

ジブリパーク 3 エリア 工事請負契約の概要

工事名 ジブリパーク整備工事 公園緑地整備事業愛・地球博記念公園北口周辺整備工事
合併工事

工事場所 長久手市茨ヶ廻間及び岩作三ヶ峯地内
いばらがばさま やざこ さがみね
 請負契約金額 10,657,900,000円
 請負者 鹿島建設株式会社（東京都港区）
 契約の方法 随意契約
 工期 契約の日から2022年2月28日まで

2020年6月1日（月）
 愛知県政策企画局ジブリパーク推進課
 事業グループ
 担当 塚上、今川
 内線 2587・2788
 タイヤライン 052-954-6958

<事業（3エリア）の経緯>

- 2019年7月 実施設計業務、デザイン監修業務を発注
- 10月 ECI※方式による技術協力業務を発注（公募プロポーザル方式により鹿島建設(株)を選定）
- 12月 元温水プール設備改修工事（除却工事）の価格交渉等成立
- 2020年1月 元温水プール設備改修工事（除却工事）発注（請負者 鹿島建設(株)）
- 2月 令和2年度当初予算記者発表（3エリアを含むジブリパーク全体の概算事業費、想定来場者数等を公表）
- 4月 今回工事に係る価格交渉等成立
- 5月 鹿島建設(株)と今回工事請負契約について仮契約を締結

<ジブリパークの整備スケジュール> 【当初の予定通り進捗】

エリア名	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
<3エリア> 青春の丘 ジブリの大倉庫 どんどこ森	実施設計	元温水プール 設備改修工事(除却工事)		開業	
		今回工事	演示・ 展示工事		
<2エリア> もののけの里 魔女の谷		実施設計	工事		開業 概ね1年後

※「ECI（Early Contractor Involvement）」とは、「早い段階から請負業者の関与」という意味であり、2014年の「公共工事の品質確保の促進に関する法律」の一部改正に伴い可能となった、技術提案・交渉方式（3タイプ）の1つ。同法第18条の規定により、発注者は、当該公共工事の性格等により工事の仕様の確定が困難である場合、技術提案を公募の上、その審査の結果を踏まえて選定した者と工法、価格等の交渉を行うことにより仕様を確定した上で契約することができるとしている。

<工事の概要>

区分	請負金額	工事内容
ジブリパーク 整備事業	10,657,900 千円 (税込み)	<p> <青春の丘エリア> (約0.8ha) ○地球屋の建築工事(延約300㎡) [木造一部鉄筋コンクリート造, 2階建・地下1階] ○猫の事務所の建築工事(約3㎡) [木造, 平屋建] ○エレベーター棟の改修工事(約20㎡) ○ロータリー広場等の造園工事 </p> <p> <ジブリの大倉庫エリア> (約0.8ha) ○ジブリの大倉庫の建築工事(延約9,600㎡) [鉄筋鉄骨コンクリート造一部鉄骨造, 2階建] <ul style="list-style-type: none"> ・常設展示室(5室) : 1,690㎡ ・企画展示室 : 596㎡ ・映像展示室(約170席) : 260㎡ ・カフェ棟 : 299㎡ </p> <p> <どんどこ森エリア> (約1.8ha) ○社(約4㎡)、社務所(約5㎡)、管理棟(約30㎡)の建築工事 [木造, 平屋建] ○サブゲート棟の改修・増築工事(約60㎡) [鉄筋コンクリート造, 平屋建] ○散策路、スロープカー等の造園工事 </p>
公園緑地 整備事業		ジブリパーク整備工事と一体的に行う必要がある公園整備事業 ・公園北口のエレベーター棟に接続する歩道橋の改修工事 等



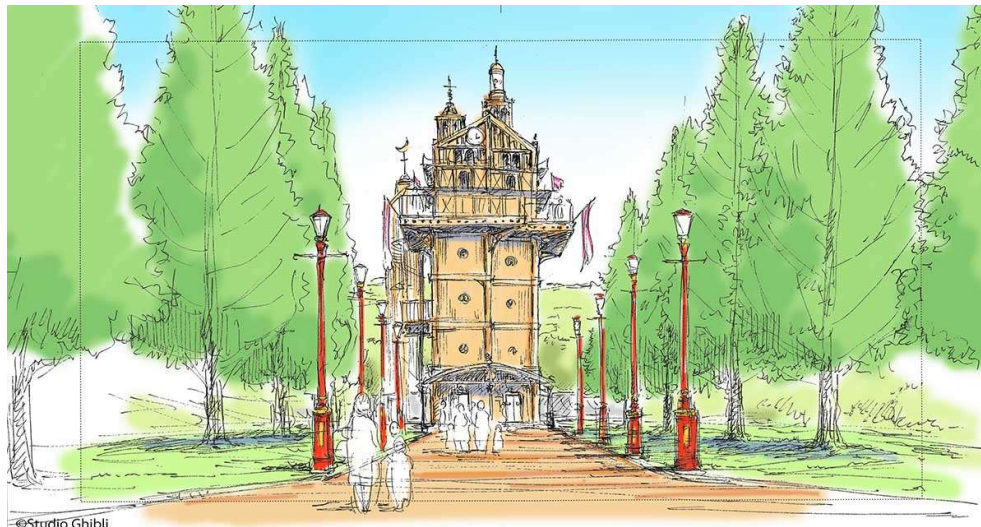
青春の丘エリア ～来園者を迎え、導くジブリパークの象徴～



©Studio Ghibli

【工事内容】

- 地球屋の建築工事(延約300㎡)
[木造一部鉄筋コンクリート造, 2階建・地下1階]
- 猫の事務所の建築工事(約3㎡)
[木造, 平屋建]
- エレベーター棟の改修工事(約20㎡)
- ロータリー広場等の造園工事



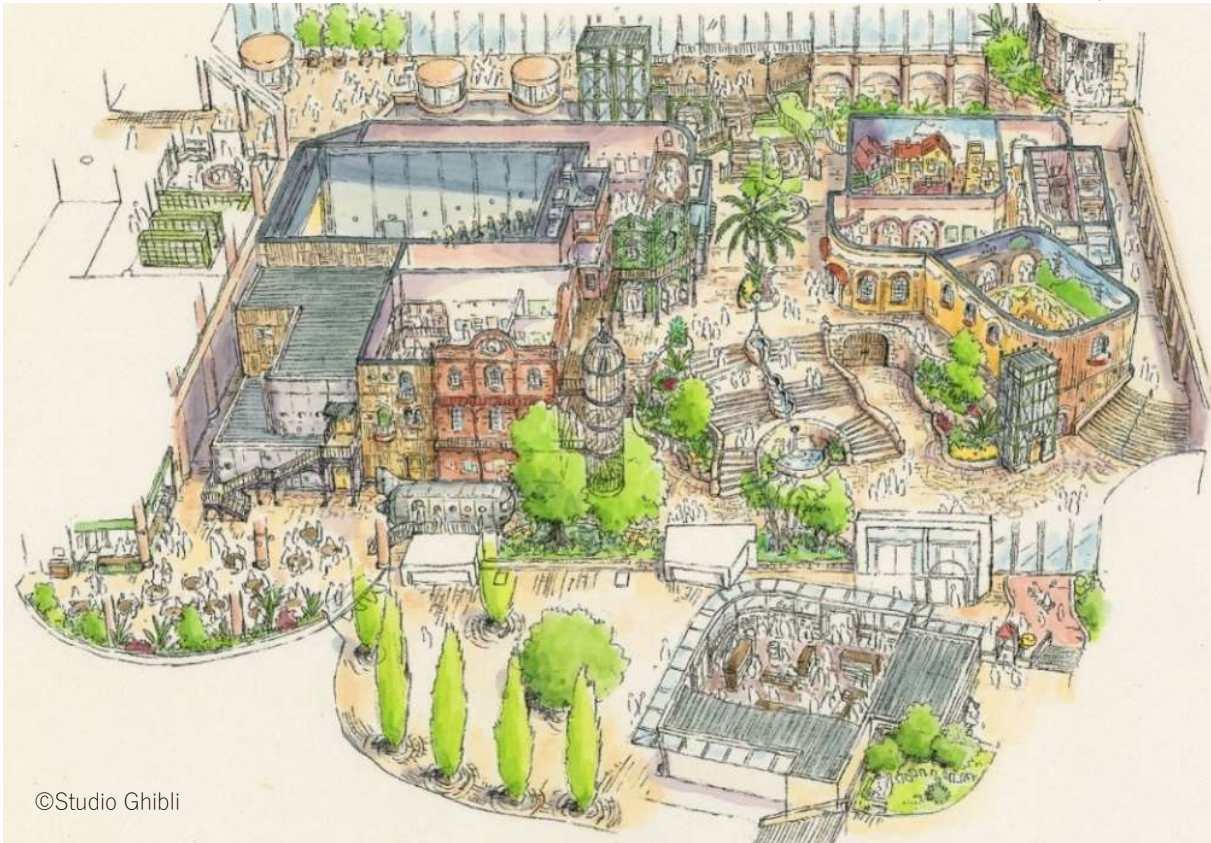
©Studio Ghibli



©Studio Ghibli

ジブリの大倉庫エリア

～ジブリ作品等の保管・保存、展示と遊びと憩いの空間～

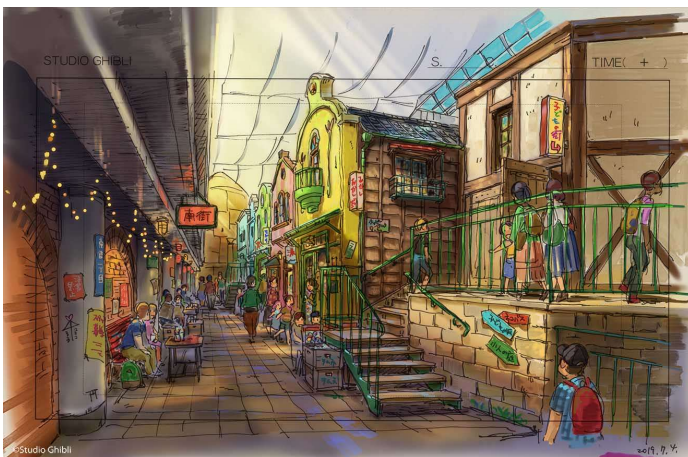


【工事内容】

○ ジブリの大倉庫の建築工事(延約9,600㎡)

[鉄筋鉄骨コンクリート造一部鉄骨造, 2階建]

- ・ 常設展示室(5室) : 1,690㎡
- ・ 企画展示室 : 596㎡
- ・ 映像展示室(約170席) : 260㎡
- ・ カフェ棟 : 299㎡



どんどこ森エリア ～サツキとメイの家と自然空間～



©Studio Ghibli

【工事内容】

- 社(約4㎡)、社務所(約5㎡)、管理棟(約30㎡)の建築工事
[木造, 平屋建]
- サブゲート棟の改修・増築工事(約60㎡)
[鉄筋コンクリート造, 平屋建]
- 散策路、スロープカー等の造園工事

サツキとメイの家 (既設)



映画「となりのトトロ」
の一場面

©Studio Ghibli



©Studio Ghibli