

ユーストア妙興寺

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

届出概要

当該店舗はアビター宮店を改装し平成15年6月にユーストア妙興寺店として新装開店した店舗。
閉店時刻を午後7時30分から午後8時(年間90日午後9時)までに延刻するとともに、これに伴って来客
駐車場利用時間を延長し、午後8時30分(年間90日午後9時30分)までとする。(法附則第5条第1項)

届出事項

1	届出年月日		平成15年11月14日	
2	店舗名称		ユーストア妙興寺店	
	店舗所在地		一宮市大和町妙興寺字白山西3-1ほか21筆	
3	変更をする日		平成15年12月1日	
4	届出事項	変更前	変更後	
(1)	設置者	名称	東洋繊維株式会社	
		代表者	代表取締役 鎌田 芳彰	
		住所	一宮市大和町妙興寺2800	
		備考	なし	
	小売業者	名称	株式会社ユーストア	変更前に同じ
		代表者	代表取締役 花井 靖男	同
(2)	店舗面積	7,790 m ²	同	
		同	同	
(3)	駐車	位置	別紙図面のとおり	
		台数	662 台	
	駐輪	位置	別紙図面のとおり	
		台数	95 台	
	荷捌	位置	別紙図面のとおり	
		面積	207.13m ²	
廃棄	位置	別紙図面のとおり		
	容量	178.79m ³		
(4)	営業	開店時間	午前10時(年間10日午前9時)	
		閉店時間	午後7時30分	
	駐車場利用時間帯	午前9時30分(年間10日午前8時30分)から午後8時まで	午後8時(年間90日午後9時)	
		午前9時30分(年間10日午前8時30分)から午後8時30分(年間90日午後9時30分)まで	午前9時30分(年間10日午前8時30分)から午後8時30分(年間90日午後9時30分)まで	
	駐車場	出入口数	13箇所	
		出入口位置	別紙図面のとおり	
荷捌時間帯	午前6時から午後8時まで	同		
業態	総合店			
用途地域	市街化調整区域			
参考	昭和61年アビター宮店開店、平成15年ユーストアに改装			

I 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需用の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

① 荷捌施設の整備等

ア 荷捌施設の整備

停車位置	専用出入口・通路	面積	時間外搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ビークル時車両数	処理能力
敷地内	隔離	207.13m ²	あり	10分	7台	12台	○

イ 計画的な搬入

搬入ビークル	台数	道路混雑ビークル	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待入ベース	評価
7:00~8:00	12台	7:00~8:00	12:00~13:00	無し	3台分	○

② 経路の設定等

(1) 車両関係

ア 搬出入車両関係

通学路の有無	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
通学路なし	-	-

評価
○

ユーストア妙興寺

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

① 騒音問題対応策

ア 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	無し	無し	無し	無し	無し	-
西方向	10 m	9 m	来客車両	無し	無し	-
南方向	55 m	88 m	来客車両	無し	無し	-
北方向	68 m	40 m	来客車両	無し	無し	-

遮音壁の悪影響 なし

評価

○

イ 荷捌・営業活動の騒音対策

荷捌施設建築計画面での配慮	荷捌き施設の十分なスペース確保による荷捌き時間の短縮
荷捌施設運営面での配慮	不必要なアイドリングの禁止、荷捌作業者の騒音抑制意識向上の
荷捌施設機器選択面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	営業活動に伴う店外放送の禁止

ウ 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音	特になし
給排気口からの騒音配慮	特になし
駐車場からの騒音配慮	特になし
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	特になし

② 騒音の予測評価

予測対象騒音	冷却塔		空調室外機		24換気扇		10変電施設		浄化槽		ポンプ		エンジン等	
	定常騒音	変動騒音	冷凍室外機	冷水発生器	加圧給水ユニット	0	発電機	4						
定常騒音			13			0	4							
変動騒音	○	○	BGM		アナウンス	○								
衝撃騒音	○	○	自動車走行	荷捌アイドリング	後進警報ブザー	○								
建物	建物の構造(高さ) 鉄骨造5階建塔屋2階(18m)													

ア 等価騒音レベル予測

		A	B
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	48.2 dB	47.3 dB
	評価	○	○
	夜間等価騒音レベル	26.6 dB	20.5 dB
	評価	○	○
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当

イ 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所図書館、特別養護老人ホームの有無	無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か	
上記A・Bの具体的内容	

		ア
用途地域		市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし
基準値		50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	28.1dB
	評価	○
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-
	評価	-
県	定常騒音の騒音レベルの騒音レベルの最大値検証	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	-

ユーストア妙興寺

(2) 廃棄物関係

悪臭問題関係配慮	特になし
衛生問題関係配慮	特になし

	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	70.97 m ³	1日	1.49 t	0.10 t/m ³	14.90 m ³	変更なし	○
空缶・空き瓶	73.32 m ³	7日	0.23 t	0.10 t/m ³	16.50 m ³	変更なし	○
厨芥・その他	34.50 m ³	1日	1.53 t	0.15 t/m ³	10.19 m ³	変更なし	○
合計	178.79m ³	-	-	-	41.60 m ³	-	○
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	無	空缶・空き瓶の回収箱設置	無
生ゴミ堆肥化施設の使用	無	品トレイ・ペットボトルの回収箱設	有
廃棄物等圧縮機の使用	無	食品加工場の設置	有
脱水装置の使用	無	物販店以外の施設との保管施設の共有	有

位置・構造	適正な分別の実施		分別回収を実施	
	搬出作業の利便性の確保		特になし	
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保		建物に内蔵し、気密性を確保	
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施		有	
	生ゴミ保管施設の気密性の確保		有	

十分な搬送頻度の確保	毎日搬送
繁忙期の特別な措置	1日2回搬送
運搬（予定）業者（免許番号）	（株）ディーアイディー（2300015601）
敷地内処理の配慮	すべて敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	有
食品加工場併設の場合の運営上の配慮	グリストラップ洗浄を実施

評価
○

市町村の意見概要	対応
意見なし	

住民等の意見の概要	対応
意見なし	

県の意見案
意見なし