

第1表 新設住宅着工統計

区 分		2025年度			2024年度		
		戸 数	前年度比	構成比	戸 数		
新 設 住 宅 計		戸 49,661	% △ 10.3	% －	戸 55,347		
利 用 関 係 別	持 家	14,522	△ 9.1	29.2	15,980		
	貸 家	18,166	△ 9.9	36.6	20,162		
	給 与 住 宅	288	△ 67.5	0.6	886		
	分 譲 住 宅	16,685	△ 8.9	33.6	18,319		
	資 金 別	民 間 資 金	42,451	△ 13.3	85.5	48,980	
資 金 別	公 的 資 金	公 営 住 宅	497	△ 6.6	1.0	532	
		機 構 融 資	976	△ 25.6	2.0	1,311	
		都 市 機 構	0	－	0	0	
		そ の 他	5,737	26.8	11.6	4,524	
		合 計	一 戸 建 ・ 長 屋 建	30,128	△ 8.7	60.7	33,003
		共 同 建	19,533	△ 12.6	39.3	22,344	
建 て 方 別	貸 家	一 戸 建 ・ 長 屋 建	5,707	△ 14.8	11.5	6,695	
		共 同 建	12,459	△ 7.5	25.1	13,467	
	分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	9,843	△ 4.0	19.8	10,257	
		共 同 建	6,842	△ 15.1	13.8	8,062	
構 造 別	木 造		30,864	△ 7.2	62.1	33,242	
	非 木 造	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	70	△ 34.6	0.1	107	
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	11,588	△ 19.5	23.3	14,392	
		鉄 骨 造	7,125	△ 6.3	14.3	7,602	
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	2	皆増	0.0	0	
		そ の 他	12	200	0.0	4	
		プ レ ハ ブ 住 宅		7,239	△ 8.6	14.6	7,923

第2表 建築物着工統計

区 分		2025年度			2024年度	
		床面積	前年度比	構成比	床面積	
建築物計		千㎡ 6,909.4	% △ 8.5	% —	千㎡ 7,549.7	
用途別	居住用	4,261.2	△ 7.8	61.7	4,622.9	
		居住専用	4,141.1	△ 8.4	59.9	4,523.2
		居住産業併用	120.1	20.5	1.7	99.7
	非居住用	2,648.2	△ 9.5	38.3	2,926.9	
		商業・サービス業用	1,049.8	△ 4.1	15.2	1,094.3
		公益事業・公務文教用	717.4	△ 31.2	10.4	1,043.1
		鉱工業用	824.6	11.0	11.9	743.0
		農林水産業・その他用	56.4	21.2	0.8	46.6

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。