

2025年5月7日（水）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 竹川、吉田
 内 線 5830、5831
 ファックス 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2025年3月分）

新設住宅着工戸数	6, 6 5 8 戸（前年同月比 1 4. 3 % 増）
建築物着工床面積	8 4 8, 7 7 1 m ² （前年同月比 4 7. 9 % 増）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 46.6% 増（1,819 戸）、貸家は 40.6% 増（2,641 戸）、給与住宅は 514.3% 増（43 戸）、分譲住宅は 20.2% 減（2,155 戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 24.4% 増（544,375 m²）、非居住用は 123.1% 増（304,396 m²）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	6,658	14.3増	3か月ぶりの増加
持 家	1,819	46.6増	3か月ぶりの増加
貸 家	2,641	40.6増	3か月ぶりの増加
給 与 住 宅	43	514.3増	2か月連続の増加
分 譲 住 宅	2,155	20.2減	3か月連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m ²)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	848,771	47.9増	3か月ぶりの増加
居 住 用	544,375	24.4増	3か月ぶりの増加
非 居 住 用	304,396	123.1増	2か月ぶりの増加

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 5 年 3 月 分)

第 1 表 着 工 建 築 物 ・ 着 工 新 設 住 宅 総 括 表

年 度 ・ 月	着 工 新 設 住 宅				着 工 建 築 物			
	戸 数		床 面 積 の 合 計		床 面 積 の 合 計		工 事 費 予 定 額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2004年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年4月	5,143	117.7	380	108.2	743	76.8	178,918	84.1
5月	3,822	91.0	318	90.7	538	99.4	137,460	103.0
6月	4,402	90.3	380	91.6	671	88.8	158,806	82.2
7月	4,930	99.8	388	97.6	574	81.1	142,250	85.4
8月	4,867	94.4	374	92.2	573	101.8	149,668	112.8
9月	4,477	95.9	380	99.4	695	113.8	166,831	118.2
10月	4,852	99.6	398	99.1	618	68.9	155,990	78.6
11月	4,026	85.1	360	96.8	639	70.3	166,505	80.4
12月	4,811	113.8	393	116.2	653	120.8	158,693	121.0
2025年 1月	3,632	76.6	289	82.6	453	91.1	120,630	105.8
2月	3,727	88.3	308	92.4	543	88.9	133,225	82.1
3月	6,658	114.3	534	124.5	849	147.9	221,272	146.4
2024年度 計	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

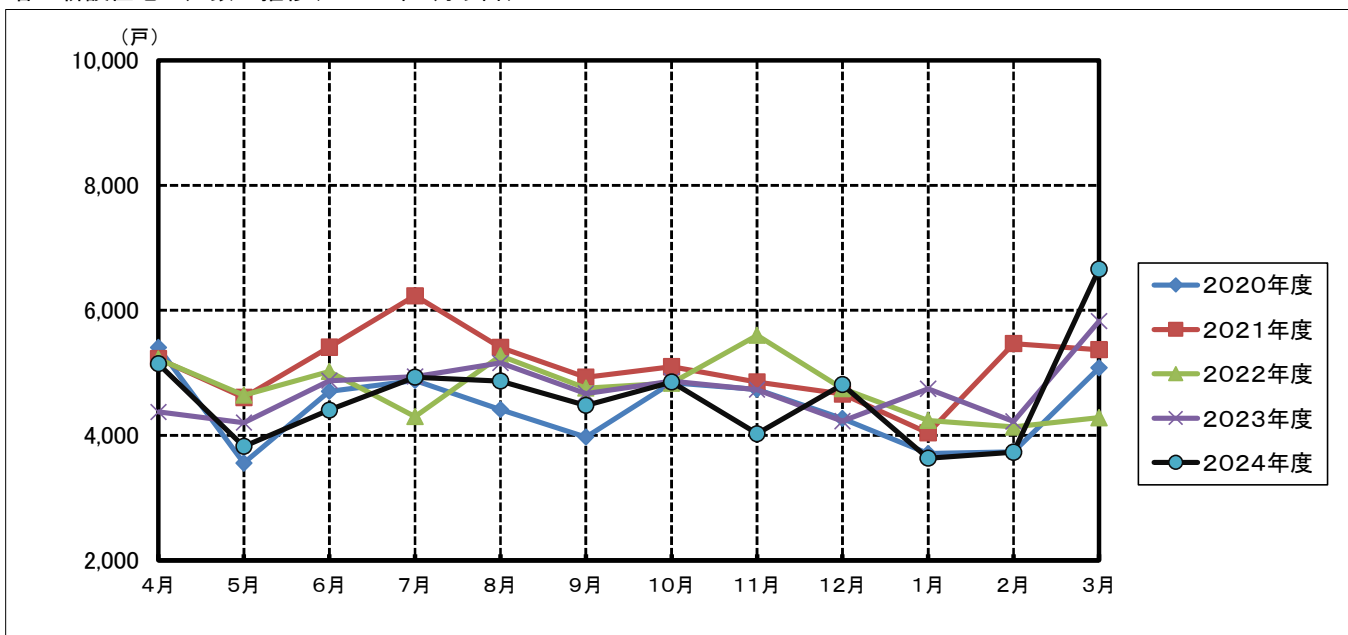
区 分		2025年3月分			2024年3月分	2025年2月分	
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数	
新 設 住 宅 計		戸 6,658	% 14.3	% －	戸 5,826	戸 3,727	
利 用 関 係 別	持 家	1,819	46.6	27.3	1,241	1,158	
	貸 家	2,641	40.6	39.7	1,878	1,283	
	給 与 住 宅	43	514.3	0.6	7	12	
	分 譲 住 宅	2,155	△ 20.2	32.4	2,700	1,274	
	民 間 資 金	5,884	12.6	88.4	5,225	3,230	
資 金 別	公 的 資 金	774	28.8	11.6	601	497	
	公 営 住 宅	90	△ 22.4	1.4	116	64	
	機 構 融 資	196	122.7	2.9	88	88	
	都 市 機 構	0	－	0	0	0	
	そ の 他	488	22.9	7.3	397	345	
	建 て 方 別	合 計	一 戸 建・長 屋 建	3,954	47.4	59.4	2,683
		共 同 建	2,704	△ 14.0	40.6	3,143	1,300
貸 家		一 戸 建・長 屋 建	879	42.7	13.2	616	527
		共 同 建	1,762	39.6	26.5	1,262	756
分譲住宅		一 戸 建・長 屋 建	1,252	52.9	18.8	819	730
		共 同 建	903	△ 52.0	13.6	1,881	544
構 造 別		木 造	4,159	59.5	62.5	2,607	2,420
	非 木 造	2,499	△ 22.4	37.5	3,219	1,307	
		鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	49	皆増	0.7	0	0
		鉄 筋コンクリート造	1,783	△ 33.8	26.8	2,694	821
		鉄 骨 造	667	27.0	10.0	525	482
		コンクリートブロック造	0	－	0	0	0
		そ の 他	0	－	0	0	4
		プ レ ハ ブ 住 宅		621	19.2	9.3	521

建築物着工統計

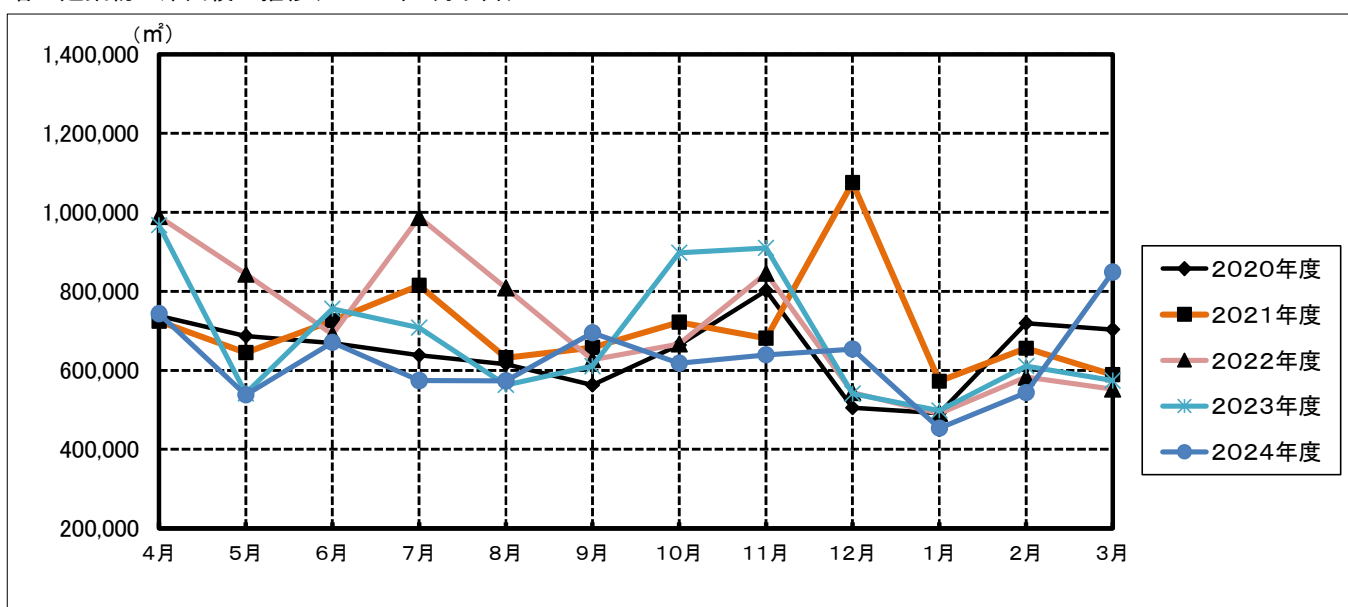
区 分		2025年3月分			2024年3月分	2025年2月分		
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積		
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡		
建 築 物 計		848.8	47.9	—	573.9	543.4		
建 築 主 別	公 共		23.8	△ 32.6	2.8	35.3	7.1	
		国	0.2	△ 91.2	0.0	2.1	0.0	
		愛 知 県	0	皆減	0	16.6	4.2	
		市 区 町 村	23.6	42.1	2.8	16.6	2.9	
	民 間	間	825.0	53.2	97.2	538.7	536.3	
		会 社	513.5	60.2	60.5	320.5	338.1	
		会 社 で な い 団 体	11.5	1.0	1.4	11.4	10.3	
		個 人	300.0	45.1	35.3	206.8	187.9	
	用 途 別	居 住 用		544.4	24.4	64.1	437.5	315.0
			居 住 専 用	535.8	24.9	63.1	429.1	310.3
居 住 産 業 併 用			8.5	2.5	1.0	8.3	4.7	
非 居 住 用		居 住 用	304.4	123.1	35.9	136.5	228.4	
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	92.2	16.5	10.9	79.2	71.9	
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	138.9	413.0	16.4	27.1	115.3	
		鉱 工 業 用	62.1	123.6	7.3	27.8	39.3	
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	11.2	355.8	1.3	2.4	2.0	
構 造 別		木 造	406.1	57.2	47.8	258.3	243.8	
		非 木 造		442.7	40.2	52.2	315.7	299.6
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		4.2	111.4	0.5	2.0	2.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造		243.6	44.9	28.7	168.1	128.7	
	鉄 骨 造		191.0	33.2	22.5	143.4	164.7	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造		0.2	433	0.0	0.0	0.1	
	そ の 他		3.8	74.9	0.4	2.2	3.2	

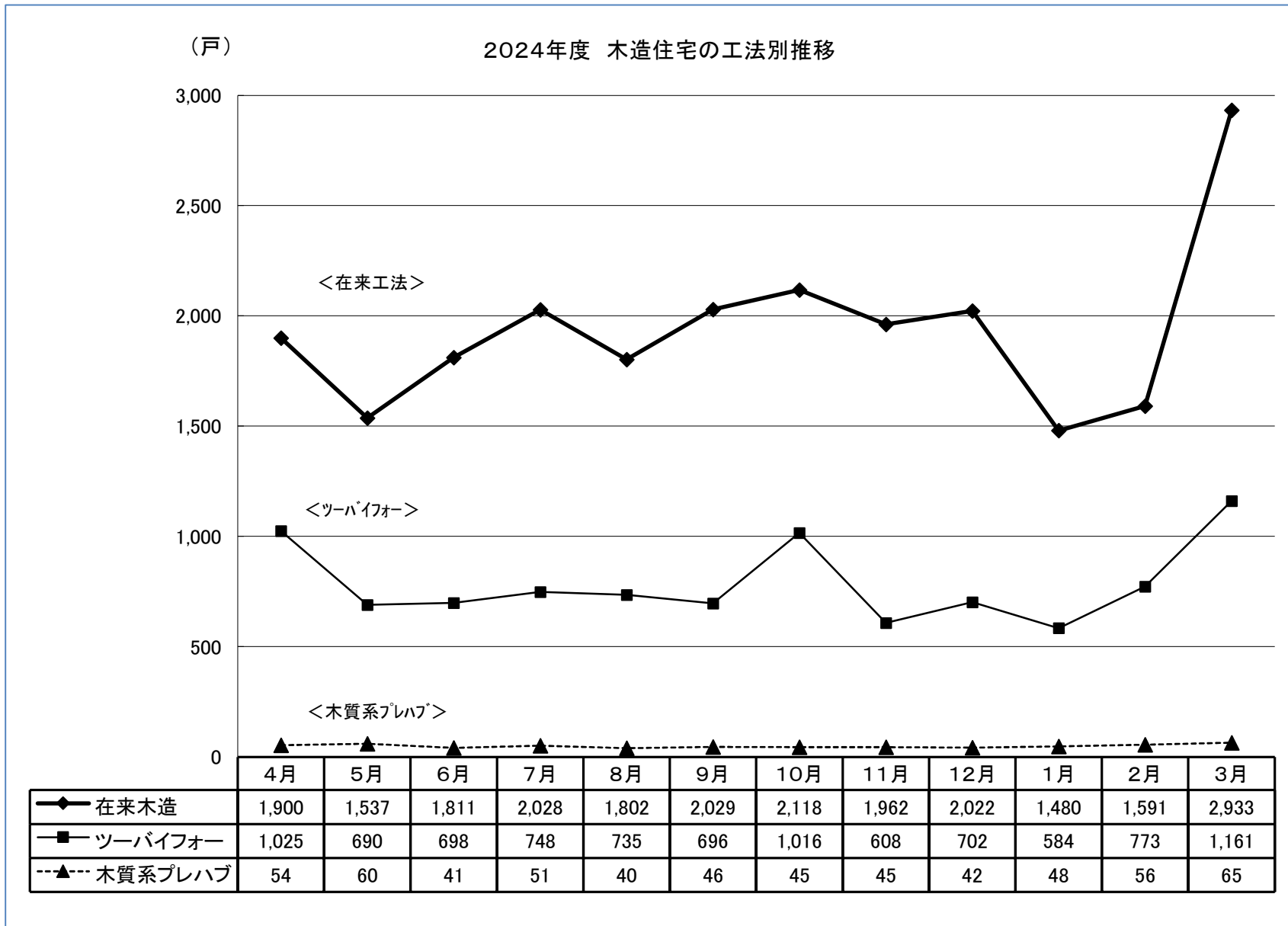
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2020年4月以降)



着工建築物の床面積の推移(2020年4月以降)





新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数								プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)		
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)			
	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比				
2004年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0	11,886	2.9
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年4月	5,143	17.7	2,979	24.4	57.9	1,900	3.9	1,025	102.6	54	△ 10	550	△ 4.8
5月	3,822	△ 9.0	2,287	△ 3.3	59.8	1,537	△ 13.4	690	35.6	60	△ 25.9	656	△ 18.9
6月	4,402	△ 9.7	2,550	△ 3.4	57.9	1,811	△ 7.4	698	8.9	41	△ 2.4	687	△ 9.4
7月	4,930	△ 0.2	2,827	7.6	57.3	2,028	1.0	748	30.3	51	10.9	817	6.7
8月	4,867	△ 5.6	2,577	△ 1.3	52.9	1,802	△ 6.7	735	19.1	40	△ 36.5	1,192	50.1
9月	4,477	△ 4.1	2,771	1.8	61.9	2,029	△ 1.1	696	11.4	46	2.2	654	△ 7.9
10月	4,852	△ 0.4	3,179	13.5	65.5	2,118	3.6	1,016	40.3	45	32.4	556	△ 7.2
11月	4,026	△ 14.9	2,615	2.8	65.0	1,962	2.3	608	2.0	45	40.6	588	5.4
12月	4,811	13.8	2,766	16.8	57.5	2,022	15.6	702	20	42	20	610	21.5
2025年1月	3,632	△ 23.4	2,112	△ 9.8	58.1	1,480	△ 15.6	584	3.7	48	92	501	△ 17.6
2月	3,727	△ 11.7	2,420	7.8	64.9	1,591	△ 0.7	773	26.5	56	75	491	△ 25.9
3月	6,658	14.3	4,159	59.5	62.5	2,933	65.0	1,161	47.5	65	54.8	621	19.2
2024年度計	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 3 月 分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習・研究	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道	情報通信	運輸	公務		鉱業、採石業、砂利採取業、建設	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
愛知県計	848,771	534,482	1,350	8,543	25,437	116	10,056	2,005	15,420	29,192	9,967	2,626	0	132,589	3,702		3,880	58,243	1,500	9,663
尾 張	368,030	278,554	0	4,714	18,552	0	9,562	358	14,895	16,095	2,807	619	0	1,030	483		3,247	15,470	173	1,471
一 宮	60,477	50,341	824	771	1,174	70	0	426	0	2,181	0	0	0	0	3,169		16	920	82	503
海 部	22,447	18,362	0	0	88	0	0	59	0	819	2,672	0	0	0	0		92	0	0	355
知 多	182,748	41,911	0	305	1,527	0	0	616	0	2,377	0	610	0	131,351	0		24	2,923	799	305
西 三 河	62,443	42,422	0	1,609	2,819	0	369	0	177	2,291	3,683	1,397	0	169	0		235	7,174	0	98
知 立	46,523	41,173	0	232	0	0	0	151	150	0	150	0	0	0	0		0	1,278	242	3,147
豊田加茂	28,359	20,159	0	410	315	0	0	0	198	1,477	201	0	0	0	0		0	2,048	0	3,551
新城設楽	2,609	2,132	258	0	0	0	0	123	0	0	0	0	0	0	0		36	0	60	0
東 三 河	75,135	39,428	268	502	962	46	125	272	0	3,952	454	0	0	39	50		230	28,430	144	233

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年3月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	6,658	1,819	2,641	43	2,155
尾 張	3,915	646	1,787	39	1,443
一 宮	524	214	106	0	204
海 部	206	79	79	1	47
知 多	420	233	84	1	102
西 三 河	484	192	199	1	92
知 立	466	152	191	0	123
豊田加茂	179	117	15	0	47
新城設楽	18	14	0	0	4
東 三 河	446	172	180	1	93

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2 0 2 5 年 3 月 分)

(単 位 : m²)

地域名	構造 計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	848, 771	406, 078	442, 693	4, 167	243, 568	191, 021	160	3, 777
尾 張	368, 030	172, 315	195, 715	4, 091	102, 692	88, 284	140	508
一 宮	60, 477	40, 698	19, 779	27	6, 220	13, 328	0	204
海 部	22, 447	18, 317	4, 130	0	0	2, 108	0	2, 022
知 多	182, 748	42, 877	139, 871	0	131, 467	8, 146	20	238
西 三 河	62, 443	37, 780	24, 663	0	377	23, 854	0	432
知 立	46, 523	35, 944	10, 579	0	2, 709	7, 775	0	95
豊田加茂	28, 359	18, 916	9, 443	0	103	9, 213	0	127
新城設楽	2, 609	2, 363	246	0	0	246	0	0
東 三 河	75, 135	36, 868	38, 267	49	0	38, 067	0	151

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の
数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年3月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	848,771	23,763	185	0	23,578	825,008	513,470	11,510	300,028
尾 張	368,030	20,431	185	0	20,246	347,599	221,150	3,090	123,359
一 宮	60,477	3,169	0	0	3,169	57,308	26,923	235	30,150
海 部	22,447	25	0	0	25	22,422	9,721	819	11,882
知 多	182,748	0	0	0	0	182,748	151,144	562	31,042
西 三 河	62,443	88	0	0	88	62,355	29,043	639	32,673
知 立	46,523	0	0	0	0	46,523	21,619	782	24,122
豊田加茂	28,359	0	0	0	0	28,359	11,377	741	16,241
新城設楽	2,609	0	0	0	0	2,609	826	0	1,783
東 三 河	75,135	50	0	0	50	75,085	41,667	4,642	28,776

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2 0 2 5 年 3 月 分)

(単位：棟、㎡、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用					鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学芸・娯楽、文化・スポーツ	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道	情報通信	運輸	公務		鉱業、採石業、砂利採取業、建設	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物
棟 数	4, 029	3, 572	4	29	38	2	31	17	19	57	80	6	0	7	11		22	75	13	46
床 面 積	848, 771	534, 482	1, 350	8, 543	25, 437	116	10, 056	2, 005	15, 420	29, 192	9, 967	2, 626	0	132, 589	3, 702		3, 880	58, 243	1, 500	9, 663
工事費予定額	22, 127, 161	13, 129, 174	49, 890	238, 597	1, 332, 096	4, 800	405, 324	83, 170	460, 580	945, 400	167, 272	63, 100	0	3, 036, 770	175, 436		79, 030	1, 702, 941	29, 270	224, 311

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。