

3 産業用地

産業用地一覧

工業団地等

番号	区分	地区名	所在地	分譲面積	価 格 (2026年4月現在)	事業主体	頁
1	内陸用地	田原浦片	田原市	約0.1ha	21,800円/㎡	田原浦片 土地区画整理組合	6
2		豊橋三弥	豊橋市	約0.6ha	38,509円/㎡	県企業庁	別冊
3		豊明柿ノ木	豊明市	約1.0ha	70,000円/㎡	県企業庁	別冊
4		知多新南	知多市	約2.8ha	未 定	知多新南土 地区画整理組合	6
5		幸田須美	幸田町	約0.7ha	48,200円/㎡	県企業庁	別冊
6		安城北山崎	安城市	約11.0ha	69,600円/㎡	県企業庁	別冊
7		岡知和	岡崎市	約8.9ha	平場：56,000円/㎡ 緑地：11,200円/㎡	岡崎市	7
8		愛西佐屋	愛西市	約9.2ha	未 定	県企業庁	別冊
9		豊川白鳥	豊川市	約6.3ha	未 定	県企業庁	別冊
10		半田石塚	半田市	約11.4ha	未 定	県企業庁	別冊
11		刈谷依佐美(2期)	刈谷市	約19.0ha	未 定	県企業庁	別冊
12		弥富西末広	弥富市	約8.9ha	未 定	県企業庁	別冊

番号	区分	地区名	所在地	分譲面積	価 格 (2026年4月現在)	事業主体	頁
13	臨海用地	衣浦14号地	西尾市	約1.3ha	26,418円/㎡	県企業庁	別冊
14		御津1区(2期)	豊川市	約3.1ha	30,100円/㎡	県企業庁	別冊
15		田原1区	田原市	約20.4ha	22,600円/㎡	県企業庁	別冊
16	中部臨海用地	田原4区 ※	田原市	約5.0ha	21,483円/㎡	県企業庁	別冊
17		空港島	常滑市	約13.9ha	118,300円/㎡～ 132,400円/㎡	県企業庁	別冊
18		空港対岸部	常滑市	約23.0ha	69,200円/㎡～ 128,500円/㎡	県企業庁	別冊

※このほか分譲予定地あり。
別冊…愛知県企業立地のご案内

その他工場適地(内陸用地)

※現在、主な所有者は個人等であり、造成・分譲中の工業団地ではありません。
また、立地にあたっては、個別に交渉等が必要になります。

番号	地域	地区名	所在地	主要地目	用途区分	連 絡 先	頁
A	尾 張	般若町	江南市	畑	工業	江南市経済環境部企業誘致推進課 0587-50-0192	8
B		山の田・坊金	瀬戸市	宅地	工業、特工	瀬戸市経済文化部商工観光課 0561-88-2651	8

愛知県産業インフラマップ



1

工場適地

田原市浦町及び片浜町の一部

田原浦片

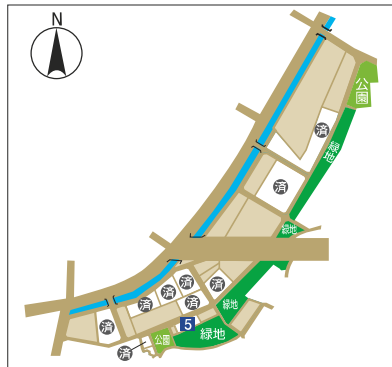
たはらうらかた



位置図



詳細図



特色

三河港に隣接した山林等を造成した分譲地ですが、沿岸部の分譲地よりも約1.5mの盛土造成がされた高潮災害等のリスクを低減させた区画です。

希望業種

製造業、小売業、飲食業、会社の寮ほか

交通

東名高速道路豊川 I.C から約25km
 国道23号バイパスから約10km
 国道259号から約4km
 豊橋鉄道渥美線三河田原駅から約4km
 三河港より約10km
 中部国際空港より約114km

用水・排水

用水：上水道
 排水：公共下水道

電力

高圧線：6kV配電線
 特別高圧線：77kV線が浜変電所まで約0.5km

面積・現況

面積：5.4ha
 (分譲面積)：(0.1ha)
 分譲価格：21,800円/㎡
 分譲区画 1区画(0.1ha)

事業主体および適地の形状

田原浦片土地区画整理組合
 田原臨海工業団地及び田原公共ふ頭に隣接した小区画の準工業地域となっています。

立地状況

日進機工業、坂神工業(株)、(株)小林金属、太陽建機レンタル(株)、タカトヨ産業(株)

地域指定

市街化区域(準工業地域)、田原市企業立地奨励金制度適用地域、愛知県産業立地促進税制対象地区
 田原浦片地区計画(C地区)

問い合わせ先

田原浦片土地区画整理組合(田原市街づくり推進課内)
 TEL 0531-23-3523
 E-mail urakata@city.tahara.aichi.jp

4

工場適地

知多市新知字西新生、字南新生、字北新生、日長字二夕股の各一部

知多新南

ちたしんなん



位置図



詳細図



特色

西知多産業道路(国道155号)長浦 I.C に近接し、県道西尾知多線を介した自動車交通の利便性の高い地区です。また、高台に位置し、地盤も比較的強固であることから災害リスクの低い地区です。

希望業種

主に製造業、物流関係

交通

西知多道路長浦 I.C から約1km
 伊勢湾岸自動車道東海 I.C から約10km
 名古屋鉄道長浦駅から約1km

用水・排水

排水：なし
 工業用水：なし
 上水道：知多市

電力

高圧供給：6kV

面積・現況

地区面積：20.18ha
 (工業用地) C：1.66ha E：0.91ha F：0.31ha
 ※事業計画の変更等により数値が変わる場合があります。
 現況：農地及び山林
 単価：未定(2026年3月現在)

事業主体および適地の形状

知多新南土地区画整理組合
 知多市都市計画マスタープランにおいて、広域交通体系による立地ポテンシャルを活かした産業機能の確保を目指す拡大工業地エリアに位置付けられています。

立地状況

造成工事完了後、分譲予定。

地域指定

C・E・F：工業地域

問い合わせ先

知多新南土地区画整理組合 TEL 0562-51-2215

7

工場適地

岡崎市東阿知和町、西阿知和町及び真福寺町地内

阿知和

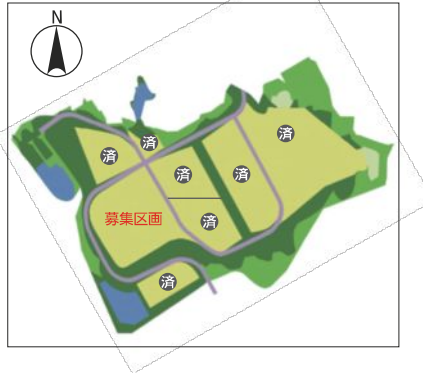
あちわ



位置図



詳細図



特色

岡崎市は内陸に位置し、南海トラフ巨大地震による津波の想定においても、被害がない見込みです。また、本工業団地は、強固な地盤の上に造成します。スマートインターチェンジを含む複数のアクセス道路により、災害時に輸送路が寸断されるリスクを低減できます。

希望業種

製造業、運輸業・郵便業

交通

岡崎 IC (東名高速道路) から約 6 km
豊田東 IC (伊勢湾岸自動車道) から約 6 km
(仮称)岡崎阿知和スマート IC (東名高速道路) が本工業団地に直結予定

用水・排水

排水：下水道なし(事業計画区域外)自己敷地内処理後、団地内調整池を経由し、河川放流
工業用水：なし
上水道：最大給水量 1,200t/日 (本工業団地全体)

電力

一般送配電事業は、中部電力パワーグリッド㈱の供給区域
特別高圧は、中部電力パワーグリッド㈱に要相談 (費用は進出予定企業負担)
本工業団地内で特別高圧を必要とする場合は、申込みから供給までに 4 年程度の期間が必要となる見込みです。

面積・現況

開発面積：約 63ha
分譲面積(団地全体)：約 32ha
分譲面積(募集区画)：約 8.9ha
単価：56,000円/㎡(平場)、11,200円/㎡(緑地)
※募集区画の分譲面積は予定であり、造成完了時に実施する確定測量に基づき、確定します。
現況：山林

事業主体および適地の形状

岡崎市、鹿島・オリコン・竹中土木・朝日阿知和工業団地特定事業共同企業体

工業団地の周辺は、緑に囲まれ、自然豊かな環境です。南向きの丘陵地を造成し、明るく快適な操業環境を創出します。

立地状況

令和9年3月末の造成完了以降、引渡し予定

地域指定

市街化区域(工業専用地域)
阿知和地区計画

問い合わせ先

岡崎市役所商工労政課 ものづくり支援係
TEL 0564-23-6289

A

江南市般若町東山、南山 般若町 はんにゃちょう



位置図



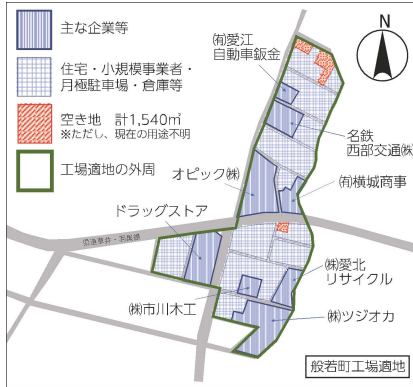
希望業種

電子産業、電気機械、一般機械、自動車部品

交通

国道41号まで4.0km
 東名・名神高速道路小牧ICまで9.0km
 名鉄犬山線江南駅まで4.0km
 中部国際空港まで約63km
 県営名古屋空港まで17km
 名古屋港まで30km
 JR東海名古屋駅まで20km

詳細図



用水・排水

用水：工業用水30円/㎡、上水道85.8～239.8円/㎡
 排水：D種、五条川に排水

電力

高圧供給：6kV配電線まで0.1kmの距離にあります。
 江南変電所まで0.5km。
 特別高圧供給：77kV特高線(江南羽黒線)まで0.5km。

面積・現況

適地面積：57,349㎡
 推定価格：－
 主要地目：畑

特色

当地は市の北東部に位置し、地質は木曾川の流出土砂礫が堆積した排水良好な平坦地です。

事業主体および適地の形状

用地を取得した企業が造成・整地を必要とします。主な土地所有者は個人です。

立地状況

オピック(株)、名鉄西部交通(株) 他

地質・地盤

地質：第2種、地耐力：深度-5m N値50

地域指定

工場立地法工場適地、中部圏都市整備区域、工業地域、不動産取得税軽減(産業立地促進税制)対象地区

問い合わせ先

江南市経済環境部企業誘致推進課
 0587-50-0192

B

瀬戸市山の田町・坊金町 山の田・坊金 やまのた・ぼうがね



位置図



希望業種

製造業

交通

国道363号まで1.0km
 東名高速道路長久手ICまで3.0km
 名鉄瀬戸線三郷駅まで3.0km
 名古屋港まで23km
 県営名古屋空港まで20km

詳細図



用水・排水

用水：上水道60～350円/㎡(従量料金)
 排水：D種、本地川に排水

電力

特別高圧供給：77kV特高線

面積・現況

適地面積：830,376㎡
 推定地価：－
 主要地目：宅地

事業主体および適地の形状

用地を取得した企業が造成・整地を必要とします。主な土地所有者は個人です。

特色

当地は瀬戸市の南西部に位置し、約3kmの距離に名古屋瀬戸道路長久手ICがあり、東名高速道路に連絡しているほか、東海環状自動車道と赤津ICを利用して中央自動車道・東海北陸自動車道に接続することができるなど、道路状況は良好です。工業用水は市の上水道を利用し、工業下水道は完備されていないので、各企業ごとに浄化排水することとなっています。

立地状況

河村電器産業(株)、ホーユー(株) 他

地域指定

工場立地法工場適地、中部圏都市整備区域、工業地域、特別工業地区、不動産取得税軽減(産業立地促進税制)対象地区

問い合わせ先

瀬戸市経済文化部商工観光課商工金融係
 0561-88-2651(直通)