

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年12月分）

新設住宅着工戸数	4, 3 3 5 戸（前年同月比 9. 9 %減）
建築物着工床面積	5 9 5, 0 5 1 m <sup>2</sup> （前年同月比 8. 9 %減）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 5.9%増（1,305 戸）、貸家は 13.6%減（1,468 戸）、給与住宅は 63.6%減（44 戸）、分譲住宅は 13.7%減（1,518 戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 8.3%減（372,946 m<sup>2</sup>）、非居住用は 10.0%減（222,105 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,335	9.9減	2か月ぶりの減少
持 家	1,305	5.9増	9か月ぶりの増加
貸 家	1,468	13.6減	2か月ぶりの減少
給 与 住 宅	44	63.6減	4か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1,518	13.7減	2か月ぶりの減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	595,051	8.9減	4か月連続の減少
居 住 用	372,946	8.3減	2か月ぶりの減少
非 居 住 用	222,105	10.0減	2か月連続の減少