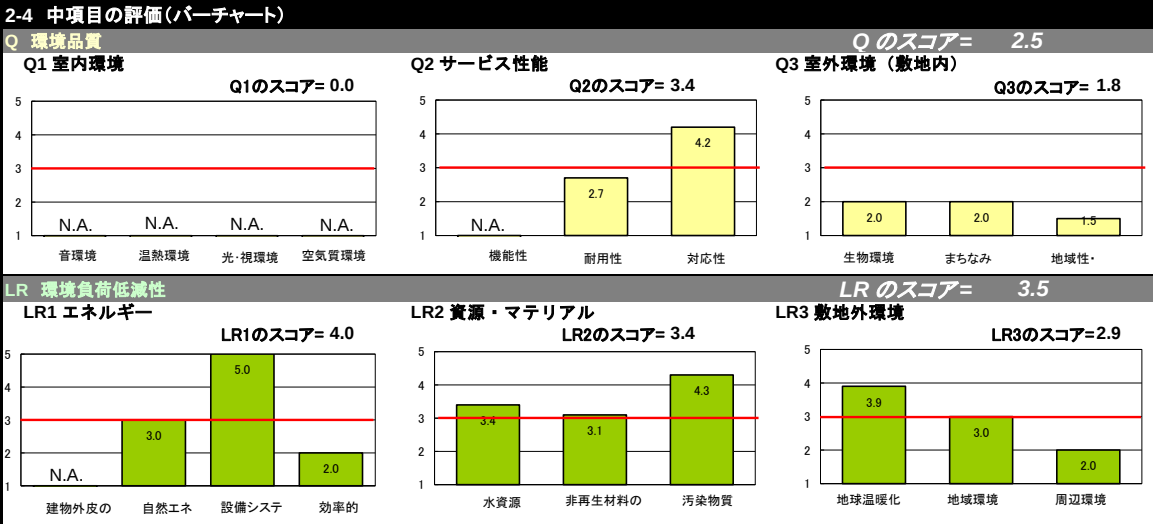
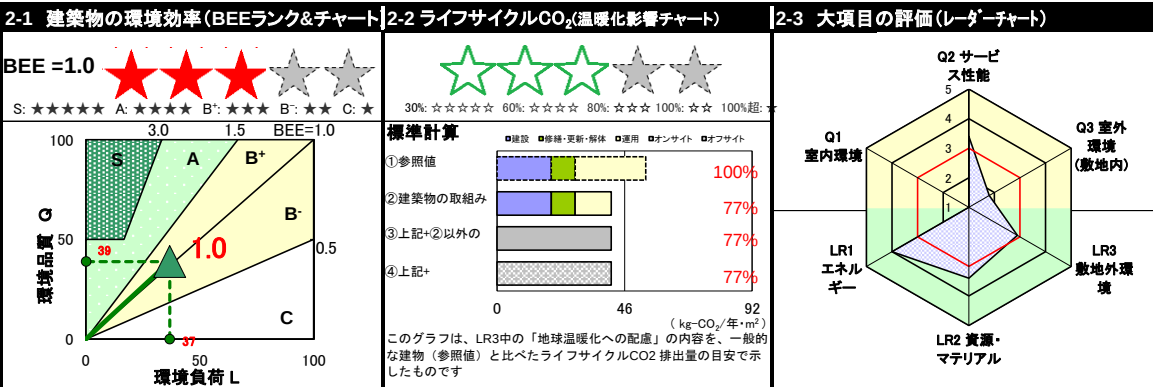




評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)明日香運送株式会社 安城倉庫	階数	地上2階
建設地	愛知県安城市福室町尾山18-1, 18-2, 18-3, 18-4, 19, 20, 21, 93-1	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	35 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2026年7月 予定	評価の実施日	2025年2月13日
敷地面積	9,483 m ²	作成者	藤井 良輔
建築面積	5,464 m ²	確認日	2025年3月5日
延床面積	10,336 m ²	確認者	藤井 良輔



3 重点項目	
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化
3.9	2.0
②資源の有効活用	④地域材の活用
3.3	1.0

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$ × 100

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
(仮称)明日香運送株式会社 安城倉庫

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	独自基準	重点項目		評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数						
Q 建築物の環境品質															2.5
Q1 室内環境															
1 音環境															
1.1 室内騒音レベル															
1.2 遮音															
1 開口部遮音性能															
2 界壁遮音性能															
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															
1.3 吸音															
2 温熱環境															
2.1 室温制御															
1 室温															
2 外皮性能															
3 ゾーン別制御性															
2.2 湿度制御															
2.3 空調方式															
3 光・視環境															
3.1 昼光利用															
1 昼光率															
2 方位別開口															
3 昼光利用設備															
3.2 グレア対策															
1 昼光制御															
3.3 照度															
3.4 照明制御															
4 空気質環境															
4.1 発生源対策															
1 化学汚染物質															
4.2 換気															
1 換気量															
2 自然換気性能															
3 取り入れ外気への配慮															
4.3 運用管理															
1 CO ₂ の監視															
2 喫煙の制御															
Q2 サービス性能															3.4
1 機能性															
1.1 機能性・使いやすさ															
1 広さ・収納性															
2 高度情報通信設備対応															
3 バリアフリー計画			独自												
1.2 心理性・快適性															
1 広さ感・景観 (天井高)															
2 リフレッシュスペース															
3 内装計画															
1.3 維持管理															
1 維持管理に配慮した設計															
2 維持管理用機能の確保															
2 耐用性・信頼性															2.7
2.1 耐震・免震・制震・制振															
1 耐震性(建物のこわれにくさ)															
2 免震・制震・制振性能															
2.2 部品・部材の耐用年数															
1 躯体材料の耐用年数															
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			②												
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															
6 主要設備機器の更新必要間隔															
2.4 信頼性															
1 空調・換気設備															
2 給排水・衛生設備															
3 電気設備			②												
4 機械・配管支持方法															
5 通信・情報設備															

3 対応性・更新性			0.4	4.2	0.48	-	-	-	4.2
3.1 空間のゆとり			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1 階高のゆとり			-	5.0	0.60	3.0	3.0	-	-
2 空間の形状・自由さ			3.0	5.0	0.40				
3.2 荷重のゆとり			3.0	5.0	0.31	3.0	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1 空調配管の更新性			-	3.0	0.17	-	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.57	-	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出			独自③	2.0	0.30	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	2.0	0.40	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	1.5	0.30	-	-	1.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	1.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-	-	-	-	3.5
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	4.0
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.13	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI=0.51	3.0	5.0	0.63	-	-	5.0
4 効率的運用				0.2	2.0	0.25	-	-	2.0
集合住宅以外の評価				1.0	2.0	1.00	-	-	-
4.1 モニタリング				3.0	3.0	0.50	-	-	-
4.2 運用管理体制				3.0	1.0	0.50	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-
4.1 モニタリング				-	3.0	-	-	-	-
4.2 運用管理体制				-	3.0	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	3.4
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水				3.0	4.0	0.40	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	-
1 雨水利用システム導入の有無				3.0	3.0	0.67	-	-	-
2 雑排水等利用システム導入の有無				3.0	3.0	0.33	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.1	0.63	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			② 独自	-	2.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用				-	3.0	0.21	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				3.0	4.0	0.21	-	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み				3.0	3.0	0.25	-	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	4.3	0.22	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	5.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	4.0	0.68	-	-	-
1 消火剤				-	-	-	-	-	-
2 発泡剤(断熱材等)				-	5.0	0.50	-	-	-
3 冷媒				3.0	3.0	0.50	-	-	-
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	2.9
1 地球温暖化への配慮			①	-	3.9	0.33	-	-	3.9
2 地域環境への配慮				0.3	3.0	0.33	-	-	3.0
2.1 大気汚染防止				-	3.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				-	3.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	3.0	0.25	-	-	-
1 雨水排水負荷低減			独自	-	3.0	0.25	-	-	-
2 汚水処理負荷抑制				-	3.0	0.25	-	-	-
3 交通負荷抑制			独自	-	5.0	0.25	-	-	-
4 廃棄物処理負荷抑制				-	1.0	0.25	-	-	-
3 周辺環境への配慮				0.3	2.0	0.33	-	-	2.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				-	-	-	-	-	-
1 騒音			独自	-	-	-	-	-	-
2 振動			独自	-	-	-	-	-	-
3 悪臭				-	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.6	1.6	0.67	-	-	-
1 風害の抑制				-	1.0	0.70	-	-	-
2 砂塵の抑制				-	1.0	-	-	-	-
3 日照障害の抑制				-	3.0	0.30	-	-	-
3.3 光害の抑制				0.3	3.0	0.33	-	-	-
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				-	3.0	0.70	-	-	-
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策				-	3.0	0.30	-	-	-

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいも版手引き

(仮称)明日香運送株式会社 安城倉庫

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.9
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.9	0.10	3.3
② 資源の有効活用				
Q2-2	耐震性・信頼性	2.7	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	4.2	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19	
③ 敷地内の緑化				2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.17	外構緑化：24.1%/建物緑化：0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)明日香運送株式会社 安城倉庫

計画上の配慮事項	
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 騒音・光害の恐れのあるトラックヤードは国道側に配置し、隣地側は壁および遮光フェンスをし、近隣に配慮した。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 対象外。
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 倉庫の運用上必要な階高を確保。
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 緑地帯の確保。
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 BEI=0.52
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 F☆☆☆☆建材の使用。
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 ライフサイクルCO2排出77%。
その他	注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。 特になし。