元愛知県立新城東高等学校跡地の利活用に向けたマーケットサウンディング調査業務仕様書

1　委託業務名

元愛知県立新城東高等学校跡地の利活用に向けたマーケットサウンディング調査業務

2　委託の目的

元愛知県立新城東高等学校跡地（以下「元新城東高校跡地」という。）の利活用方法についての検討を進めるため、元新城東高校跡地の利活用が見込まれる又は元新城東高校跡地の利活用にアイデアを有する事業者に対し、市場性の把握及びニーズを調査するマーケットサウンディング調査（以下「サウンディング調査」という。）を行うことを目的とする。

3　調査対象地

元愛知県立新城東高等学校（新城市矢部字広見 100）

別紙「元新城東高等学校配置図」参照

4　委託業務の内容

（1）サウンディング調査実施のための準備（実施要領等の作成）

サウンディング調査実施のため以下の資料を作成する。

なお、資料作成にあたっては①項目検討、②作成、③取りまとめの順に行い、それぞれに対して県の承認を受けるものとする。

ア　サウンディング調査実施要領

・本委託の目的を理解した上で、他の自治体等が実施したサウンディング調査の複数の事例を踏まえ、サウンディング調査実施手順や調査内容、対象事業者を明確にした内容とすること。

イ　個票

・土地規制等に係る個別法等（都市計画法、建築基準法等）、ガイドライン、要綱、土地謄本、路線価、その他対象地に関して県が保有する情報（台帳、図面、各種調査等）の整理を行った上で作成すること。

ウ　一覧表

・イで作成した個票を要約した一覧表を作成すること。

（2）活用提案の募集

（1）アに基づき事業者に対し活用提案募集を実施する。日程や募集内容等について県と調整の上、活用提案の募集を行うこと。

・事業者の問合せ等に関して受託業者において対応すること。

・県が提案を検討する事業者に対して実施する現地見学会の日程調整等の必要な協力を行うこと。

（３）対話の実施

（１）アに基づき、事業者と対話を行い、提案内容を個別具体に聴取し詳細の取りまとめを行うこと。

・活用提案のある複数の事業者に対話を実施すること。

・活用提案のない場合についても、複数の事業者から活用提案を可能とするための条件等の意見を聴取すること。

（４）報告書、結果概要資料調製

ア　実施結果報告書

・（１）及び（２)、（３）の結果を取りまとめたものを実施結果報告書として作成すること。

イ　結果概要資料

・（２)、（３）を行った調査結果について概要をまとめた資料を作成すること。

・なお、結果概要資料は提案、対話した事業者と内容の調整を行い、公表可能な内容として事業者の了解を得ること。

（５）その他

（１）～（４）に定めるもののほか、本業務の遂行に必要と考えられる調査の実施については別途協議する。

５　提出物

本業務の提出物は次表のとおりとし、印刷物及び電子データを納品することとする。なお、提出物等の著作権は、県に帰属するものとする。

名称	媒体	数量
報告書等 （業務で作成した書類も含む）	Ａ４両面のり入れ製本（図表等含む、カラー)、目次、ページ番号、背表紙印刷	１０部
	ＣＤ又はＤＶＤ	１セット

６　納入場所

愛知県教育委員会管理部財務施設課（愛知県庁西庁舎９階）

７　提出物の使用について

提出された報告書等（データを含む。）は、公共事業の円滑な執行を目的に、他の事業等（受託事業者等への貸与を含む。）に使用する場合がある。

８　打合せ

業務の実施に当たり、適正かつ円滑に実施するために県と常に密接な連絡をとり、業務の方針及び条件等の疑義を正すものとし、その内容についてその都度記録し、相互に確認しなければならない。

9　その他

（1）受託者は、本業務を遂行するに当たり、関係法令及び当仕様書を遵守するとともに、県の意図及び目的を十分に理解した上で、正確丁寧にこれを行うこと。

（2）受託者は、本業務の遂行上知り得た事項について、第三者に漏らしてはならない。また、業務委託契約が終了した後も同様とする。

（3）県は、受託者が本業務を行うに当たり必要となる資料について、可能な範囲で提供するものとする。なお、提供を受けた資料については、管理・保管を適切に行うこと。

（4）業務委託期間中は、業務内容全般を常に把握している専任の担当者を置き、県との連絡調整を密に行うこと。

また、受託者は、県から業務の進捗状況について報告を求められたときは、速やかに報告しなければならない。

（5）仕様書の解釈に疑義が生じた場合及び仕様書に定めのない事項については速やかに県へ報告することとし、必要に応じて県と受託者が協議して決定するものとする。

（6）受託者は、打合せのための資料作成及び議事録等の作成を行うこと。

（7）受託者の負担する経費は、原則、全て当該委託料に含まれるものとする。

元新城東高等学校配置図





【元愛知県立新城東高等学校】
所　在　地：新城市矢部字広見１００
土 地 面 積：６４，３０７㎡（市街化調整区域）
廃 校 年 月：２０２１年４月

【交通アクセス】
ＪＲ飯田線茶臼山駅から０．７ｋｍ（徒歩１０分）
新東名高速道路　新城ＩＣから３．７ｋｍ（自動車７分）

別紙