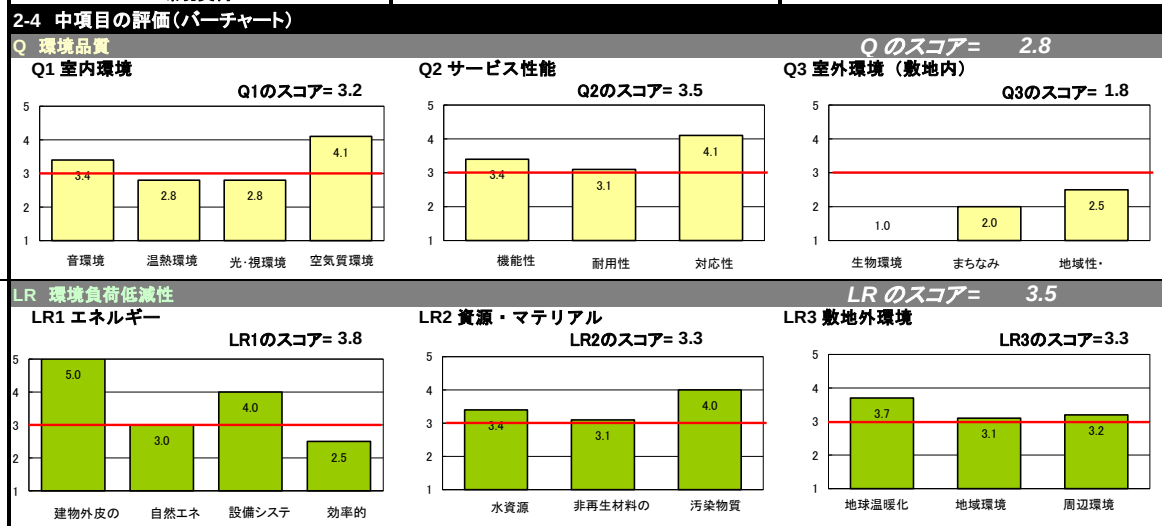
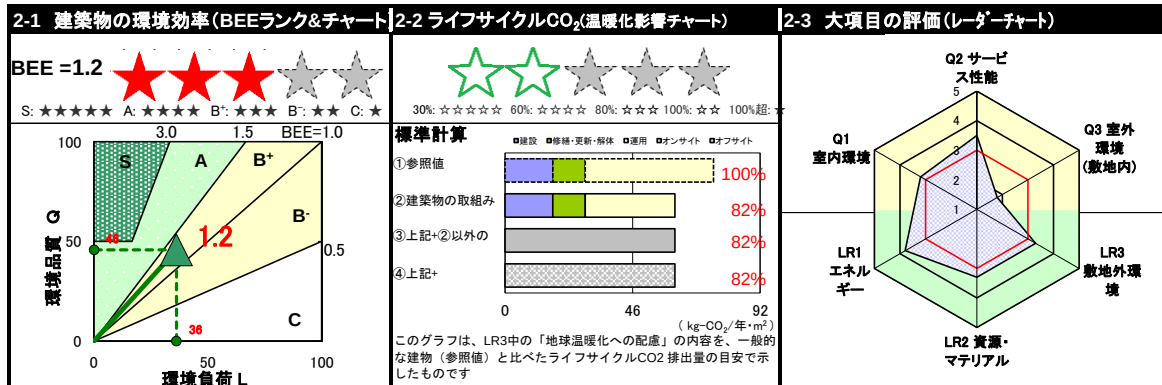


CASBEE® あいち

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	白月工業株式会社 エンジニアリングセンター	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県知立市西町宮後11番、12番、13番、14番、15番1、15番2、15番4、37番	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	20 人
気候区分	6地域	年間使用時間	3,000 時間/年
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2025年11月 予定	評価の実施日	2025年1月23日
敷地面積	4,891 m ²	作成者	大平 英志
建築面積	2,284 m ²	確認日	2025年1月27日
延床面積	2,853 m ²	確認者	山田 英樹



3 重点項目		
①地球温暖化への配慮	③敷地内の緑化	
3.7	1.0	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)
		5.8 %
		建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)
		0.0 %
②資源の有効活用	④地域材の活用	
3.3	1.0	＜外装材に使用した地域性のある材料＞
		なし
		＜建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材＞
		なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$ × 100建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$ × 100

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
白月工業株式会社 エンジニアリングセンター

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目	独自基準	環境配慮設計の概要記入欄	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体			
	重点項目		評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数	
Q 建築物の環境品質								2.8		
Q1 室内環境					0.33		-	3.2		
1 音環境				0.1	3.4	0.15	-	-	3.4	
1.1 室内騒音レベル				3.0	3.0	0.40	-	-		
1.2 遮音				0.4	4.2	0.40	-	-		
1 開口部遮音性能			T-2以上の遮音性能		5.0	0.60	-	-		
2 界壁遮音性能					3.0	0.40	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	-		
1.3 吸音					3.0	0.20	-	-		
2 温熱環境				0.3	2.8	0.35	-	-	2.8	
2.1 室温制御				0.5	3.5	0.50	-	-		
1 室温				3.0	3.0	0.38	-	-		
2 外皮性能			窓:U=3.0(W/m2K)程度、外壁:U=1.0(W/m2K)程度	3.0	5.0	0.25	-	-		
3 ゾーン別制御性				3.0	3.0	0.38	-	-		
2.2 湿度制御				3.0	1.0	0.20	-	-		
2.3 空調方式				3.0	3.0	0.30	-	-		
3 光・視環境				0.2	2.8	0.25	-	-	2.8	
3.1 昼光利用				0.3	2.4	0.30	-	-		
1 昼光率				3.0	2.0	0.60	-	-		
2 方位別開口					-	-	-	-		
3 昼光利用設備				3.0	3.0	0.40	-	-		
3.2 グレア対策				0.3	3.0	0.30	-	-		
1 昼光制御				5.0	3.0	1.00	-	-		
3.3 照度				3.0	3.0	0.15	-	-		
3.4 照明制御				3.0	3.0	0.25	-	-		
4 空気質環境				0.2	4.1	0.25	-	-	4.1	
4.1 発生源対策				0.5	5.0	0.50	-	-		
1 化学汚染物質			化学汚染物質のない建材を採用	3.0	5.0	1.00	-	-		
4.2 換気				0.3	3.5	0.30	-	-		
1 換気量			30㎡/h人以上	3.0	4.0	0.50	-	-		
2 自然換気性能				3.0	3.0	0.50	-	-		
3 取り入れ外気への配慮				3.0	-	-	-	-		
4.3 運用管理				0.2	3.0	0.20	-	-		
1 CO ₂ の監視				3.0	3.0	0.50	-	-		
2 喫煙の制御				3.0	3.0	0.50	-	-		
Q2 サービス性能					-	0.30	-	-	3.5	
1 機能性				0.4	3.4	0.40	-	-	3.4	
1.1 機能性・使いやすさ				0.4	3.0	0.40	-	-		
1 広さ・収納性				3.0	3.0	0.33	-	-		
2 高度情報通信設備対応				3.0	3.0	0.33	-	-		
3 バリアフリー計画			独自	3.0	3.0	0.33	-	-		
1.2 心理性・快適性				0.3	4.3	0.30	-	-		
1 広さ感・景観 (天井高)			事務所天井高:3.2m	3.0	5.0	0.33	-	-		
2 リフレッシュスペース			執務スペース1%以上のリフレッシュスペース+自販機置場確保	3.0	5.0	0.33	-	-		
3 内装計画				3.0	3.0	0.33	-	-		
1.3 維持管理				0.3	3.0	0.30	-	-		
1 維持管理に配慮した設計				3.0	3.0	0.50	-	-		
2 維持管理用機能の確保					3.0	0.50	-	-		
2 耐用性・信頼性				0.3	3.1	0.31	-	-	3.1	
2.1 耐震・免震・制震・制振				0.4	3.0	0.48	-	-		
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	3.0	0.80	-	-		
2 免震・制震・制振性能				3.0	3.0	0.20	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数				0.3	3.3	0.33	-	-		
1 躯体材料の耐用年数			20年未満		4.0	0.23	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔					3.0	0.23	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					3.0	0.09	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔			15年		4.0	0.08	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					3.0	0.15	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔					3.0	0.23	-	-		
2.4 信頼性				0.1	3.2	0.19	-	-		
1 空調・換気設備				3.0	3.0	0.20	-	-		
2 給排水・衛生設備				3.0	3.0	0.20	-	-		
3 電気設備				3.0	3.0	0.20	-	-		
4 機械・配管支持方法			耐震クラスA	3.0	4.0	0.20	-	-		
5 通信・情報設備				3.0	3.0	0.20	-	-		

3 対応性・更新性			0.2	4.1	0.29	-	-	-	4.1
3.1 空間のゆとり			0.3	4.6	0.31	-	-	-	
1 階高のゆとり		4.65m	-	5.0	0.60	-	-	-	
2 空間の形状・自由さ		壁長さ比率 0.16	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり		2ton/m ²	3.0	5.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.1	0.38	-	-	-	
1 空調配管の更新性	②		-	3.0	0.17	-	-	-	
2 給排水管の更新性		構造部材を痛めることなく更新可能	3.0	4.0	0.17	-	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.37	-	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出	独自③		-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮	独自④		-	2.0	0.40	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④		-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性					-				3.5
LR1 エネルギー					0.40	-	-	-	3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.75	3.0	5.0	0.23	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.13	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.7	3.0	4.0	0.43	-	-	-	4.0
4 効率的運用			0.2	2.5	0.20	-	-	-	2.5
集合住宅以外の評価			1.0	2.5	1.00	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	2.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					0.30	-	-	-	3.3
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水		節水器具採用	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.1	0.63	-	-	-	3.1
2.1 材料使用量の削減			-	3.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.24	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.20	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用	②	-	3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材	独自		3.0	2.0	0.05	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	評価する取組み1ポイント以上	3.0	4.0	0.24	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	4.0	0.22	-	-	-	4.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用		指定化学物質1項目使用なし	3.0	4.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	4.0	0.68	-	-	-	
1 消火剤			-	-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		発泡剤の使用なし	-	5.0	0.50	-	-	-	
3 冷媒			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境					0.30	-	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮	①	ライフサイクルCO2排出率82%	-	3.7	0.33	-	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			0.3	3.1	0.33	-	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止		燃焼機器なし	-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.5	0.25	-	-	-	
1 雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	-	
3 交通負荷抑制	独自	適切な量の駐車スペース確保	-	5.0	0.25	-	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.2	0.33	-	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 騒音	独自		-	3.0	0.33	-	-	-	
2 振動	独自		-	3.0	0.33	-	-	-	
3 悪臭			-	3.0	0.33	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1 風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-	-	
2 砂塵の抑制			-	1.0	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制			-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	4.4	0.20	-	-	-	
1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策		広告物照明なし	-	5.0	0.70	-	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		ブラインド設置	-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート

白月工業株式会社 エン지니어リングセンター

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新編)2016年版+あいも版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.7
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.7	0.10	3.3
② 資源の有効活用				
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	4.1	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.11	外構緑化:5.8%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 白月工業株式会社 エンジニアリングセンター

計画上の配慮事項	
総合	従業員の快適性を追求しながらも、防音壁を設け近隣へ騒音配慮、緑地帯を前面道路側へ設け周囲環境へ配慮することで、周囲と調和した建屋計画とした。
Q1 室内環境	【事務所】 日射遮蔽性能、断熱性能を考慮した計画 【工場】 工場内の労働環境改善として空調機を設置し、壁面には断熱材を採用
Q2 サービス性能	事務所の天井高を可能な限り高くし、リフレッシュスペースを積極的に取り入れることで快適な空間とした
Q3 室外環境(敷地内)	道路に面する位置に緑地面積や外灯を設けることで、周辺地域や環境に考慮した外構計画とした
LR1 エネルギー	【事務所】 省エネの取り組みとしてLow-Eガラスの採用 【工場】 高窓を採用することで通風、採光などの自然エネルギーを取り入れる計画
LR2 資源・マテリアル	節水型衛生器具の採用やリサイクル資材を利用するなど、資源消費の低減、環境負荷削減に配慮した。
LR3 敷地外環境	大気汚染防止、風害、光害などへ配慮した。
その他	