

2025年7月7日(月)
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 タ イ プ 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計 (2025年5月分)

新設住宅着工戸数	3,360戸 (前年同月比12.1%減)
建築物着工床面積	520,993㎡ (前年同月比3.2%減)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は16.7%減(998戸)、貸家は1.0%増(1,428戸)、給与住宅は75.0%増(7戸)、分譲住宅は23.1%減(927戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は15.8%減(276,091㎡)、非居住用は16.4%増(244,902㎡)となった。

・新設住宅着工戸数 (利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	3,360	12.1減	2か月連続の減少
持 家	998	16.7減	2か月連続の減少
貸 家	1,428	1.0増	2か月ぶりの増加
給与住宅	7	75.0増	2か月ぶりの増加
分譲住宅	927	23.1減	5か月連続の減少

・建築物着工床面積 (用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	520,993	3.2減	2か月連続の減少
居 住 用	276,091	15.8減	2か月連続の減少
非居住用	244,902	16.4増	2か月ぶりの増加

建築・住宅着工統計

(2025年5月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	276	86.8	521	96.8	169,276	123.1
6月								
7月								
8月								
9月								
10月								
11月								
12月								
2026年1月								
2月								
3月								
2025年度計	6,149	68.6	515	73.8	1,035	80.7	325,551	102.9

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

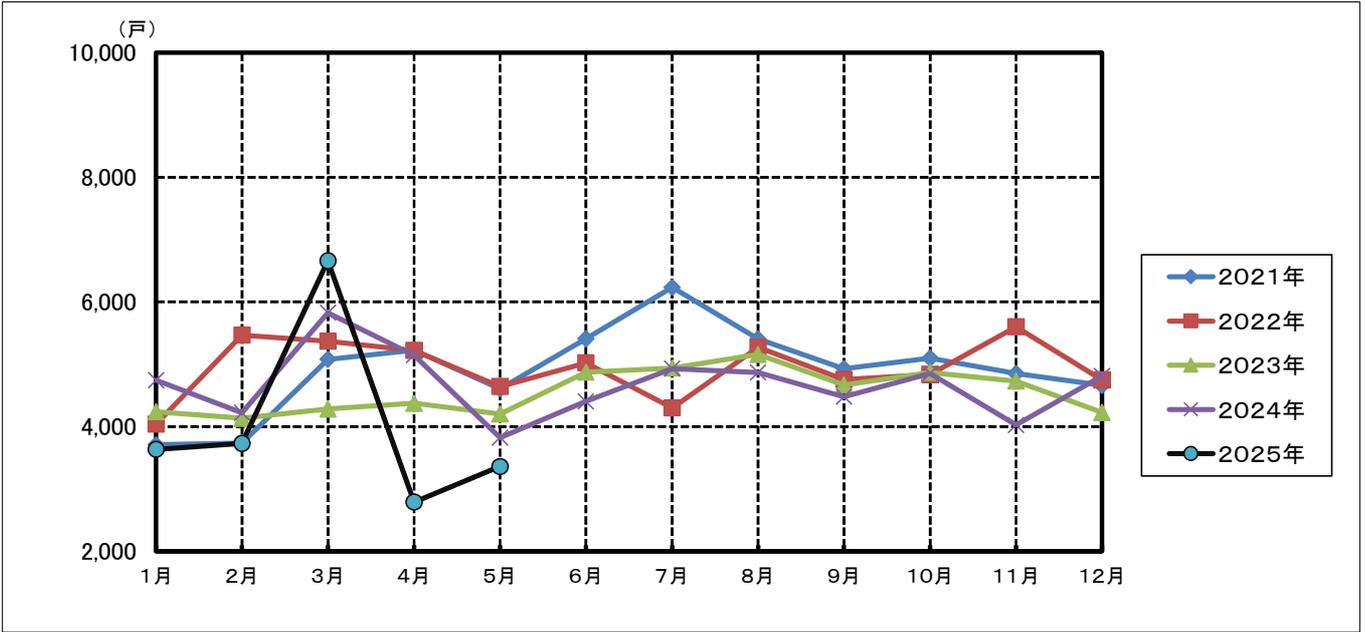
区 分		2025年5月分			2024年5月分	2025年4月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		3,360	△ 12.1	-	3,822	2,789
利 用 関 係 別	持 家	998	△ 16.7	29.7	1,198	748
	貸 家	1,428	1.0	42.5	1,414	802
	給 与 住 宅	7	75.0	0.2	4	11
	分 譲 住 宅	927	△ 23.1	27.6	1,206	1,228
資 金 別	民 間 資 金	2,775	△ 18.0	82.6	3,386	2,449
	公 的 資 金	585	34.2	17.4	436	340
	公 営 住 宅	119	皆増	3.5	0	0
	機 構 融 資	48	△ 52.0	1.4	100	56
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	418	24.4	12.4	336	284
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建・長 屋 建	2,014	△ 14.6	59.9	2,359	1,566
	共 同 建	1,346	△ 8.0	40.1	1,463	1,223
	貸 家					
	一 戸 建・長 屋 建	339	△ 28.3	10.1	473	248
	共 同 建	1,089	15.7	32.4	941	554
分譲住宅	一 戸 建・長 屋 建	670	△ 2.2	19.9	685	568
	共 同 建	257	△ 50.7	7.6	521	660
構 造 別	木 造	2,149	△ 6.0	64.0	2,287	1,620
	非 木 造	1,211	△ 21.1	36.0	1,535	1,169
	鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	0	皆減	0	15	0
	鉄 筋コンクリート造	752	△ 9.7	22.4	833	691
	鉄 骨 造	459	△ 33.2	13.7	687	473
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	1
	そ の 他	0	-	0	0	4
プ レ ハ ブ 住 宅		560	△ 14.6	16.7	656	498

建築物着工統計

区 分		2025年5月分			2024年5月分	2025年4月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建 築 物 計		521.0	△ 3.2	—	538.1	513.6	
建 築 主 別	公 共	9.0	△ 52.2	1.7	18.8	21.8	
	国	0	—	0	0	0	
	愛 知 県	7.8	186.3	1.5	2.7	5.6	
	市 区 町 村	1.2	△ 92.4	0.2	16.1	16.1	
	民 間	512.0	△ 1.4	98.3	519.3	491.8	
	会 社	328.3	5.7	63.0	310.6	341.0	
	会 社 で な い 団 体	23.7	54.2	4.5	15.4	25.8	
	個 人	160.0	△ 17.3	30.7	193.4	125.1	
	用 途 別	居 住 用	276.1	△ 15.8	53.0	327.7	245.8
		居 住 専 用	268.2	△ 17.2	51.5	324.0	243.3
居 住 産 業 併 用		7.9	111.3	1.5	3.7	2.5	
非 居 住 用		244.9	16.4	47.0	210.4	267.8	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		68.2	△ 53.8	13.1	147.6	100.6	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		49.3	190.4	9.5	17.0	78.8	
鉱 工 業 用		123.1	201.9	23.6	40.8	67.0	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		4.3	△ 15.7	0.8	5.1	21.5	
構 造 別		木 造	201.6	△ 12.0	38.7	229.0	164.5
	非 木 造	319.4	3.3	61.3	309.1	349.1	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0.1	△ 99.2	0.0	13.9	1.3	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	45.1	△ 21.2	8.7	57.2	54.6	
	鉄 骨 造	270.7	14.8	52.0	235.9	290.3	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0	皆 減	0	0.0	0.3	
	そ の 他	3.4	62.0	0.7	2.1	2.7	

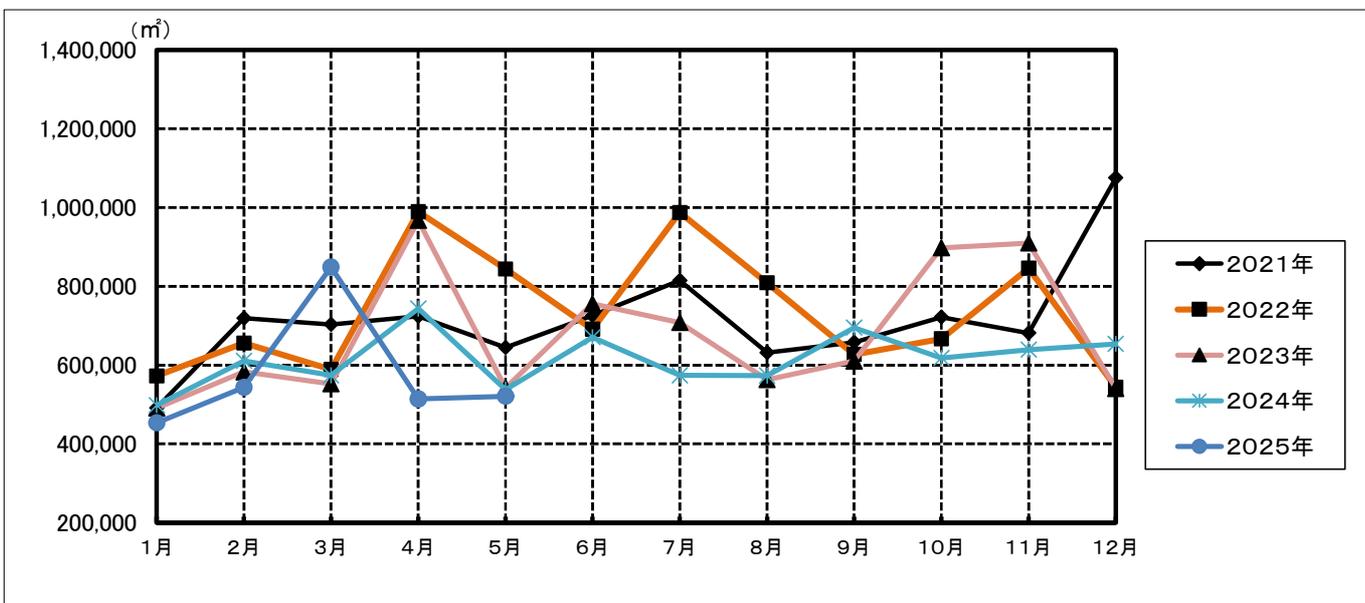
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	3,707	3,736	5,076	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	58,940
2022年	4,039	5,464	5,369	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	59,255
2023年	4,236	4,133	4,280	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	54,685
2024年	4,742	4,221	5,826	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	56,119
2025年	3,632	3,727	6,658	2,789	3,360								20,166

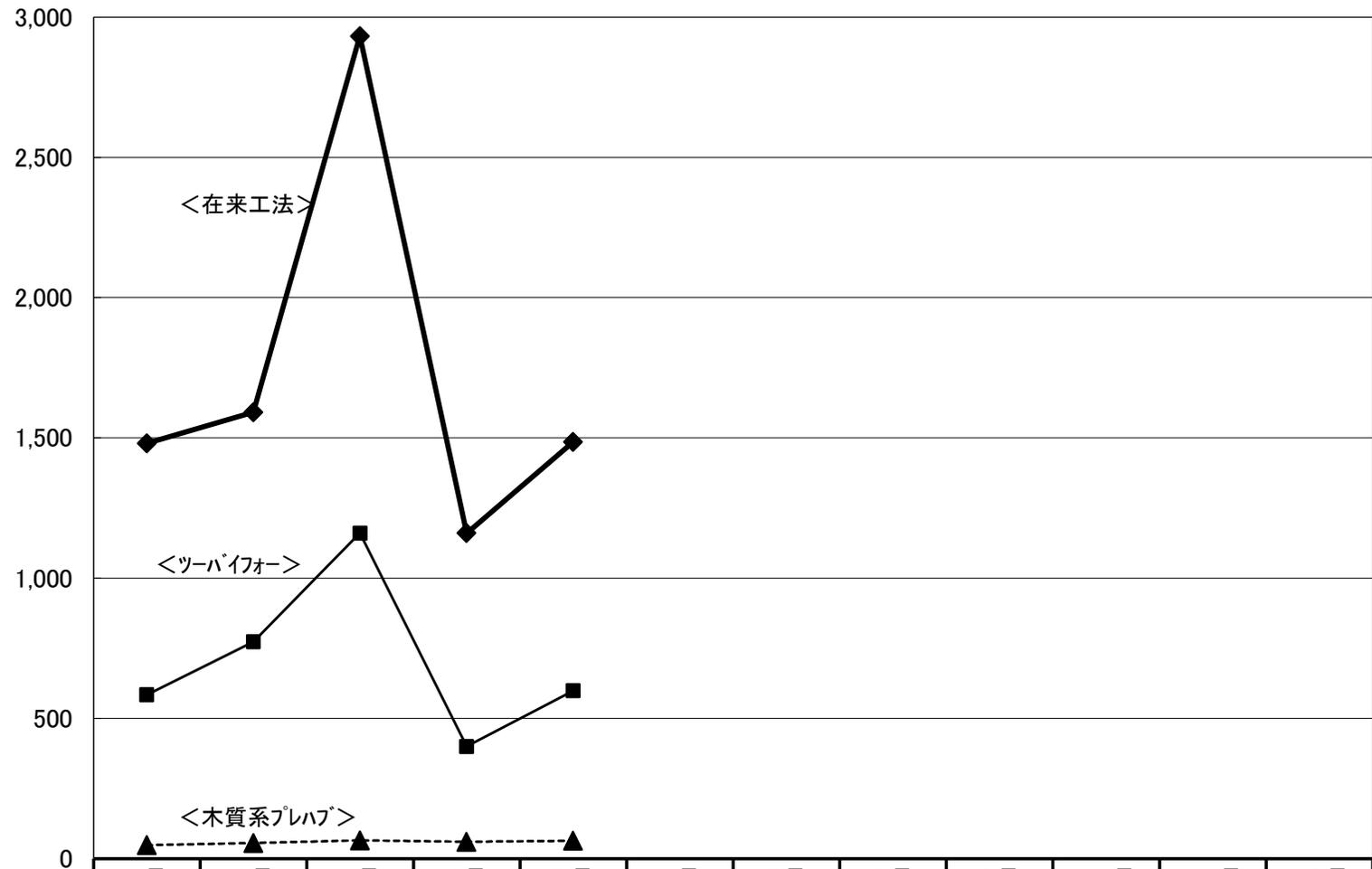
着工建築物の床面積の推移(2021年1月以降)



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	年計
2021年	491,151	719,027	703,265	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	8,589,063
2022年	572,323	655,656	588,973	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	8,819,632
2023年	490,808	582,771	552,445	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	8,119,247
2024年	497,732	611,057	573,934	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	7,387,053
2025年	453,228	543,412	848,771	513,603	520,993								2,880,007

(戸)

2025年 木造住宅の工法別推移



	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
◆ 在来木造	1,480	1,591	2,933	1,160	1,486							
■ ツーバイフォー	584	773	1,161	400	599							
▲ 木質系プレハブ	48	56	65	60	64							

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数		ツーバイフォー戸数		木質系プレハブ戸数		(木質系プレハブ含む)	
			前年同月比	前年同月比		(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月													
7月													
8月													
9月													
10月													
11月													
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	6,149	△ 31.4	3,769	△ 28.4	61.3	2,646	△ 23.0	999	△ 41.7	124	8.8	1,058	△ 12.3

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2025年5月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	520,993	267,698	542	7,851	11,973	247	10,260	3,247	21,658	17,007	3,760	0	188	48,952	209	3,670	119,436	630	3,665	
尾張	175,479	119,925	542	7,151	3,855	247	1,795	2,513	4,737	10,898	1,337	0	0	12,426	150	988	7,599	108	1,208	
一宮	45,189	37,028	0	270	281	0	331	0	0	181	168	0	0	986	17	0	5,215	73	639	
海部	12,254	11,249	0	0	79	0	0	217	0	0	0	0	0	0	0	638	0	20	51	
知多	36,085	17,982	0	0	200	0	0	517	13,529	876	63	0	0	105	0	66	2,636	0	111	
西三河	117,831	21,447	0	181	1,537	0	0	0	0	1,989	243	0	188	0	0	27	91,902	237	80	
知立	44,412	19,075	0	157	2,857	0	0	0	1,542	203	727	0	0	11,024	28	17	8,782	0	0	
豊田加茂	45,003	16,552	0	92	0	0	0	0	0	468	581	0	0	22,930	0	0	2,785	192	1,403	
新城設楽	717	588	0	0	0	0	0	0	129	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東三河	44,023	23,852	0	0	3,164	0	8,134	0	1,721	2,392	641	0	0	1,481	14	1,934	517	0	173	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年5月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	3,360	998	1,428	7	927
尾 張	1,709	365	808	2	534
一 宮	412	151	169	1	91
海 部	122	47	43	0	32
知 多	206	97	69	0	40
西 三 河	234	88	84	0	62
知 立	209	72	69	0	68
豊田加茂	194	68	57	4	65
新城設楽	5	5	0	0	0
東 三 河	269	105	129	0	35

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年5月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	520,993	201,625	319,368	116	45,072	270,743	0	3,437
尾張	175,479	82,153	93,326	116	32,568	59,364	0	1,278
一宮	45,189	31,726	13,463	0	3,328	9,998	0	137
海部	12,254	10,309	1,945	0	0	1,945	0	0
知多	36,085	16,144	19,941	0	11	19,692	0	238
西三河	117,831	17,932	99,899	0	17	98,384	0	1,498
知立	44,412	15,251	29,161	0	36	29,074	0	51
豊田加茂	45,003	10,651	34,352	0	4,537	29,784	0	31
新城設楽	717	484	233	0	0	233	0	0
東三河	44,023	16,975	27,048	0	4,575	22,269	0	204

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年5月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	520,993	9,003	0	7,772	1,231	511,990	328,322	23,699	159,969
尾張	175,479	150	0	0	150	175,329	105,085	4,927	65,317
一宮	45,189	3,115	0	3,098	17	42,074	18,923	181	22,970
海部	12,254	0	0	0	0	12,254	4,754	162	7,338
知多	36,085	876	0	0	876	35,209	9,483	13,529	12,197
西三河	117,831	17	0	0	17	117,814	102,479	0	15,335
知立	44,412	28	0	0	28	44,384	30,840	1,542	12,002
豊田加茂	45,003	0	0	0	0	45,003	33,939	1,496	9,568
新城設楽	717	129	0	0	129	588	0	0	588
東三河	44,023	4,688	0	4,674	14	39,335	22,819	1,862	14,654

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2025年5月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習・医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物			
棟数	2,166	1,905	1	15	25	1	24	6	18	29	30	0	1	22	5	10	50	5	19
床面積	520,993	267,698	542	7,851	11,973	247	10,260	3,247	21,658	17,007	3,760	0	188	48,952	209	3,670	119,436	630	3,665
工事費予定額	16,927,552	6,433,784	11,000	275,675	254,000	10,000	371,261	137,685	829,240	651,166	95,070	0	3,960	1,207,640	14,922	42,690	6,398,000	12,350	179,109

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。