

宅地建物取引業免許の変更届に必要な添付書類について（愛知県知事免許の場合）

2025年4月1日改定

宅地建物取引業免許の変更届については、「変更届出書」に、次の添付書類を添付して都市総務課建設業・不動産業窓口（愛知県自治センター3階）へお持ちください。ただし、複数の変更内容を同時に届け出る場合、重複する添付書類は一通のみで可です。

また、「変更届出書」と必要な添付書類の一式については、あらかじめ副本（正本の複写で可）を作成し、正副併せてお持ちください。なお、審査の必要上、これら以外の書類の提出を追加で求める場合がありますので、あらかじめご了承ください。

（必須＝○、条件に該当する場合必須＝△、2025年4月1日変更箇所＝水色）

| 添付書類の名称         |                 | 変更の内容      | 同時に必要な申請                |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
|-----------------|-----------------|------------|-------------------------|--|--|--------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|----------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------|---------------------|------------------------|------------------------|----------|----------|
|                 |                 |            | (a) 法人登記事項証明書（履歴事項全部証明） | (b) 身分証明書（本籍地市区町村役場で取得）外国人の場合は在留カード等の番号及び国籍の記載がある住民票 ※15 ※16 | (c) 登記されていること（の証明書）（法務局で取得）氏名・生年月日・住所を記載してください ※14 ※16 | (d) 略歴書 添付書類(3)又は(8) ※17 | (e) 連絡先に関する調書 添付書類(9) ※17 | (f) 代表者・役員・政令使用人が欠格事由（法第5条第1項）に該当しない旨の誓約書 添付書類(2) | (g) 専任の宅地建物取引士設置証明書 添付書類(4) | (h) 事務所の使用権原に関する書面 添付書類(7) | (i) 事務所の案内地図 | (j) 事務所の写真（建物外観全体及び事務室内） | (k) 建物全体の平面図・事務所の間取り図 | (l) 追加供託の証明書（法務局又は宅建業保証協会にて交付） | (m) 政令使用人設置の誓約書（主たる事務所に設置する場合） | (n) 宅地建物取引士証の写し | (o) 専任の宅地建物取引士の常勤する旨の誓約書 | (p) 旧宅地建物取引業免許証（原本） | (q) 旧宅地建物取引業免許証（原本） | (r) 宅地建物取引士資格登録簿変更登録申請 | (s) 戸籍抄本（氏名変更の記載があるもの） |          |          |
| 様式（Word）        |                 |            |                         |  | W<br>(3)   | W<br>(8)                 | W                         | W   | W                           | W                          | W            | W                        | W                     | W                              | W                              | W               | W                        | W                   | W                   | W                      |                        |          |          |
| 様式（PDF）         |                 |            |                         |  | P<br>(3)   | P<br>(8)                 | P                         | P   | P                           | P                          | P            | P                        | P                     | P                              | P                              | P               | P                        | P                   | P                   | P                      | P                      |          |          |
| 商号又は名称          | 法人              | ○          |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     | ○                   | ○                      | ○<br>※6                |          |          |
|                 | 個人              |            |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     | ○                   | ○                      | ○<br>※6                |          |          |
| 法人の代表者          | 就任者             | ○          | △※1                     | △※1  | ○  |                          | ○                         | ○   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     | △※13                | ○                      | ○                      |          |          |
|                 | 退任者             | ○          |                         |  | △※2<br>※17   | △※2<br>※17               | △※18                      |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 法人の役員           | 就任者             | ○          | △※1                     | △※1  | ○  |                          | ○                         | ○   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
|                 | 退任者             | ○          |                         |  | △※2<br>※17   | △※2<br>※17               | △※18                      |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 主たる事務所の所在地・使用範囲 | 法人              | △※3        |                         |  |  |                          |                           |   |                             | ○                          | ○            | ○                        | △※4                   |                                |                                |                 |                          |                     | △※7                 | △※7                    |                        |          |          |
|                 | 個人              |            |                         |  |  |                          |                           |   |                             | ○                          | ○            | ○                        | △※4                   |                                |                                |                 |                          |                     | △※7                 | △※7                    |                        |          |          |
| 従たる事務所          | 新設の場合           | 事務所        | △※5                     |  |  |                          |                           |   |                             | ○                          | ○            | ○                        | △※4                   | ○                              |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
|                 |                 | 政令使用人      |                         | △※1  | △※1  | ○                        |                           | ○   | ○                           |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
|                 |                 | 専任の宅地建物取引士 |                         |  |  | ○<br>※17                 | ○<br>※17                  | ○<br>※18  |                             | ○                          |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        | △<br>※8  |          |
|                 | 所在地移転・使用範囲変更の場合 | △※3<br>※5  |                         |  |  |                          |                           |   |                             | ○                          | ○            | ○                        | △※4                   |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
|                 | 名称変更の場合         | △※5        |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 廃止の場合           | △※5             |            |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 従たる事務所          | 主たる事務所          | 電話番号の変更    | (添付書類は不要)               |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 政令使用人           | 就任者             |            | △※1                     | △※1  | ○  |                          | ○                         | ○   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     | △※12                   |                        |          |          |
|                 | 退任者             |            |                         |  | △※2<br>※17   | △※2<br>※17               | △※18                      |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        |          |          |
| 専任の宅地建物取引士      | 就任者             |            |                         |  | ○<br>※17   | ○<br>※17                 | ○<br>※18                  |   | ○                           |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     | ○                      | ○                      | △<br>※8  |          |
|                 | 退任者             |            |                         |  | △※2<br>※17   | △※2<br>※17               | △※18                      |   | ○                           |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        | △<br>※9  |          |
| 氏名              | 代表者             | 法人         | ○                       |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     | ○                      | △<br>※10               | △<br>※10 | △<br>※10 |
|                 |                 | 個人         |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     | ○                      | ○                      | △<br>※10 | ○        |
|                 | 法人の役員           | ○          |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        | △<br>※10 | △<br>※10 |
|                 | 政令使用人           |            |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     |                     |                        |                        | △<br>※10 | ○        |
|                 | 専任の宅地建物取引士      |            |                         |  |  |                          |                           |   |                             |                            |              |                          |                       |                                |                                |                 |                          |                     | ○<br>※11            |                        |                        | △<br>※10 | ○        |

- ※1 従来より、代表者、役員、政令使用人に就任していた方が転任する場合は、省略が可能です。
  - ※2 退任者が、引き続き、役員、政令使用人、専任の宅地建物取引士等として残任する場合は、提出が必要です。
  - ※3 法人登記事項に変更がない場合は、省略が可能です。
  - ※4 事務所として使用するフロア（階）全体の配置がわかる平面図、事務所の間取り図を提出してください。建物全体を同一業者のみで使用する場合は、省略可能です。（平面図や間取り図が必要な例）ビル（建物）の一部を利用するとき、住居等の一室を事務所として使用するとき。
  - ※5 法人で、該当の従たる事務所について支店登記をしている場合は、提出が必要です。
  - ※6 所属する宅地建物取引士資格登録者について、全員の従事先の変更が必要となります。
  - ※7 免許証の記載事項に変更がある場合は、提出が必要です。
  - ※8 宅地建物取引士資格登録において、従事先の登録申請をしていない場合は、併せて提出が必要です。
  - ※9 専任の宅地建物取引士の退任と同時に、宅建業からの退職をする場合は、併せて提出が必要です。
  - ※10 該当者が、宅地建物取引士資格登録を受けている場合は、併せて提出が必要です。但し、宅地建物取引士証の書換が必要な場合、これらの書類は、宅地建物取引士証を添えて、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会本部に提出してください。
  - ※11 宅地建物取引士証の写しは、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会本部にて、氏名変更を受けたものが必要です。
  - ※12 新たに政令使用人を設置する場合は提出が必要です。
  - ※13 主たる事務所に政令使用人を設置している場合は提出が必要です。
  - ※14 成年被後見人等に該当する場合は、「医師の診断書」をご提出いただくことで、個別に審査することができます。詳細はお問い合わせください。
  - ※15 「医師の診断書」を提出される方は、「成年被後見人及び被保佐人にみなされる者ではない（禁治産者、準禁治産者の宣告の通知は受けていない）」旨の記載は不要となります（「破産者で復権を得ない者に該当しない」旨の記載は必要）。
  - ※16 該当の役員が未成年者の場合は、未成年者本人とその法定代理人（親権者等）それぞれの書類が必要です。また、未成年者本人の戸籍謄本を提出してください。
  - ※17 代表取締役、取締役、監査役、代表社員、業務執行社員、代表理事、理事、監事、代表執行役、会計参与、執行役、政令使用人の方は添付書類（3）、それ以外の方で専任の宅地建物取引士の方は添付書類（8）を使用すること。
  - ※18 添付書類（3）を作成した場合のみ作成すること。
- その他 公的証明書類（法人登記事項証明書、身分証明書、登記されていないことの証明書、医師の診断書、戸籍抄本）の有効期間は、取得から3か月以内です。