

ボナンザプラザヨシツヤ師勝店

大規模小売店舗立地法指針項目チェックリスト

1 概要

営業時間を午前10時から午前9時に繰上げ、閉店時刻を午後7時30分から午後9時に繰下げる。それに伴い駐車場利用時間帯を午前8時30分から午後9時30分に変更する。(法附則第5条第1項)

2 店舗の概要

届出事項		変更前	変更後
店舗	店舗名称	ボナンザプラザヨシツヤ師勝店	
	店舗所在地	愛知県北名古屋市鹿田1929番地	
設置者	名称	株式会社義津屋	
	代表者	代表取締役 伊藤彰浩	
	住所	津島市新開町一丁目6番地	
	備考	なし	
小売業者	名称	株式会社義津屋	変更前に同じ
	代表者	代表取締役 伊藤彰浩	同
	住所	津島市新開町一丁目6番地	同
	備考	ほか20名	同
店舗面積		10,859 m ²	同
業態	総合店		
用途地域	第1種中高層住居専用地域	—	—
参考	昭和50年4月開店		

3 届出の概要

届出年月日	平成18年12月12日
変更する日	平成18年12月24日

届出事項		変更前	変更後
施設の配置	駐車場	位置	別紙図面のとおり
		台数	399台
	駐輪場	位置	別紙図面のとおり
		台数	205台
	荷捌施設	位置	別紙図面のとおり
		面積	199.7 m ²
廃棄物保管施設	位置	別紙図面のとおり	
	容量	61.45 m ³	
施設の運営	営業時間	開店	午前10時
		閉店	午後7時30分
	駐車場利用時間帯	午前9時30分から午後8時00分	
	駐車場出入口	数	12箇所
		位置	別紙図面のとおり
荷捌時間帯	午前6時から午後8時		

4 基本的配慮事項

配慮事項	記述事項
(1) まちづくり計画の検討	特に無し
(2) 深夜営業の対応	深夜営業は行わない
(3) 住民説明会の開催	地域住民等の理解が十分得られるよう説明・周知
(4) テナントの履行確保	設置者と小売業者が同一、また各テナントには回覧により周知徹底
(5) 責任者の任命	ボナンザプラザヨシツヤ師勝店店長を責任者として任命
(6) 予測乖離時の措置	再調査・再対策を検討の上、必要措置を実施
(7) 通年の臨時措置	特になし
(8) 開店時の臨時措置	同上

ポナンザプラザヨシツヤ師勝店

5 施設の配置及び運営方法関連事項

1 駐車需要の充足・周辺地域の利便確保のための配慮

(1) 交通に係る事項

ア 駐車場の必要台数の確保

(ア) 指針による算出

行政人口	店舗面積	日來客数 原単位 (人/千㎡)	ピーク率	駅からの距離 (商業系地域の 場合)	自動車分担率	平均乗車人員	平均駐車 時間係数	指針必要台数
79,142人	10,859 ㎡	950	14.40%	483 m	80.00%	2.04 人	1.45	841 台

総駐車場台数 477 台	-	従業員等駐車場台数 60 台	-	付帯施設駐車場台数 14 台	-	業務用駐車場台数 4 台	=	来客用駐車場台数 399 台	評価
-----------------	---	-------------------	---	-------------------	---	-----------------	---	-------------------	----

(イ) 指針によらない「特別な事情」による算出

実態調査により充足を確認(最大356台)

イ 駐車場の位置及び構造等

1平面自走バレーター:無	2平面自走バレーター:有	3機械式駐車場	共用駐車場数	ピーク1hの来台車数
7箇所	0箇所	0箇所	0箇所	582 台

ア 駐車場形式・出入口数・位置・駐車待スペース・分散確保・交通整理

店舗 北側 平面 駐車場	種別	1	収容台数	49 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	2箇所	市町村道	9.4m	あり	1.3m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置		なし									

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

店舗 東側 平面 駐車場	種別	1	収容台数	27 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	2箇所	市町村道	9.4m	あり	2.4m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置		なし									

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

店舗 北側 屋上 駐車場	種別	1	収容台数	34 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	遮音壁の設置	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置		なし									

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

店舗 南側 屋上 駐車場	種別	1	収容台数	141 台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	遮音壁の設置	排ガス配慮	なし		
		出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定
	東	1箇所	市町村道	9.4m	あり	0m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	交通整理員等の配置		なし									

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

ボナンザプラザヨシツヤ師勝店

隔地	種別	1	収容台数	67台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	1箇所	市町村道	9.4m	あり	8.1m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	2箇所	市町村道	4.2m	なし	26.3m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
交通整理員等の配置 なし												

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

隔地	種別	1	収容台数	24台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	南	1箇所	市町村道	5.7m	なし	23.4m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	北	1箇所	市町村道	4.6m	なし	24.1m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
交通整理員等の配置 なし												

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

隔地	種別	1	収容台数	57台	歩行者動線	非分離	騒音配慮	特になし	排ガス配慮	なし		
	出入口数	道路種別	道路幅員	歩道	交差点距離	駐車待スペース	予測来台車数	道路形態	入出庫方法	整理員	判定	
駐車場	東	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	西	2箇所	市町村道	9.4m	あり	2.2m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
	南	なし	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	北	1箇所	市町村道	4.6m	なし	18.3m	なし	予測なし	双方向	右左折混合	なし	-
交通整理員等の配置 なし												

注)出入口から交差点までの距離に関しては、三叉路までの距離とした。

評価	駐車場出入口の数・位置	駐車待スペース	駐車場の分散確保	出入口における交通整理

ウ 周辺交通状況の把握

交通量調査	来客車両等の方向別予測	店舗周辺状況調査	交通流動の予測
未実施	未実施	未実施	未実施

エ 駐輪場等の確保等

駐輪場の位置及び箇所数	店舗東側に4箇所		
駐輪場の収容台数	205台		
標準収容台数	311台		
自動二輪車等駐車場の確保	なし	収容台数	-
位置及び箇所	-		

位置評価	台数評価

オ 荷捌施設の整備等

(ア) 荷捌施設の整備

実態調査により充足を確認(最大126台)

停車位置	専用出入口・通路	面積	営業時間外の搬入	平均処理時間	同時処理可能台数	ピーク時車両数	処理能力
敷地内	隔離	199.7㎡	あり	12分	3台	12台	

(イ) 計画的な搬入

搬入ピーク	台数	道路混雑ピーク	道路余裕時間帯	施設運営計画の有無	荷捌待スペース	評価
6:00~7:00	11台	7:00~9:00	11:00~13:00	なし	2台分	

カ 経路の設定等

(ア) 車両関係

a 来客車関係

案内表示	交通整理員の配置	生活道路の回避	通学路の回避	療養施設等の回避	右折経路
なし	配置なし	非回避	回避	回避	あり

b 搬出入車両関係

通学路との交錯	登下校時間の運行	登下校時間の交通整理員
なし	-	-

対応

ボナンザプラザヨシツヤ師勝店

c バス・タクシー等交通機関関係

駐車場の確保
バス・タクシー等の停留所なし

d 地方公共団体・公共交通事業者の事業関係

パークアンドライド事業等への協力
協力なし

評価

(イ) 歩行者通行関係

通り抜け可能通路の保持	通行妨害施設	閉店後の夜間照明の設置
必要なし	なし	必要なし

評価

(ウ) 廃棄物・リサイクル関係

廃棄物減量化計画	リサイクル活動推進計画
実施	実施

評価

(エ) 防災・防犯対策への協力

a 防災への協力

非難場所の提供	物資の緊急提供
検討なし	検討なし

評価

b 防犯への協力(深夜営業を行う場合)

夜間照明の配置	警備員等の巡回
-	-

2 生活環境悪化防止関係

(1) 騒音発生に係る事項

ア 騒音問題対応策

(ア) 一般的対策

	住居(距離)	高層住居(距離)	騒音発生源	遮音壁(高さ)	緑地帯	その他の対策
東方向	38 m	なし	店舗北側のポンプ、ガラリ	1.4m	なし	-
西方向	5 m	5 m	店舗東側平面駐車場の来客車両、店舗東側の冷却塔、エアコン室外機、冷凍機室外機、ポンプ	1.4 ~ 6.6m	なし	-
南方向	20 m	20 m	店舗南側の冷却塔、エアコン室外機、冷凍機室外機、キュービクル、店舗南側屋上駐車場の来客車両、荷さばき施設、商品搬出入車両、廃棄物収集車両	1.4 ~ 6.6m	なし	-
北方向	3 m	なし	店舗南側の冷却塔、エアコン室外機、冷凍機室外機、キュービクル、店舗南側屋上駐車場の来客車両、荷さばき施設、商品搬出入車両、廃棄物収集車両	1.4m	なし	-

(イ) 荷捌・営業活動の騒音対策

早朝・深夜荷捌きの有無	なし
荷捌施設・施設面での配慮	極力段差をなくし、台車走行音を抑制、設備のレイアウトの最適化により作業時間短縮を推進、十分なスペース確保により作業時間短縮を推進。
荷捌施設・運営面での配慮	騒音への配慮を従業員及び運送業者へ周知、アイドリングストップ
荷捌施設・機器面での配慮	なし
放送設備使用面での配慮	屋外放送なし

(ウ) 付帯設備及び付帯施設等における騒音対策

冷却塔、室外機からの騒音配慮	遮音壁の設置
給排気口からの騒音配慮	なし
駐車場からの騒音配慮	車両通行部分の段差をなくす、通行経路の一方通行化により走行の円滑化を促進
廃棄物収集作業に伴う騒音配慮	十分なスペース確保により作業時間短縮を推進、騒音への配慮を従業員及び収集業者へ周知、アイドリングストップ、早朝・深夜の作業原則禁止
経年劣化等の事後対策	1ヶ月に1回の定期メンテナンスを実施

イ 騒音の予測評価

予測対象騒音	定常騒音	空調機室外機	30	冷却塔	4	給排気口	3	変電施設		浄化槽		ポンプ	2	エンジン等	
			冷凍機室外機	14	冷凍機械室		キュービクル	1	ガラリ	6	排気ファン				
変動騒音	ゴミ収集作業		BGM		アナウンス		台車走行								
	自動車走行		荷捌 アイドリング		後進警報 ブザー										
衝撃騒音	荷降し音		台車走行												

建物の構造(高さ) 鉄筋コンクリート造2階、塔屋1階(16.35m)

ボナンザプラザヨシツヤ師勝店

(ア) 等価騒音レベル予測

		N1(北側)	N2(北側)	E1(東側)	E2(東側)	E3(東側)	E4(東側)	S1(南側)	S2(南側)	W1(西側)	W2(西側)
用途地域		第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
昼間基準値		55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB	55 dB
夜間基準値		45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB	45 dB
設置者	昼間等価騒音レベル	45.2 dB	45.2 dB	50.2 dB	50.1 dB	48.0 dB	53.5 dB	48.7 dB	54.0 dB	51.6 dB	52.5 dB
	評価										
設置者	夜間等価騒音レベル	39.0 dB	21.6 dB	23.5 dB	25.6 dB	25.8 dB	26.4 dB	25.2 dB	36.5 dB	35.8 dB	32.9 dB
	評価										
県	昼間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	夜間等価騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

(イ) 夜間における騒音ごとの予測

A 工商系地域で周囲50m以内に学校、保育所、病院、患者収容施設を有する診療所、図書館、特別養護老人ホームの有無						無
B 工業地域で住居系地域との境界線を50m以内に有するか否か						
上記A・Bの具体的内容						
		n1(北)	e1(東)	s1(南)	w1(西)	w2(西)
用途地域		第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域
基準値を5dB減ずる要因		なし	なし	なし	なし	なし
基準値		40dB	40dB	40dB	40dB	40dB
設置者	定常騒音の騒音レベル	39dB	27.2dB	39.4dB	35.8dB	37.2dB
	評価					
設置者	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値	-	-	-	-	-
	評価	-	-	-	-	-
県	定常騒音の騒音レベル検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当
	変動騒音と衝撃騒音の騒音レベルの最大値検証	妥当	妥当	妥当	妥当	妥当

(2) 廃棄物関係

ア 廃棄物等の保管について

悪臭問題関係配慮	生ごみ保管施設は毎日清掃を実施。
衛生問題関係配慮	生ごみ保管施設は毎日清掃を実施。

取扱品目	届出容量	保管日数	日排出量	見かけ比重	指針容量	見かけ比重の変更	判定
紙廃棄物用	15.00 m ³	1日	1.301 t	0.10 t/m ³	13.01 m ³	変更なし	
金属製廃棄物用	2.25 m ³	1日	0.057 t	0.10 t/m ³	0.57 m ³	変更なし	
ガラス製廃棄物用	1.50 m ³	1日	0.046 t	0.10 t/m ³	0.46 m ³	変更なし	
プラスチック製廃棄物用	16.20 m ³	1日	0.135 t	0.01 t/m ³	13.46 m ³	変更なし	
生ごみ用	2.60 m ³	1日	1.111 t	0.55 t/m ³	2.02 m ³	変更なし	
その他可燃性廃棄物用	2.60 m ³	1日	0.586 t	0.38 t/m ³	1.54 m ³	変更なし	
リサイクルビン	2.50 m ³	適宜	-	-	-	-	
廃家電	3.80 m ³	適宜	-	-	-	-	
リサイクル家電(エアコン、冷蔵庫、洗濯機、テレビ)	15.00 m ³	適宜	-	-	-	-	
合計	61.45m ³	-	-	-	31.06 m ³	-	
保管日数の設定根拠	既存の実績に基づく						
見かけ比重変更の理由	変更なし						
指針と異なる算定式の使用	変更なし						

ポナンザプラザヨシツヤ師勝店

リサイクル品保管庫の有無	あり
--------------	----

廃棄物排出量を減少させる要因		廃棄物排出量を増加させる要因	
ダンボール不使用納品の実施	なし	空缶・空き瓶の回収箱設置	なし
生ゴミ堆肥化施設の使用	なし	食品トレー・ペットボトルの回収箱設置	あり
廃棄物等圧縮機の使用	なし	食品加工場の設置	あり
脱水装置の使用	なし	物販店以外の施設との保管施設の共有	あり
その他	なし	その他	家電販売有り

位置・構造	種類・処理方法ごとの分別の実施	分別廃棄を実施(紙製廃棄物、金属製廃棄物、ガラス製廃棄物、プラスチック製廃棄物、生ごみ、その他可燃性廃棄物、廃家電)
	搬出作業の利便性の確保	特になし
	搬出作業の騒音・悪臭対策の確保	十分な作業スペース確保による作業時間の短縮化
	生ゴミ保管施設の温度管理等の実施	なし
	生ゴミ保管施設の密閉性の確保	なし

イ 廃棄物等の運搬や処理について

十分な搬送頻度の確保	特になし
繁忙期の特別な措置	1日2回の収集
運搬(予定)業者(免許番号)	双葉興業(株)(北名古屋市 18指令環第2号)、(株)名南物流(愛知県 第02300048166号)
運搬業者・処理業者に対する情報提供	特になし
敷地内処理の配慮	全て敷地外処理
廃棄物運搬・処理実施要綱等の制定	なし

ウ その他廃棄物関連対応策について

食品加工場併設からの悪臭防止対策	毎日清掃を実施
換気扇・排気口の設置場所への配慮	特になし
食品加工場等の定期的な清掃の実施	毎日清掃を実施

評価

(3) 街づくり等への配慮

景観計画等	植栽による店舗の緑化を実施
街並み形成に関する条例	特になし
中心市街地活性化計画	特になし
具体的対応策	特になし
街並みづくりへの協力	特になし
照明等の配慮	閉店後は速やかに消灯

評価

市町村の意見概要	対応
意見 なし	-

住民等の意見の概要	対応
意見 なし	-

県の意見案
意見 なし