

2026年10月5日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 真野、吉田
 内 線 5830、5831
 タ イ ム 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2026年8月分）

新設住宅着工戸数	4, 7 1 7 戸（前年同月比 3. 8 % 増）
建築物着工床面積	5 6 5, 9 6 3 m ² （前年同月比 1 6. 4 % 減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 5.9%減（1,270 戸）、貸家は 3.8%減（1,636 戸）、給与住宅は 12,133.3%増（734 戸）、分譲住宅は 27.6%減（1,077 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 3.7%減（372,189 m²）、非居住用は 33.4%減（193,774 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,717	3.8増	2か月ぶりの増加
持 家	1,270	5.9減	2か月連続の減少
貸 家	1,636	3.8減	4か月連続の減少
給 与 住 宅	734	12,133.3増	3か月連続の増加
分 譲 住 宅	1,077	27.6減	3か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	565,963	16.4減	3か月連続の減少
居 住 用	372,189	3.7減	2か月連続の減少
非 居 住 用	193,774	33.4減	7か月連続の減少

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 6 年 8 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年度	49,661	89.7	4,106	91.2	6,909	91.5	2,025,440	107.2
2026年4月	4,707	168.8	394	165.0	719	139.9	259,820	166.3
5月	4,253	126.6	362	133.6	598	114.8	208,461	123.1
6月	4,394	103.7	374	109.2	586	96.4	162,670	83.6
7月	4,219	87.3	356	86.7	477	75.1	134,004	74.3
8月	4,717	103.8	359	94.9	566	83.6	162,731	68.5
9月								
10月								
11月								
12月								
2027年 1月								
2月								
3月								
2026年度 計	22,290	112.8	1,846	112.4	2,946	99.7	927,686	98.9

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

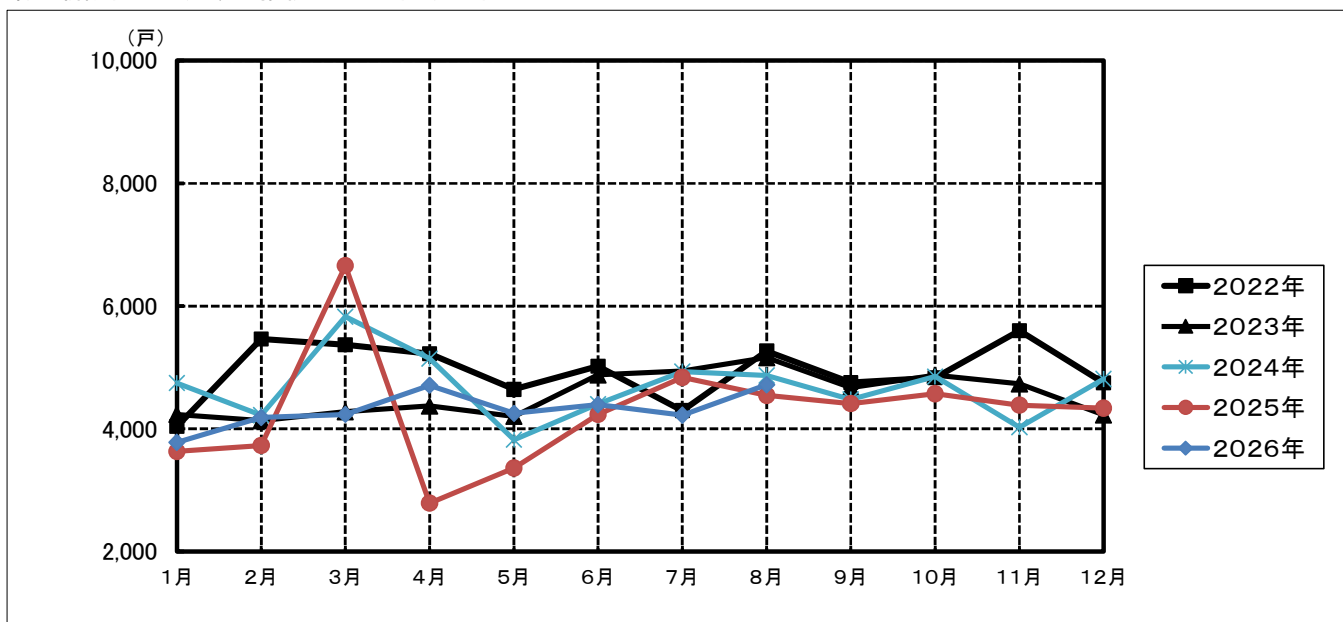
区 分		2026年8月分			2025年8月分	2026年7月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		4,717	3.8	－	4,543	4,219
利 用 関 係 別	持 家	1,270	△ 5.9	26.9	1,349	1,251
	貸 家	1,636	△ 3.8	34.7	1,701	1,563
	給 与 住 宅	734	12,133.3	15.6	6	6
	分 譲 住 宅	1,077	△ 27.6	22.8	1,487	1,399
資 金 別	民 間 資 金	3,934	0.1	83.4	3,932	3,655
	公 的 資 金	783	28.2	16.6	611	564
	公 営 住 宅	0	－	0	0	48
	機 構 融 資	71	△ 25.3	1.5	95	94
	都 市 機 構	204	皆増	4.3	0	0
	そ の 他	508	△ 1.6	10.8	516	422
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建・長 屋 建	2,609	△ 1.2	55.3	2,642	2,717
	共 同 建	2,108	10.9	44.7	1,901	1,502
	貸 家					
	一 戸 建・長 屋 建	520	11.3	11.0	467	515
	共 同 建	1,116	△ 9.6	23.7	1,234	1,048
構 造 別	分譲住宅					
	一 戸 建・長 屋 建	814	△ 0.9	17.3	821	945
	共 同 建	263	△ 60.5	5.6	666	454
	木 造	2,754	1.4	58.4	2,716	2,886
	非 木 造	1,963	7.4	41.6	1,827	1,333
	鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	9	△ 43.8	0.2	16	1
	鉄 筋コンクリート造	1,418	15.2	30.1	1,231	674
	鉄 骨 造	536	△ 7.4	11.4	579	658
	コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
	そ の 他	0	皆減	0	1	0
プ レ ハ ブ 住 宅		1,204	107.9	25.5	579	688

建築物着工統計

区 分			2026年8月分			2025年8月分	2026年7月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			566.0	△ 16.4	—	677.2	477.0
建 築 主 別	公 共		26.2	43.9	4.6	18.2	14.4
		国	12.7	892.9	2.2	1.3	0
		愛 知 県	2.3	△ 46.8	0.4	4.3	9.3
		市 区 町 村	11.2	△ 11.3	2.0	12.6	5.1
	民 間		539.8	△ 18.1	95.4	659.0	462.5
		会 社	319.9	△ 25.9	56.5	431.7	237.4
		会 社 で な い 団 体	18.5	△ 15.2	3.3	21.8	16.6
		個 人	201.4	△ 2.0	35.6	205.4	208.5
用 途 別	居 住 用		372.2	△ 3.7	65.8	386.4	366.7
		居 住 専 用	368.7	2.3	65.1	360.4	359.4
		居 住 産 業 併 用	3.5	△ 86.5	0.6	26.0	7.3
	非 居 住 用		193.8	△ 33.4	34.2	290.8	110.2
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	126.9	13.3	22.4	112.0	63.6
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	14.9	△ 85.2	2.6	100.3	15.3
		鉱 工 業 用	39.5	△ 48.6	7.0	76.9	22.9
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	12.5	694.5	2.2	1.6	8.4
構 造 別	木 造		274.9	2.8	48.6	267.4	287.2
	非 木 造		291.1	△ 29.0	51.4	409.7	189.7
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0.8	△ 34.3	0.1	1.2	0.8
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	82.0	△ 6.9	14.5	88.1	48.9
		鉄 骨 造	184.6	△ 41.9	32.6	317.5	132.7
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	皆 増	0.0	0	0.1
		そ の 他	23.6	707.5	4.2	2.9	7.2

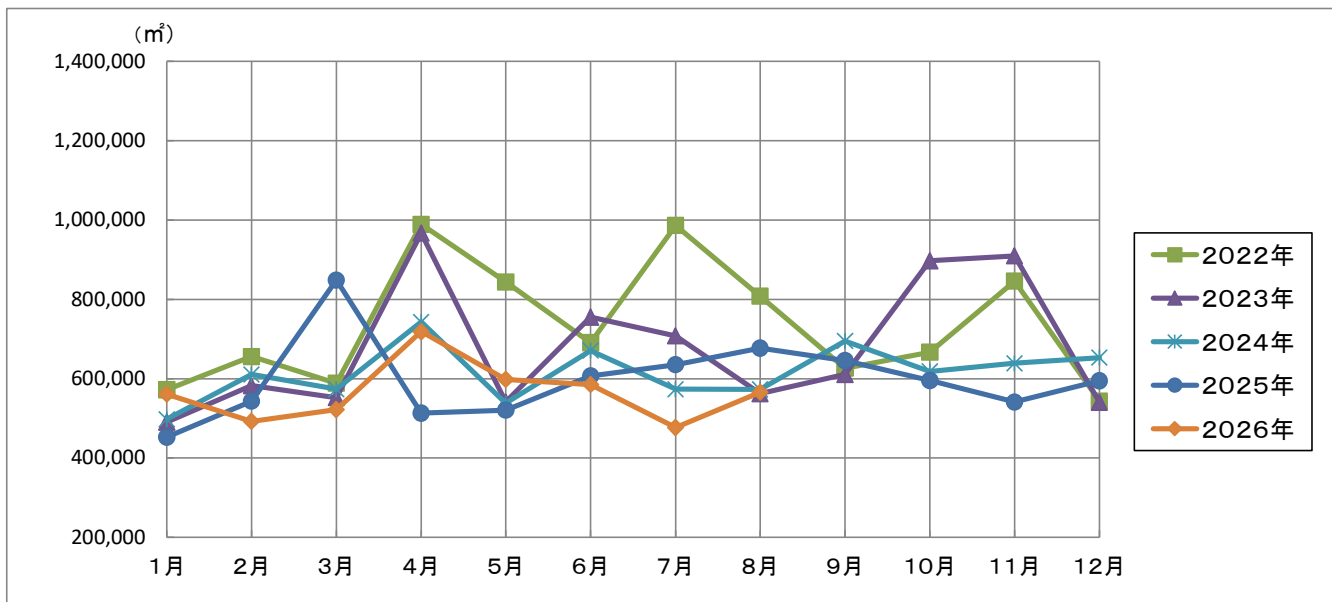
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386	4,335	51,482
2026年	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394	4,219	4,717					34,486

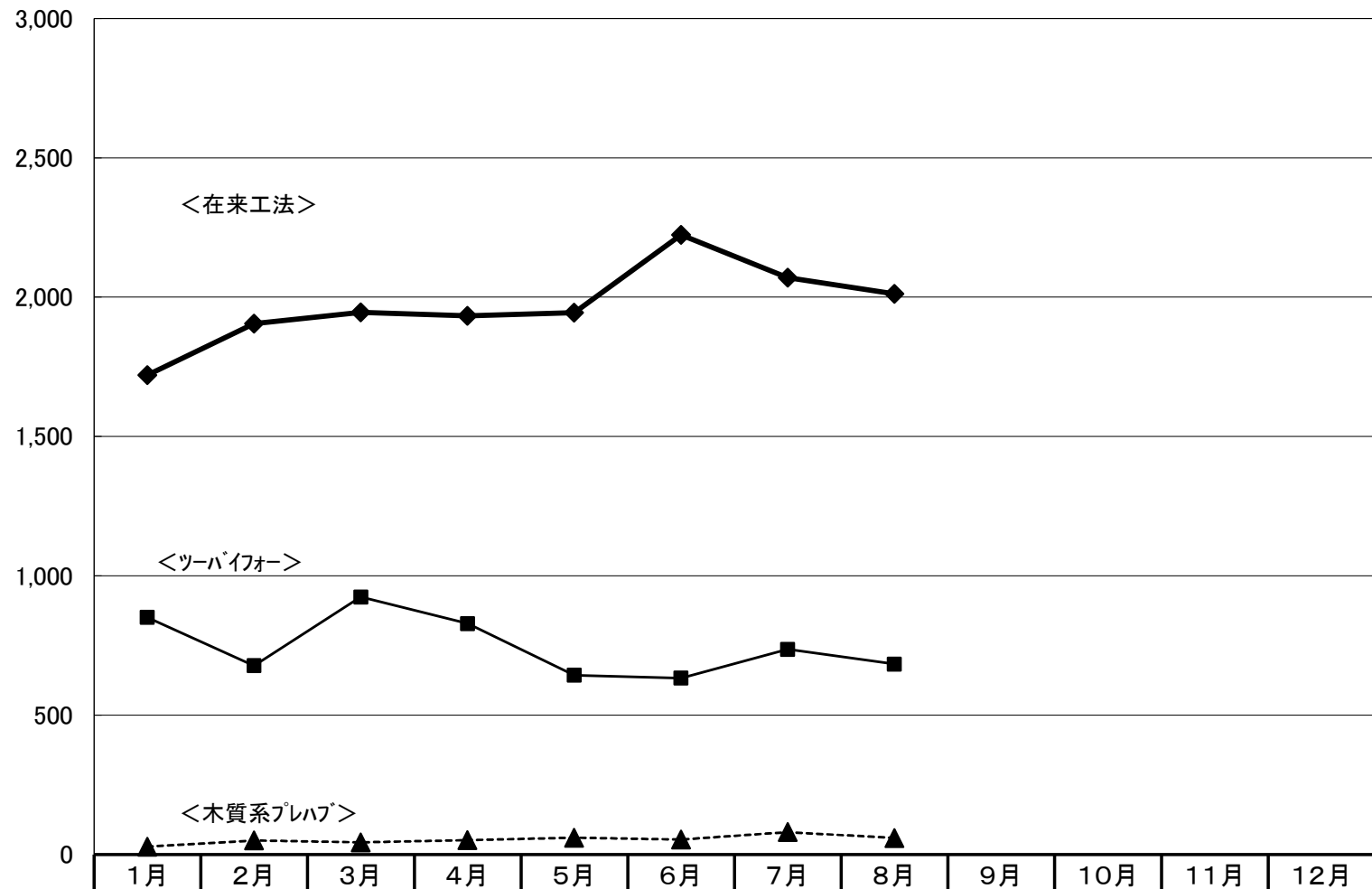
着工建築物の床面積の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769	595,051	7,177,945
2026年	561,599	492,767	522,524	718,716	598,261	585,656	476,955	565,963					4,522,441

(戸)

2026年 木造住宅の工法別推移



◆ 在来木造	1,720	1,904	1,946	1,933	1,944	2,223	2,070	2,012				
■ ツーバイフォー	851	678	924	828	643	633	736	683				
▲ 木質系プレハブ	28	50	44	51	60	53	80	59				

新 設 木 造 住 宅 着 工 戸 数 の 推 移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年度	49,661	△ 10.3	30,864	△ 7.2	62.1	21,500	△ 7.4	8,762	△ 7.1	602	1.5	7,239	△ 8.6
2026年4月	4,707	68.8	2,812	73.6	59.7	1,933	66.6	828	107	51	△ 15	527	5.8
5月	4,253	26.6	2,647	23.2	62.2	1,944	30.8	643	7.3	60	△ 6.3	565	0.9
6月	4,394	3.7	2,909	19.2	66.2	2,223	31.4	633	△ 10.8	53	39.5	782	12.7
7月	4,219	△ 12.7	2,886	5.1	68.4	2,070	12.3	736	△ 11.9	80	19.4	688	△ 10.5
8月	4,717	3.8	2,754	1.4	58.4	2,012	4.2	683	△ 7.5	59	22.9	1,204	107.9
9月													
10月													
11月													
12月													
2027年1月													
2月													
3月													
2026年度計	22,290	12.8	14,008	20.0	62.8	10,182	25.5	3,523	7.3	303	9.4	3,766	21.5

* 注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 6 年 8 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・保険業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物			
愛知県計	565,963	367,699	983	3,507	17,749	253	12,305	2,486	25,809	19,074	49,223	583	2,756	11,396	145	3,115	36,382	965	11,533	
尾張	269,755	175,404	505	1,980	4,242	253	11,977	807	21,306	8,063	25,102	0	2,411	5,196	145	2,371	8,988	0	1,005	
一宮	44,903	34,578	212	500	376	0	0	0	1,528	4,161	179	0	0	76	0	183	2,427	187	496	
海部	26,885	16,023	0	0	0	0	0	939	0	1,503	141	199	0	6,063	0	106	1,911	0	0	
知多	28,189	21,339	0	0	1,662	0	26	247	0	3,019	221	0	0	61	0	59	190	127	1,238	
西三河	58,871	30,123	0	0	10,223	0	0	166	866	730	1,495	0	0	0	0	247	14,360	391	270	
知立	57,444	48,948	266	452	425	0	302	0	222	0	1,917	308	345	0	0	0	2,140	0	2,119	
豊田加茂	48,349	18,223	0	0	105	0	0	29	1,762	367	19,727	42	0	0	0	0	5,746	0	2,348	
新城設楽	794	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	56	0	
東三河	30,773	22,342	0	575	716	0	0	298	125	1,231	441	15	0	0	0	149	620	204	4,057	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2 0 2 6 年 8 月 分)

(単 位 : 戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,717	1,270	1,636	734	1,077
尾 張	2,307	480	1,089	104	634
一 宮	328	156	71	0	101
海 部	172	58	59	0	55
知 多	202	122	27	0	53
西 三 河	341	122	144	1	74
知 立	952	108	143	629	72
豊田加茂	179	97	42	0	40
新城設楽	6	6	0	0	0
東 三 河	230	121	61	0	48

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2 0 2 6 年 8 月 分)

(単 位 : m²)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	565,963	274,868	291,095	773	82,036	184,609	97	23,580
尾 張	269,755	113,105	156,650	773	60,581	91,782	0	3,514
一 宮	44,903	35,740	9,163	0	93	8,470	78	522
海 部	26,885	16,209	10,676	0	0	10,512	19	145
知 多	28,189	21,669	6,520	0	0	6,320	0	200
西 三 河	58,871	26,144	32,727	0	0	32,394	0	333
知 立	57,444	22,301	35,143	0	20,935	13,831	0	377
豊田加茂	48,349	17,518	30,831	0	427	12,531	0	17,873
新城設楽	794	655	139	0	0	120	0	19
東 三 河	30,773	21,527	9,246	0	0	8,649	0	597

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2026年8月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	565,963	26,179	12,699	2,282	11,198	539,784	319,949	18,479	201,356
尾 張	269,755	25,488	12,699	2,240	10,549	244,267	152,311	13,140	78,816
一 宮	44,903	0	0	0	0	44,903	17,621	353	26,929
海 部	26,885	0	0	0	0	26,885	17,248	0	9,637
知 多	28,189	190	0	0	190	27,999	10,520	1,227	16,252
西 三 河	58,871	0	0	0	0	58,871	37,605	133	21,133
知 立	57,444	342	0	0	342	57,102	39,697	114	17,291
豊田加茂	48,349	159	0	42	117	48,190	33,365	2,129	12,696
新城設楽	794	0	0	0	0	794	19	0	775
東 三 河	30,773	0	0	0	0	30,773	11,563	1,383	17,827

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 6 年 8 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学芸・娯楽・文化・スポーツ	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道	情報通信	運輸	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	3,277	2,500	10	14	27	1	11	9	30	39	310	6	4	8	2	14	51	7	234
床 面 積	565,963	367,699	983	3,507	17,749	253	12,305	2,486	25,809	19,074	49,223	583	2,756	11,396	145	3,115	36,382	965	11,533
工事費予定額	16,273,104	10,242,004	26,600	111,287	342,306	20,000	557,291	73,120	1,371,528	688,493	987,717	34,384	131,515	198,960	10,715	100,235	1,214,953	13,843	148,153

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。