

2025年9月1日（月）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 タ イ ム 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年7月分）

新設住宅着工戸数	4, 8 3 5 戸（前年同月比 1. 9 %減）
建築物着工床面積	6 3 5, 2 2 7 m ² （前年同月比 1 0. 7 %増）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 6. 4%減（1, 364 戸）、貸家は 11. 2%減（1, 619 戸）、給与住宅は 71. 4%減（4 戸）、分譲住宅は 13. 0%増（1, 848 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 10. 3%増（435, 899 m²）、非居住用は 11. 5%増（199, 328 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4, 835	1. 9減	4 か月連続の減少
持 家	1, 364	6. 4減	4 か月連続の減少
貸 家	1, 619	11. 2減	3 か月ぶりの減少
給 与 住 宅	4	71. 4減	3 か月ぶりの減少
分 譲 住 宅	1, 848	13. 0増	7 か月ぶりの増加

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	635, 227	10. 7増	4 か月ぶりの増加
居 住 用	435, 899	10. 3増	4 か月ぶりの増加
非 居 住 用	199, 328	11. 5増	2 か月ぶりの増加

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 5 年 7 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	276	86.8	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	364	95.8	607	90.5	194,657	122.6
7月	4,835	98.1	436	112.4	635	110.7	180,294	126.7
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
2026年 1月								
2月								
3月								
2025年度 計	15,220	83.2	1,315	89.7	2,277	90.1	700,502	113.5

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

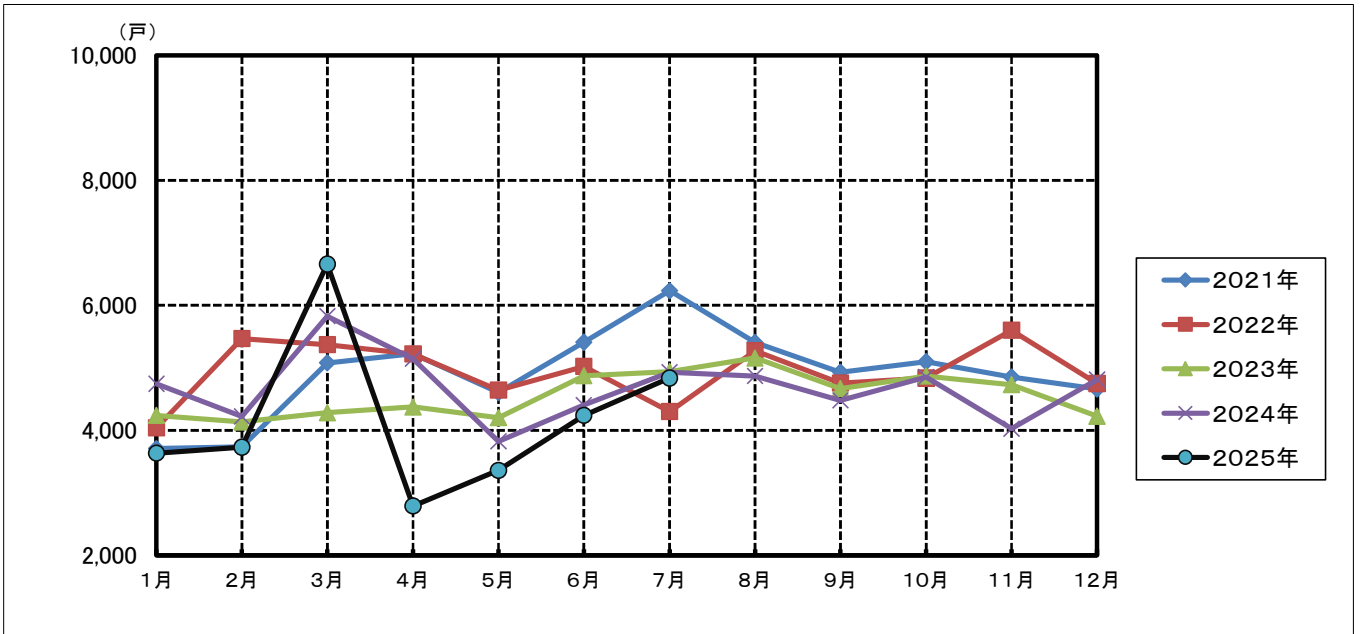
区 分		2025年7月分			2024年7月分	2025年6月分	
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数	
		戸	%	%	戸	戸	
新 設 住 宅 計		4,835	△ 1.9	－	4,930	4,236	
利 用 関 係 別	持 家	1,364	△ 6.4	28.2	1,457	1,235	
	貸 家	1,619	△ 11.2	33.5	1,823	1,675	
	給 与 住 宅	4	△ 71.4	0.1	14	8	
	分 譲 住 宅	1,848	13.0	38.2	1,636	1,318	
	民 間 資 金	4,045	△ 6.0	83.7	4,303	3,796	
資 金 別	公 的 資 金	790	26.0	16.3	627	440	
	公 営 住 宅	0	－	0	0	0	
	機 構 融 資	103	△ 10.4	2.1	115	72	
	都 市 機 構	0	－	0	0	0	
	そ の 他	687	34.2	14.2	512	368	
建 て 方 別	合 計	一 戸 建・長 屋 建	2,795	0	57.8	2,795	2,488
		共 同 建	2,040	△ 4.4	42.2	2,135	1,748
	貸 家	一 戸 建・長 屋 建	603	21.8	12.5	495	480
		共 同 建	1,016	△ 23.5	21.0	1,328	1,195
	分譲住宅	一 戸 建・長 屋 建	824	△ 0.6	17.0	829	767
		共 同 建	1,024	26.9	21.2	807	551
構 造 別	木 造	2,745	△ 2.9	56.8	2,827	2,440	
	非 木 造	2,090	△ 0.6	43.2	2,103	1,796	
		鉄 骨・鉄筋コンクリート造	0	－	0	11	
		鉄 筋コンクリート造	1,330	3.0	27.5	1,291	1,143
		鉄 骨 造	759	△ 6.5	15.7	812	642
		コンクリートブロック造	0	－	0	0	
		そ の 他	1	皆増	0.0	0	0
プ レ ハ ブ 住 宅		769	△ 5.9	15.9	817	694	

建築物着工統計

区 分			2025年7月分			2024年7月分	2025年6月分
			床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積
			千㎡	%	%	千㎡	千㎡
建 築 物 計			635.2	10.7	—	574.0	607.2
建 築 主 別	公 共		18.5	40.4	2.9	13.1	15.6
		国	1.0	皆増	0.2	0	0.1
		愛 知 県	0.2	△ 95.0	0.0	3.3	8.5
		市 区 町 村	17.3	75.0	2.7	9.9	7.0
	民 間		616.8	10.0	97.1	560.9	591.6
		会 社	373.1	27.3	58.7	293.1	343.1
		会 社 で な い 団 体	17.5	37.4	2.8	12.8	53.3
		個 人	226.1	△ 11.3	35.6	255.0	195.2
用 途 別	居 住 用		435.9	10.3	68.6	395.2	363.7
		居 住 専 用	418.7	6.7	65.9	392.5	332.6
		居 住 産 業 併 用	17.2	533.1	2.7	2.7	31.1
	非 居 住 用		199.3	11.5	31.4	178.8	243.5
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	103.1	38.2	16.2	74.6	154.6
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	35.9	△ 34.4	5.7	54.7	35.5
		鉱 工 業 用	55.7	16.6	8.8	47.8	48.4
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	4.6	170.0	0.7	1.7	5.0
構 造 別	木 造		272.6	0.6	42.9	271.0	242.5
	非 木 造		362.7	19.7	57.1	303.0	364.7
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0.0	皆増	0.0	0	1.8
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	118.5	46.4	18.7	81.0	88.8
		鉄 骨 造	240.0	9.2	37.8	219.7	271.4
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.0	皆増	0.0	0	0.1
		そ の 他	4.1	80.3	0.6	2.3	2.6

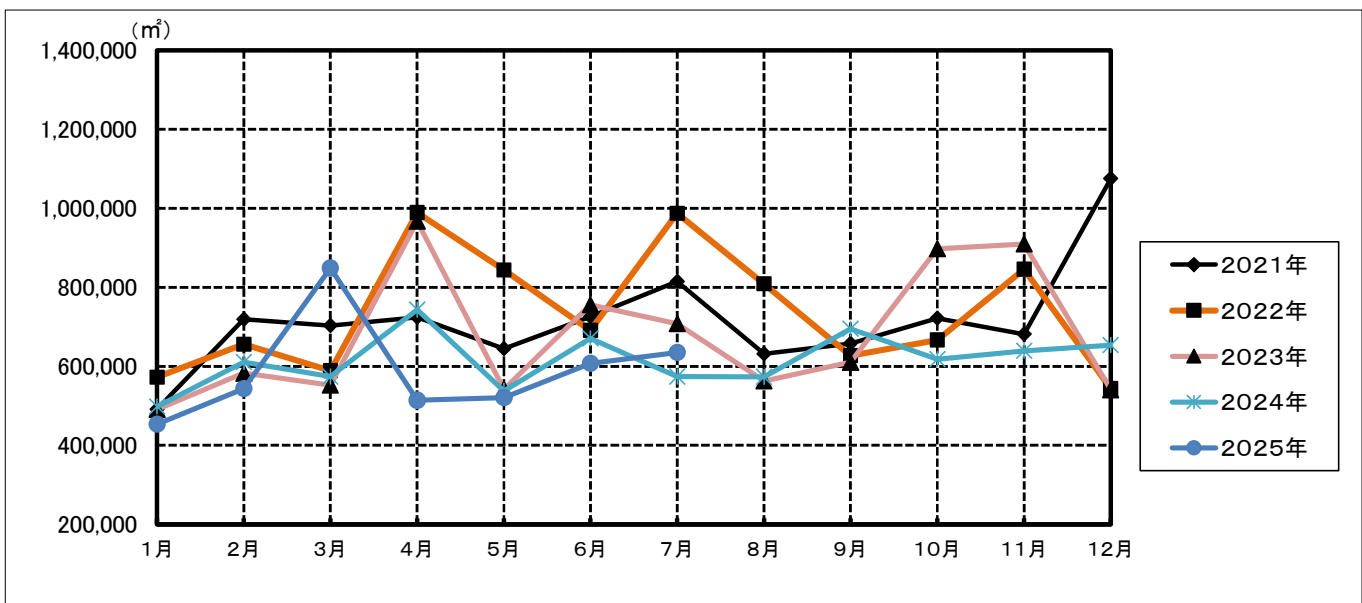
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	3,707	3,736	5,076	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	58,940
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360	4,236	4,835						29,237

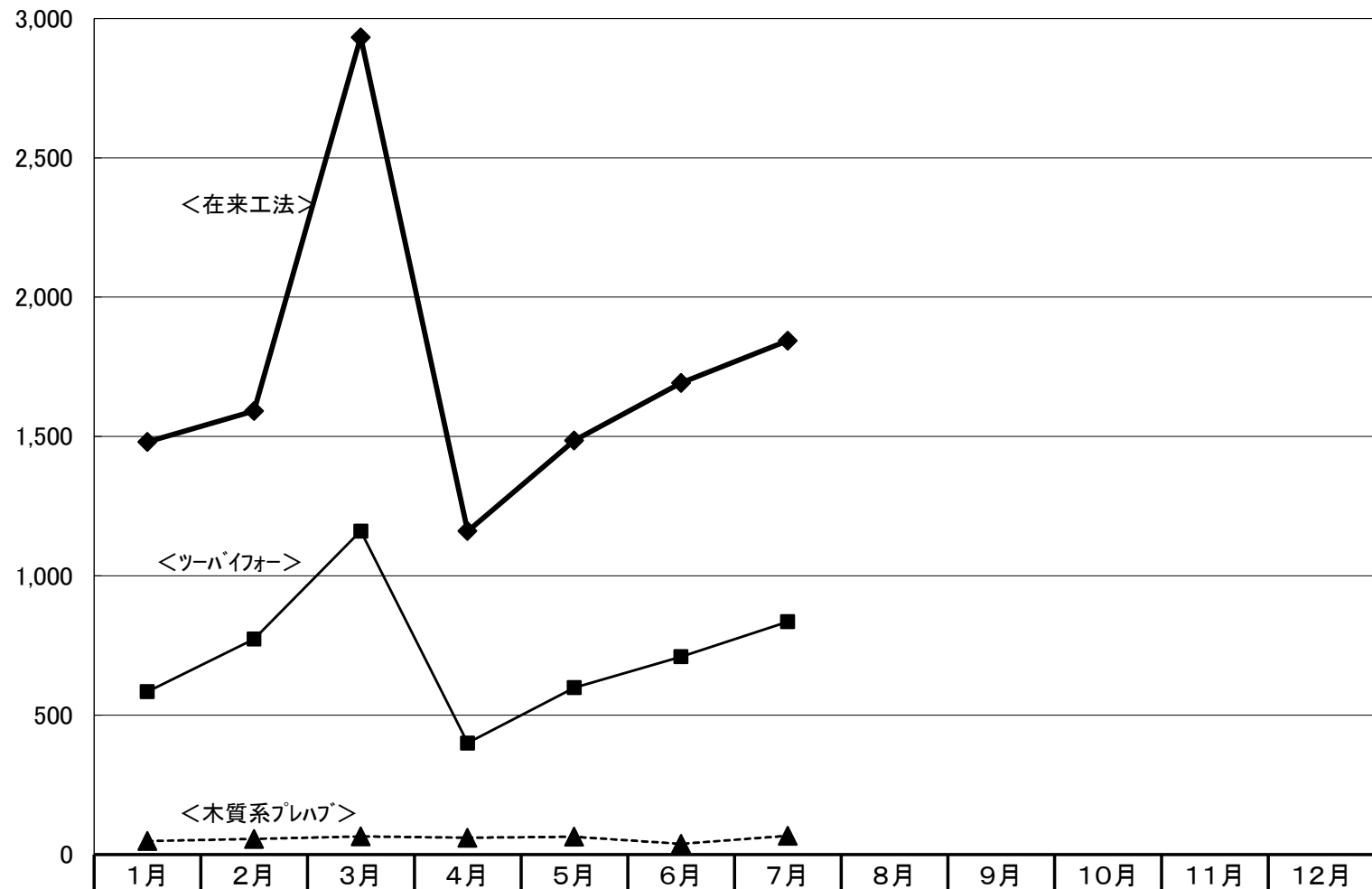
着工建築物の床面積の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	491,151	719,027	703,265	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	8,589,063
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993	607,232	635,227						4,122,466

(戸)

2025年 木造住宅の工法別推移



◆ 在来木造	1,480	1,591	2,933	1,160	1,486	1,692	1,843					
■ ツーバイフォー	584	773	1,161	400	599	710	835					
▲ 木質系プレハブ	48	56	65	60	64	38	67					

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月	4,835	△ 1.9	2,745	△ 2.9	56.8	1,843	△ 9.1	835	11.6	67	31.4	769	△ 5.9
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	15,220	△ 16.8	8,954	△ 15.9	58.8	6,181	△ 15.0	2,544	△ 19.5	229	11.2	2,521	△ 7.0

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 7 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	635, 227	407, 954	10, 713	17, 232	32, 627	268	7, 260	2, 859	22, 630	14, 356	23, 105	277	0	33, 179	2, 468	2, 176	53, 535	837	3, 751	
尾 張	291, 135	219, 616	4, 105	2, 142	5, 570	268	4, 122	2, 001	2, 036	9, 789	10, 948	143	0	21, 083	993	435	7, 069	0	815	
一 宮	74, 383	35, 695	492	0	2, 498	0	80	0	8, 101	1, 146	1, 071	0	0	11, 357	0	140	13, 769	0	34	
海 部	15, 899	12, 550	734	0	226	0	390	0	0	237	202	0	0	200	0	0	1, 346	0	14	
知 多	54, 391	29, 782	0	1, 478	18, 652	0	0	0	0	2, 351	230	0	0	0	0	0	1, 779	0	119	
西 三 河	55, 296	30, 866	0	253	264	0	159	303	9, 102	0	8, 195	0	0	0	70	135	5, 725	34	190	
知 立	52, 164	30, 205	4, 899	12, 315	412	0	161	251	413	0	0	0	0	0	65	176	278	532	2, 457	
豊田加茂	36, 896	19, 639	0	0	2, 661	0	2, 348	0	115	614	1, 848	0	0	0	0	0	9, 584	87	0	
新城設楽	1, 985	903	0	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	990	0	0	0	0	
東 三 河	53, 078	28, 698	483	952	2, 344	0	0	304	2, 863	219	611	134	0	539	350	1, 290	13, 985	184	122	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年7月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,835	1,364	1,619	4	1,848
尾 張	2,630	510	853	2	1,265
一 宮	398	151	143	0	104
海 部	143	61	66	0	16
知 多	370	149	160	0	61
西 三 河	331	128	94	0	109
知 立	429	111	141	0	177
豊田加茂	202	99	55	0	48
新城設楽	9	8	0	1	0
東 三 河	323	147	107	1	68

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 7 月 分)

(単 位 : m²)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	635, 227	272, 574	362, 653	20	118, 538	239, 961	33	4, 101
尾 張	291, 135	109, 694	181, 441	10	81, 224	98, 335	0	1, 872
一 宮	74, 383	35, 697	38, 686	0	7, 652	30, 839	33	162
海 部	15, 899	12, 763	3, 136	10	0	3, 093	0	33
知 多	54, 391	25, 258	29, 133	0	1, 509	27, 303	0	321
西 三 河	55, 296	24, 654	30, 642	0	11, 909	17, 578	0	1, 155
知 立	52, 164	20, 453	31, 711	0	14, 392	16, 953	0	366
豊田加茂	36, 896	15, 105	21, 791	0	862	20, 845	0	84
新城設楽	1, 985	995	990	0	990	0	0	0
東 三 河	53, 078	27, 955	25, 123	0	0	25, 015	0	108

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年7月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	635,227	18,454	990	163	17,301	616,773	373,099	17,526	226,148
尾 張	291,135	2,993	0	43	2,950	288,142	188,959	6,798	92,385
一 宮	74,383	998	0	0	998	73,385	40,798	8,571	24,016
海 部	15,899	237	0	0	237	15,662	4,544	306	10,812
知 多	54,391	12	0	0	12	54,379	30,567	247	23,565
西 三 河	55,296	12,043	0	28	12,015	43,253	24,129	77	19,047
知 立	52,164	711	0	0	711	51,453	31,443	0	20,010
豊田加茂	36,896	28	0	0	28	36,868	21,855	723	14,290
新城設楽	1,985	1,082	990	92	0	903	0	0	903
東 三 河	53,078	350	0	0	350	52,728	30,804	804	21,120

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 5 年 7 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信業	運輸業	公務		鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	3,051	2,513	53	19	43	1	32	12	50	30	98	4	0	21	14		10	116	9	26
床 面 積	635,227	407,954	10,713	17,232	32,627	268	7,260	2,859	22,630	14,356	23,105	277	0	33,179	2,468		2,176	53,535	837	3,751
工事費予定額	18,029,445	10,325,124	281,706	769,768	701,570	5,995	342,199	75,350	934,186	555,158	954,767	3,591	0	703,183	72,308		45,899	2,168,139	10,993	79,509

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。