

2025年11月4日（火）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 タ イ ム 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年度上半期分）

新設住宅着工戸数	24,172戸（前年同期比12.6%減）
建築物着工床面積	3,599,988㎡（前年同期比5.1%減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同期比で持家は10.7%減（6,994戸）、貸家は10.3%減（8,903戸）、給与住宅は93.7%減（43戸）、分譲住宅は10.5%減（8,232戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同期比で居住用は9.1%減（2,074,285㎡）、非居住用は0.9%増（1,525,703㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
新設住宅計	24,172	12.6減	4年連続の減少
持 家	6,994	10.7減	4年連続の減少
貸 家	8,903	10.3減	2年連続の減少
給与住宅	43	93.7減	2年ぶりの減少
分譲住宅	8,232	10.5減	4年連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床 面 積 (㎡)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
建築物計	3,599,988	5.1減	3年連続の減少
居 住 用	2,074,285	9.1減	4年連続の減少
非居住用	1,525,703	0.9増	3年ぶりの増加

新設住宅着工統計

区 分		2025年4～9月分			2024年4～9月分	
		戸数	前年同期増減(△)比	構成比	戸数	
		戸	%	%	戸	
新 設 住 宅 計		24,172	△ 12.6	－	27,641	
利 用 関 係 別	持 家	6,994	△ 10.7	28.9	7,830	
	貸 家	8,903	△ 10.3	36.8	9,930	
	給 与 住 宅	43	△ 93.7	0.2	680	
	分 譲 住 宅	8,232	△ 10.5	34.1	9,201	
	民 間 資 金	20,751	△ 16.6	85.8	24,873	
資 金 別	公 的 資 金	3,421	23.6	14.2	2,768	
	公 営 住 宅	239	皆増	1.0	0	
	機 構 融 資	461	△ 24.5	1.9	611	
	都 市 機 構	0	－	0	0	
	そ の 他	2,721	26.1	11.3	2,157	
	建 て 方 別	合 計	一 戸 建・長 屋 建	14,234	△ 11.0	58.9
		共 同 建	9,938	△ 14.7	41.1	11,648
貸 家		一 戸 建・長 屋 建	2,652	△ 19.4	11.0	3,290
		共 同 建	6,251	△ 5.9	25.9	6,640
分譲住宅		一 戸 建・長 屋 建	4,557	△ 5.9	18.9	4,842
		共 同 建	3,675	△ 15.7	15.2	4,359
構 造 別	木 造	14,376	△ 10.1	59.5	15,991	
	非 木 造		9,796	△ 15.9	40.5	11,650
		鉄 骨・鉄筋コンクリート造	52	225	0.2	16
		鉄 筋コンクリート造	6,148	△ 17.2	25.4	7,424
		鉄 骨 造	3,588	△ 14.8	14.8	4,210
		コンクリートブロック造	1	皆増	0.0	0
		そ の 他	7	皆増	0.0	0
プ レ ハ ブ 住 宅		3,759	△ 17.5	15.6	4,556	

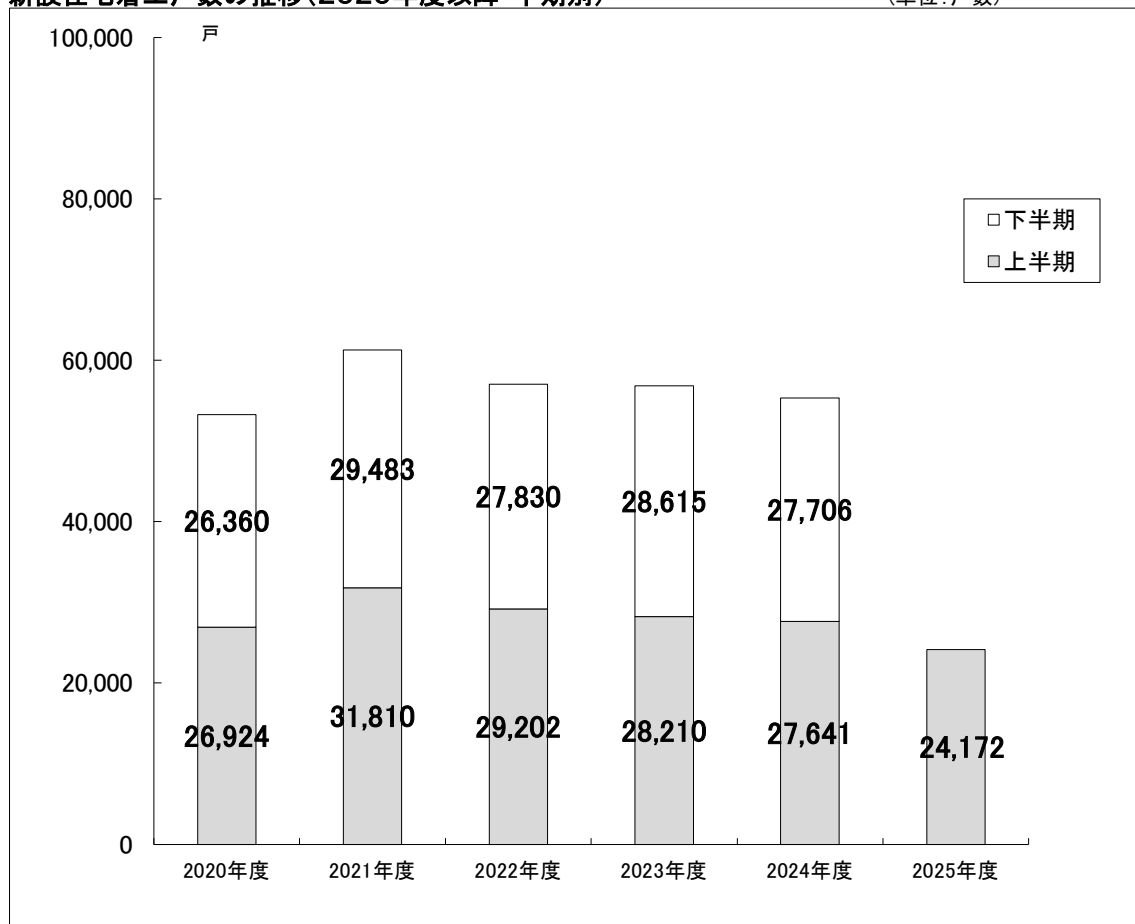
建築物着工統計

区 分		2025年4～9月分			2024年4～9月分		
		床面積	前年同期増減(△)比	構成比	床面積		
		千㎡	%	%	千㎡		
建 築 物 計		3,600.0	△ 5.1	—	3,793.8		
建 築 主 別	公 共		101.4	39.8	2.8	72.5	
		国	2.3	29.9	0.1	1.8	
		愛 知 県	34.3	60.5	1.0	21.4	
		市 区 町 村	64.7	31.2	1.8	49.3	
		民 間	3,498.6	△ 6.0	97.2	3,721.3	
		会 社	2,236.0	△ 4.7	62.1	2,347.3	
		会 社 で な い 団 体	150.2	106.9	4.2	72.6	
		個 人	1,112.5	△ 14.5	30.9	1,301.5	
		用 途 別	居 住 用		2,074.3	△ 9.1	57.6
	居 住 専 用			1,987.5	△ 10.3	55.2	2,216.9
	居 住 産 業 併 用			86.8	32.7	2.4	65.4
	非 居 住 用		居 住 用	1,525.7	0.9	42.4	1,511.5
			商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	597.4	12.0	16.6	533.2
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用			493.1	△ 14.3	13.7	575.7	
鉱 工 業 用			397.4	4.7	11.0	379.5	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用			37.8	63.7	1.0	23.1	
構 造 別			木 造		1,425.6	△ 8.8	39.6
	非 木 造	2,174.4		△ 2.5	60.4	2,230.2	
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	6.7	△ 75.1	0.2	26.8	
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	456.4	△ 25.5	12.7	612.8	
		鉄 骨 造	1,693.5	7.7	47.0	1,572.9	
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.5	130.2	0.0	0.2	
		そ の 他	17.4	△ 0.8	0.5	17.5	

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

新設住宅着工戸数の推移(2020年度以降・半期別)

(単位:戸数)



着工建築物床面積の推移(2020年度以降・半期別)

