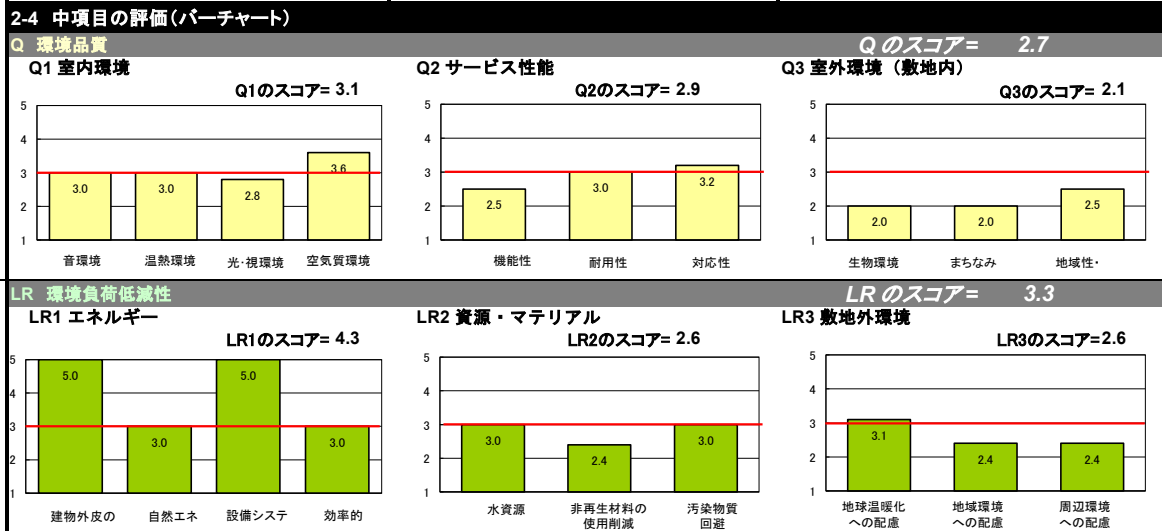
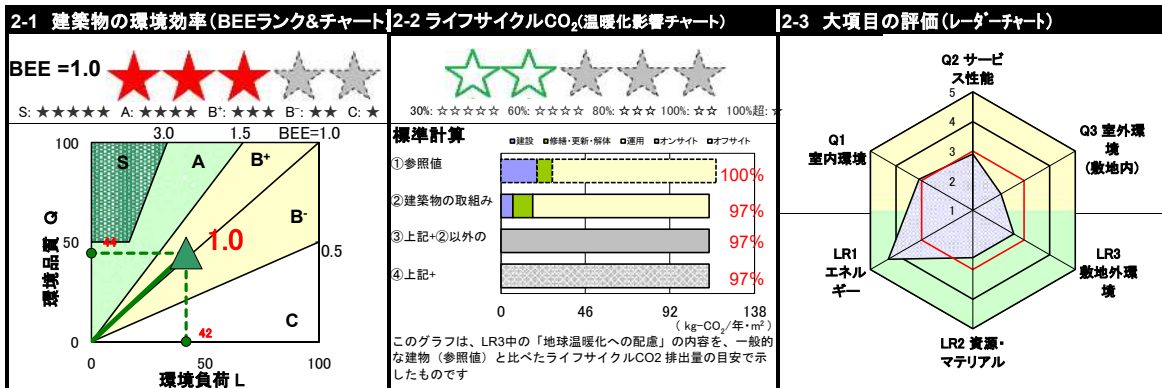
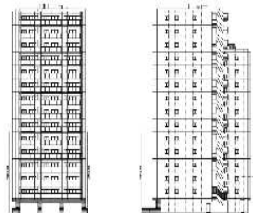


# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                                        | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)岩倉市中本町計画                           | 階数     | 地下0階地上15階  |
| 建設地      | 愛知県岩倉市中本町西出口41番2、41番17、41番18、63番1、63番3 | 構造     | RC造        |
| 用途地域     | 商業地域                                   | 平均居住人員 | 202 人      |
| 気候区分     | 6地域                                    | 年間使用時間 | 8,760 時間/年 |
| 建物用途     | 集合住宅                                   | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2026年12月 予定                            | 評価の実施日 | 2025年2月21日 |
| 敷地面積     | 860 m <sup>2</sup>                     | 作成者    | 片山 弘       |
| 建築面積     | 388 m <sup>2</sup>                     | 確認日    | 2025年2月21日 |
| 延床面積     | 4,075 m <sup>2</sup>                   | 確認者    | 片山 弘       |



| 3 重点項目     |                                                                |
|------------|----------------------------------------------------------------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化                                                        |
| 3.1        | 2.0                                                            |
|            | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)<br>29.3 %<br>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)<br>0.0 %  |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用                                                        |
| 2.6        | 1.0                                                            |
|            | <外装材に使用した地域性のある材料><br>なし<br><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材><br>なし |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用量削減
- ③敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
(仮称)岩倉市中本町計画

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入 ■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |              | 実施設計段階            |  | 環境配慮設計の概要記入欄 |     | 建物全体・共用部分 |     | 住居・宿泊部分 |      | 全体  |  |
|-----------------------|--------------|-------------------|--|--------------|-----|-----------|-----|---------|------|-----|--|
| 配慮項目                  | 独自基準<br>重点項目 | 環境配慮設計の概要記入欄      |  | 評価点          | 評価点 | 重み係数      | 評価点 | 評価点     | 重み係数 | 全体  |  |
| Q 建築物の環境品質            |              |                   |  |              |     |           |     |         |      | 2.7 |  |
| Q1 室内環境               |              |                   |  |              |     | 0.40      |     |         | -    | 3.1 |  |
| 1 音環境                 |              |                   |  | 0.1          | 3.0 | 0.15      | 3.0 | 3.0     | 1.00 | 3.0 |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.50      |     | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 1.2 遮音                |              |                   |  | 0.5          | 3.0 | 0.50      |     | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 1 開口部遮音性能             |              |                   |  | -            | 3.0 | 1.00      |     | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 2 界壁遮音性能              |              |                   |  | -            | 3.0 | -         |     | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |              |                   |  | -            | 3.0 | -         |     | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |              |                   |  | -            | 3.0 | -         |     | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 1.3 吸音                |              |                   |  | -            | 3.0 | -         |     | 3.0     | -    |     |  |
| 2 温熱環境                |              |                   |  | 0.3          | 2.6 | 0.35      | 3.1 | 3.1     | 1.00 | 3.0 |  |
| 2.1 室温制御              |              |                   |  | 0.5          | 3.0 | 0.50      | 3.3 | 3.3     | 0.50 |     |  |
| 1 室温                  |              | 住宅性能評価の断熱等性能4等級取得 |  | 3.0          | 3.0 | 0.63      |     | 3.0     | 0.63 |     |  |
| 2 外皮性能                |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.38      |     | 4.0     | 0.38 |     |  |
| 3 ゾーン別制御性             |              |                   |  | 3.0          | -   | -         |     | -       | -    |     |  |
| 2.2 湿度制御              |              |                   |  | 3.0          | 1.0 | 0.20      |     | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 2.3 空調方式              |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.30      |     | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 3 光・視環境               |              |                   |  | 0.2          | 2.1 | 0.25      | 3.0 | 3.0     | 1.00 | 2.8 |  |
| 3.1 昼光利用              |              |                   |  | 0.3          | 3.0 | 0.30      | 3.0 | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 1 昼光率                 |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.60      |     | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 2 方位別開口               |              |                   |  | 3.0          | -   | -         |     | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 3 昼光利用設備              |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.40      |     | 3.0     | 0.20 |     |  |
| 3.2 グレア対策             |              |                   |  | 0.3          | 1.0 | 0.30      | 3.0 | 3.0     | 0.30 |     |  |
| 1 昼光制御                |              |                   |  | 5.0          | 1.0 | 1.00      |     | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 3.3 照度                |              |                   |  | 3.0          | 1.0 | 0.15      |     | 3.0     | 0.15 |     |  |
| 3.4 照明制御              |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.25      |     | 3.0     | 0.25 |     |  |
| 4 空気質環境               |              |                   |  | 0.2          | 3.6 | 0.25      | 3.6 | 3.6     | 1.00 | 3.6 |  |
| 4.1 発生源対策             |              |                   |  | 0.6          | 4.0 | 0.60      | 4.0 | 4.0     | 0.63 |     |  |
| 1 化学汚染物質              |              | F☆☆☆☆をすべての材料で使用   |  | 3.0          | 4.0 | 1.00      |     | 4.0     | 1.00 |     |  |
| 4.2 換気                |              |                   |  | 0.4          | 3.0 | 0.40      | 3.0 | 3.0     | 0.38 |     |  |
| 1 換気量                 |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.50      |     | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 2 自然換気性能              |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | -         |     | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.50      |     | 3.0     | 0.33 |     |  |
| 4.3 運用管理              |              |                   |  | -            | -   | -         |     | -       | -    |     |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |              |                   |  | 3.0          | -   | -         |     | -       | -    |     |  |
| 2 喫煙の制御               |              |                   |  | 3.0          | -   | -         |     | -       | -    |     |  |
| Q2 サービス性能             |              |                   |  |              |     | 0.30      |     |         | -    | 2.9 |  |
| 1 機能性                 |              |                   |  | 0.4          | 2.4 | 0.40      | 2.6 | 2.6     | 1.00 | 2.5 |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |              |                   |  | 0.4          | 3.0 | 0.40      | 3.0 | 3.0     | 0.60 |     |  |
| 1 広さ・収納性              |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | -         |     | 3.0     | -    |     |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |              |                   |  | 3.0          | 1.0 | -         |     | 3.0     | 1.00 |     |  |
| 3 バリアフリー計画            | 独自           |                   |  | 3.0          | 3.0 | 1.00      |     | -       | -    |     |  |
| 1.2 心理性・快適性           |              |                   |  | 0.3          | 1.0 | 0.30      | 2.0 | 2.0     | 0.40 |     |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | -         |     | 3.0     | 0.50 |     |  |
| 2 リフレッシュスペース          |              |                   |  | 3.0          | -   | -         |     | -       | -    |     |  |
| 3 内装計画                |              |                   |  | 3.0          | 1.0 | 1.00      |     | 1.0     | 0.50 |     |  |
| 1.3 維持管理              |              |                   |  | 0.3          | 3.0 | 0.30      |     | -       | -    |     |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.50      |     | -       | -    |     |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |              |                   |  | -            | 3.0 | 0.50      |     | -       | -    |     |  |
| 2 耐用性・信頼性             |              |                   |  | 0.3          | 3.0 | 0.31      |     | -       | -    | 3.0 |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |              |                   |  | 0.4          | 3.0 | 0.48      |     | -       | -    |     |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.80      |     | -       | -    |     |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |              |                   |  | 0.3          | 3.5 | 0.33      |     | -       | -    |     |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |              |                   |  | -            | 5.0 | 0.23      |     | -       | -    |     |  |
| 2 外壁仕上材の補修必要間隔        | ②            |                   |  | -            | 2.0 | 0.23      |     | -       | -    |     |  |
| 3 主要内装仕上材の更新必要間隔      |              |                   |  | -            | 3.0 | 0.09      |     | -       | -    |     |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |              |                   |  | -            | 3.0 | 0.08      |     | -       | -    |     |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |              |                   |  | -            | 5.0 | 0.15      |     | -       | -    |     |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |              |                   |  | -            | 3.0 | 0.23      |     | -       | -    |     |  |
| 2.4 信頼性               |              |                   |  | 0.1          | 2.2 | 0.19      |     | -       | -    |     |  |
| 1 空調・換気設備             |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |
| 2 給排水・衛生設備            |              |                   |  | 3.0          | 2.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |
| 3 電気設備                | ②            |                   |  | 3.0          | 1.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |
| 4 機械・配管支持方法           |              |                   |  | 3.0          | 3.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |
| 5 通信・情報設備             |              |                   |  | 3.0          | 2.0 | 0.20      |     | -       | -    |     |  |

|                          |     |                  |     |     |      |     |     |      |     |
|--------------------------|-----|------------------|-----|-----|------|-----|-----|------|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>         |     |                  | 0.2 | 3.0 | 0.29 | 3.3 | 3.3 | 1.00 | 3.2 |
| 3.1 空間のゆとり               |     |                  | -   | -   | -    | 3.6 | 3.6 | 0.50 |     |
| 1 階高のゆとり                 |     | 階高を2.915m以上確保    | -   | 3.0 | -    |     | 4.0 | 0.60 |     |
| 2 空間の形状・自由さ              |     |                  | 3.0 | 3.0 | -    |     | 3.0 | 0.40 |     |
| 3.2 荷重のゆとり               |     |                  | 3.0 | 3.0 | -    |     | 3.0 | 0.50 |     |
| 3.3 設備の更新性               |     |                  | 1.0 | 3.0 | 1.00 |     |     | -    |     |
| 1 空調配管の更新性               | ②   |                  | -   | 3.0 | 0.17 |     | -   | -    |     |
| 2 給排水管の更新性               |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.17 |     | -   | -    |     |
| 3 電気配線の更新性               |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.11 |     | -   | -    |     |
| 4 通信配線の更新性               |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.11 |     | -   | -    |     |
| 5 設備機器の更新性               |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.22 |     | -   | -    |     |
| 6 バックアップスペースの確保          |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.22 |     | -   | -    |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>      |     |                  |     | -   | 0.30 |     | -   | -    | 2.1 |
| 1 生物環境の保全と創出             | 独自③ |                  | -   | 2.0 | 0.30 |     | -   | -    | 2.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮            | 独自④ |                  | -   | 2.0 | 0.40 |     | -   | -    | 2.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮          |     |                  | 0.3 | 2.5 | 0.30 |     | -   | -    | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上       | 独自④ |                  | -   | 2.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上           |     |                  | -   | 3.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>    |     |                  |     |     | -    |     |     | -    | 3.3 |
| <b>LR1 エネルギー</b>         |     |                  |     | -   | 0.40 |     | -   | -    | 4.3 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制             |     | 断熱等性能等級が等級4相当    | 3.0 | 5.0 | 0.33 |     | -   | -    | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用              |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.17 |     | -   | -    | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化            |     | BEI=0.77         | 3.0 | 5.0 | 0.33 |     | -   | -    | 5.0 |
| 4 効率的運用                  |     |                  | 0.1 | 3.0 | 0.17 |     | -   | -    | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                |     |                  | -   | -   | -    |     | -   | -    |     |
| 4.1 モニタリング               |     |                  | 3.0 | 3.0 | -    |     | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制               |     |                  | 3.0 | 3.0 | -    |     | -   | -    |     |
| 集合住宅の評価                  |     |                  | 1.0 | 3.0 | 1.00 |     | -   | -    |     |
| 4.1 モニタリング               |     |                  | -   | 3.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| 4.2 運用管理体制               |     |                  | -   | 3.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>      |     |                  |     | -   | 0.30 |     | -   | -    | 2.6 |
| 1 水資源保護                  |     |                  | 0.1 | 3.0 | 0.15 |     | -   | -    | 3.0 |
| 1.1 節水                   |     | 節水機器を使用          | 3.0 | 3.0 | 0.40 |     | -   | -    |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用         |     |                  | 0.6 | 3.0 | 0.60 |     | -   | -    |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無          |     |                  | 3.0 | 3.0 | 1.00 |     | -   | -    |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無        |     |                  | 3.0 | 3.0 | -    |     | -   | -    |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減           |     |                  | 0.6 | 2.4 | 0.63 |     | -   | -    | 2.4 |
| 2.1 材料使用量の削減             |     |                  | -   | 2.0 | 0.07 |     | -   | -    |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用         |     |                  | -   | 3.0 | 0.24 |     | -   | -    |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用    | ②   | -                | -   | 3.0 | 0.20 |     | -   | -    |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用  | 独自  | -                | 3.0 | 1.0 | 0.20 |     | -   | -    |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材     |     |                  | 3.0 | 2.0 | 0.05 |     | -   | -    |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み     | 独自  |                  | 3.0 | 3.0 | 0.24 |     | -   | -    |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避          |     |                  | 0.2 | 3.0 | 0.22 |     | -   | -    | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用       |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.32 |     | -   | -    |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避           |     |                  | 0.6 | 3.0 | 0.68 |     | -   | -    |     |
| 1 消火剤                    |     |                  | -   | -   | -    |     | -   | -    |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)              |     |                  | -   | 3.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| 3 冷媒                     |     |                  | 3.0 | 3.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>         |     |                  |     | -   | 0.30 |     | -   | -    | 2.6 |
| 1 地球温暖化への配慮              | ①   | ライフサイクルCO2排出率97% | -   | 3.1 | 0.33 |     | -   | -    | 3.1 |
| 2 地域環境への配慮               |     |                  | 0.3 | 2.4 | 0.33 |     | -   | -    | 2.4 |
| 2.1 大気汚染防止               |     |                  | -   | 3.0 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善            |     |                  | -   | 2.0 | 0.50 |     | -   | -    |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制         |     |                  | 0.2 | 2.7 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 1 雨水排水負荷低減               | 独自  |                  | -   | 3.0 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 2 汚水処理負荷抑制               |     |                  | -   | 3.0 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 3 交通負荷抑制                 | 独自  |                  | -   | 3.0 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制              |     |                  | -   | 2.0 | 0.25 |     | -   | -    |     |
| 3 周辺環境への配慮               |     |                  | 0.3 | 2.4 | 0.33 |     | -   | -    | 2.4 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止          |     |                  | 0.4 | 3.0 | 0.40 |     | -   | -    |     |
| 1 騒音                     | 独自  |                  | -   | 3.0 | 1.00 |     | -   | -    |     |
| 2 振動                     | 独自  |                  | -   | -   | -    |     | -   | -    |     |
| 3 悪臭                     |     |                  | -   | -   | -    |     | -   | -    |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制        |     |                  | 0.4 | 2.3 | 0.40 |     | -   | -    |     |
| 1 風害の抑制                  |     |                  | -   | 2.0 | 0.70 |     | -   | -    |     |
| 2 砂塵の抑制                  |     |                  | -   | 3.0 | -    |     | -   | -    |     |
| 3 日照阻害の抑制                |     |                  | -   | 3.0 | 0.30 |     | -   | -    |     |
| 3.3 光害の抑制                |     |                  | 0.2 | 1.6 | 0.20 |     | -   | -    |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうちに漏れる光への対策 |     |                  | -   | 1.0 | 0.70 |     | -   | -    |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策 |     |                  | -   | 3.0 | 0.30 |     | -   | -    |     |

**重点項目スコアシート**  
**〔仮称〕岩倉市本町計画**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE 建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点 | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア |
|-------------|--------------------|-----|----------------|---------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |     |                | 3.1     |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 3.1 | 0.10           |         |
| ② 資源の有効活用   |                    |     |                | 2.6     |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 3.0 | 0.09           |         |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 3.0 | 0.09           |         |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 2.4 | 0.19           |         |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |     |                | 2.0     |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 2.0 | 0.09           |         |
| ④ 地域材の活用    |                    |     | (評価ポイント)       | 1.0     |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0 | -              |         |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0 | -              |         |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)岩倉市中本町計画

| 計画上の配慮事項        |                                                                                                      |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | 省エネルギー性に考慮し、地球環境負荷の低減に配慮した。                                                                          |
| Q1<br>室内環境      | T-2サッシの採用<br>F☆☆☆☆建材の採用                                                                              |
| Q2<br>サービス性能    | 各階高を2,915m以上確保                                                                                       |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 植栽等による良好な景観形成                                                                                        |
| LR1<br>エネルギー    | 潜熱回収型給湯器を採用し効率を向上させた                                                                                 |
| LR2<br>資源・マテリアル | 節水型の住設機器を使用                                                                                          |
| LR3<br>敷地外環境    | 敷地内に駐車施設、駐輪施設を適切に確保                                                                                  |
| その他             | 注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取り組みがあれば、ここに記載してください。 |