅・リフォーム市場の活性化

○多様なニーズに応じた健全で魅力ある既存住宅の流通促進

-2　柔軟な住み替えを可能とする魅力ある既存住宅の普及

○住まい手の判断材料となる的確な情報の提供、相談体制の充実

○ライフスタイルに合わせた柔軟な住替え支援

［7］住宅ストックの適切な維持管理と再生の促進

-1　マンションの適切な管理と再生の促進

○マンションの適切な管理と再生の促進

-2　空き家の状況に応じた適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進

○空き家の状況に応じた適切な管理・再生・活用・除却の一体的推進

［8］地域の住生活産業の活性化や地域材の利用促進

-1　地域の住生活産業の活性化

○リフォーム・リノベーションの促進

○地域の住宅関連事業者が連携した住まいづくりの支援

-2　地域材の活用、地域の住宅産業の育成

○地域の住宅生産者への支援と担い手の育成

○住宅建設における地域産材の利用促進

［9］地域特性に応じた持続可能でスマートな住まい・まちづくり

-1　選ばれ、住み続けられる住宅地の形成・再生

○良好な住宅・市街地の整備

○新技術の活用等による利便性の確保

-2　地域の課題に対応した地域が主体となって進める住まい・まちづくりの推進

○市町村住生活基本計画策定の促進

○景観に配慮した市街地の整備、歴史的建造物等その地区に相応しいまちづくり