

2026年9月7日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 真野、吉田
 内 線 5830、5831
 ファックス 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2026年7月分）

新設住宅着工戸数	4, 2 1 9 戸（前年同月比 1 2. 7 %減）
建築物着工床面積	4 7 6, 9 5 5 m ² （前年同月比 2 4. 9 %減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は8.3%減（1,251戸）、貸家は3.5%減（1,563戸）、給与住宅は50%増（6戸）、分譲住宅は24.3%減（1,399戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は15.9%減（366,748 m²）、非居住用は44.7%減（110,207 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,219	12.7減	4か月ぶりの減少
持 家	1,251	8.3減	4か月ぶりの減少
貸 家	1,563	3.5減	3か月連続の減少
給 与 住 宅	6	50増	2か月連続の増加
分 譲 住 宅	1,399	24.3減	2か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	476,955	24.9減	2か月連続の減少
居 住 用	366,748	15.9減	4か月ぶりの減少
非 居 住 用	110,207	44.7減	6か月連続の減少

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 6 年 7 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年度	49,661	89.7	4,106	91.2	6,909	91.5	2,025,440	107.2
2026年4月	4,707	168.8	394	165.0	719	139.9	259,820	166.3
5月	4,253	126.6	362	133.6	598	114.8	208,461	123.1
6月	4,394	103.7	374	109.2	586	96.4	162,670	83.6
7月	4,219	87.3	356	86.7	477	75.1	134,004	74.3
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
2027年 1月								
2月								
3月								
2026年度 計	17,573	115.5	1,488	117.7	2,380	104.5	764,955	109.2

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

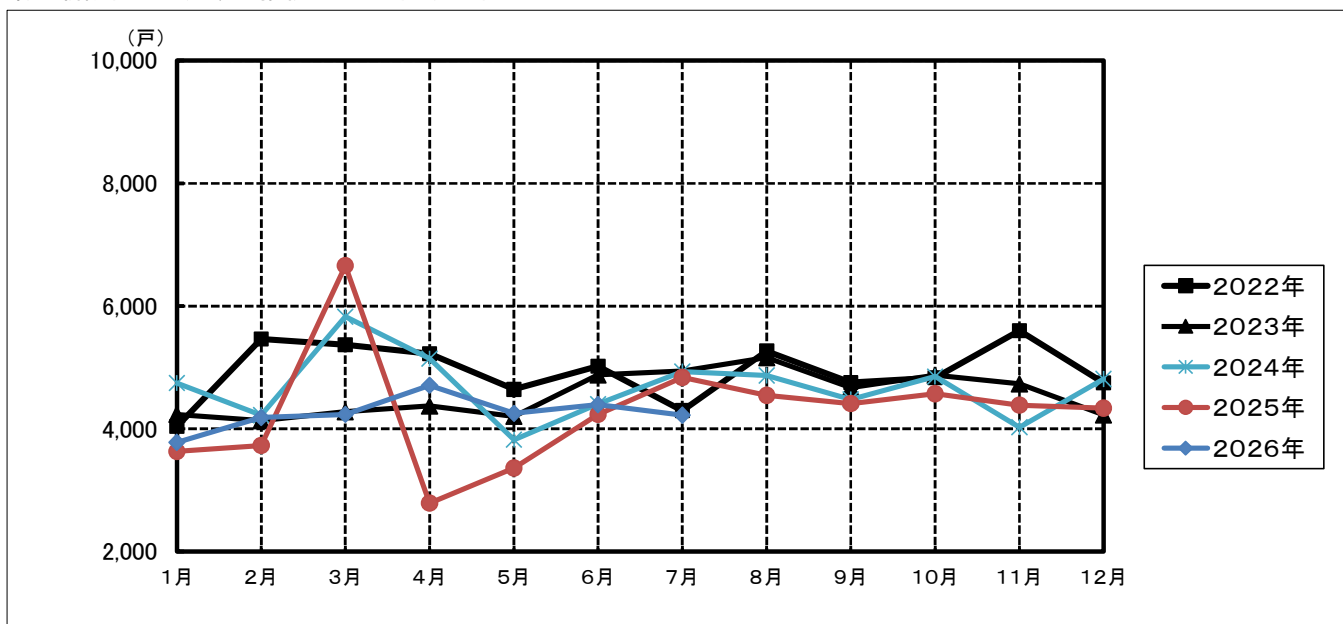
区 分		2026年7月分			2025年7月分	2026年6月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		4,219	△ 12.7	－	4,835	4,394
利 用 関 係 別	持 家	1,251	△ 8.3	29.7	1,364	1,433
	貸 家	1,563	△ 3.5	37.0	1,619	1,645
	給 与 住 宅	6	50	0.1	4	32
	分 譲 住 宅	1,399	△ 24.3	33.2	1,848	1,284
	民 間 資 金	3,655	△ 9.6	86.6	4,045	3,726
資 金 別	公 的 資 金	564	△ 28.6	13.4	790	668
	公 営 住 宅	48	皆増	1.1	0	0
	機 構 融 資	94	△ 8.7	2.2	103	104
	都 市 機 構	0	－	0	0	0
	そ の 他	422	△ 38.6	10.0	687	564
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建・長 屋 建	2,717	△ 2.8	64.4	2,795	2,779
	共 同 建	1,502	△ 26.4	35.6	2,040	1,615
	貸 家					
	一 戸 建・長 屋 建	515	△ 14.6	12.2	603	408
	共 同 建	1,048	3.1	24.8	1,016	1,237
構 造 別	分譲住宅					
	一 戸 建・長 屋 建	945	14.7	22.4	824	932
	共 同 建	454	△ 55.7	10.8	1,024	352
	木 造	2,886	5.1	68.4	2,745	2,909
	非 木 造	1,333	△ 36.2	31.6	2,090	1,485
	鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	1	皆増	0.0	0	0
	鉄 筋コンクリート造	674	△ 49.3	16.0	1,330	718
	鉄 骨 造	658	△ 13.3	15.6	759	767
	コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
	そ の 他	0	皆減	0	1	0
プ レ ハ ブ 住 宅		688	△ 10.5	16.3	769	782

建築物着工統計

区 分			2026年7月分			2025年7月分	2026年6月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			477.0	△ 24.9	—	635.2	585.7
建 築 主 別	公 共		14.4	△ 21.9	3.0	18.5	12.2
		国	0	皆減	0	1.0	0
		愛 知 県	9.3	5,616.0	2.0	0.2	0.3
		市 区 町 村	5.1	△ 70.5	1.1	17.3	11.9
	民 間		462.5	△ 25.0	97.0	616.8	573.5
		会 社	237.4	△ 36.4	49.8	373.1	338.5
		会 社 で な い 団 体	16.6	△ 5.2	3.5	17.5	10.6
		個 人	208.5	△ 7.8	43.7	226.1	224.3
用 途 別	居 住 用		366.7	△ 15.9	76.9	435.9	385.7
		居 住 専 用	359.4	△ 14.1	75.4	418.7	377.8
		居 住 産 業 併 用	7.3	△ 57.5	1.5	17.2	7.9
	非 居 住 用		110.2	△ 44.7	23.1	199.3	200.0
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	63.6	△ 38.3	13.3	103.1	83.4
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	15.3	△ 57.4	3.2	35.9	42.6
		鉱 工 業 用	22.9	△ 59.0	4.8	55.7	71.1
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	8.4	84.2	1.8	4.6	3.0
構 造 別	木 造		287.2	5.4	60.2	272.6	299.2
	非 木 造		189.7	△ 47.7	39.8	362.7	286.5
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0.8	4,100	0.2	0.0	0.2
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	48.9	△ 58.7	10.3	118.5	74.8
		鉄 骨 造	132.7	△ 44.7	27.8	240.0	208.5
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.1	112.1	0.0	0.0	0
		そ の 他	7.2	76.5	1.5	4.1	3.1

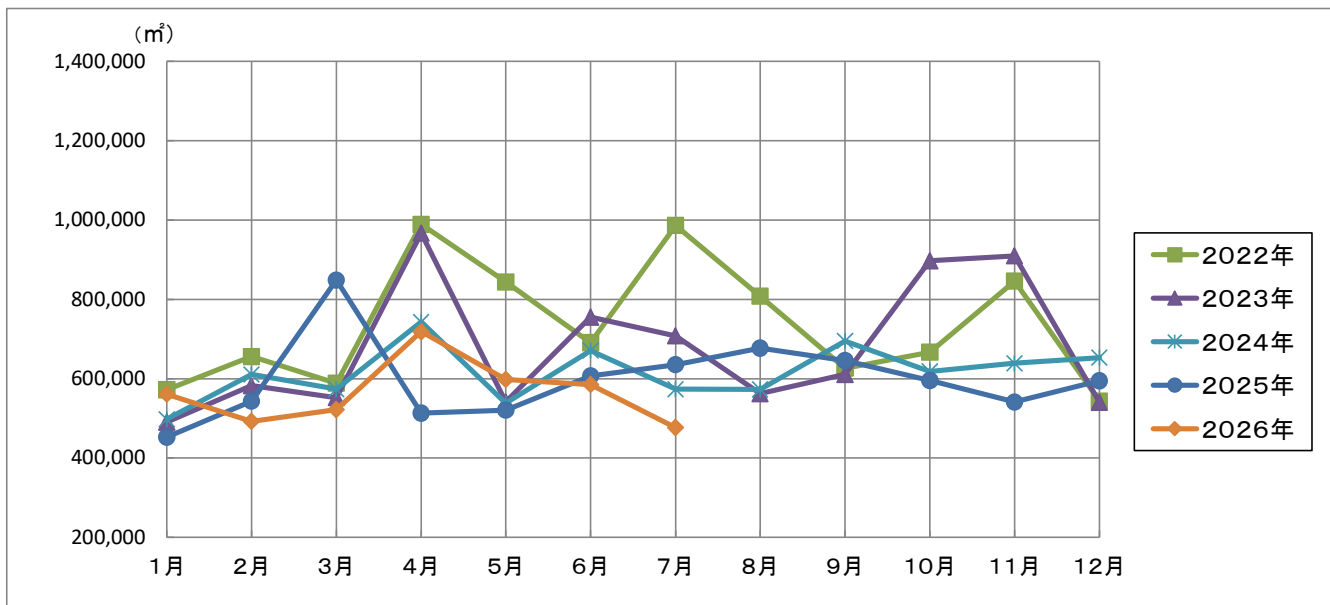
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386	4,335	51,482
2026年	3,776	4,187	4,233	4,707	4,253	4,394	4,219						29,769

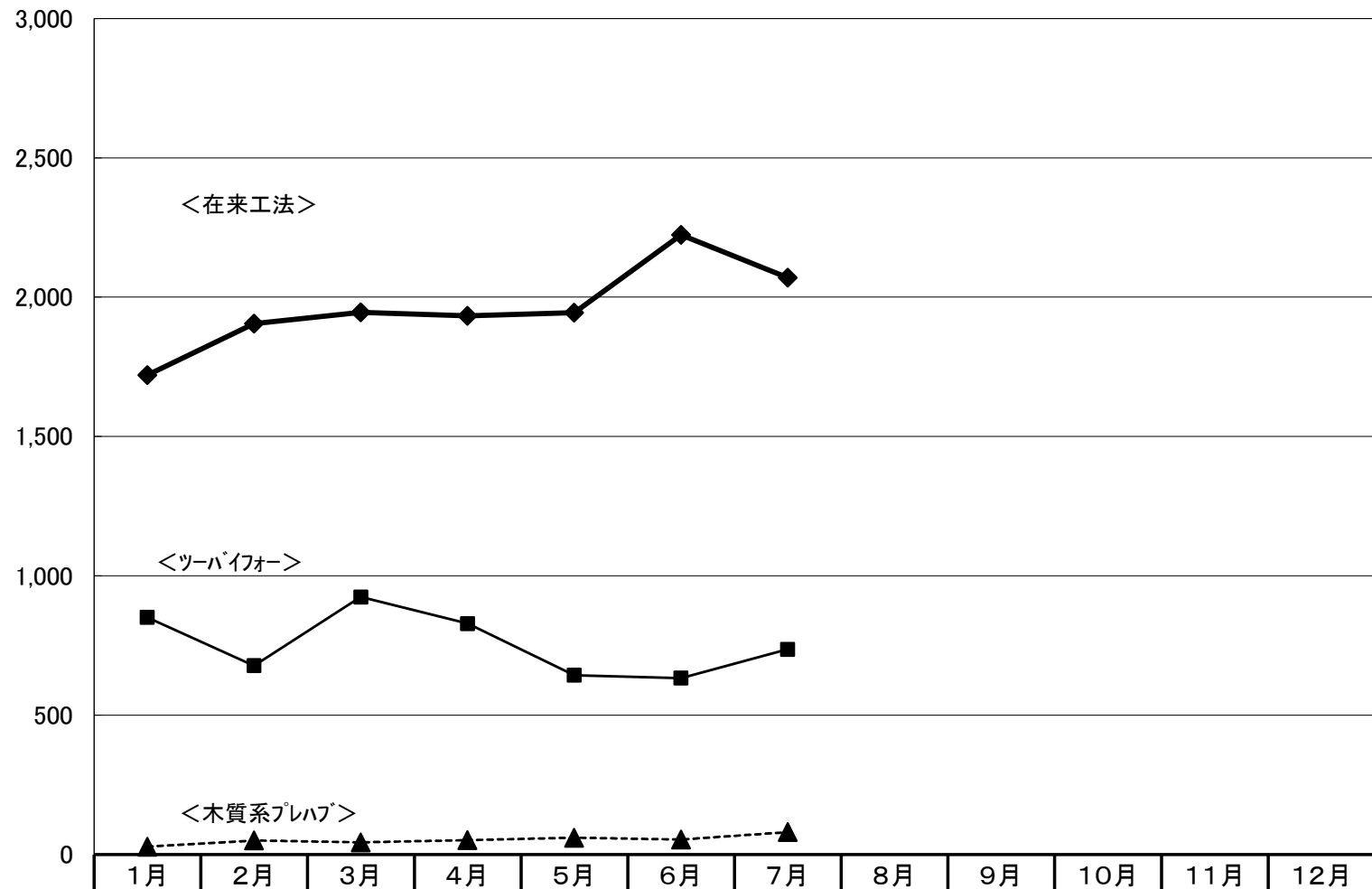
着工建築物の床面積の推移(2022年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769	595,051	7,177,945
2026年	561,599	492,767	522,524	718,716	598,261	585,656	476,955						3,956,478

(戸)

2026年 木造住宅の工法別推移



◆ 在来木造	1,720	1,904	1,946	1,933	1,944	2,223	2,070					
■ ツーバイフォー	851	678	924	828	643	633	736					
▲ 木質系プレハブ	28	50	44	51	60	53	80					

新 設 木 造 住 宅 着 工 戸 数 の 推 移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年度	49,661	△ 10.3	30,864	△ 7.2	62.1	21,500	△ 7.4	8,762	△ 7.1	602	1.5	7,239	△ 8.6
2026年4月	4,707	68.8	2,812	73.6	59.7	1,933	66.6	828	107	51	△ 15	527	5.8
5月	4,253	26.6	2,647	23.2	62.2	1,944	30.8	643	7.3	60	△ 6.3	565	0.9
6月	4,394	3.7	2,909	19.2	66.2	2,223	31.4	633	△ 10.8	53	39.5	782	12.7
7月	4,219	△ 12.7	2,886	5.1	68.4	2,070	12.3	736	△ 11.9	80	19.4	688	△ 10.5
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
2027年1月													
2月													
3月													
2026年度計	17,573	15.5	11,254	25.7	64.0	8,170	32.2	2,840	11.6	244	6.6	2,562	1.6

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2026年7月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務用		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
愛知県計	476,955	358,385	1,042	7,321	12,496	0	4,654	1,980	9,119	14,941	20,415	1,377	2,463	5,718	5,737		2,949	19,909	1,724	6,725
尾張	211,477	167,002	172	4,985	9,172	0	3,346	704	4,831	3,282	10,401	153	0	3,039	155		248	2,840	258	889
一宮	53,301	43,165	870	62	1,523	0	59	64	2,270	2,689	1,554	0	16	0	0		140	788	0	101
海部	25,224	14,972	0	288	59	0	378	145	0	1,998	4,116	1,224	0	0	0		85	1,772	170	17
知多	35,909	23,122	0	709	77	0	378	318	72	766	897	0	2,447	343	4,766		1,309	243	0	462
西三河	38,861	25,933	0	0	371	0	317	50	80	851	1,518	0	0	2,158	0		436	3,911	94	3,142
知立	41,121	33,486	0	182	409	0	0	699	153	1,929	374	0	0	0	0		731	2,113	482	563
豊田加茂	33,494	25,996	0	314	597	0	0	0	0	0	918	0	0	0	0		0	5,204	465	0
新城設楽	2,204	1,187	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0	0	0	1,017
東三河	35,364	23,522	0	781	288	0	176	0	1,713	3,426	637	0	0	178	816		0	3,038	255	534

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2026年7月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,219	1,251	1,563	6	1,399
尾 張	2,118	499	895	4	720
一 宮	472	142	160	0	170
海 部	154	47	45	0	62
知 多	250	124	65	0	61
西 三 河	276	115	83	1	77
知 立	389	94	155	0	140
豊田加茂	301	97	98	0	106
新城設楽	10	8	0	0	2
東 三 河	249	125	62	1	61

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2026年7月分)

(単位：㎡)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	476,955	287,213	189,742	840	48,903	132,691	70	7,238
尾 張	211,477	121,351	90,126	840	25,266	59,822	70	4,128
一 宮	53,301	36,039	17,262	0	7,827	9,014	0	421
海 部	25,224	19,052	6,172	0	16	5,923	0	233
知 多	35,909	21,118	14,791	0	4,552	9,964	0	275
西 三 河	38,861	24,875	13,986	0	86	13,707	0	193
知 立	41,121	25,208	15,913	0	5,289	9,810	0	814
豊田加茂	33,494	18,089	15,405	0	3,886	11,214	0	305
新城設楽	2,204	995	1,209	0	0	1,192	0	17
東 三 河	35,364	20,486	14,878	0	1,981	12,045	0	852

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2026年7月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	476,955	14,415	0	9,317	5,098	462,540	237,435	16,622	208,483
尾 張	211,477	3,736	0	1,418	2,318	207,741	116,431	4,251	87,059
一 宮	53,301	3,041	0	3,041	0	50,260	25,345	3,043	21,872
海 部	25,224	84	0	0	84	25,140	11,634	4,161	9,345
知 多	35,909	4,838	0	4,766	72	31,071	13,627	867	16,577
西 三 河	38,861	0	0	0	0	38,861	18,892	722	19,247
知 立	41,121	153	0	0	153	40,968	19,574	370	21,024
豊田加茂	33,494	0	0	0	0	33,494	17,880	368	15,246
新城設楽	2,204	0	0	0	0	2,204	1,210	0	994
東 三 河	35,364	2,563	0	92	2,471	32,801	12,842	2,840	17,119

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 6 年 7 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	3,196	2,609	4	24	32	0	41	10	28	35	236	2	2	16	10	10	45	16	76
床 面 積	476,955	358,385	1,042	7,321	12,496	0	4,654	1,980	9,119	14,941	20,415	1,377	2,463	5,718	5,737	2,949	19,909	1,724	6,725
工事費予定額	13,400,359	8,954,989	29,900	251,946	318,359	0	103,583	80,270	418,450	610,556	377,812	11,000	164,083	581,180	294,167	44,679	922,671	88,160	148,554

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。