

# 中部国際空港島特定複合観光施設区域整備実施方針（案）

2026年2月

愛知県

## 目次

第1	はじめに	1
第2	IR区域の整備の意義及び目標に関する事項	2
1	意義	2
2	目標	3
第3	IR区域を整備しようとする区域の位置及び規模に関する事項	4
1	IR区域を整備しようとする区域の位置及び規模等	4
2	本事業の用に供する土地の権利関係及びその使用	5
第4	IR施設を構成する施設の種類の種類、機能及び規模に関する事項並びに設置運営事業等に関する事項	6
1	IR区域全体に関する事項	6
2	IR施設を構成する施設の種類の種類、機能及び規模に関する事項	6
3	IR施設の設置及び運営と一体的に実施する取組	9
4	設置運営事業者によるカジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除適切に行うための措置	10
5	設置運営事業等に関する事項	11
第5	設置運営事業等を行おうとする民間事業者の募集及び選定に関する事項	16
1	県の担当部署	16
2	民間事業者の募集及び選定に係る基本的な考え方	16
3	不正行為の防止並びに公平性及び透明性の確保	16
4	募集要項等	16
5	設置運営事業候補者の選定手続きに関する事項	16
6	選定スケジュール	17
7	応募者の参加資格要件	18
8	審査料	22
9	応募に伴う費用	22
10	提案書類の取扱い	22
11	県等への不正行為の禁止	23
12	公募の中止	23
13	設置運営事業候補者選定後の手続き	23

第6	設置運営事業等の円滑かつ確実な実施の確保に関する事項	26
1	基本的な考え方	26
2	事業実施上の義務	26
3	設置運営事業者の責任の履行確保の方法	26
4	設置運営事業者の権利義務等に関する制限及び手続き	27
5	本事業におけるリスク及びその分担の在り方	27
6	IR区域の周辺地域の開発及び整備	27
7	交通環境の改善等	27
第7	カジノ事業の収益を活用して地域の創意工夫及び民間の活力を生かした 当該特定複合観光施設区域の整備を推進することにより我が国において 国際競争力の高い魅力ある滞在型観光を実現するための施策及び措置に 関する事項	29
1	MICE誘致のための施策及び措置	29
2	広域的な観光ルートの設定及びインバウンド促進のための施策及び措 置	29
3	IR施設の整備その他本事業の事業内容の向上に対する再投資努力義務	30
4	認定都道府県等入場料納入金及び認定都道府県等納付金の使途	30
第8	カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うために 必要な施策及び措置に関する事項	31
1	ギャンブル等依存症対策	31
2	治安・風俗環境対策	31
第9	その他事業の実施に関し必要な事項	32
1	実施方針の変更	32
2	本事業の実施に関して使用する言語等	32
3	その他	32

## 第1 はじめに

愛知県（以下「県」という。）では、中部国際空港及びその周辺エリアにおいて、国際競争力の高い「MICE を核とした国際観光都市」の実現を目指し、魅力ある機能整備の具体化に向けた調査研究を進めている。

現在、世界全体の国際観光客数はコロナ禍前の水準を上回り、訪日外国人旅行者数も過去最多となる一方で、県への訪問外国人旅行者数は、国内主要都市と比較してコロナ禍からの回復が遅れているため、世界中から人々を呼び込んでいく拠点として、国際観光都市を早急に実現する必要がある。

また、県では、2020年から人口減少に転じ、特に若年層の東京圏への人口流出に歯止めをかける必要があるほか、不安定かつ厳しい財政状況の中でも、県民福祉の一層の向上のため、県民の命と健康を守る医療福祉施策を着実に推進しなければならない。

こうした中、国において、統合型リゾート（以下「IR」という。）の申請期間を定める政令(案)のパブリックコメントが実施され、今後、国は2027年5月6日から2027年11月5日までの期間において、都道府県等からの申請を受け付ける予定であることが明らかになった。

IRについて、県では2017年8月に設置した「国際観光都市としての機能整備に関する研究会」から、「日本型IRの活用について、県としても検討を進めていくべき」との報告を2018年3月に受け、以降、国際観光都市の実現に向けた必要な機能について調査研究を進めてきたが、新型コロナウイルス感染症拡大の影響により、中断となった。

今般、国の方針及び県の状況を総合的に勘案して、IRを整備することで、「MICEを核とした国際観光都市」を実現し、県の経済や観光を活性化させることを目指すこととし、ひいては、若年層の東京圏への人口流出に歯止めをかける契機とするとともに、その収益を医療福祉施策の強化を図るための安定的な財源として活用できるかを改めて検討することとした。

このため、県は、IRの事業実現の可能性を見極めるため、民間事業者から意見を聞くこととした。

本書「中部国際空港島特定複合観光施設区域整備実施方針（案）（以下「実施方針」という。）」は、事業の検討に必要な情報を民間事業者に提供するため、特定複合観光施設区域整備法（平成30年法律第80号。以下「IR整備法」という。）第6条第1項及び特定複合観光施設区域の整備のための基本的な方針（以下「基本方針」という。）を踏まえ、2018年に実施した「『MICEを核とした国際観光都市』の実現に向けたアイデア募集」、2019年から2020年に実施した「特定複合観光施設区域整備の事業可能性の検討に係る意見募集」の結果及び先行事例を参考に、特定複合観光施設区域の整備の実施に関する方針（案）を定めたものである。

## 第2 IR 区域の整備の意義及び目標に関する事項

### 1 意義

#### (1) 日本型 IR の整備の意義

基本方針において、我が国において整備を目指す IR（日本型 IR）の意義は、以下のことにより、国際競争力の高い魅力ある滞在型観光を実現することとされている。

- ・民間の活力を生かしてこれまでにないスケールとクオリティを有する MICE 施設を整備することにより、これまでにないような大型の国際的な会議やイベント等を展開し、新たなビジネスの起爆剤となること
- ・世界に向けた日本の魅力の発信により、世界中から観光客を集め、全国各地の豊かな自然、固有の歴史、文化、伝統、食などの魅力を紹介すること
- ・IR への来訪客に国内各地の魅力を紹介し、国内各地に送り出すことにより、世界と国内各地をつなぐ交流のハブとなること

#### (2) 県において日本型 IR を整備する意義

県は、日本の中心に位置し、鉄道、高速道路、港湾、空港といった陸海空の交通インフラが整備され、国内外とのアクセスに優れており、自動車、航空宇宙をはじめとするモノづくりを中心とした世界有数の産業集積地となっている。また、歴史・武将、山車、発酵食文化等の魅力ある観光資源を有している。

加えて、2019年8月に愛知県国際展示場の開業、2024年3月に日本が世界に誇るスタジオジブリ作品の世界観を表現した唯一無二の公園施設「ジブリパーク」の5エリアオープン、同年10月に国内最大のスタートアップ支援拠点「STATION Ai」のグランドオープン、2025年7月にアジア最大級・世界最先端のスマートアリーナ「IGアリーナ」のグランドオープンを迎え、2027年4月には愛知芸術文化センターへのコンセッション方式導入など、世界に誇れる多様な施設を官民連携により創出している。

今後、さらに、本年9月から10月に、愛知・名古屋において、アジア最大のスポーツの祭典であるアジア競技大会・アジアパラ競技大会を開催するほか、2027年の「第60回アジア開発銀行年次総会」、2028年の「第49回技能五輪国際大会」の開催、中部国際空港代替滑走路の供用開始、リニア中央新幹線の開業など、日本の未来をつくっていく大型プロジェクトが進行中であり、国内外から人を呼び込むポテンシャルが一層高まりつつある。

こうした中、この地域の玄関口であり、かつ愛知県国際展示場のある中部国際空港エリアは、世界中から人々やMICEを呼び込み、かつ県内各地へ送客する拠点として重要性を増している。

このため、このエリアにIRを整備することで、「MICEを核とした国際観光都市」を実現し、県の経済や観光を活性化させることを目指すこととし、ひいては、若年層の東京圏への人口流出に歯止めをかける契機とするとともに、その収益を県民福祉の一層の向上のため、県民の命と健康を守る医療福祉の施策を着実に推進するために活用していく。

また、IRの整備により、愛知県国際展示場に加えて、各国の首脳級が参加する国

際会議にも対応できるスケールとクオリティを有する会議施設や宿泊施設、アフターコンベンションにも資する多彩なエンターテインメント施設などを整備することで、世界レベルの MICE 開催地に相応しいエリアを形成する。

これにより、これまでにない国際的でハイレベルな会議や展示会、イベントを始め、多種多様な MICE を誘致・開催し、国内外からより多くの人を呼び込み、より大きな賑わいを創出するとともに、MICE と県の産業集積、スタートアップを結びつけ、より多くのビジネス、イノベーションの創出につなげていく。

また、県内の観光資源や中部圏の観光資源との連携を広域的に進め、周遊観光を促進するほか、空港に隣接し、北海道から九州、沖縄までの国内各地と容易に往来することができる当エリアならではの長を生かし、IR を訪れた MICE 参加者や観光客に日本各地の魅力を紹介し、送り出す機能を整備することで、県内のみならず、中部圏、さらに日本全体の観光振興に貢献していく。

## 2 目標

観光先進国の実現に向けて日本型 IR を整備し、その意義を十分に発揮するという国の目標を踏まえ、次に掲げる目標を達成することを目指す。

### (1) MICE 開催地としての地位の確立による MICE 開催件数の増加

我が国を代表するスケールとクオリティを有する MICE 施設や宿泊施設を整備するとともに、IR 整備法第 2 条第 4 項に規定する設置運営事業者（中部国際空港エリアにおいて同法第 2 条第 3 項に規定する設置運営事業（以下「本事業」という。）を実施する民間事業者をいう。以下同じ。）と連携した MICE 誘致体制を確立することにより、国際的でハイレベルな会議や展示会、イベントを始めとする多種多様な MICE を誘致・開催し、ビジネス、イノベーション創出の起爆剤とする。これにより、日本のみならずアジアにおける中心的な MICE 開催地としての地位を築き、我が国の MICE 開催件数の増加に大きく貢献する。

### (2) 世界レベルのエンターテインメント、サービスの提供による観光客の増加

MICE 施設や宿泊施設の整備と合わせて、国籍や世代、性別を問わず誰もが楽しみ、当地でしか体験できない世界一流のエンターテインメントを提供する施設・機能を整備するとともに、最先端技術や我が国のおもてなし文化等を取り入れた世界最高水準のサービスを提供することにより、MICE 参加者だけでなく、多種多様な観光客の来訪やリピーターの増加を促進する。これにより、政府が掲げる 2030 年の訪日外国人旅行者 6,000 万人、訪日外国人旅行消費額 15 兆円の目標の達成を後押しする。

### (3) 中部国際空港エリアの特長を生かした日本各地への送客

中部国際空港が立地し、世界だけではなく、北海道から九州、沖縄まで日本各地と直結する中部国際空港エリアの特長を生かし、当エリアを訪れた MICE 参加者や観光客に日本各地の観光情報等を発信するとともに、各地への移動や宿泊の手配などの送客サービスを提供する機能を整備することで、世界と日本各地をつなぐ交流のハブとする。これにより、当エリアの来客効果を日本各地へと波及させる。

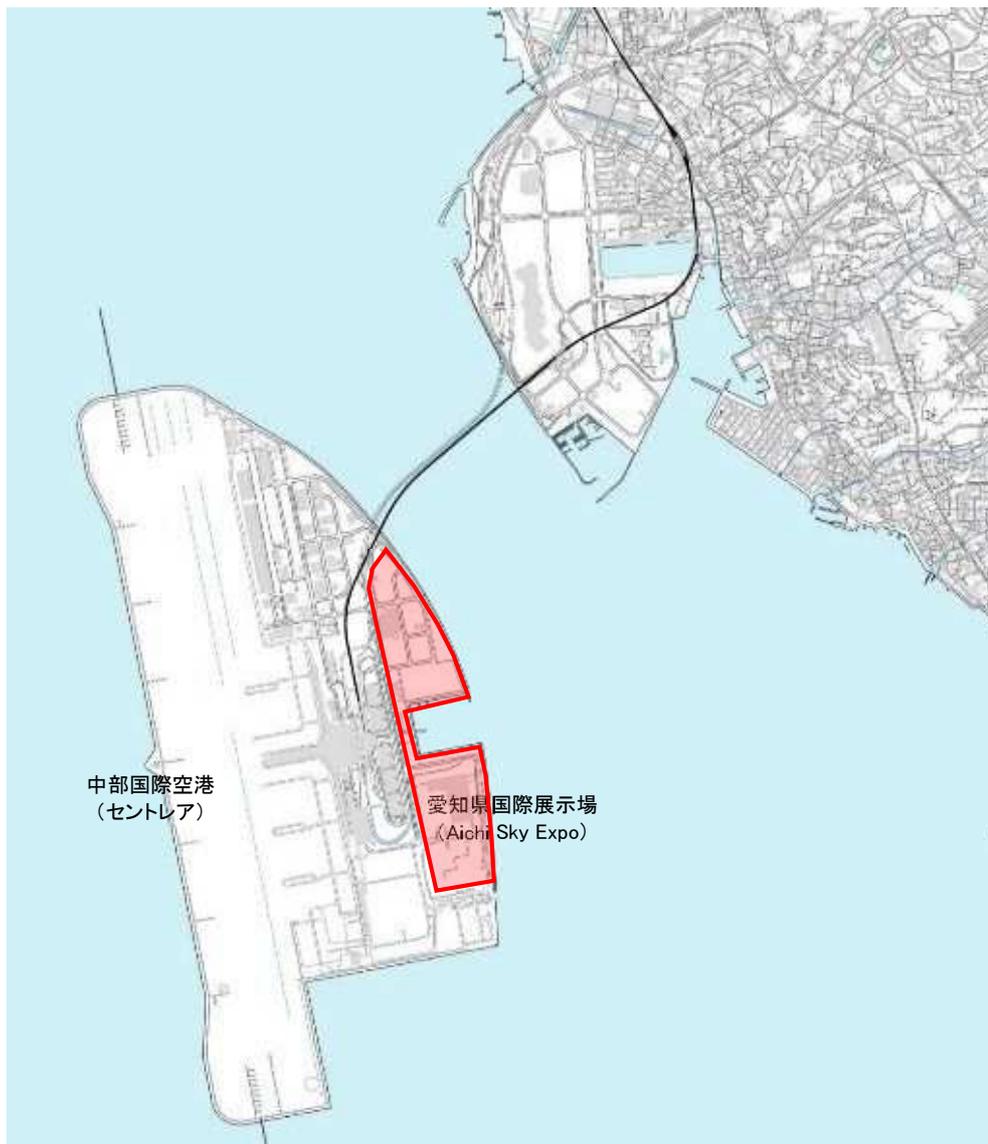
### 第3 IR 区域を整備しようとする区域の位置及び規模に関する事項

#### 1 IR 区域を整備しようとする区域の位置及び規模等

本事業に係る IR 区域を整備しようとする区域（以下「IR 予定区域」という。）は、中部国際空港島の利活用可能な県有地等約 50ha とする。なお、IR 予定区域の詳細は募集要項等に示す。

現状、利活用が可能ではない土地の開発については、応募者（第 5-2 に規定する「応募者」をいう。以下同じ。）の提案及び土地所有者の意向などを踏まえて決定する。

【図表 1 IR 予定区域の位置】



【図表2 IR 予定区域の土地の概要】

項目		概要	
所在地		常滑市セントレア4丁目及び5丁目地内	
法令等に基づく制限 (都市計画等)	都市計画区域	市街化区域	
	用途地域	準工業地域	商業地域
	建ぺい率	60%	80%
	容積率	300%	500%
	高度指定	なし	なし
	防火地域	準防火地域	防火地域
	特別用途地区	なし	
	高さ制限	45m (航空法)	

【図表3 IR 予定区域の既存建物の概要】

既存建物	名称	愛知県国際展示場 (Aichi Sky Expo)
	所在地	常滑市セントレア5丁目10-1
	施設の概要	構造・階数 鉄骨平屋一部2階建 延べ床面積 約9万㎡ (展示面積6万㎡)
	所有者	県
	公共施設等運営権者	愛知国際会議展示場株式会社

## 2 本事業の用に供する土地の権利関係及びその使用

県は、IR 予定区域のうち設置運営事業者が本事業の用に供する土地（以下「事業用地」という。）について、設置運営事業者への売却や貸付など、設置運営事業者が確実にその土地を利活用できるようにするための措置を講じる。なお、契約条件の詳細は募集要項等に示す。

## 第4 IR施設を構成する施設の種類、機能及び規模に関する事項並びに設置運営事業等に関する事項

### 1 IR区域全体に関する事項

第1に掲げた意義及び目標を踏まえ、中部国際空港エリアにおいて MICE を核とした国際観光都市を実現するに相応しいコンセプトを設定するものとする。

IR区域内の建築物のデザインは、設定したコンセプトを具現化するものとし、愛知ひいては日本の象徴となり得るような先進性や他には見られない魅力を有するとともに、周囲の景観や環境と調和したものとする。

また、SDGs の理念を踏まえ、環境面や多様性に配慮し、持続可能な IR 区域の整備及び運営を実現するものとする。

### 2 IR施設を構成する施設の種類、機能及び規模に関する事項

#### (1) IR施設のIR整備法における位置付け

IR整備法において、IR施設は、国際会議場施設、展示等施設、魅力増進施設、送客施設、宿泊施設及びカジノ施設（以下「中核施設」という。）から構成される一群の施設（これらと一体的に設置され及び運用される「来訪及び滞在促進寄与施設」を含む。）であって、民間事業者により一体として設置され及び運用されるものと定められている。

IR施設に関して、実施方針で使用する用語とIR整備法上の位置付けとの関係は図表4のとおりである。

【図表4 特定複合観光施設（IR施設）】

実施方針で使用する用語		IR整備法上の位置付け
MICE施設 ※	国際会議場施設	第2条第1項第1号
	展示等施設	第2条第1項第2号
魅力増進施設		第2条第1項第3号
送客施設		第2条第1項第4号
宿泊施設		第2条第1項第5号
来訪及び滞在促進寄与施設		第2条第1項第6号
カジノ施設		第2条第10項

※ MICE施設は、IR整備法第2条第1項第1号に定める「国際会議場施設」及び同項第2号に定める「展示等施設」を総称する用語とする。

#### (2) IR施設の設置及び運営

設置運営事業者は、国が定めるIR整備法、関係政省令、告示及び基本方針並びにカジノ管理委員会が定めるカジノ管理委員会規則等（以下「IR整備法関係法令」という。）を遵守するとともに、自らのノウハウと創意工夫を生かし、本事業を実施するものとする。

また、以下に掲げる基準・要件等を充足するものとする。なお、基準・要件等の詳細については、募集要項等に示す。

## ア MICE 施設（国際会議場施設及び展示等施設）

設置運営事業者は、愛知県国際展示場をその一部として、重要な国際会議や、ビジネス・イノベーションを創出する大規模な展示会等を誘致できる、これまでにないスケールとクオリティを有する MICE 施設の整備を行うものとする。

### （ア）MICE 施設の規模

- a 国際会議場施設は、最大会議室の収容人員が 3,000 人以上であり、全ての会議室の収容人員の合計が最大会議室の収容人員の 2 倍以上であるものとする。
- b 展示等施設は、60,000 m<sup>2</sup>以上の展示面積を有するものとする。

### （イ）MICE 施設の機能・仕様

- a 国際的でハイレベルな会議・展示会など数多くの MICE を誘致・開催し、日本のみならずアジアにおける競争力のある MICE 開催地としての地位を築くために十分なスケールを有するものとする。
- b 国際連合の会議、各国との首脳級会合、閣僚級会合などの重要な国際会議や、グローバル企業を始めとする様々な企業の会議、企業が行う報奨及び研修旅行に付随する催事などの高度な需要に十分に対応できるよう、必要な機能を有し、施設の使い勝手が良く、上質で洗練された内装であり、水準の高い飲食サービスが提供されるなど、国際競争力の高い、優れたクオリティを有するものとする。

### （ウ）愛知県国際展示場の活用に関する措置

- a 県は、所有する愛知県国際展示場を設置運営事業者に売却するものとする。その費用、条件及び方法等は、募集要項等に示す。
- b 2035 年 3 月末までの愛知県国際展示場を含む MICE 施設の運営について、詳細は設置運営事業候補者と愛知国際会議展示場株式会社（以下「AICEC」という。）の協議により定める。

## イ 魅力増進施設

- （ア）日本が育んできた伝統、文化、芸術やポップカルチャーなどのクールジャパン若しくは最先端技術や伝統工芸などを紹介する産業観光などの魅力について、効果的な手法により世界に向けて発信するものとする。
- （イ）機能及び規模は、IR 整備法関係法令が求める要件等を確実に充足するとともに、県の特徴を加味し、設置運営事業者のノウハウや創意工夫を生かした施設とする。

## ウ 送客施設

- (ア) 中部国際空港、鉄道駅の隣接地、また臨海部という立地を生かし、航空機を利用したツアー、県内の観光資源や広域観光周遊ルートを活用して、来日が初めての訪日外国人旅行者であっても、県内や中部圏を始め、日本各地への周遊を容易に実現させるための施設とする。
- (イ) 多数の来訪者に対応できる待合スペース及び対面による情報提供機能を具備するものとする。
- (ウ) 多言語対応機能を有するものとする。
- (エ) 県内や中部圏を始めとする日本各地における観光の魅力やその情報を最先端技術で発信するショーケース機能を整備するものとする。
- (オ) 来訪者の多様なニーズに合わせた日本各地の周遊ルートの設計や提案、目的地への移動や宿泊を始めとする必要なサービスの手配をワンストップで実施するためのコンシェルジュ機能を整備するものとする。
- (カ) IR 整備法関係法令が求める要件等を確実に充足するとともに、施設の機能・規模・コンテンツについては県、関連団体、中部国際空港株式会社などの意見も踏まえ、検討を進めるものとする。

## エ 宿泊施設

- (ア) 全ての客室の床面積の合計をおおむね 10 万㎡以上とする。
- (イ) 国内外から訪れる様々な来訪者（ビジネス客やファミリー、富裕層、長期滞在者等）の高度化・多様化された宿泊需要に適切に対応でき、新たな宿泊需要を生み出すものとする。
- (ウ) 諸外国の IR における宿泊施設と比較して、グレード、客室の広さ、設備、施設構成、サービスなどが国際競争力を有するものとする。
- (エ) 優れたデザイン性を備えるとともに、日本の伝統、文化、芸術を感じさせるなどの趣向やサービスを取り入れるものとする。
- (オ) MICE 開催地としての魅力を高めるため、国際連合の会議、各国との首脳級会合、閣僚級会合などの重要な国際会議や、グローバル企業を始めとする様々な企業の会議、企業が行う報奨及び研修旅行に付随する催事などの高度な需要に対応できるものとする。

## オ 来訪及び滞在促進寄与施設

- (ア) 国際競争力と高いクオリティを有する等、国内外の様々な客層のニーズを踏まえた施設やサービスの提供を図るものとする。また、中核施設と連携し、集客・送客に好循環を生み出すとともに、滞在環境を向上させ、本事業全体の魅力と価値を高める工夫を行うものとする。
- (イ) MICE 開催地としての魅力を向上し、世界から人を呼び寄せるため、24 時間楽しめ、アフターコンベンションにも資する施設やサービスの充実を図るものとする。また、MICE 参加者のみならず、ファミリー層を始め、多様な来訪者の誰もが楽しめるようにするため、ここでしか体験できない世界一流のエ

ンターテインメントを提供する施設や機能の導入を図るものとする。

- (ウ) 誰もが気軽に来て楽しめるようにするため、オープンスペースの確保や訪れるたびに新しい体験ができるようなイベントの開催など、賑わいの創出を図るものとする。
- (エ) リピーターの獲得に向け、来訪者のニーズや流行の変化等を捉え、コンテンツやサービスなどを適宜更新するものとする。

## カ カジノ施設

- (ア) IR 整備法関係法令に則り、カジノ施設を適切に設置及び運営するものとする。  
なお、カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うために必要な対策については、第4-4のとおり適切に実施するものとする。
- (イ) IR 区域におけるカジノ施設の数は一つだけとする（IR 整備法第41条第1項第7号）。
- (ウ) カジノ施設のカジノ行為区画のうち専らカジノ行為の用に供されるものとしてカジノ管理委員会規則で定める部分の床面積は、IR 施設の床面積の合計の100分の3の面積を超えないこととする（IR 整備法第41条第1項第7号、IR 整備法施行令第6条）。

## 3 IR 施設の設置及び運営と一体的に実施する取組

設置運営事業者は、以下に掲げるもののほか、IR 施設の設置・運営と一体的に、自ら必要と考える取組を進め、本事業のさらなる魅力向上や事業効果の最大化を図るとともに、安定的・継続的かつ安全な事業実施につなげるものとする。

### (1) MICE の誘致・開催

国際連合の会議、各国との首脳級会合、閣僚級会合などの重要な国際会議やビジネス・イノベーションを創出する大規模な展示会・見本市、グローバル企業を始めとする様々な企業の会議、企業が行う報奨及び研修旅行に付随する催事等の数多くの MICE を開催するため、必要となる誘致策やそのための体制づくりに取り組むものとする。

### (2) 最先端技術・サービスの活用

様々な分野における国内外の最先端技術・サービスの活用に取り組むものとする。

### (3) 災害その他リスク事象への対策

中部国際空港島の立地特性に即した危機管理体制を確立・運用するとともに、災害時の避難対策・安全確保・帰宅困難者対策などの防災・減災対策や IR 区域及び IR 施設に係る安全確保対策に適切に取り組むものとする。

また、感染症対策その他の健康・衛生の確保のための対策に取り組むものとする。特に感染症対策については、IR は様々な機能を持つ施設が一体となった施設であることから、先行する諸外国の IR における取組例や、感染症の発生の状況に応じて定められる、IR を構成する各種施設における感染防止のためのガイドラインなども踏

まえ、対策内容や実施体制を定めた計画を策定し、発生時に適切な対策を講じるものとする。

#### (4) 交通の安全確保や円滑化の対策

IR 区域内及びその周辺地域において、交通需要等の分析を行い、必要な駐車場の整備を始め、空港利用者の支障とならないよう、交通の安全確保や円滑化のために必要な対策に取り組むものとする。

#### (5) 質の高い雇用及び人材育成・確保に関する取組

女性、高齢者、障害者、外国人などの多様な人材の活躍の場の拡大や若年層の地元定着に向け、質の高い雇用の創出や働きやすい環境の確保をするものとする。

また、質の高いサービスの提供やコンプライアンスの確保に向けた従業員の人材育成や、観光人材の育成や多文化共生に向けた教育機関等との連携を行うものとする。

IR 施設の開業に伴う大規模雇用にあたっては、地域に与える影響を考慮し、計画的な雇用対策に取り組むものとする。

#### (6) 地域経済の振興及び地域社会への貢献に関する取組

地元調達など地域経済及び地域社会の発展に向けた取組を積極的に推進するものとする。

また、多様な形で主体的に地域への貢献を果たすとともに、地域の社会課題に対する支援・協力を積極的に行うものとする。

#### (7) 訪日外国人旅行者の受入環境整備に関する取組

案内やサービスの多言語化、無料公衆無線 LAN の整備のほか、宗教的・文化的な習慣にも配慮し、訪日外国人旅行者が安心して快適に滞在できる環境を整備するものとする。

#### (8) ユニバーサルデザイン、環境負荷低減、フェアトレードに関する取組

障害者、高齢者、妊婦、乳幼児連れの人といった、配慮を必要とする来訪者それぞれの多様なニーズに対応できるユニバーサルデザインを取り入れるものとする。

なお、施設計画においては、初期段階から当事者の意見を聴き、遵守すべき法令等や「IR におけるユニバーサルデザインのあるべき姿」（観光庁）に基づく、多様なニーズに対応した施設計画とすること。また、再生可能エネルギーの活用、廃棄物抑制や地域循環圏の形成など、環境負荷の低減に取り組むものとする。

各種原材料の調達に当たっては、フェアトレードに取り組むものとする。

### 4 設置運営事業者によるカジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うための措置

設置運営事業者は、本事業を実施するにあたり、IR 整備法関連法令に基づき取組

むことが求められているカジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うための措置を着実に実施するとともに、国内外の最先端技術や最新の知見、ベストプラクティスを取り入れながら、国、県、関係地方公共団体、愛知県公安委員会、愛知県警察及び関係機関等と密接に連携して対策を講じるものとする。

#### (1) ギャンブル依存症対策

設置運営事業者は、ギャンブル依存症対策として、以下の取組を実施する。

- ア IR 区域内外での予防啓発
- イ ICT や AI 技術を活用したアクセス制限
- ウ 申告による賭け金額等の上限設定
- エ IR 区域内における相談体制の整備
- オ 専門知識を有する従業員の育成
- カ 最先端の医療機関等とのネットワークの構築
- キ 県及び関係地方公共団体を実施する施策への連携協力及び情報共有 など

#### (2) 治安・風俗環境対策

設置運営事業者は、治安・風俗環境対策として、以下の取組を実施する。

- ア IR 整備法等の関係法令の遵守
- イ 自主的な防犯対策及び自主警備の徹底、体制の整備
- ウ 県、関係地方公共団体、愛知県公安委員会及び愛知県警察との情報共有
- エ 県、関係地方公共団体、愛知県公安委員会及び愛知県警察が実施する施策への協力
- オ 組織犯罪対策、暴力団等対策、テロ対策、犯罪防止対策、交通安全対策、風俗環境対策及び青少年対策等について万全な対策の実施
- カ 警察事象発生時における解決に向けた連携体制の確保及び警察活動への協力など

### 5 設置運営事業等に関する事項

#### (1) 本事業の名称

中部国際空港島特定複合観光施設設置運営事業

#### (2) 本事業の範囲

設置運営事業者は、本事業を自らの責任と費用負担により実施する。

なお、設置運営事業者は、事業期間中、本事業に係る業務のうち、IR 整備法関係法令により第三者への委託又は請負が禁止されていない業務については、IR 整備法関係法令及び IR 整備法第 13 条に定める実施協定（以下「実施協定」という。）等に定める所定の手続きを経た上で、第三者に委託し又は請け負わせることができる。

県は、実施協定及び区域整備計画等に設置運営事業者の実施義務を定める。

本事業を行う上で設置運営事業者が遵守すべき制限・手続きを含む、本事業における詳細な実施条件については、募集要項等において示す。

### (3) 事業期間

本事業の事業期間は、実施協定の発効日から、IR 整備法第9条第11項の規定に基づく国土交通大臣による区域整備計画の認定を受けた日から35年後の応当日の前日までの期間（以下「IR 事業期間」という。）とする。

なお、設置運営事業者は、IR 事業期間の満了にあたってIR 事業期間の延長を県に申し出ることができ、県が認めた場合は延長することができる。この場合、県と設置運営事業者において、延長期間及び条件等（IR 事業期間の延長後の投資計画を含む。）について協議を行うものとする。

### (4) 事業方式

本事業は、IR 整備法第2条第3項に規定する設置運営事業として実施するものであり、以下の事項を踏まえて実施することが求められる。

#### ア 本事業の一体性

カジノ事業を含む本事業はカジノ事業の収益を活用して公益目的を実現するために認められるものであり、カジノ事業の収益を公益目的に確実に還元するため本事業は一体性が求められる。そのため、IR 整備法においては、設置運営事業が一の設置運営事業者により一体的かつ継続的に行われると認められるものであることを区域整備計画の認定審査の基準とするとともに、設置運営事業者には、本事業以外の事業の兼業が禁止されている。

なお、本事業では、IR 整備法第2条第5項に定める施設供用事業については、これを認めない。

#### イ 設置運営事業者の形態

設置運営事業者は、本事業の遂行を目的とする特別目的会社（以下「SPC」という。）とし、その会社形態は、会社法（平成17年法律第86号）に規定する株式会社<sup>1</sup>とするとする。なお、その資本構成については内外無差別である。

#### ウ 設置運営事業者の廉潔性確保

設置運営事業者は、IR 事業の公益性と社会的信用を確実にするため、全般的なコンプライアンスの確保に取り組むことが必要である。なお、本事業において公平性及び透明性の確保が重要であることを踏まえ、県、国や審査委員会の委員等に対して不正な働きかけをしないなど、県の公募・選定に参加する前からコンプライアンスの確保に取り組むことが必要である。

また、設置運営事業者は、本事業を実施する上で、カジノ事業の免許を申請することになるため、あらかじめカジノ事業に係るIR 整備法の株主等に関する規制を踏まえた定款の作成等を行う必要がある。さらに、設置運営事業者は、カジノ事業の免許を受けるまでに進める準備（IR 施設の建設、調達等に係る契約、各

<sup>1</sup> 応募者が提案し、県が認めた場合には、株式会社以外の会社形態とすることも可能である。（第5-13-(3)参照のこと。）

種行為準則の策定、従業員の雇用・教育など)の段階から、その役員、株主等、従業員、契約の相手方等からの反社会的勢力の排除の徹底に取り組む必要がある。

## エ 本事業実施の許認可等

設置運営事業者は、自らの責任と負担により、必要となる許認可等を取得するとともに、認定区域整備計画及び実施協定等に従い本事業を実施する。

## オ 区域整備計画の更新

県及び設置運営事業者は、認定区域整備計画の更新にあたり、相互に協力し共同して更新後の区域整備計画の作成及び国土交通大臣への更新の認定の申請を行うとともに、かかる更新に必要な手続きを行う。

## (5) 関係法令等の遵守

設置運営事業者は、本事業の実施にあたって、IR整備法関係法令を始めとする関連する各種法令(施行令及び施行規則等を含む)、条例、規則、要綱等を遵守するものとする。また、各種基準・指針等についても本事業の内容に照らし準拠するものとする。

本事業の実施に関して、特に留意すべき法令等は募集要項等に示す。

また、設置運営事業者は、全般的なコンプライアンスの確保に取り組み、その実施のために必要な体制を構築するものとする。

## (6) 地域における合意形成

設置運営事業者は、本事業を長期的かつ安定的に継続できるよう、県と密な連携・調整の下、地域における合意形成に取り組むとともに、県が実施する地域の合意形成の取組(住民説明会等)に積極的に協力するものとする。

## (7) 本事業における費用負担

設置運営事業者は、実施協定に特段の定めがある場合を除き、本事業の実施に要する全ての費用(次のアからオの費用並びに政策変更、法令の制定及び改正、物価・需要の変動、その他一切の事由により発生する追加費用を含む。)を自ら負担するものとし、当該費用に係る資金調達には自らの責任において行うものとする。

### ア 土地の使用に係る費用

設置運営事業者は、本事業の実施に必要な土地の使用にあたり、県と契約締結等の必要な手続きを行った上で、募集要項等に定められた金額及び方法により費用を支払う。

### イ 愛知県国際展示場の取得費用及び休業補償

設置運営事業者は、県が所有する愛知県国際展示場を取得する費用を負担する。また、本事業に係る工事に伴い、愛知県国際展示場の運営を休業する場合は、

AICEC に対して、その休業補償費用を負担する。なお、当該費用の詳細は募集要項等に示す。

#### ウ MICE 誘致のための官民連携組織に係る費用

設置運営事業者は、MICE 誘致のための官民連携組織に係る経費等を負担する。なお、当該費用の詳細は募集要項等に示す。

#### エ 民間事業者の公募及び選定に要した費用

設置運営事業候補者（第5-2に規定する「設置運営事業候補者」をいう。以下同じ。）は、本事業のために県が設置運営事業候補者の公募・選定等に要した費用を負担する。

当該費用負担の額は、県が締結するアドバイザー業務委託契約のうち設置運営事業候補者の選定等に関連する費用等及び参加資格審査に係る費用から、第5-8に規定する審査料を差し引いた金額とする。

### （8）追加的なインフラ整備に係る費用

IR 区域は、電気・ガス・上下水道等の基本的なインフラは整備されているが、設置運営事業者が既に整備されている施設及び供給量に加え、新たな施設整備や既存施設の増強等を必要とする場合は、設置運営事業者がそれらの施設整備等に係る事業主体、管理者、事業費及び費用負担等について、各関係者と協議するものとする。なお、当該費用の詳細は募集要項等に示す。

### （9）履行保証金等

設置運営事業候補者（区域整備計画の認定を受けた後は、設置運営事業者）は、基本協定及び実施協定に定められた履行保証金等を県に対して納付する。なお、具体的な納付方法は、募集要項等に示す。

### （10）IR 区域の整備に関するスケジュール

政府が掲げる 2030 年の訪日外国人旅行者 6,000 万人という目標の達成を後押しできるように、IR 整備法第9条第11項に基づく国土交通大臣による区域整備計画の認定を受けてから速やかに IR 区域の整備を進める。

### （11）事業実施の計画及び報告

設置運営事業者は、IR 整備法関係法令及び実施協定（モニタリング基本計画を含む。）に定めるところに従い、事業計画その他の計画及び事業実施状況の報告等の報告を国土交通大臣、カジノ管理委員会及び県に提出する。

### （12）事業期間終了時の取扱い

IR 事業期間（第4-5-（3）の規定により IR 事業期間が延長した場合は、当該延長期間を含む。）が終了する場合は、設置運営事業者が所有する資産については、

施設の耐用年数等を勘案し、有効活用（第三者への譲渡やカジノ施設を除く一般商業施設としての事業実施が考えられるがそれらに限らない。）が図られるよう、県及び設置運営事業者において誠実に協議するものとする。

また、愛知県国際展示場については、県は設置運営事業者から買い戻すことができる。

なお、IR 区域の土地を事業用定期借地権により利用している場合かつ有効活用が行われない場合は、設置運営事業者は既存施設（県が残置を認めたものを除く。）を解体・撤去し、土地を原状回復の上、県に返還する。

## 第5 設置運営事業等を行おうとする民間事業者の募集及び選定に関する事項

### 1 県の担当部署

愛知県政策企画局企画調整部地方創生課

### 2 民間事業者の募集及び選定に係る基本的な考え方

県は、本事業の実施を希望する民間事業者を募集要項に基づいて公募する。

公募に参加する民間事業者（以下「応募者」という。）は、本書及び募集要項等に示す事項及び基準・要件等に従い、自らが設置運営事業者となり実施する事業及び取組等を提案し、愛知県は、公正性及び透明性の確保に配慮した上で、最も優れた提案をした応募者を設置運営事業者の候補（以下「設置運営事業候補者」という。）として選定する。

### 3 不正行為の防止並びに公平性及び透明性の確保

IRの整備に対する県民の信頼と理解を確保する観点から、収賄等の不正行為を防止するとともに、公平性及び透明性の確保を徹底する必要がある。

このため、県は、本事業への参加を検討する民間事業者との接触ルールに関し定めた指針の遵守を徹底する。

### 4 募集要項等

募集要項等は、参加資格に係る審査書類（以下「参加資格審査書類」という。）及び事業提案に係る審査書類（以下「提案審査書類」という。）並びに本事業の実施に係るその他の審査書類一式（以下「提案書類」と総称する。）を作成するにあたっての前提条件であり、実施協定の締結時に契約関係当事者を拘束するものである。

## 5 設置運営事業候補者の選定手続きに関する事項

### （1）評価委員会の開催

県は、設置運営事業候補者の選定にあたり、客観的な評価を行うために、有識者等からなる評価委員会（以下「委員会」という。）を開催する。なお、委員会の構成員は募集要項において示す。

### （2）募集要項等の公表

県は、本事業に係る募集要項等を県のWebページへの掲載その他適宜の方法により公表する。

### （3）募集要項に関する質問の受付

県は、募集要項に記載の内容についての質問を受け、県のWebページへの掲載その他適宜の方法により回答する。

### （4）参加表明書の提出

応募者は、募集要項等の開示後、募集要項等に定めるところにより、参加表明書を作成し、県に提出する。

#### (5) 参加資格審査

応募者は、参加表明書提出後、募集要項に定めるところにより、参加資格審査書類を作成し、県に提出する。

県は、参加資格審査書類の受領後、応募者が募集要項に示す参加資格要件を充足しているかの審査（設置運営事業者としての適格性の調査を含む。）を行い、提案審査に参加する応募者（以下「提案審査参加者」という。）を決定する。

#### (6) 競争的対話の実施

県は、参加資格審査と並行して、応募者と競争的対話を行う。

なお、応募者が参加資格審査により失格となった場合は、当該応募者との競争的対話を中止する。

#### (7) 参加資格審査結果の通知

県は、参加資格審査の結果を応募者に対して通知する。

#### (8) 提案審査

提案審査参加者は、募集要項に定めるところにより、提案審査書類を作成し、県に提出する。

提出された提案審査書類は、委員会において選定基準に基づく審査及び評価を行う。

#### (9) 設置運営事業候補者の選定

県は、委員会から提案審査書類の審査及び評価に関する意見を聴取した上で、提案審査参加者の順位を決定し、常滑市及び愛知県公安委員会との協議を経て、設置運営事業候補者及び次点設置運営事業候補者を選定する。

#### (10) 選定結果の通知

県は、設置運営事業候補者の選定結果を、提案審査参加者に対して通知する。

#### (11) 選定結果の公表

県は、設置運営事業候補者の選定結果について、選定基準及び選定方法並びに評価の過程及び結果に応じた選定過程の透明性を示すために必要な資料（公表することにより、当該民間事業者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害するおそれのあるものを除く。）と併せて、県の Web ページへの掲載その他適宜の方法により公表する。

## 6 選定スケジュール

設置運営事業候補者の選定は、2026年秋から2027年春を想定している。

## 7 応募者の参加資格要件

### (1) 応募者の構成

公募に参加できる応募者の構成は、次のとおりとする。

- ア 応募者は、本事業を実施する予定の単体企業（自ら実施しようとする場合を含む。以下「応募企業」という。）又は複数の企業によって構成されるグループ（設置運営事業者を設立しようとする場合に限る。以下「コンソーシアム」という。）とする。
- イ 応募者は、応募企業又はコンソーシアムを構成する企業（以下「コンソーシアム構成員」という。）並びに協力企業<sup>2</sup>の名称及び本事業の遂行上果たす役割等を明らかにする。また、本事業の応募にあたり応募アドバイザー<sup>3</sup>を起用する場合は、その名称及び本応募における役割等を明らかにする。
- ウ 応募者がコンソーシアムの場合は、コンソーシアム構成員を取りまとめて応募手続きを行い県との窓口を務める企業（以下「代表企業」という。）を定める。なお、代表企業は、設置運営事業者への出資及び設置運営事業開始後の経営について、主導的な役割を担うことを想定する。
- エ 応募企業及びコンソーシアム構成員は、設置運営事業者に出資して設置運営事業者の株主総会において議決権を行使することができる株式（以下「議決権株式」という。）全ての割当てを受けることを予定するものとし、設置運営事業者の全ての議決権株式は、応募企業及びコンソーシアム構成員に割り当てられることとする。なお、応募者が間接的なSPC株式の保有等を希望するときは、第5-13-(3)ただし書きの手続きに従うこととする。

### (2) 応募企業、コンソーシアム構成員に共通の参加資格要件

応募企業及びコンソーシアム構成員はいずれも以下のアからシまでの参加資格を全て満たさなければならない。

また、応募企業又はコンソーシアム構成員が設立しようとする設置運営事業者をして本事業を遂行させようとする場合に、その応募企業又はコンソーシアム構成員のIR整備法第2条第12項の定める主要株主等基準値以上の数の議決権又は株式若しくは持分（以下「議決権等」という。）の保有者が、同条項の定める認可主要株主等となる場合には、当該保有者についても同様とする。

なお、国外事業者においては、以下のオ及びキの（イ）から（キ）までの参加資格について、その適用される法令に照らして同等の要件を満たしていると県が確認できることが必要である。

ア 本事業を遂行（その設立しようとする設置運営事業者をして遂行させる場合を

---

<sup>2</sup> 「協力企業」とは、本事業に関し、業務の委託又は請負等を受ける者（それらを受けようとする者を含む。）として、応募者が提案書類に記載した者であって、設置運営事業者に出資を行わない者をいう。

<sup>3</sup> 「応募アドバイザー」とは、弁護士、公認会計士、税理士、コンサルタントその他の専門家であって、特定の応募者のために応募提案を検討・支援する者として応募者が選任し、提案書類に記載した者をいう。

含む。以下本項において同じ。)する意思があり、その人的構成、組織形態及び資本構成等に照らして、本事業を的確に遂行することができる能力を有し、かつ、十分な社会的信用を有する者であること。

- イ 本事業を健全に遂行するに足りる財産的基礎を有する者であること。
- ウ その役員（IR 整備法第 23 条第 2 項で定義する者（ただし、同項の適用に限り含まれる者は除く。）をいう。以下本項において同じ。）が十分な社会的信用を有し、また、心身の状況に照らして、本事業を的確に遂行できる者であること。
- エ 本事業を自ら遂行しようとする場合には、議決権等の保有者及び当該議決権等の保有者が法人等であるときはその役員が十分な社会的信用を有する者であること。
- オ 破産、会社更生、民事再生若しくは特別清算の手続きその他国内外においてこれらに類似する法的倒産手続き若しくは事業再生 ADR<sup>4</sup>その他私的整理手続きの開始が申立て又は申請されておらず、また、係る申立て又は申請の原因も存しない者であること。
- カ IR 整備法第 41 条第 1 項第 1 号から第 4 号及び同各号に対応するカジノ管理委員会の「特定複合観光施設区域整備法に基づくカジノ事業の免許等の処分に係る審査基準」（令和 4 年カ管委第 134 号）を満たす者であることとし、法令遵守状況に関する不適切な経歴や活動等がない者であること（例えば、日本における違法行為への直接的又は間接的な組織的関与等）。
- キ 次の（ア）から（キ）までのいずれにも該当しない者であること。
  - （ア）IR 整備法第 41 条第 2 項各号（1 号イを除く。）のいずれかに該当する者
  - （イ）地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 4 の規定に該当する者
  - （ウ）参加資格審査書類の提出期限の日において、国税又は地方税を滞納している者
  - （エ）暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 32 条第 1 項各号に掲げる者、愛知県暴力団排除条例（平成 22 年愛知県条例第 34 号）第 2 条第 1 号から第 3 号に掲げる者のいずれかに該当する者又はその役員にいずれかを含む者
  - （オ）県が行う事務及び事業からの暴力団排除に関する合意書（平成 24 年 6 月 29 日付け愛知県知事等・愛知県警察本部長締結）に掲げる排除措置の対象となる法人等に該当する者
  - （カ）県が行う調達契約からの暴力団排除に関する事務取扱要領に基づく排除措置を受けている又は当該要領別表に掲げる措置要件に該当する者
  - （キ）愛知県会計局指名停止取扱要領又は愛知県建設工事等指名停止取扱要領に基づく指名停止を受けている者又は当該要領別表各号に掲げる措置要件のいずれかに該当する者

---

<sup>4</sup> 「事業再生 ADR<sup>\*</sup>」とは、経済産業大臣の認定を受けた公正・中立な第三者が関与することにより、過大な債務を負った事業者が法的整理手続によらずに債権者の協力を得ながら事業再生を図ろうとする取組を円滑化する制度のこと。

※Alternative Dispute Resolution の略

- ク 県が設置運営事業候補者選定に係るアドバイザー（以下「公募アドバイザー」という。）を設置した場合、当該アドバイザー（再委託先を含む。）又はこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関連がある者ではないこと。
- ケ 委員会の委員、委員が属する団体又はこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者ではないこと。
- コ 県又は常滑市と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者ではないこと。
- サ キからケに定める者を協力企業又は応募アドバイザーとして起用している者ではないこと（キに定める者については、その内部において、公募アドバイザーに係る業務の従事者との間における情報遮断措置の構築が確認できる場合を除く。）。
- シ 上記の他、IR 整備法関連法令上、設置運営事業者又はその株主として認められない者ではないこと。また、IR 整備法第 64 条第 1 項に定めるように、設置運営事業者の十分な社会的信用を確保するために必要の措置を講じる者であること。

### （３）協力企業の参加資格要件

協力企業は、いずれも IR 整備法第 94 条第 1 号イからニに定める基準に適合し、かつ IR 整備法第 94 条第 2 号に掲げる要件に該当しないものでなければならない。県が参加資格を満たすことを証するための書類の提出を求めた場合には、速やかにこれを県に提出すること。

### （４）応募者に求められる要件

応募企業若しくはコンソーシアム構成員、これらの者の親会社又は連結子会社の関係にある者が、2006 年 1 月 1 日以降に、一の区域<sup>5</sup>において複合施設<sup>6</sup>の開発又は運営の実績を有すること。なお、実績は日本国内に限らない。

### （５）AICEC の参加制限

- ア AICEC は、応募者、協力企業及び応募アドバイザーになることはできない。
- イ AICEC と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者（以下「AICEC 関連企業」という。）が、応募者、協力企業及び応募アドバイザーとなることを妨げない。  
この場合において、AICEC 関連企業は、本公募の検討に参加する自社の役員及び従業員（以下「役職員」という。）が AICEC と接触することを禁止するとともに、自社における本公募の検討に参加する役職員と AICEC に係る企業活動に関係する役職員との間で本公募に関する情報遮断措置を講ずるものとする。また、AICEC 関連企業は、自社が従来 of 企業活動等を通じて所持している AICEC に関

<sup>5</sup> 「一の区域」は、単体若しくは複数の建築物を含む都市開発事業等を施行した区域とする。

<sup>6</sup> 「複合施設」とは、MICE 施設、ホテル、エンターテインメント施設、商業施設、カジノ施設を含む複合用途から構成される一群の施設をいう。

する情報を、自らが属する応募者内で共有してはならない。さらに、これらのことを遵守する旨、これに違反した場合は自らが属する応募者が失格となることを理解している旨を記載した誓約書を、応募企業又は全てのコンソーシアム構成員の連名で県に提出すること。

#### **(6) AICEC との接触制限**

応募者は、県の許可なく、本公募に関し、AICEC の役職員と接触してはならない。

#### **(7) 複数応募**

応募企業、代表企業及びこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者は、他の応募企業、コンソーシアム構成員、協力企業又は応募アドバイザーとなることはできない。ただし、代表企業ではないコンソーシアム構成員、協力企業、応募アドバイザー又はこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関係のある者は、他のコンソーシアムのコンソーシアム構成員（代表企業を除く。）、協力企業又は応募アドバイザー（以下「複数応募企業」という。）となることができるものとする。

#### **(8) 複数応募が認められる場合の情報遮断措置の構築に係る誓約書の提出義務**

代表企業ではないコンソーシアム構成員、協力企業、応募アドバイザー又はこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関係のある者が、他のコンソーシアムのコンソーシアム構成員、協力企業又は応募アドバイザーとなる場合においては、提案内容が同質化することを回避すること及びいずれの応募者、協力企業又は応募アドバイザーに対しても、直接的又は間接的に不利益を与えるおそれのある行為をしないことが求められる。そのため、複数応募企業は、各応募者に参加する自社の役職員の間及び自社とその資本面若しくは人事面等において一定の関係のあるものとの間で情報遮断措置を構ずるものとする。また、このことを遵守する旨、違反した場合には複数応募企業の属する全ての応募者が失格となることを理解している旨を記載した誓約書を参加資格審査書類提出時に複数応募企業の属する各応募者について応募企業又は全てのコンソーシアム構成員の連名で県に対して提出すること。

#### **(9) 他の自治体を実施する特定複合観光施設設置運営事業の公募との複数応募**

応募者、協力企業、応募アドバイザー又はこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関係のある者が、他自治体を実施する IR 整備法第 8 条に基づく公募に応募している場合（今後、応募する場合を含む。）は、本公募に関する情報が他自治体における特定複合観光施設設置運営事業の検討に利用されることを回避するため、本公募に関わる者と他自治体を実施する公募に関わる者との間で情報遮断措置を講ずるものとする。また、このことを遵守する旨、違反した場合には自らが属する応募者が失格となることを理解している旨を記載した誓約書を、応募企業又は全てのコンソーシアム構成員の連名で県に提出すること。

## (10) 応募者の変更

### ア コンソーシアムの変更

参加資格審査書類の提出以降、コンソーシアムがコンソーシアム構成員の変更（応募企業がコンソーシアムとなる場合を含む。）を希望する場合には、参加資格審査書類の提出期限までに、県に申請することとする。

参加資格審査書類提出期限以降は、原則としてコンソーシアム構成員は変更できないが、以下の（ア）～（ウ）をいずれも満たし、県が認めた場合に限り、変更できる。当変更の申請期限については募集要項に定める。

（ア）代表企業に変更がないこと

（イ）参加資格審査書類提出時の応募企業又はコンソーシアム構成員が合計して設置運営事業者の議決権株式の2分の1以上の割当てを受ける範囲内とすること

（ウ）変更後のコンソーシアム構成員の全てが、第5-7-(2)に定める「応募企業、コンソーシアム構成員に共通の参加資格要件」を満たすこと

この他、コンソーシアム構成員を変更せざるを得ない特別な事情が生じた場合は、県と協議するものとし、県が認めた場合はこの限りではない。

### イ 参加資格喪失等の通知

応募企業若しくはコンソーシアム構成員が参加資格要件を満たさなくなった場合又は応募企業若しくはコンソーシアム構成員を支配している者が変更された場合（応募企業若しくはコンソーシアム構成員が新たに第三者に支配された場合を含む。）は、県に速やかに通知しなければならない。

## 8 審査料

応募者は、本事業のために県が設置運営事業候補者の選定に要した費用の一部を審査料として負担するものとし、参加資格審査書類の提出にあたり金1,000万円を県に納付する。納付方法等の詳細は募集要項に示す。

## 9 応募に伴う費用

提出書類の作成及び提出等、本公募における全ての手続きのうち、応募者として実施する行為に関しては、応募者自らの責任と費用負担により行う。

## 10 提案書類の取扱い

提案書類の取扱いは以下のとおりとする。

### (1) 知的財産権

提案書類（プレゼンテーションを実施した場合には、プレゼンテーションにおける配付資料及び映像等を含む。以下同じ。）に関する著作権、肖像権、商標権その他の知的財産権は、当該提案書類を提出した応募者その他権利を有する権利者に帰属する。提案書類の作成・提出等にあたっては、第三者の知的財産を利用する場合は、応募者が必要な対策を講じることとし、知的財産権を含むいかなる第三者の権利利

益も侵害してはならず、県は、第三者の権利を使用した結果生じる責任を負わない。また、本事業の公表その他県が必要と認めるときは、県は提案書類の全部又は一部を無償で使用・改変等できるものとする。なお、提案書類は返却しない。

## (2) 提案書類の公開について

県は、必要に応じて、提案書類の一部を公開する場合がある。なお、提案書類を公表された場合に応募者自身の権利、競争上の地位、その他正当な利益を害するおそれのある内容（特殊な技術やノウハウ等）が含まれる場合は、提案書類の提出時に、その旨を明らかにすること。

## (3) 提案内容の矛盾について

提示図面あるいはイメージ図等と、文書による記載内容に矛盾がある場合には、文書による記載内容が優先するものとする。

## (4) 提案内容の履行義務について

設置運営事業候補者が、各審査段階において提示した提案については、別途定める場合を除き、設置運営事業者がこれを履行する義務を負う。なお、プレゼンテーションを実施した場合には、プレゼンテーション時の提案内容に係る質問及びその回答についても同様に取扱う。

## 11 県等への不正行為の禁止

応募者（応募者になろうとする者を含む。）は、応募の前段を含め、本公募の手続き外で、愛知県職員（特別職を含む。）、公募アドバイザー、委員会の委員、委員が属する団体及びこれらの者と資本面若しくは人事面等において一定の関連のある者に対して、直接又は間接を問わず、本公募に関して自己に有利になるよう働きかけを行ってはならない。

## 12 公募の中止

県は、本事業を実施することが適当でないと判断した場合は、公募開始後であっても、設置運営事業候補者を選定せず、公募を中止する。この場合、県は、その旨を県の Web ページへの掲載その他適宜の方法により公表する。

なお、公募を中止した場合でも、各応募者が応募に要した費用（審査料を含む。）は各応募者の負担とする。

ただし、審査料については、その時点で県が審査に要した費用を除いて返還する。

## 13 設置運営事業候補者選定後の手続き

### (1) 基本協定の締結

設置運営事業候補者は、予め県が提示した基本協定書（案）に基づいて、愛知県と速やかに基本協定を締結しなければならない。

設置運営事業候補者と速やかに基本協定が締結されない場合又は基本協定の締

結後に実施協定の締結に至らないことが明らかとなった場合には、県は、次点設置運営事業候補者を設置運営事業候補者とし、改めて基本協定の締結以降の手続きを行うことができる。

なお、県は、基本協定書（案）の修正には応じない。ただし、県が必要と認める場合は、県において修正することがある。

## （２）設置運営事業候補者の構成員等の変更

設置運営事業候補者の選定後は、構成員並びにその保有株式の種類、保有株式数、議決権保有割合及び出資額の変更は原則として認めない。ただし、その追加若しくは変更が軽微な場合又はその他考慮すべき事情が生じた場合は、県と協議するものとし、県が認めた場合はこの限りではない。詳細については、募集要項等に示す。

## （３）SPC の設立

設置運営事業候補者は、実施協定の締結までに、本事業の SPC として、会社法に規定する株式会社を設立しなければならない。

ただし、株式会社以外の会社形態（会社法に規定する会社に限る。）による SPC の設立又は間接的な SPC 株式若しくは出資持分等を希望するときは、提案書類において、会社形態や SPC との間の資本関係を具体的に提案するとともに、競争的対話を通じて県と協議した上で、県が認める形態で SPC を設立することができる。

なお、SPC 設立後は、SPC が設置運営事業候補者としての地位を引き継ぐ。

## （４）区域整備計画の作成及び認定申請

県及び設置運営事業候補者は、IR 整備法第 9 条第 1 項の規定に基づき、共同して区域整備計画を作成し、県による同条第 6 項の愛知県公安委員会及び常滑市の同意、同条第 9 項の常滑市の同意、同条第 8 項の愛知県議会の議決等の必要な手続きを経て、国土交通大臣の認定を申請するものとする。

この際、設置運営事業候補者は県に最大限協力しなければならない。

なお、区域整備計画の作成段階において、設置運営事業が適切に実施される見込みがないものと認められる場合、県は区域整備計画の作成を中止し、国土交通大臣の認定申請は行わない。

## （５）設置運営事業候補者による本事業の準備行為

設置運営事業候補者は、SPC の設立、区域整備計画の認定の申請及び実施協定の締結準備と並行して、現地調査（ボーリング調査、測量調査等）など本事業の実施に向けた準備行為をすることができる。

なお、現地調査を実施する場合は、事前に県の承認を受けること。

## （６）実施協定の締結

設置運営事業候補者は、IR 整備法第 9 条第 11 項に基づく国土交通大臣による区域整備計画の認定が得られた場合には、設置運営事業者として、予め県が提示した

実施協定書（案）に基づいて、県と速やかに同法第 13 条第 2 項の国土交通大臣の認可を受けて、実施協定を締結しなければならない。

なお、県は、実施協定書（案）の修正には応じない。ただし、県が必要と認める場合は、県において修正することがある。

また、県は、実施協定締結後、IR 整備法第 13 条第 5 項に基づき、本事業の具体的な実施体制及び実施方法等を定めた実施協定の概要を公表する。

#### **（7）土地建物の引き渡し**

県は、IR 整備法第 9 条第 11 項に基づく国土交通大臣による区域整備計画の認定が得られた場合には、事業用地及び愛知県国際展示場を設置運営事業者に引き渡すため、契約締結等に向けた手続きを速やかに行うものとする。

#### **（8）本事業の実施**

設置運営事業者は、実施協定に定めるところにより、本事業を実施する。また、IR 施設について、営業開始条件が充足され、かつ、カジノ管理委員会の免許取得その他法令等に基づき必要となる手続きを経て営業を開始する。

## 第6 設置運営事業等の円滑かつ確実な実施の確保に関する事項

### 1 基本的な考え方

設置運営事業者は、本事業が長期間にわたって、安定的で継続的な IR 運営が確保されることが前提であることを踏まえ、実施方針及び募集要項等に定める内容のみならず、IR 整備法を始めとした国の法令等並びに本事業に関連する県並びに常滑市の条例、規則、計画等及び施策について十分に理解した上で、本事業を実施する。

なお、設置運営事業者は、実施協定等において別段の定めのある場合を除き、本事業の実施に係る一切の責任を負うものとし、設置運営事業者の権利及び義務等については、募集要項等において示す。

### 2 事業実施上の義務

設置運営事業者は、本事業の実施にあたり、以下の義務を有する。

- (1) IR 整備法関係法令に則り、設置運営事業を実施する義務
- (2) 関係法令等、実施協定、認定区域整備計画及び提案書類等に従い、設置運営事業を実施する義務

### 3 設置運営事業者の責任の履行確保の方法

#### (1) モニタリングの実施

本事業の安定的かつ継続的な実施に向けて、県はモニタリングの基本的な考え方等を示したモニタリング基本計画を作成する。設置運営事業者はモニタリング基本計画を踏まえた具体的な進め方等を定めたモニタリング実施計画を作成しセルフモニタリングを行い、その結果を県に提出する。

県は、設置運営事業者が実施するセルフモニタリングの報告に基づき、本事業が IR 整備法関係法令、実施協定、認定区域整備計画等に照らして適切に実施されているか確認を行う。なお、県は必要に応じて、設置運営事業者に対して事業の実施状況や財務状況等について報告を求めるとともに現地調査を行うことができる。

その結果、違反又は不履行が認められる場合には、是正内容及び是正期限について県と設置運営事業者で協議して合意を経た上で、設置運営事業者は是正措置を講じる。

また、県は、本事業を客観的かつ専門的見地から評価するため、実施協定に基づき第三者機関である（仮称）IR 事業評価委員会を設置する。（仮称）IR 事業評価委員会は、県からのモニタリング結果の報告を踏まえて、毎事業年度の終了後に本事業に対する評価を行うことを予定している。

詳細は募集要項等に示す。

#### (2) 金融機関等と県との協議

本事業の安定的な継続を図るため、県は、本事業に関して設置運営事業者に融資を実施する金融機関又は融資団による担保権の設定及び実行等に係る事項について、当該金融機関又は融資団と直接協定を締結することができる。

## 4 設置運営事業者の権利義務等に関する制限及び手続き

### (1) 契約上の地位等の処分制限

設置運営事業者は、県の書面による事前の承認を得ることなく、IR 施設に係る建物、主要な設備その他設置運営事業者が本事業を継続して実施するために必要となる主要な資産、実施協定上の地位及び本事業について県との間で締結した一切の契約上の地位、並びに、これらの契約に基づく権利及び義務について、譲渡、担保提供その他の方法による処分を行ってはならない。

なお、設置運営事業者が本事業の実施に要する資金を調達するために金融機関から借入を行う場合に、当該借入のための実施協定に定める設置運営事業者の資産、権利又は契約上の地位に金融機関からの借入のための担保権を設定する場合は、設置運営事業者は県にその内容を通知するとともに、その担保権の処分等について、第6-3-(2)に定める金融機関と県が締結する直接協定を前提として、これを行うことができる。

### (2) 設置運営事業者の議決権等の保有者の十分な社会的信用を確保するために必要な措置

設置運営事業者は、その株式（以下「本株式」という。）を発行又は自己株式を処分する場合には、県の事前承認を受けるものとする。同様に本株式を保有する者は、自ら保有する本株式を第三者に対して処分しようとするときは、県の事前承認を受けるものとする。

設置運営事業者は、株式発行及び処分制限について、IR 整備法第 64 条第 1 項の規定に基づき、当該カジノ事業者の議決権等の保有者の十分な社会的信用を確保するために必要な措置として、当該議決権等の保有又は譲渡を制限する措置その他のカジノ管理委員会規則で定める措置を講じなければならない。また、その他のカジノ管理委員会規則において定める措置及び募集要項等にて定める内容について、充足しなければならない。

## 5 本事業におけるリスク及びその分担の在り方

設置運営事業に係るリスクは、実施協定等に特段の定めのない限り、設置運営事業者が負うものとする。

## 6 IR 区域の周辺地域の開発及び整備

空港島及び空港対岸部のりんくう地区は、常滑市の都市計画マスタープランにおいては、国際・広域交流拠点形成地区と位置付けられ、国からも、都市再生緊急整備地域（中部国際空港東・常滑りんくう地域）として指定されており、こうした位置付けや指定に沿って、IR 区域の周辺地域の開発及び整備を促進していくものとする。

## 7 交通環境の改善等

県は、関係自治体や団体等と連携して、中部国際空港の代替滑走路整備を始めとする機能強化、リニア中央新幹線開業を見据えた名古屋駅のスーパーターミナル化や西

知多道路の整備による空港アクセスの利便性向上など、交通環境の改善に取り組む。

これとは別に、IR 区域を含む周辺地域の良好な交通環境を保持するため、中部国際空港島が市街地から物理的に隔離され、アクセスが限定されていること等の特性を踏まえ、県は、愛知県公安委員会及び愛知県警察と連携しながら、必要な交通安全施設等の整備や公共交通機関の利用促進などに取り組み、交通の安全及び円滑を確保する。なお、事業費の負担等については、各関係者と設置運営事業者で協議するものとする。

## 第7 カジノ事業の収益を活用して地域の創意工夫及び民間の活力を生かした当該特定複合観光施設区域の整備を推進することにより我が国において国際競争力の高い魅力ある滞在型観光を実現するための施策及び措置に関する事項

### 1 MICE 誘致のための施策及び措置

県の優れた交通インフラや世界有数の産業集積地という特長を踏まえ、当地域で MICE にかかわる幅広いステークホルダーとともに、地域が一丸となって、グローバル企業を始めとする様々な企業の会議、企業が行う報奨及び研修旅行、政府系会議などの国際会議や大規模な展示会・見本市等の MICE 誘致に取り組むことにより当地域の魅力向上を図る。

また、中部国際空港エリアにおいては、国際空港隣接という特長を生かし、国内外からの集客を図るとともに、国際連合の会議、各国との首脳級会合、閣僚級会合などの重要な国際会議やビジネス・イノベーションを創出する展示会・見本市等が数多く開催されるための取組を進める。

設置運営事業者は、国際会議や展示会・見本市を通じた新たな交流による新産業の創出や既存産業の充実など、当地域の産業振興・経済発展に資する活動を県と協力・連携して取り組むものとして、その取組を担うために設置する官民連携組織に係る経費等を負担する。

詳細な条件については、募集要項等において示す。

### 2 広域的な観光ルートの設定及びインバウンド促進のための施策及び措置

- (1) 広域連携 DMO である一般社団法人中央日本総合観光機構や「中部広域リージョン」を始めとした、都道府県域を超えた多様な関係団体・枠組みと連携した取組を推進する。具体的には、中部国際空港を玄関口とする魅力ある広域観光周遊ルートの設定や、我が国で最も著名な観光ルートであるゴールデンルートの再構築、北陸新幹線の延伸に伴う新たな観光ルートの活用等を通じ、ルート周辺の知られざる魅力的な観光地へのインバウンド誘客に取り組む。また、インバウンド増加のために不可欠となる多言語・多文化対応インフラの整備など受入環境整備を促進させる。
- (2) 日本の中央に位置する中部国際空港の立地優位性、加えてその中部国際空港に隣接した IR 区域であるという特長を余すところなく活用し、各訪問客が日本全国各地の様々な観光地を、手軽かつ柔軟に巡ることができるよう、航空機を利用した多様な広域観光ルートを提供するなど、中部国際空港のゲートウェイ機能をさらに高めていくための取組を行う。
- (3) 世界各地に向けたインバウンド促進のためのプロモーション活動をさらに強化する。県内を含む中部圏を始めとした日本各地の豊かな歴史・産業・自然・食・伝統文化といった地域資源をそのストーリーやテーマとともに視覚に訴える手法で幅広く PR する。プロモーション活動にあたっては、対象国・地域、客層ごとのデータ分析に基づく戦略立案や、SNS の活用など、効果的な手法を用いる。
- (4) 設置運営事業者は (1) から (3) までの施策を推進するにあたって、県、関係

自治体、中部国際空港株式会社などの関係団体と協力・連携して取り組むものとする。

### 3 IR 施設の整備その他本事業の事業内容の向上に対する再投資努力義務

設置運営事業者は、カジノ事業収益を IR 施設の整備その他設置運営事業の事業内容の向上及び県が実施する認定区域整備計画に関する施策への協力に充てるよう努めなければならない。また、本事業の公益性の確保にあたって必要な再投資を行うとともに、設置運営事業者の投資余力と比べ十分な再投資を行うよう努めるものとする。詳細な条件については、募集要項等において示す。

### 4 認定都道府県等入場料納入金及び認定都道府県等納付金の使途

認定都道府県等入場料納入金及び認定都道府県等納付金については、IR 整備法第 232 条及び基本方針に沿って活用するものとする。

特に、県民福祉の一層の向上のため、県民の命と健康を守る医療福祉の施策を着実に推進するために活用することとし、具体的には、新たな愛知県がんセンターやあいち小児保健医療総合センター等の県立病院の機能強化、感染症対策、総合的な依存症対策、障害児者医療の充実等に集中的に活用するものとする。

## 第8 カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うために必要な施策及び措置に関する事項

IR整備法においては、カジノ施設の設置及び運営に伴う有害な影響の排除を適切に行うために必要な施策を講ずることが、国及び地方公共団体の責務として位置付けられている。

本事業の実施にあたっては、ビジネス客やファミリーなどあらゆる人が安心して楽しむことができるよう、県は、国、関係地方公共団体、愛知県公安委員会、愛知県警察、設置運営事業者等の関係者の適切な役割分担の下、緊密な連携を図りながら、ギャンブル等依存症や犯罪の発生抑止を始めとした、有害な影響の排除を徹底的に行う。

### 1 ギャンブル等依存症対策

県では、ギャンブル等依存症対策の総合的かつ効果的な推進を図るため、2025年度中に次期愛知県ギャンブル等依存症対策推進計画を策定し、動画やSNS等を活用した若年者へ向けた普及啓発の強化を図るとともに、アクセス制限制度の周知・活用の促進や新たに開設する「愛知県依存症対策センター」を核とした総合的な依存症対策等を進めていく。

こうした取組を引き続き推進していくとともに、国、関係地方公共団体、設置運営事業者、関係機関等と包括的な連携協力体制を構築しながら、県における相談体制や医療提供体制の整備を図るなど、ギャンブル等依存症全般に対して万全の対策を講ずる。

具体的には、以下のような取組を実施する。

- (1) 予防教育・普及啓発の強化
- (2) 相談支援体制の強化
- (3) 医療提供体制の強化
- (4) 関係機関等による包括的な連携協力体制の強化
- (5) 人材の確保・養成の推進
- (6) 県内のギャンブル等依存症の実態把握 など

### 2 治安・風俗環境対策

県、愛知県公安委員会及び愛知県警察は、防犯体制の強化や暴力団等の排除など、IR区域における来訪者等の安全安心の確保や善良な風俗環境、円滑な道路交通環境の保持に必要な対策を講じる。

具体的には、以下のような取組を実施する。

- (1) 防犯、警備体制や交通安全施設の整備等について設置運営事業者への指導・助言
- (2) マネー・ローンダリング、暴力団等の事業介入への対策など、犯罪収益・資金源対策の推進
- (3) 情報収集・警戒警備など、各種テロ対策の推進
- (4) 防犯環境にかかる対策の推進
- (5) 青少年の健全な育成を阻害するおそれのある行為を防止するための対策の推進 など

## 第9 その他事業の実施に関し必要な事項

### 1 実施方針の変更

県は、必要があると認めるときは、実施方針の内容を見直し、変更を行う。

県は、実施方針の変更を行った場合は、県の Web ページへの掲載その他適切な方法により公表する。

### 2 本事業の実施に関して使用する言語等

本事業の実施に関して使用する言語は日本語、通貨は日本円、時間は日本の標準時及び単位は計量法（平成4年法律第51号）による。

### 3 その他

本事業に関する情報提供は、県の Web ページを通じて適宜行う。

愛知県の Web ページ

<https://www.pref.aichi.jp/soshiki/chiho-sosei/kokusaikankoutoshi.html>