

愛知県内建築住宅着工統計（2025年4月分）

新設住宅着工戸数	2, 7 8 9 戸（前年同月比 4 5. 8 %減）
建築物着工床面積	5 1 3, 6 0 3 m ² （前年同月比 3 0. 9 %減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 38. 6%減（748 戸）、貸家は 61. 2%減（802 戸）、給与住宅は 88. 7%減（11 戸）、分譲住宅は 30. 3%減（1, 228 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 36. 8%減（245, 760 m²）、非居住用は 24. 4%減（267, 843 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	2, 789	45. 8減	2 か月ぶりの減少
持 家	748	38. 6減	2 か月ぶりの減少
貸 家	802	61. 2減	2 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	11	88. 7減	3 か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1, 228	30. 3減	4 か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	513, 603	30. 9減	2 か月ぶりの減少
居 住 用	245, 760	36. 8減	2 か月ぶりの減少
非 居 住 用	267, 843	24. 4減	2 か月ぶりの減少