

高橋共同SC

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

イオン株の开店時刻を午前10時から午前9時に繰上げるとともに、来客駐車場利用時間を午前8時30分から午後11時30分までとする。(法第6条第2項)

届出事項

| | | | | |
|-------|---------------|-----------------------|---|--------|
| 1 | 届出年月日 | | 平成15年12月5日 | |
| 2 | 店舗名称 | | 高橋共同ショッピングセンター | |
| | 店舗所在地 | | 豊田市東山町1-5-1 | |
| 3 | 変更をする日 | | 平成16年1月10日 | |
| 4 | 届出事項 | 変更前 | 変更後 | |
| (1) | 設置者 | 名称 | 三洋開発株式会社 | |
| | | 代表者 | 代表取締役 田辺 幸則 | |
| | | 住所 | 名古屋市熱田区金山町一丁目13-16 | |
| | | 備考 | なし | |
| | 小売業者 | 名称 | イオン株式会社 | 変更前に同じ |
| | | 代表者 | 代表執行役 岡田 元也 | 同 |
| | | 住所 | 千葉県千葉市美浜区中瀬1-5-1 | 同 |
| | | 備考 | 他36名 | 同 |
| (2) | 店舗面積 | 12,893 m ² | 同 | |
| (3) | 駐車 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 台数 | 1078 台 | |
| | 駐輪 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 台数 | 227 台 | |
| | 荷捌 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 面積 | 112.0 m ² | |
| | 廃棄 | 位置 | 別紙図面のとおり | |
| | | 容量 | 160 m ³ | |
| (4) | 営業 | 開店時間 | 午前10時(年間150日午前8時30分) | |
| | | 閉店時間 | 午後11時(一部午後9時) | |
| | 駐車場利用時間帯 | 変更前 | 午前9時30分(年間150日午前8時から午後11時30分(一部午後9時)まで) | |
| | | 変更後 | 午前8時30分(年間150日午前8時から午後11時30分(一部午後9時)まで) | |
| | 駐車場 | 出入口数 | 9箇所 | |
| | | 出入口位置 | 別紙図面のとおり | |
| 荷捌時間帯 | 午前5時から午後10時まで | 同 | | |
| 業態 | 総合店 | | | |
| 用途地域 | 近隣商業地域 | | | |
| 参考 | 昭和62年11月開店 | | | |

1 施設の配置及び運営方法関連事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

| 停車位置 | 専用出入口・通路 | 面積 | 時間外搬入 | 平均処理時間 | 同時処理可能台数 | ピーク時車両数 | 処理能力 |
|------|----------|-------------------|-------|--------|----------|---------|------|
| 敷地内 | 隔離 | 112m ² | あり | 10分 | 4台 | 4台 | |

イ 計画的な搬入

| 搬入ピーク | 台数 | 道路混雑ピーク | 道路余裕時間帯 | 施設運営計画の有無 | 荷捌待スペース | 評価 |
|-----------|----|-----------|-------------|-----------|---------|----|
| 8:00~9:00 | 4台 | 7:00~8:00 | 11:00~12:00 | 無し | 2台分 | |

高橋共同SC

- ② 経路の設定等
 (1) 車両関係
 ア 来客車関係

| 案内表示 | 案内員の配置 | 生活道路の回避 | 通学路の回避 | 右折経路 | 右折用車線 | 右折入庫 |
|------|--------|---------|--------|------|-------|------|
| 有 | 配置なし | 回避 | 回避 | 有り | 無し | 有り |

イ 搬出入車両関係

| 通学路の有無 | 登下校時間の運行 | 登下校時間の交通整理員 |
|--------|----------|-------------|
| 無し | - | - |

2 生活環境悪化防止関係

- (1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

| | 住居(距離) | 高層住居(距離) | 騒音発生源 | 遮音壁(高さ) | 緑地帯 | その他の対策 |
|-----|--------|----------|--------|---------|-----|--------|
| 東方向 | 23 m | 無 | 来客車両 | 1.5m | 無 | - |
| 西方向 | 36 m | 無 | 荷さばき作業 | 1.5m | 無 | - |
| 南方向 | 30 m | 無 | 来客車輛 | 1.5m | 無 | - |
| 北方向 | 16 m | 無 | 排気口 | 無 | 無 | - |

遮音壁の悪影響 | 悪影響なし

評価

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

| | |
|---------------|--------------------------|
| 荷捌施設建築計画面での配慮 | 特になし |
| 荷捌施設運営面での配慮 | アイリングストップ、時間調整による搬入待機車削減 |
| 荷捌施設機器選択面での配慮 | 運搬機器の整備、作業員の意識向上 |
| 放送設備使用面での配慮 | 屋外放送無し |

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

| | |
|----------------|------------------------|
| 冷却塔、室外機からの騒音 | 既存住宅に影響が少ない場所に設置 |
| 給排気口からの騒音配慮 | 吹出し、吸込み口の形状検討、ダクトの吸音対策 |
| 駐車場からの騒音配慮 | 周辺道路との段差をなくす |
| 廃棄物収集作業に伴う騒音配慮 | 早朝、深夜の作業回避 建物内に施設 |

② 騒音の予測評価

| 予測対象騒音 | 定常騒音 | 冷却塔 | 3 | 空調室外機 | 11 | 給排気口 | 16 | 変電施設 | | 浄化槽 | | ポンプ | | エンジン等 | | |
|--------|---------------------------------------|--------|------|---------|----|---------|----|------|--|-----|--|-----|--|-------|--|--|
| | | 冷凍室外機 | | 冷凍機械室 | | | | | | | | | | | | |
| | 変動騒音 | ゴミ収集作業 | ○ | BGM | | アナウンス | | | | | | | | | | |
| | | 自動車走行 | ○ | 荷捌アイリング | | 後進警報ブザー | ○ | | | | | | | | | |
| 衝撃騒音 | 荷降し音 | ○ | 台車走行 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| | 建物の構造(高さ) 鉄筋コンクリート造地下1階地上3階建て塔屋付(33m) | | | | | | | | | | | | | | | |

ア 等価騒音レベル予測

| | | A | B | C | D(4.5m) | E(7.5m) |
|-------|-------------|--------------|---------|--------------|---------|---------|
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 60 dB | 55 dB | 60 dB | 60 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 50 dB | 45 dB | 50 dB | 50 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 36.6 dB | 37.4 dB | 47.6 dB | 47.4 dB | 47.8 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| | 夜間等価騒音レベル | 30.4 dB | 20.2 dB | 29.9 dB | 29.5 dB | 29.9 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

高橋共同SC

| | | F(10.5m) | G | H | I |
|-------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 用途地域 | | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 | 第1種中高層住居専用地域 |
| 昼間基準値 | | 55 dB | 55 dB | 55 dB | 55 dB |
| 夜間基準値 | | 45 dB | 45 dB | 45 dB | 45 dB |
| 設置者 | 昼間等価騒音レベル | 43.8 dB | 37.7 dB | 38.2 dB | 36.2 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 夜間等価騒音レベル | 35.9 dB | 32.1 dB | 32.8 dB | 28.8 dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 昼間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 夜間等価騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

イ 夜間における騒音ごとの予測

| | |
|---|---|
| A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無 | 無 |
| B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か | |
| 上記A・Bの具体的内容 | |

| | | a | b | c | d |
|--------------|-----------------------|--------|--------|--------|--------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB | 50dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 31.9dB | 27.5dB | 26.7dB | 31.5dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 24.9dB | 17dB | 47.6dB | 46.9dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

| | | e | f | g |
|--------------|-----------------------|--------|--------|--------|
| 用途地域 | | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 | 近隣商業地域 |
| 基準値を5dB減ずる要因 | | なし | なし | なし |
| 基準値 | | 50dB | 50dB | 50dB |
| 設置者 | 定常騒音の騒音レベル | 35.5dB | 46.5dB | 24.6dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値 | 49.2dB | 16.4dB | 48.2dB |
| | 評価 | ○ | ○ | ○ |
| 県 | 定常騒音の騒音レベル検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |
| | 変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証 | 妥当 | 妥当 | 妥当 |

(2) 廃棄物関係

| | |
|----------|--------------|
| 悪臭問題関係配慮 | 建物内に保管 |
| 衛生問題関係配慮 | 生ゴミ庫内に洗浄施設設置 |

| | 届出容量 | 保管日数 | 日排出量 | 見かけ比重 | 指針容量 | 見かけ比重の変更 | 判定 |
|--------------|----------------------|------|--------|-----------------------|----------------------|----------|----|
| 紙廃棄物用 | 64.00 m ³ | 1日 | 1.63 t | 0.10 t/m ³ | 16.33 m ³ | 変更なし | |
| 空缶・空き瓶 | 40.00 m ³ | 1日 | 0.28 t | 0.10 t/m ³ | 2.75 m ³ | 変更なし | |
| 厨芥・その他 | 56.00 m ³ | 1日 | 1.95 t | 0.15 t/m ³ | 13.01 m ³ | 変更なし | |
| 合計 | 160m ³ | - | - | - | 32.10 m ³ | - | |
| 保管日数の設定根拠 | 既存の実績に基づく | | | | | | |
| 見かけ比重変更の理由 | 変更なし | | | | | | |
| 指針と異なる算定式の使用 | 変更なし | | | | | | |

| 廃棄物排出量を減少させる要因 | | 廃棄物排出量を増加させる要因 | |
|----------------|---|--------------------|---|
| ダンボール不使用納品の実施 | 有 | 空缶・空き瓶の回収箱設置 | 有 |
| 生ゴミ堆肥化施設の使用 | 無 | 食品トレー・ペットボトルの回収箱設置 | 有 |
| 廃棄物等圧縮機の使用 | 無 | 食品加工場の設置 | 有 |
| 脱水装置の使用 | 無 | 物販店以外の施設との保管施設の共有 | 無 |

高橋共同SC

| | | |
|-------|------------------|-----------------------|
| 位置・構造 | 適正な分別の実施 | 分別廃棄を実施 |
| | 搬出作業の利便性の確保 | 特になし |
| | 搬出作業の騒音・悪臭対策の確保 | 建物内に保管し、夜間及び早朝作業は控えます |
| | 生ゴミ保管施設の温度管理等の実施 | 有 |
| | 生ゴミ保管施設の気密性の確保 | 有 |

| | |
|-------------------|--------------|
| 十分な搬送頻度の確保 | 特になし |
| 繁忙期の特別な措置 | 搬出回数を増便 |
| 運搬(予定)業者(免許番号) | 松原商店 |
| 敷地内処理の配慮 | すべて敷地外処理 |
| 廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定 | 無 |
| 食品加工場併設の場合の運営上の配慮 | グリストラップ洗浄を実施 |

| |
|----|
| 評価 |
| |

| | |
|----------|----|
| 市町村の意見概要 | 対応 |
| 意見なし | |

| | |
|-----------|----|
| 住民等の意見の概要 | 対応 |
| 意見なし | |

| |
|-------|
| 県の意見案 |
| 意見なし |