

ヤマナカ神守店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

駐車場敷地内の飲食店の建設に伴い駐車場の自動車の出入口の位置及び来客が駐車場を利用することができる時間帯を変更する。また、駐車場利用者の安全確保のため、駐車場の自動車の出入口を1箇所閉鎖する。(法第6条第2項)

2 店舗の概要

届出事項		変更前	変更後
店舗	店舗名称	ヤマナカ神守店	
	店舗所在地	津島市蛭間町字新田376-1	
設置者	名称	株式会社新乳館	
	代表者	代表取締役 中村 和夫	
	住所	岡崎市上六名一丁目9-1	
	備考	なし	
小売業者	名称	株式会社ヤマナカ	変更前に同じ
	代表者	代表取締役 中野 義久	同
	住所	名古屋市東区葵三丁目15-3	同
	備考	3名	同
店舗面積		4,124 m ²	同

業態	食料品専門店		
用途地域	市街化調整区域	-	-
参考	平成9年4月23日 開店 平成16年3月8日 附則第5条第1項届出(営業時間10:00~21:00 9:30~23:30他) 平成17年5月27日 法第6条第2項届出(駐車場利用可能時間帯)		

3 届出の概要

届出年月日	平成19年7月30日
変更する日	平成19年8月8日、平成19年8月31日(駐車場の自動車の出入口の数及び位置)及び平成19年10月1日(来客が駐車場を利用することができる時間帯)

届出事項		変更前	変更後
施設の運営	駐車場利用時間帯	午前9時(年間100日午前8時30分)から午後11時30分(年間150日午後12時)(一部午後10時)まで	午前9時(年間100日午前8時30分)から午後11時30分(年間150日午後12時)まで
	駐車場出入口	数	12箇所
位置		別紙図面のとおり	別紙図面のとおり

4 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 指針による算出

行政人口	店舗面積	日來客数 原単位 (人/千m ²)	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域 の場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車 時間係数	指針必要台数
66,631人	4,124 m ²	976	14.40%		80.00%	2.00人	0.88	204台

総駐車台数	従業員等駐車台数	付帯施設駐車台数	業務用駐車台数	来客用駐車台数	評価
332台	4台	12台	0台	316台	

別敷地に従業員用駐車を22台確保

イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走オベレーター:無	2平面自走オベレーター:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
3箇所	0箇所	0箇所	0箇所	232台

ヤマナカ神守店

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

駐車場	種別	1	収容台数	133台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	西	2箇所	県道	21m	あり	60m	0m	12	中央分離帯あり	左折のみ	なし	-
	南	1箇所	市町村道	7m	あり	0m	0m	-	双方向	右左折混合	なし	-
北	1箇所	県道	24m	あり	60m	0m	24	中央分離帯あり	左折のみ	なし	-	
交通整理員等の配置 年間を当して混雑する時期のみ配備												

駐車場	種別	1	収容台数	5台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
	東	1箇所	市町村道	7.2m	なし	25m	0m	13	双方向	右左折混合	なし	-
	西	2箇所	県道	21m	あり	30m	0m	6	中央分離帯あり	左折のみ	なし	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
交通整理員等の配置 なし												

駐車場	種別	1	収容台数	178台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	なし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	2箇所	市町村道	7.2m	なし	5.5m	0m	18	双方向	右左折混合	なし	-
	南	2箇所	市町村道	7m	なし	5m	0m	78	双方向	右左折混合	なし	-
北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
交通整理員等の配置 なし												

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

ウ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
未実施	未実施	実施	未実施

エ 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 来客車関係

案内表示	交通整理員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
なし	配置なし	非回避	非回避	施設なし	あり

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	なし	なし	自動車走行、荷さばき	なし	なし	-
西方向	10 m	なし	自動車走行	なし	なし	-
南方向	5 m	なし	自動車走行	なし	なし	-
北方向	なし	なし	自動車走行	なし	なし	-

遮音壁の悪影響	なし
---------	----

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設・施設面での配慮	住居が存在しない側に配置
荷捌施設・運営面での配慮	アイドリングストップ、夜間・早朝の作業の禁止、作業人員への騒音防止意識の徹底
荷捌施設・機器面での配慮	特になし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	主に住居の存在しない方向に設置
給排気口からの騒音配慮	主に住居の存在しない方向に設置
駐車場からの騒音配慮	アイドリングストップ等の掲示
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	早朝、深夜の作業回避
経年劣化等の事後対策	定期的な点検の実施

ヤマナカ神守店

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	55	冷却塔		給排気口	26	変電施設		浄化槽		ポンプ		エンジン等		
		冷凍機室外機	12	冷凍機械室		キュービクル	1									
	変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アナウンス										
		自動車走行		荷捌 アイドリング		後進警報 ブザー		自動車 アイドリング								
衝撃騒音	荷降し音		台車走行													
建物の構造(高さ)		鉄骨造平屋建(8.0m)														

(ア) 等価騒音レベル予測

		西(A)	西(B)	南(C)	南(D)
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	43.5 dB	42.2 dB	50.9 dB	44.3 dB
	評価				
	夜間等価騒音レベル	35.6 dB	33.9 dB	44.6 dB	37.2 dB
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当

基準値を超えた場合の対応等

--

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

A 商工系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無					無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か					
上記A・Bの具体的内容					
		a	b	c	d
用途地域		市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域	市街化調整区域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし
基準値		50dB	50dB	50dB	50dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	39.8dB	35.4dB	44.3dB	33.2dB
	評価				
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	59.2dB	59.3dB	60.0 dB	53.5dB
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当

基準値を超えた場合の対応等

<p>a、b：B点の暗騒音の実測結果(L_{Aeq}:60.5dB、L_{A5}:66dB)が予測結果を上回っているため周辺環境への影響は小さいと考えられる。</p> <p>d：D点の暗騒音の実測結果(L_{Aeq}:58.7dB、L_{A5}:65dB)が予測結果を上回っているため周辺環境への影響は小さいと考えられる。</p> <p>c：飲食店のドライブスルーの利用状況及び暗騒音の実測結果(L_{Aeq}:60.7dB、L_{A5}:67dB)より小売店舗から発生する騒音による周辺環境への影響は小さいと考えられる。</p>

市町村の意見概要 なし	対応 -
----------------	---------

住民等の意見の概要 なし	対応 -
-----------------	---------

県の意見案 意見なし	
---------------	--