

参考6 空き家バンクの物件登録等に関するガイドライン

1. 空き家バンクのスキーム

- (1) 基本的なスキーム
- (2) 県内市町村事例

2. 空き家バンクの登録情報・様式

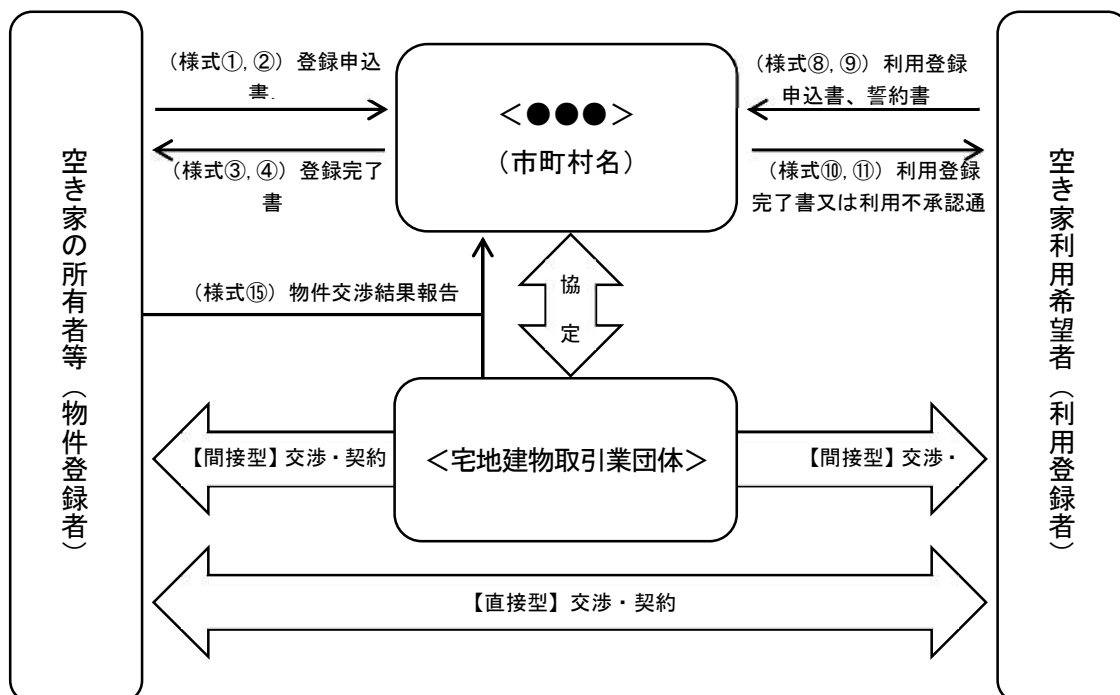
- (1) 空き家バンク登録情報
- (2) 様式

- 様式① 登録申込書
- 様式② 登録カード
登録カード（閲覧用）
- 様式③ 登録完了書
- 様式④ 登録不承認通知書
- 様式⑤ 登録変更届出書
- 様式⑥ 登録取消願書
- 様式⑦ 登録取消通知書
- 様式⑧ 利用登録申込書
- 様式⑨ 誓約書
- 様式⑩ 利用登録完了書
- 様式⑪ 利用不承認通知書
- 様式⑫ 利用登録変更届出書
- 様式⑬ 利用登録取消願書
- 様式⑭ 利用登録取消通知書
- 様式⑮ 物件交渉結果報告書

※ 空き家バンクの実施に当たっては、空き家バンクのスキームや地域の事情に応じて、様式やその内容・項目を適宜追加・修正等を行って使用してください。

1. 空き家バンクのスキーム

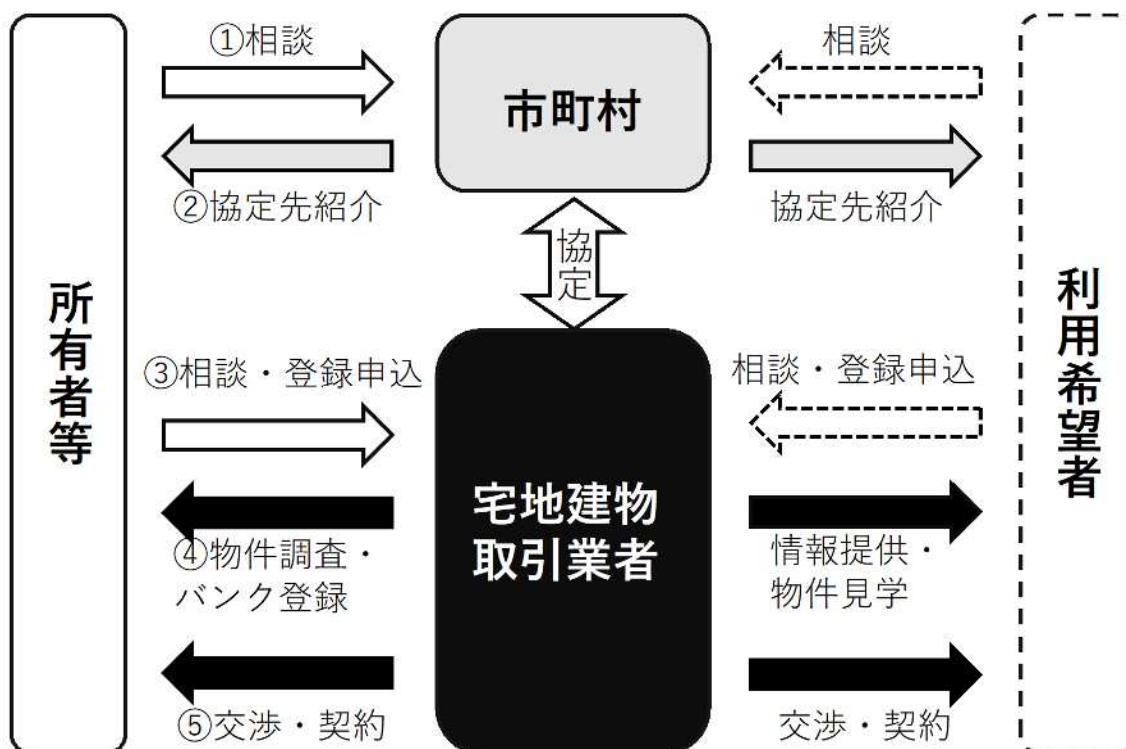
(1) 基本的なスキーム (例)



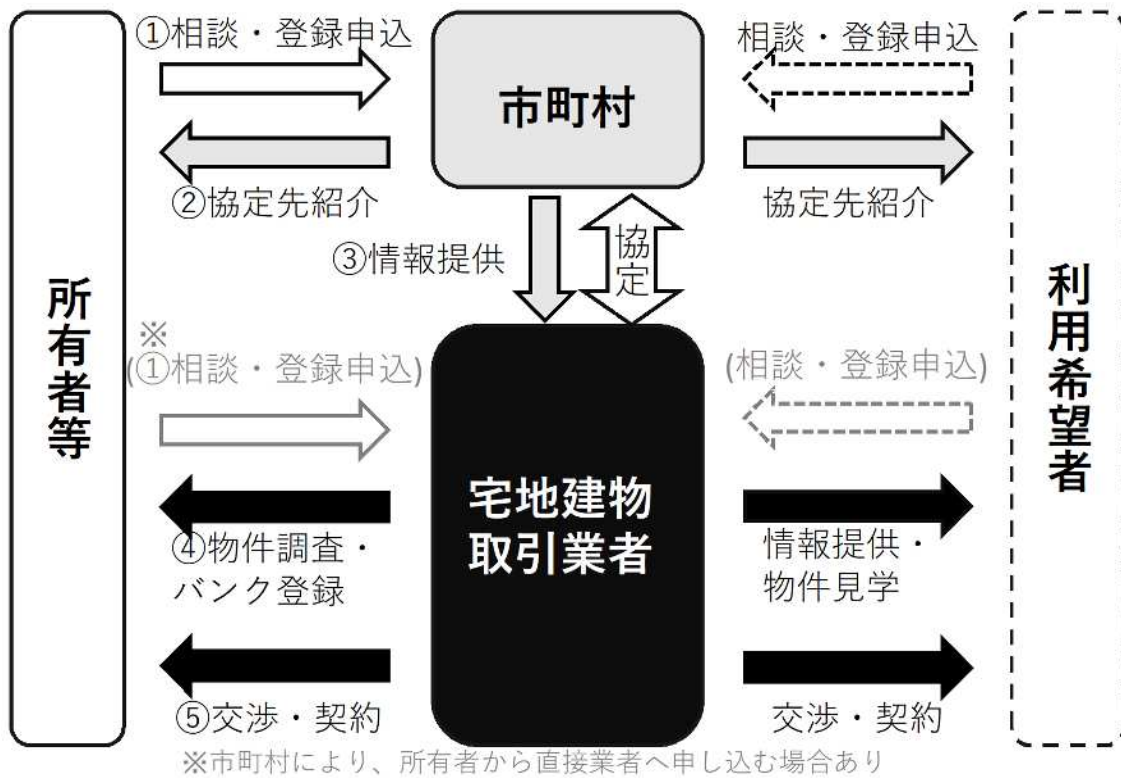
- ※1 変更の場合、物件登録者は「(様式⑤) 登録変更届出書」を、利用登録者は「(様式⑫) 利用登録変更届出書」を記入し、●●●に提出。
- ※2 登録の取消の場合、物件登録者は「(様式⑥) 登録取消願書」を、利用登録者は「(様式⑬) 利用登録取消願書」を記入し、●●●に提出 (「(様式⑦) 登録取消通知書」、「(様式⑭) 利用登録取消通知書」により通知)。

(2) 県内市町村事例

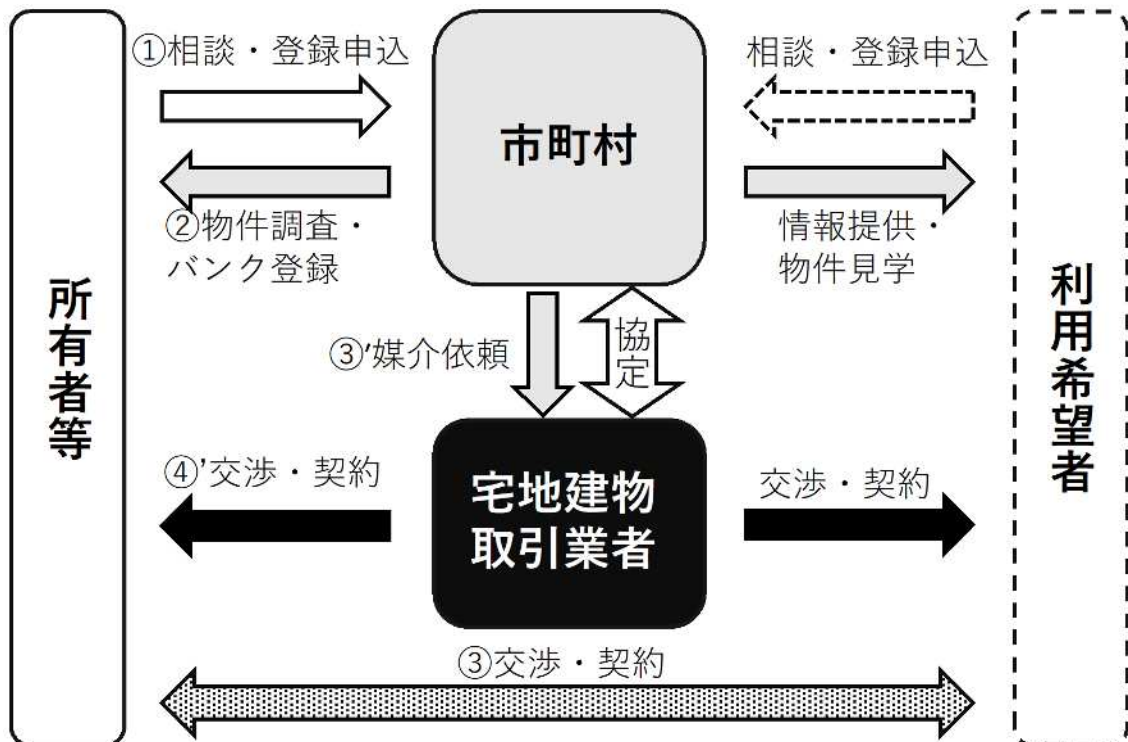
ア 団体運営



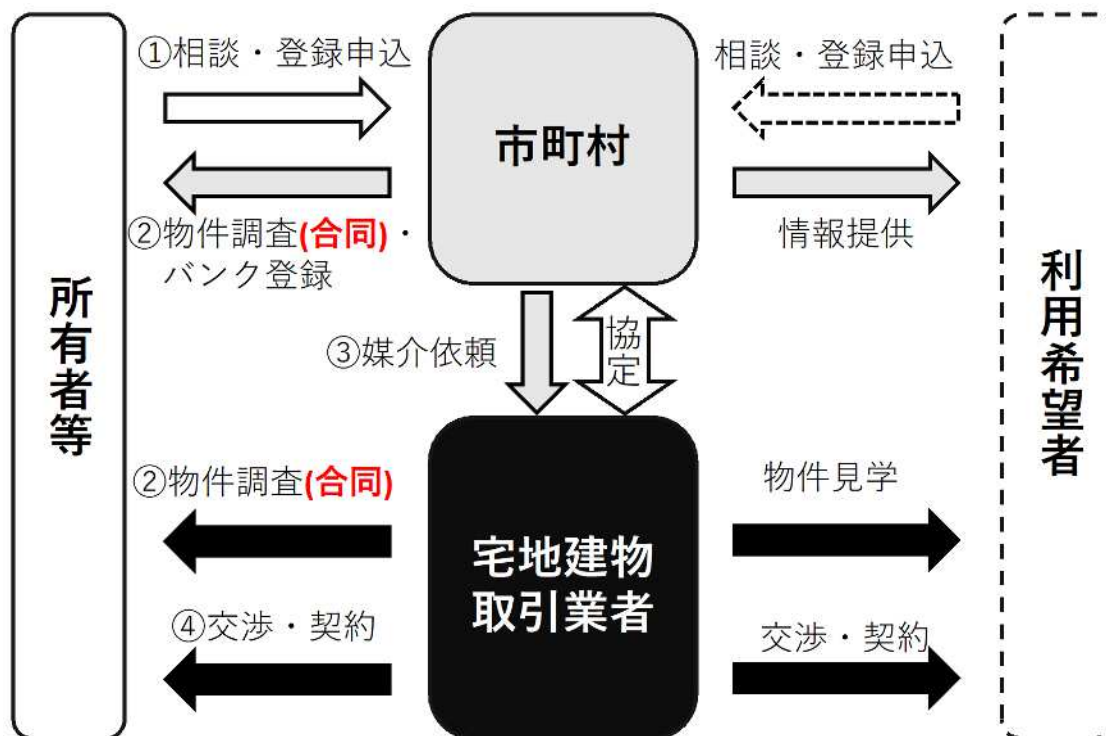
イ 団体運営（市町村が一部関与）



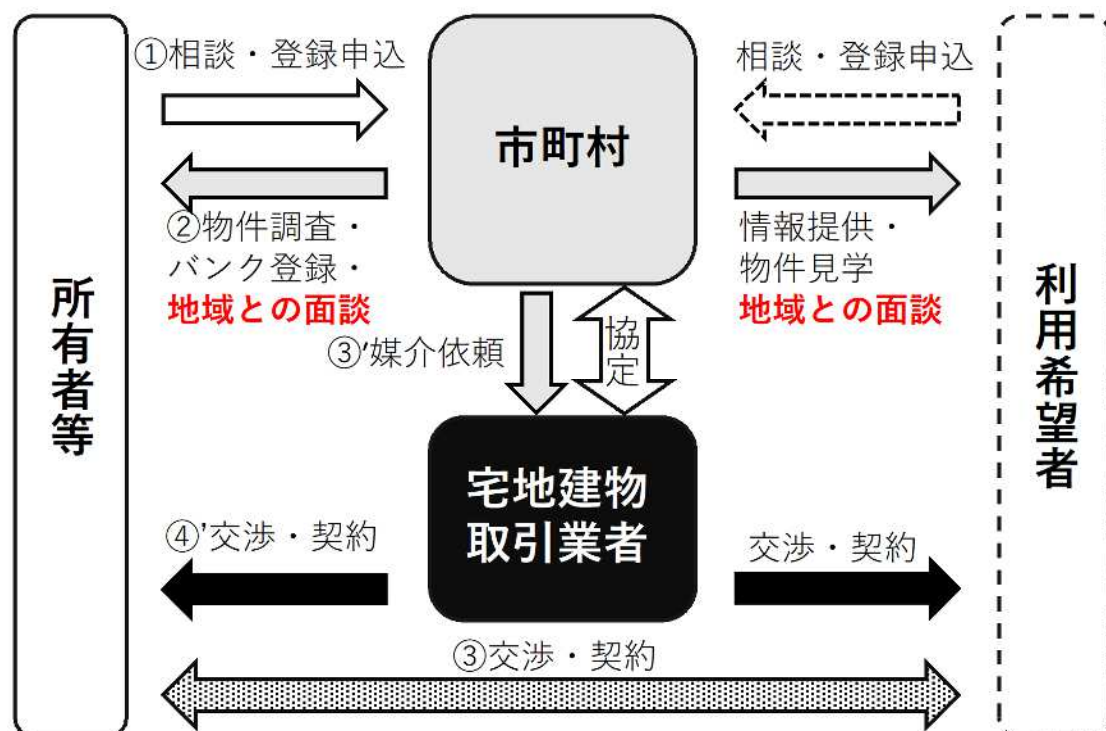
ウ 市町村運営（基本）



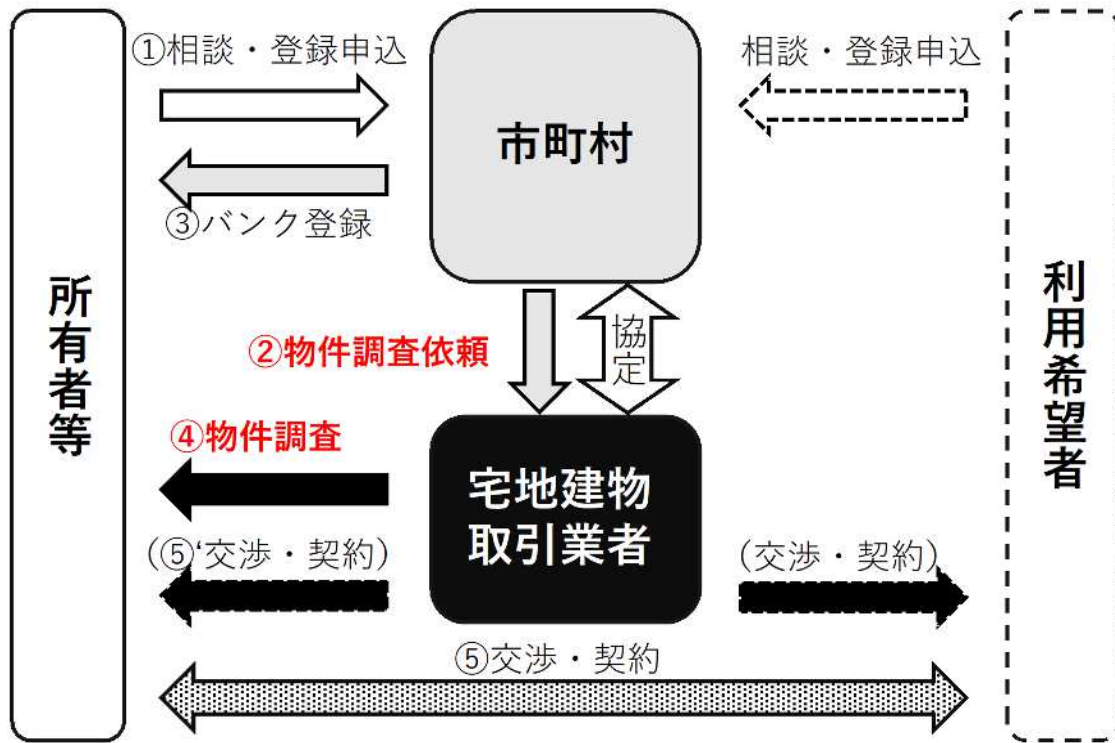
エ 市町村運営（個別）
事例 1



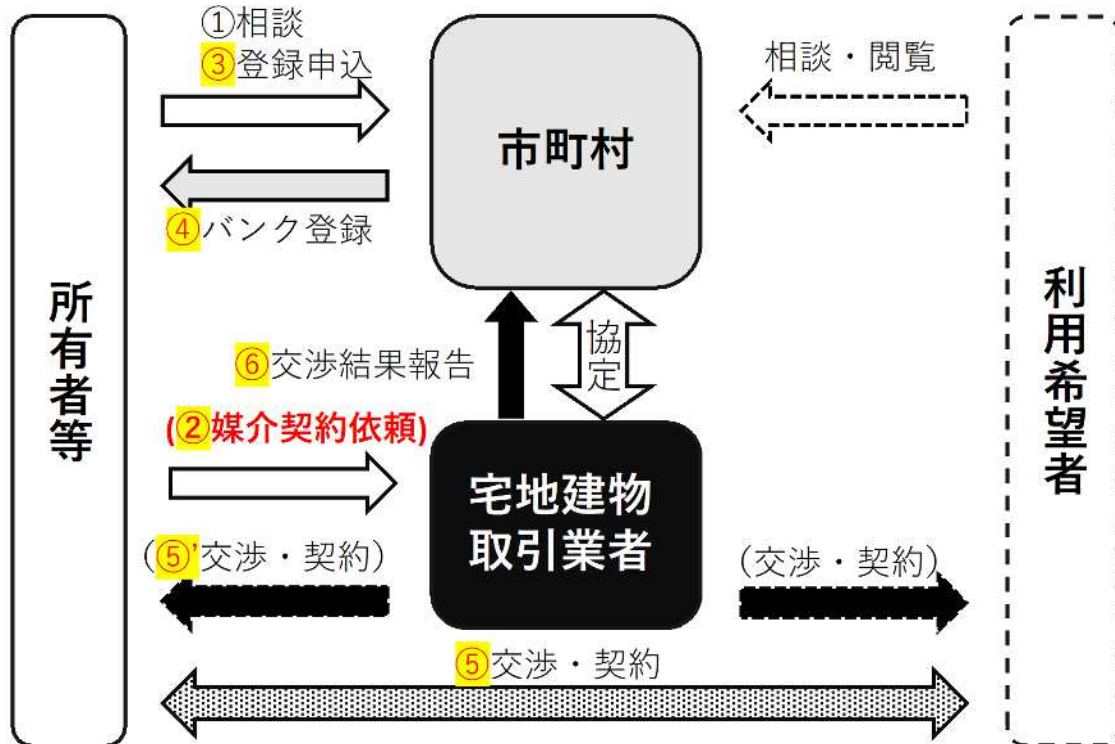
事例 2



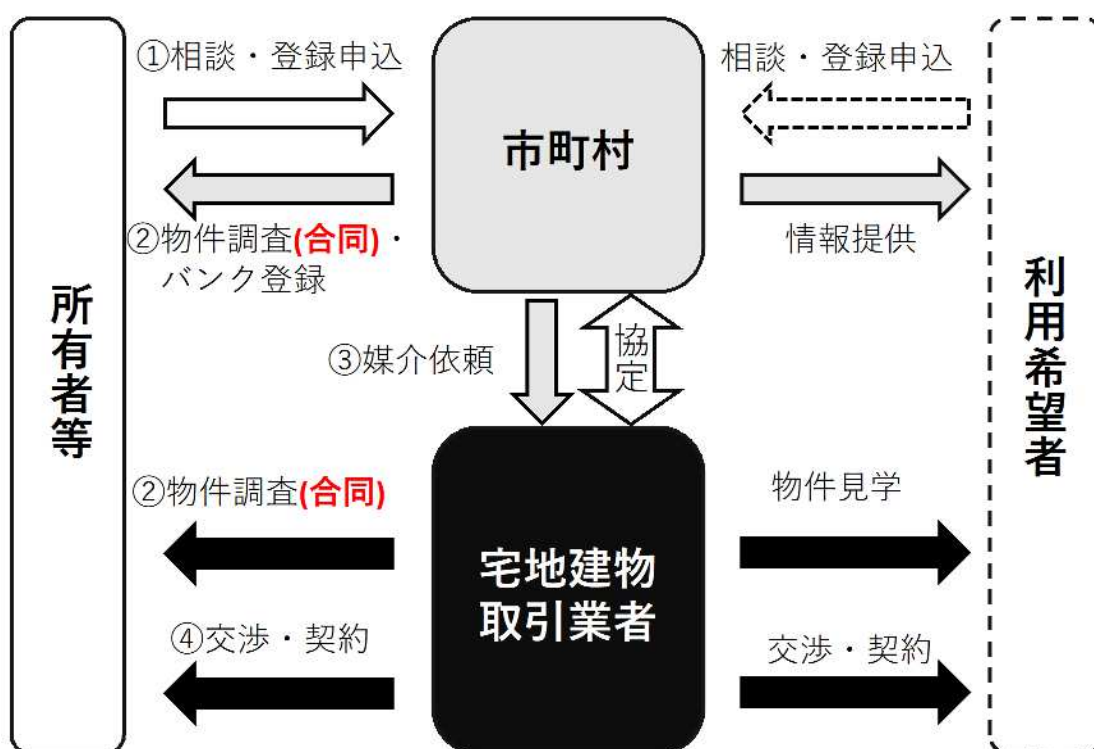
事例 3



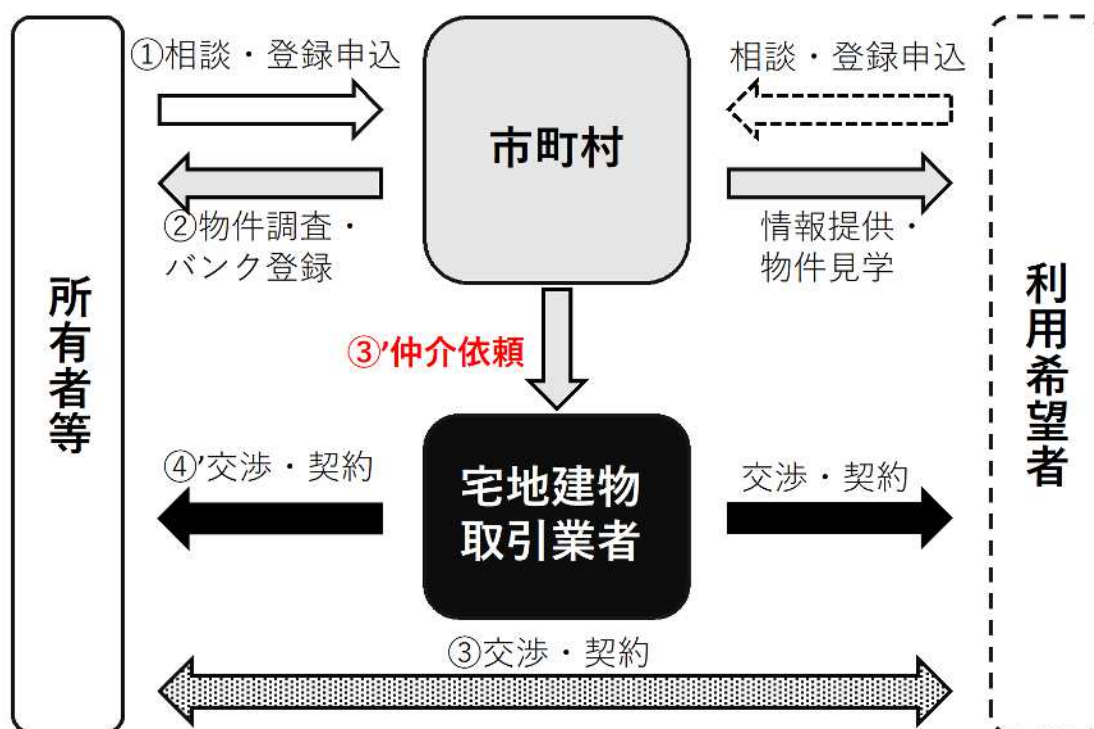
事例 4



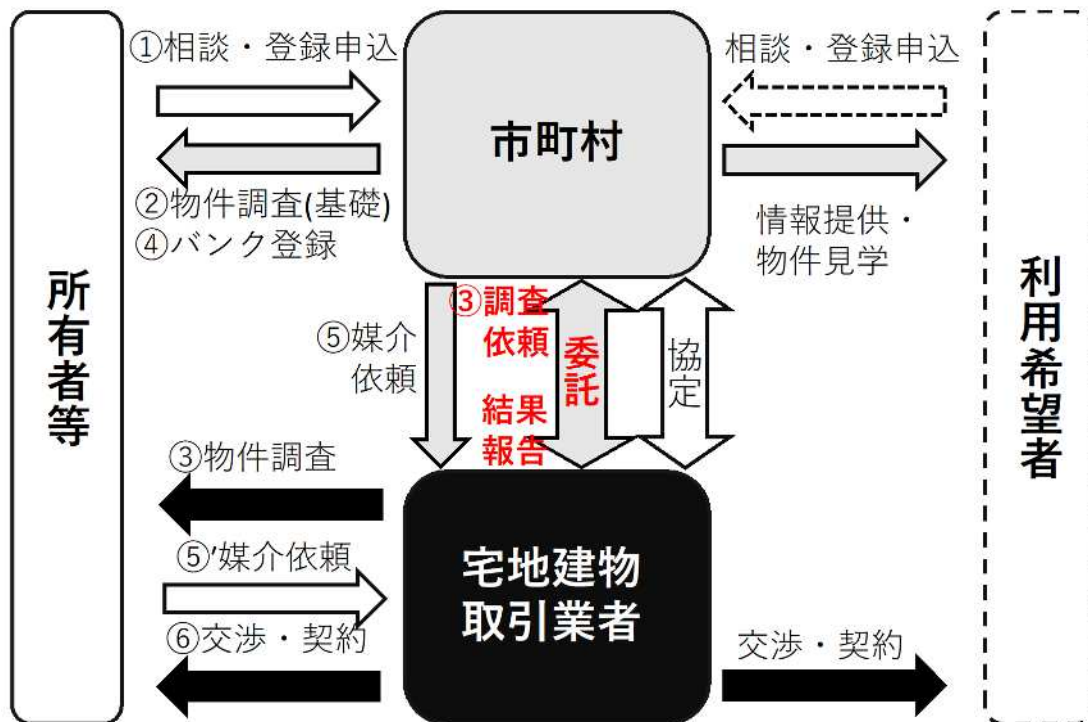
事例5



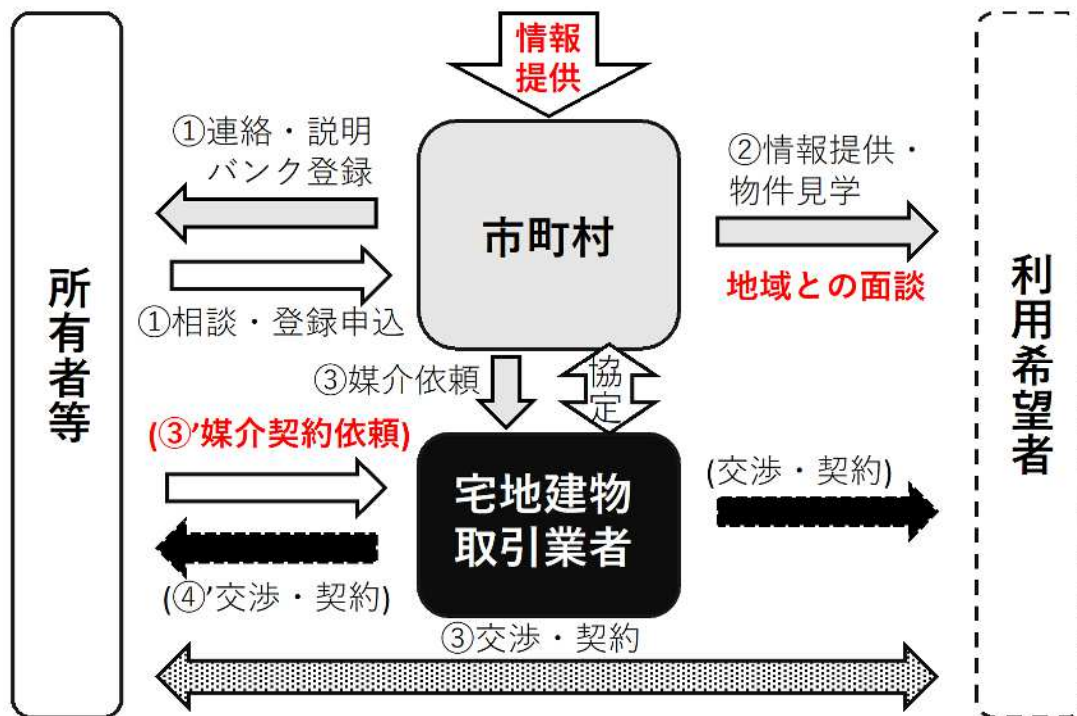
事例6



事例 7



事例 8



2. 空き家バンクの登録情報・様式

(1) 空き家バンク登録情報

分類	項目		備考
物件概要	物件住所		
	位置図		
	間取図		
	写 真		物件の現状
	希望する物件形態	賃貸・売買	所有者の提供意向
		住宅・併用住宅・その他	物件の種類
	価格（または家賃）		所有者の提供希望価格
	宅地面積		
	延床面積		
	構造		
	階数		
	建築年月		
	間取り		
	補修の要否		物件の劣化状態
	補修の費用負担		負担先が所有者か利用者側かを明示
	利用状況（放置（ ）年、空き家になった時期・理由、その他等）		空き家になってからの現状
	設備の状態（電気、ガス、水道、風呂、トイレ）		インフラ等の設備の状況
	附属設備の状態（駐車場、庭、物置、その他等）		附属設備の状況
	建築確認済証		建物を建築する際に建築基準に適合しているかを審査し、適合している場合、市区町村から交付されるもの
	耐震診断・改修の状況		物件の耐震性の状況
	家財等自己所有物		空き家所有者の家財道具や倉庫等にある所有物をそのままにしてあるかどうか
	鍵の数		鍵の数
土地利用	増築・改築の時期と内容		増築・改築の時期と内容を記載する
	主要施設等への距離		役所、学校、駅など主要施設へのアクセス状況
	都市計画法関係（規制区域）		都市計画法による「都市計画区域」のうち「市街化区域」、「市街化調整区域」のどちらに該当するか
	地目		土地の用途（田、畑、宅地など23種に分類される）

分類	項目	備考
敷地外物件 (附帯物件)	状態	敷地外物件（田、畑、その他等）の状況
	条件	敷地外物件（田、畑、その他等）の利用条件
所有者等情報	住所	所有者、管理者の基礎情報
	氏名	
	電話番号	
	Eメール	
	権利関係	土地及び建物の所有権を空き家所有者が持っているかどうか
	物件の問い合わせ先（申請者以外）	土地と建物の権利者が異なる場合や複数いる場合に、その連絡先を記載する
所有者等意向	情報公開	空き家バンクホームページに公開するか、窓口のみの公開にするかどうか
	交渉の方法（直接型・間接型）	契約の媒介を業者に依頼するかどうか
	貸付等相手方による要望	所有者側に何か要望があれば記載する
その他	仲介業者	仲介業者が決定している場合に業者名を記載

(2) 様式

様式		備考
(空き家バンクへ物件を登録したい方) 売りたい方・貸したい方	登録申込書	
	申込書添付書類	所有者であることを示す書類（固定資産税納税通知書など）
	登録カード	
	登録台帳	
	登録完了書	
	登録不承認通知書	
	登録変更届出書	
	登録取消願書	
	登録取消通知書	
	物件交渉通知書	
	物件交渉結果報告書	
(空き家バンクに登録された情報を利用したい方) 買いたい方・借りたい方	利用登録申込書	別紙有
	申込書添付書類	所得証明書又は収入・勤務先を証明する書類 納税証明書
	誓約書	
	利用者台帳	
	利用登録完了書	
	利用不承認通知書	
	利用登録変更届出書	
	利用登録期間延長申出書	
	利用登録取消願書	
	利用登録取消通知書	
	現地見学届	
	現地見学通知	
	物件交渉申込書	
	物件交渉通知書	

※1 同一様式内にまとめられている項目

※2 様式内に「直接型・間接型」の選択肢有り

●●●空き家バンク登録申込書

年 月 日

●●●長

□□□ □□□ 様

申 請 者

住 所

(ふりがな) ()

氏 名 印

電 話

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定に基づき、以下のとおり空き家バンクへの登録を申し込みます。登録内容は、様式第2号（登録カード）の記載のとおりです。

物件の所有者	
契約交渉の方法	☐ 直接型：交渉・契約に係る全てについて、所有者等と利用希望者間で、責任を持って行います。 ☐ 間接型：交渉・契約に係る全てについて、×××（宅地建物取引業者団体名）及びその会員への媒介を依頼し、情報の提供を承諾します。
同意事項	（1）申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守すること。 （2）●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項に基づき、物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、物件登録者・利用登録者・宅地建物取引業者（媒介を依頼した場合）間で解決に当たり、●●●には責任を追及しないこと。 （3）（媒介を依頼した場合）空き家バンクの登録に係る物件情報（登録カード）を宅地建物取引業者へ提供すること。 （4）物件共有者がいる場合は、すべての物件共有者の同意を得ていること。 （5）空き家情報バンクに登録された物件情報のうち、所有者等が特定されるものを除いて、必要な情報を公開すること。 （6）暴力団員による不当な行為等の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員である者、又はそれらと密接な関係を有する者に該当しないことを愛知県××（所轄名）警察署に照会すること。 以上のことについて、同意します。 平成 年 月 日 所有者 住所 氏名 印

※申し込みにあたり記載された個人情報、利用登録者、宅地建物取引業者（媒介を依頼した場合）への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。

物件登録番号

第

号

●●●空き家バンク登録カード（1/2）

物件所在地							
所有者等	住所	〒（ ）					
	氏名			電話番号			
	携帯電話番号			FAX 番号			
	Eメール						
	所有者の意向	希望形態	☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも ☐ 住宅 ☐ 店舗付き住宅 ☐ その他（ ）				
	希望価格	☐ 売買（ ）円 ☐ 賃貸（ ）円/月					
補修の要否	☐ 不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中						
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他（ ）						
利用状況	☐ 放置（ ）年 ☐ 年に数回利用 ☐ その他（ ）						
物件の概要	構造	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他					
	面積	宅地面積（ ）㎡		建物総延床面積（ ）㎡			
	間取り	1階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 洋 室（ ）室 （ ）畳 （ ）畳 （ ）畳 和 室（ ）室 （ ）畳 （ ）畳 （ ）畳				
			2階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 洋 室（ ）室 （ ）畳 （ ）畳 （ ）畳 和 室（ ）室 （ ）畳 （ ）畳 （ ）畳			
		建築年月		年 月 日		築年数 約（ ）年	
		設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他（ ）			
			ガス	☐ 都市ガス ☐ LPガス ☐ その他（ ）			
風呂	☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他（ ）						
トイレ	☐ 洋式 / ☐ 和式		☐ 水洗 / ☐ 汲み取り				
水道	☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他（ ）						
下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他（ ）						
駐車場	☐ あり（駐車スペース 台分）		☐ なし				
庭	☐ あり（ ）㎡		☐ なし				
敷地外物件	☐ あり（ ）		☐ なし				
主要施設 までの距離	最寄駅（ ）km	バス停（ ）km		●役所（ ）km			
	小学校（ ）km	中学校（ ）km		（ ）km			
都市計画法関係	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域						
受付日	平成 年 月 日	現地確認日	平成 年 月 日				
登録日	平成 年 月 日	有効期日	平成 年 月 日				
登録抹消日	平成 年 月 日						

※抵当権設定や所有権移転登記未了等の説明事項がある場合は、別紙の特記事項へ記載してください。
記載漏れにより瑕疵担保責任等生じた場合は、●●●は一切の責任を負いかねます。

物件登録番号

第

号

●●●空き家バンク登録カード（2/2）

【位置図】

【写真】

【特記事項】

物件登録番号

第

号

●●●空き家バンク登録カード_閲覧用 (1/2)

物件所在地						
所有者の意向	希望形態	☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ どちらでも ☐ 住宅 ☐ 店舗付き住宅 ☐ その他 ()				
	希望価格	☐ 売買 () 円 ☐ 賃貸 () 円/月				
補修の要否	☐ 不要 ☐ 多少の補修必要 ☐ 大幅な補修必要 ☐ 現在補修中					
補修の費用負担	☐ 所有者負担 ☐ 入居者負担 ☐ その他 ()					
利用状況	☐ 放置 () 年 ☐ 年に数回利用 ☐ その他 ()					
物件の概要	構造	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他				
	面積	宅地面積 () m ²		建物総延床面積 () m ²		
	間取り	1階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 洋 室 () 室 () 畳 () 畳 () 畳 和 室 () 室 () 畳 () 畳 () 畳			
			2階	☐ 居間 ☐ 台所 ☐ 風呂 ☐ トイレ ☐ その他 洋 室 () 室 () 畳 () 畳 () 畳 和 室 () 室 () 畳 () 畳 () 畳		
	建築年月	年 月 ごろ		築年数 約 () 年		
	設備状況	電気	☐ 引き込み済み ☐ その他 ()			
ガス		☐ 都市ガス ☐ LPガス ☐ その他 ()				
風呂		☐ ガス ☐ 灯油 ☐ 電気 ☐ その他 ()				
トイレ		☐ 洋式 / ☐ 和式		☐ 水洗 / ☐ 汲み取り		
水道		☐ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ その他 ()				
下水道		☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ その他 ()				
駐車場		☐ あり (駐車スペース 台分)		☐ なし		
庭		☐ あり () m ²		☐ なし		
敷地外物件		☐ あり ()		☐ なし		
主要施設 までの距離	最寄駅 () km	バス停 () km		●役所 () km		
	小学校 () km	中学校 () km		() km		
都市計画法関係	☐ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域					
特記事項						

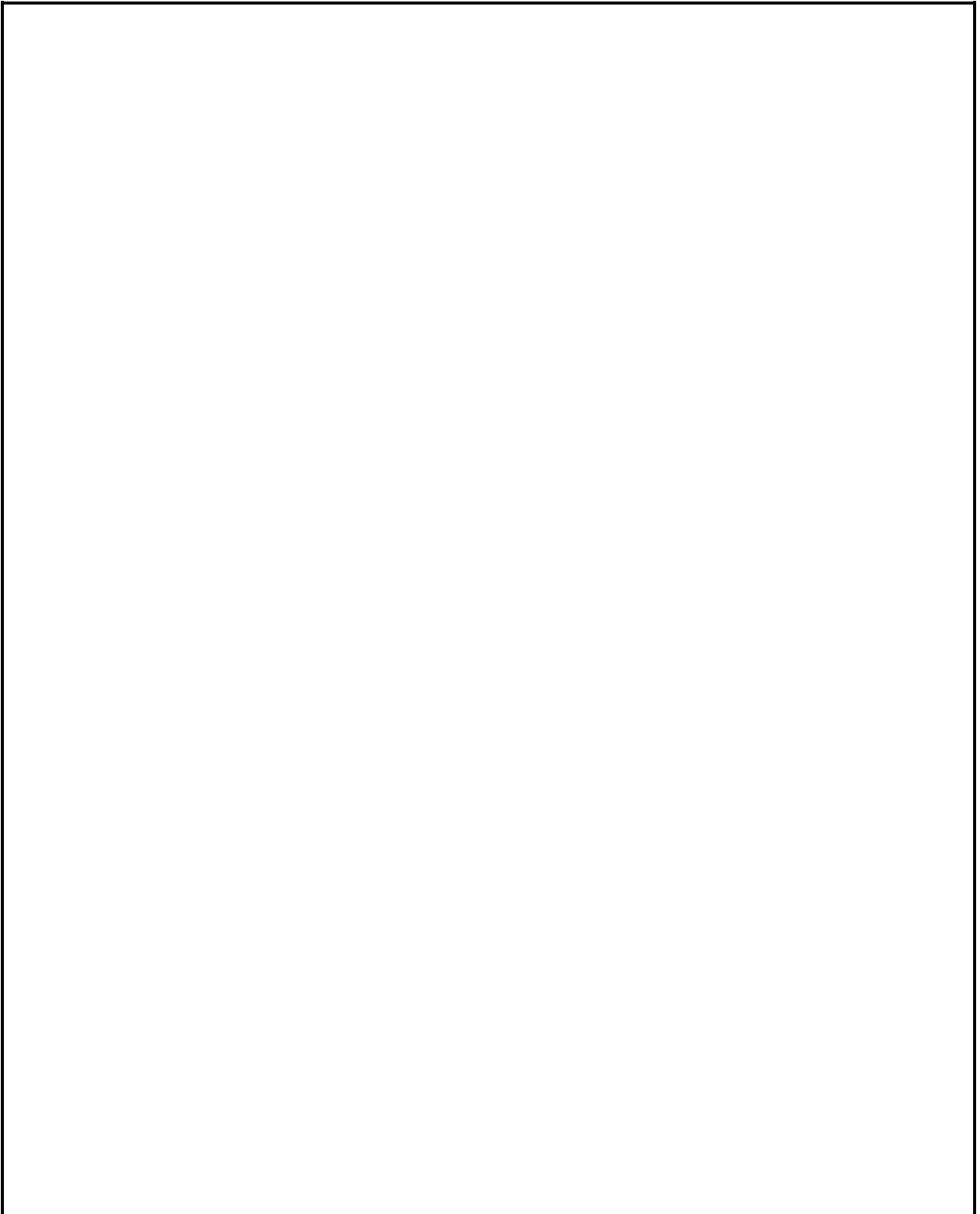
物件登録番号

第

号

●●●空き家バンク登録カード_閲覧用 (2/2)

【写真】



受付日	平成	年	月	日	現地確認日	平成	年	月	日
登録日	平成	年	月	日	有効期日	平成	年	月	日

●●●空き家バンク登録完了書

文書番号 第 号

平成 年 月 日

様

●●●長

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクへの登録を完了したので通知します。

物件登録番号	第 _____ 号
登 録 日	年 月 日
有 効 期 限	年 月 日 （登録日から○年間）

※登録内容に変更が生じた場合は、登録変更届出書を提出してください。

※有効期限満了後も空き家バンクへの登録を希望する場合は、再度申し込み手続きを行ってください。

●●●空き家バンク登録不承認通知書

文書番号 第 号

平成 年 月 日

様

●●●長

年 月 日付で申し込みのあった空き家バンクの利用について、次のとおり空き家バンクへの登録を不承認としたので通知します。

1. 不承認理由

2. その他

不承認理由が解消された場合は、利用できることがありますので、ご相談ください。

●●●空き家バンク登録変更届出書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

申 請 者

(ふりがな) ()

氏 名 _____ ⑩

電 話 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクの登録の変更
を届け出ます。

物件登録番号 第 _____ 号

登録変更内容 _____ 様式②のとおり

※様式②へ物件登録番号および変更箇所のみを記載して、提出してください。

●●●空き家バンク登録取消願書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

申 請 者

(ふりがな) ()

氏 名 _____ ⑩

電 話 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクに登録されている物件の登録の取り消しをお願いします。

物件登録番号 第 _____ 号

取 消 理 由

●●●空き家バンク登録取消通知書

文書番号 第 号
平成 年 月 日

____ 様

●●●長 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクの登録を取り消したので通知します。

物件登録番号	第 _____ 号	
取 消 理 由	☐	1. 登録取消願書（様式⑥）提出
	☐	2. 有効期限満了 ※有効期限満了後も空き家バンクへの登録を希望する場合は、再度申し込みを行ってください。
	☐	3. その他

●●●空き家バンク利用登録申込書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

申 請 者

住 所

(ふりがな) ()

氏 名 氏 名 印

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定に基づき、以下のとおり空き家バンクを利用したいので、申し込みます。

生年月日		職業
電話番号（自宅）		FAX 番号
電話番号（携帯）		
電子メール		
希望条件	賃借（家賃	円／月）
	買取（	円）
その他、 特記事項 など		
同意事項	私は、●●●空き家バンクの利用登録申し込みにあたり、暴力団員による不当な行為等の防止に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団又は同条第6号に規定する暴力団員である者、又はそれらと密接な関係を有する者に該当しないことを愛知県●●●警察署に照会することを同意します。 はい・いいえ（いずれかに○）	

※申し込みにあたり、記載された個人情報は、本事業の目的以外に利用いたしません。

誓 約 書

●●●長 □□□ □□□ 様

私は、●●●空き家バンクの利用登録の申し込みにあたり、●●●空き家情報登録制度に関する要綱に定める制度の趣旨等を理解したうえで、下記の事項を遵守することを誓約します。

記

- 1 申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守するとともに、空き家バンクの申請を通じて得られた情報については、私自身が利用目的に従って利用し、決して他の目的で使うことはありません。
- 2 ●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項を遵守し、物件の交渉、契約及び管理に係るトラブルその他損害が発生した場合は、物件登録者・利用登録者・宅地建物取引業者（媒介を依頼した場合）間で解決にあたり、●●●には責任を追及しません。
- 3 （媒介を依頼した場合）空き家バンクの利用登録に係る個人情報について、物件登録者及び媒介を依頼する宅地建物取引業者へ提供します。
- 4 今後、空き家を利用することとなったときは、地域の生活文化等への理解を深め、居住者としての自覚を持ち、より良き地域住民となることをここに誓約いたします。

年 月 日

住 所 _____

氏 名 _____ ⑩

●●●空き家バンク利用登録完了書

文書番号 第 号

平成 年 月 日

____ 様

●●●長 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクへの利用登録を完了したので通知します。

利用登録番号	第 _____ 号
登 録 日	年 月 日
有 効 期 限	年 月 日 （登録日から○年間）

※登録内容に変更が生じた場合は、速やかに利用登録変更届出書を提出してください。

※有効期限満了後も利用登録を希望する場合は、再度申し込み手続きを行ってください。

●●●空き家バンク利用不承認通知書

文書番号 第 号

平成 年 月 日

____ 様

●●●長 _____

年 月 日付で申し込みのあった空き家物件について、次のとおり利用を不承認としたので通知します。

1. 不承認理由

2. その他

不承認理由が解消された場合は、利用できることがありますので、ご相談ください。

●●●空き家バンク利用登録変更届出書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

申 請 者

(ふりがな) ()

氏 名 _____ ⑩

電 話 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクの利用登録の変更をお願いします。

利用登録番号 第 _____ 号

住 所 _____

氏 名 _____

登録変更内容

●●●空き家バンク利用登録取消願書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

申 請 者

(ふりがな) ()

氏 名 _____ ⑩

電 話 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により、空き家バンクの利用登録の
取り消しをお願いします。

利用登録番号 第 _____ 号

取 消 理 由

●●●空き家バンク利用登録取消通知書

文書番号 第 号
平成 年 月 日

____ 様

●●●長 _____

●●●空き家情報登録制度に関する要綱第 条第 項の規定により、空き家バンクの利用登録を取り消したので通知します。

利用登録番号	第 _____ 号	
取 消 理 由	☐	1. 利用登録取消願書（様式⑬）提出
	☐	2. 有効期限満了 ※有効期限満了後も利用登録を希望する場合は、再度申し込み手続きを行ってください。
	☐	3. その他

●●●空き家バンク物件交渉結果報告書

年 月 日

●●●長 □□□ □□□ 様

物件登録者又は宅地建物取引業者

印

電 話

下記登録物件について、●●●空き家情報登録制度に関する要綱第■条第■項の規定により交渉の結果を報告します。

物件登録番号 第_____号

結 果 □ 成 立 / □ 不 成 立

特 記 事 項