

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
R3年	105,300	441,800
R4年	108,300	458,200
R5年	112,300	480,600
R6年	116,600	504,500
R7年	119,900	518,000

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R6年調査 順位
1	名古屋市	231,500 (223,100)	126	1
2	刈谷市	180,700 (174,800)	13	2
3	知立市	165,500 (160,800)	6	3
4	長久手市	162,100 (153,500)	6	4
5	安城市	158,200 (151,400)	10	5
県平均		119,900 (116,600)	571 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R6年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R6年調査 順位
1	中区	1,056,000 (999,000)	3	1
2	東区	403,000 (392,000)	3	2
3	千種区	351,600 (336,800)	10	3
4	昭和区	326,700 (316,300)	6	4
5	中村区	313,000 (292,000)	7	5
名古屋市平均		231,500 (223,100)	126 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R6年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R6年調査 順位
1	名古屋市	1,136,600 (1,106,600)	105	1
2	刈谷市	227,000 (216,300)	4	2
3	豊橋市	209,700 (205,700)	11	3
4	安城市	196,000 (189,300)	6	5
4	日進市	196,000 (189,500)	2	4
県平均		518,000 (480,600)	273 〔県総数〕	

(注1) 平均価格欄の()は、R6年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R6年調査 順位
1	中村区	4,729,400 (4,655,200)	12	1
2	中区	2,167,500 (2,100,100)	17	2
3	千種区	741,800 (691,200)	6	3
4	東区	675,400 (652,300)	7	4
5	熱田区	421,300 (396,800)	6	5
名古屋市平均		1,136,600 (1,106,600)	105 〔名古屋市総数〕	

(注1) 平均価格欄の()は、R6年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R6年調査 順位
1	中(県) -1	^{にしき} 錦 1丁目324番1 「錦1-3-28」 〔プリセッション名古屋伏見〕	1,850,000 (1,750,000)	5.7	1
2	中(県) -2	^{まるのうち} 丸の内1丁目735番 「丸の内1-7-39」 〔Full Casa 丸の内〕	900,000 (840,000)	7.1	2
3	中村(県) -4	^{のりたけ} 則武2丁目2201番 「則武2-22-2」 〔プレサンス名古屋STATION〕	790,000 (690,000)	14.5	3
4	東(県) -3	^{しゅもく} 榑木町3丁目4番	677,000 (664,000)	2.0	4
5	千種(県) -7	^{はしもと} 橋本町2丁目13番2外	604,000 (575,000)	5.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。
(注2) 価格欄の()は、R6年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R6年調査 順位
1	中村(県)5-1	^{めいえき} 名駅3丁目2701番外 「名駅3-28-12」 〔大名古屋ビルヂング〕	19,700,000 (19,600,000)	0.5	1
2	中村(県)5-7	^{めいえき} 名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」 〔第三堀内ビル〕	12,200,000 (12,100,000)	0.8	2
3	中(県) 5-1	^{にしき} 錦 3丁目 2412番 「錦3-24-20」 〔坂種ビル〕	8,670,000 (8,580,000)	1.0	3
4	中村(県)5-4	^{つばき} 椿町109番1外 「椿町1-16」 〔井門名古屋ビル〕	7,270,000 (7,250,000)	0.3	4
5	中村(県)5-9	^{めいえき} 名駅3丁目2605番 「名駅3-26-6」 〔Third KH BLDG.〕	7,110,000 (7,100,000)	0.1	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。
(注2) 価格欄の()は、R6年調査の価格である。