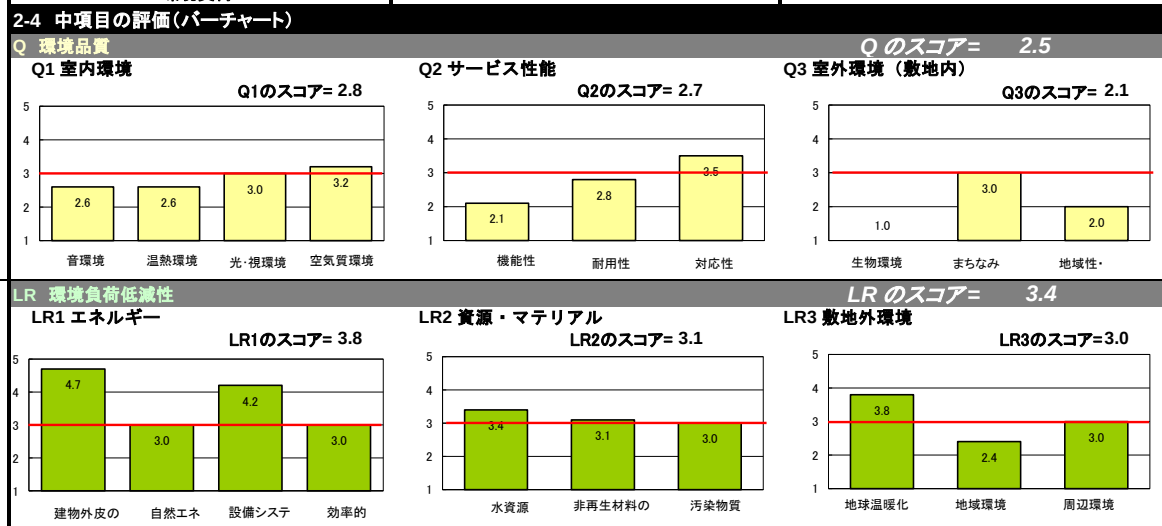
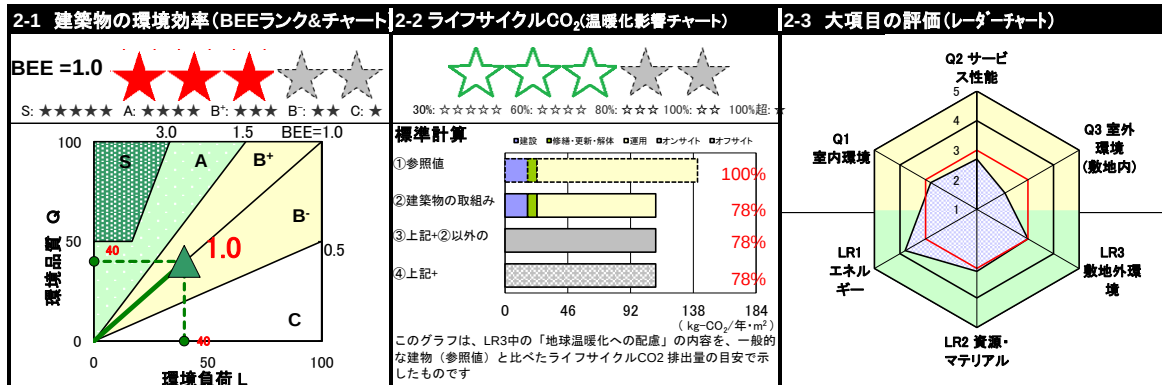


| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                             |
|----------|----------------------|--------|-----------------------------|
| 建物名称     | クスのアオアキ西尾桜町店         | 階数     | 地上1階、地下0階                   |
| 建設地      | 愛知県西尾市桜町三丁目11番外30筆   | 構造     | S造                          |
| 用途地域     | 準工業地域                | 平均居住人員 | 25 人                        |
| 気候区分     | 6地域                  | 年間使用時間 | 5,096 時間/年                  |
| 建物用途     | 物販店                  | 評価の段階  | 実施設計段階評価                    |
| 竣工時期     | 2025年9月 予定           | 評価の実施日 | 2025年1月8日                   |
| 敷地面積     | 8,923 m <sup>2</sup> | 作成者    | 株式会社エム・ティ・プランナー建築士事務所 矢内 一行 |
| 建築面積     | 2,472 m <sup>2</sup> | 確認日    | 2025年1月8日                   |
| 延床面積     | 2,443 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社エム・ティ・プランナー建築士事務所 北村 俊和 |



| 3 重点項目     |         |                              |
|------------|---------|------------------------------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |                              |
| 3.8        | 1.0     | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)          |
|            |         | 0.0 %                        |
|            |         | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)          |
|            |         | 0.0 %                        |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用 |                              |
| 3.1        | 1.0     | <外装材に使用した地域性のある材料>           |
|            |         | なし                           |
|            |         | <建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> |
|            |         | なし                           |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$  × 100建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
クスのアオキ西尾桜町店

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |      | 実施設計段階       |                               |     |      |      |     |      |         |   |     |
|-----------------------|------|--------------|-------------------------------|-----|------|------|-----|------|---------|---|-----|
| 配慮項目                  | 独自基準 | 環境配慮設計の概要記入欄 | 建物全体・共用部分                     |     |      |      |     |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体  |
|                       | 重点項目 |              | 評価点                           | 評価点 | 重み係数 | 評価点  | 評価点 | 重み係数 |         |   |     |
| Q 建築物の環境品質            |      |              |                               |     |      |      |     |      |         |   | 2.5 |
| Q1 室内環境               |      |              |                               |     |      | 0.40 |     |      | -       | - | 2.8 |
| 1 音環境                 |      |              |                               | 0.1 | 2.6  | 0.15 | -   | -    | -       | - | 2.6 |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.40 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 1.2 遮音                |      |              |                               | 0.4 | 3.0  | 0.40 |     | -    | -       | - |     |
| 1 開口部遮音性能             |      |              |                               | -   | 3.0  | 1.00 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 界壁遮音性能              |      |              |                               | -   | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |              |                               | -   | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |              |                               | -   | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 1.3 吸音                |      |              |                               | -   | 1.0  | 0.20 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 温熱環境                |      |              |                               | 0.3 | 2.6  | 0.35 | -   | -    | -       | - | 2.6 |
| 2.1 室温制御              |      |              |                               | 0.5 | 3.0  | 0.50 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 室温                  |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.50 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 外皮性能                |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.17 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 ゾーン別制御性             |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.33 |     | -    | -       | - |     |
| 2.2 湿度制御              |      |              |                               | 3.0 | 1.0  | 0.20 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2.3 空調方式              |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.30 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 光・視環境               |      |              |                               | 0.2 | 3.0  | 0.25 | -   | -    | -       | - | 3.0 |
| 3.1 昼光利用              |      |              |                               | 0.5 | 3.0  | 0.50 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 昼光率                 |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 方位別開口               |      |              |                               | -   | -    | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 昼光利用設備              |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 1.00 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3.2 グレア対策             |      |              |                               | -   | -    | -    | -   | -    | -       | - |     |
| 1 昼光制御                |      |              |                               | 5.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3.3 照度                |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3.4 照明制御              |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.50 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 4 空気質環境               |      |              |                               | 0.2 | 3.2  | 0.25 | -   | -    | -       | - | 3.2 |
| 4.1 発生源対策             |      |              |                               | 0.5 | 4.0  | 0.50 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 化学汚染物質              |      |              | 建基法を満たし、かつ建基法規制対象外建材をほぼ全面的に採用 | 3.0 | 4.0  | 1.00 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 4.2 換気                |      |              |                               | 0.3 | 2.0  | 0.30 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 換気量                 |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.50 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 自然換気性能              |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |              |                               | 3.0 | 1.0  | 0.50 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 4.3 運用管理              |      |              |                               | 0.2 | 3.0  | 0.20 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |              |                               | 3.0 | 1.0  | 0.50 |     | -    | -       | - |     |
| 2 喫煙の制御               |      |              | 全館禁煙                          | 3.0 | 5.0  | 0.50 |     | -    | -       | - |     |
| Q2 サービス性能             |      |              |                               | -   | -    | 0.30 | -   | -    | -       | - | 2.7 |
| 1 機能性                 |      |              |                               | 0.4 | 2.1  | 0.40 | -   | -    | -       | - | 2.1 |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |              |                               | 0.4 | 1.0  | 0.40 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 広さ・収納性              |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | -    |     | 3.0  | -       | - |     |
| 3 バリアフリー計画            |      |              | 独自                            | 3.0 | 1.0  | 1.00 |     | -    | -       | - |     |
| 1.2 心理性・快適性           |      |              |                               | 0.3 | 2.6  | 0.30 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |      |              | 売場天井高 = 3.8m                  | 3.0 | 5.0  | 0.33 |     | 3.0  | -       | - |     |
| 2 リフレッシュスペース          |      |              |                               | 3.0 | 2.0  | 0.33 |     | -    | -       | - |     |
| 3 内装計画                |      |              |                               | 3.0 | 1.0  | 0.33 |     | -    | -       | - |     |
| 1.3 維持管理              |      |              |                               | 0.3 | 3.0  | 0.30 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |              | 維持管理に配慮した設計への取組み6つ            | 3.0 | 4.0  | 0.50 |     | -    | -       | - |     |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |              |                               | -   | 2.0  | 0.50 |     | -    | -       | - |     |
| 2 耐用性・信頼性             |      |              |                               | 0.3 | 2.8  | 0.31 | -   | -    | -       | - | 2.8 |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |              |                               | 0.4 | 3.0  | 0.48 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.80 |     | -    | -       | - |     |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |              |                               | 0.3 | 3.0  | 0.33 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |              |                               | -   | 3.0  | 0.23 |     | -    | -       | - |     |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |              | ②                             | -   | 3.0  | 0.23 |     | -    | -       | - |     |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |              |                               | -   | 3.0  | 0.09 |     | -    | -       | - |     |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |              |                               | -   | 3.0  | 0.08 |     | -    | -       | - |     |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |              |                               | -   | 3.0  | 0.15 |     | -    | -       | - |     |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |              |                               | -   | 3.0  | 0.23 |     | -    | -       | - |     |
| 2.4 信頼性               |      |              |                               | 0.1 | 2.2  | 0.19 | -   | -    | -       | - |     |
| 1 空調・換気設備             |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |
| 2 給排水・衛生設備            |      |              |                               | 3.0 | 2.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |
| 3 電気設備                |      |              | ②                             | 3.0 | 1.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |
| 4 機械・配管支持方法           |      |              |                               | 3.0 | 3.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |
| 5 通信・情報設備             |      |              |                               | 3.0 | 2.0  | 0.20 |     | -    | -       | - |     |

|                           |               |     |     |          |      |      |      |     |     |     |     |
|---------------------------|---------------|-----|-----|----------|------|------|------|-----|-----|-----|-----|
| 3 対応性・更新性                 |               |     |     | 0.2      | 3.5  | 0.29 | -    | -   | -   | 3.5 |     |
| 3.1 空間のゆとり                |               |     | ②   | 0.3      | 4.6  | 0.31 | -    | -   | -   |     |     |
| 1                         | 階高のゆとり        | -   |     | 5.0      | 0.60 |      | 3.0  | -   |     |     |     |
| 2                         | 空間の形状・自由さ     | 3.0 |     | 4.0      | 0.40 |      |      | 3.0 | -   |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |               |     |     | 3.0      | 3.0  | 0.31 |      |     | 3.0 | -   |     |
| 3.3 設備の更新性                |               |     |     | 0.3      | 3.2  | 0.38 | -    | -   | -   |     |     |
| 1                         | 空調配管の更新性      | -   |     | 3.0      | 0.17 | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 2                         | 給排水管の更新性      | 3.0 |     | 3.0      | 0.17 | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 3                         | 電気配線の更新性      | 3.0 |     | 3.0      | 0.11 | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 4                         | 通信配線の更新性      | 3.0 |     | 5.0      | 0.11 | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 5                         | 設備機器の更新性      | 3.0 |     | 3.0      | 0.22 | -    | -    | -   | -   |     |     |
| 6                         | バックアップスペースの確保 | 3.0 | 3.0 | 0.22     | -    | -    | -    | -   |     |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |               |     |     |          | -    | 0.30 | -    | -   | -   | 2.1 |     |
| 1 生物環境の保全と創出              |               |     |     | 独自③      | -    | 1.0  | 0.30 | -   | -   | -   | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |               |     |     | 独自④      | -    | 3.0  | 0.40 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |               |     |     |          | 0.3  | 2.0  | 0.30 | -   | -   | -   | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |               |     |     | 独自④      | -    | 2.0  | 0.50 | -   | -   | -   |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |               |     |     |          | -    | 2.0  | 0.50 | -   | -   | -   |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |               |     |     |          |      | -    | -    | -   | -   | -   | 3.4 |
| LR1 エネルギー                 |               |     |     |          |      | -    | 0.40 | -   | -   | -   | 3.8 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |               |     |     | BPI=0.83 | 3.0  | 4.7  | 0.30 | -   | -   | -   | 4.7 |
| 2 自然エネルギー利用               |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |               |     |     | BEI=0.74 | 3.0  | 4.2  | 0.30 | -   | -   | -   | 4.2 |
| 4 効率的運用                   |               |     |     |          | 0.2  | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |               |     |     |          | 1.0  | 3.0  | 1.00 | -   | -   | -   |     |
| 4.1 モニタリング                |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.50 | -   | -   | -   |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.50 | -   | -   | -   |     |
| 集合住宅の評価                   |               |     |     |          | -    | -    | -    | -   | -   | -   |     |
| 4.1 モニタリング                |               |     |     |          | -    | 3.0  | -    | -   | -   | -   |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |     |     |          | -    | 3.0  | -    | -   | -   | -   |     |
| LR2 資源・マテリアル              |               |     |     |          |      | -    | 0.30 | -   | -   | -   | 3.1 |
| 1 水資源保護                   |               |     |     |          | 0.1  | 3.4  | 0.15 | -   | -   | -   | 3.4 |
| 1.1 節水                    |               |     |     |          | 3.0  | 4.0  | 0.40 | -   | -   | -   |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |               |     |     |          | 0.6  | 3.0  | 0.60 | -   | -   | -   |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.67 | -   | -   | -   |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |               |     |     |          | 0.6  | 3.1  | 0.63 | -   | -   | -   | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減              |               |     |     | ②<br>独自  | -    | 2.0  | 0.07 | -   | -   | -   |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.24 | -   | -   | -   |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               |     |     |          | 3.0  | 2.0  | 0.05 | -   | -   | -   |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               |     |     | 独自       | 3.0  | 4.0  | 0.24 | -   | -   | -   |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |               |     |     |          | 0.2  | 3.0  | 0.22 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.32 | -   | -   | -   |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |               |     |     |          | 0.6  | 3.0  | 0.68 | -   | -   | -   |     |
| 1 消火剤                     |               |     |     |          | -    | 1.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |               |     |     |          | -    | 5.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 3 冷媒                      |               |     |     |          | 3.0  | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| LR3 敷地外環境                 |               |     |     |          |      | -    | 0.30 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 1 地球温暖化への配慮               |               |     |     | ①        | -    | 3.8  | 0.33 | -   | -   | -   | 3.8 |
| 2 地域環境への配慮                |               |     |     |          | 0.3  | 2.4  | 0.33 | -   | -   | -   | 2.4 |
| 2.1 大気汚染防止                |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |               |     |     |          | -    | 2.0  | 0.50 | -   | -   | -   |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |               |     |     |          | 0.2  | 2.7  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |               |     |     | 独自       | -    | 3.0  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 3 交通負荷抑制                  |               |     |     | 独自       | -    | 4.0  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |               |     |     |          | -    | 1.0  | 0.25 | -   | -   | -   |     |
| 3 周辺環境への配慮                |               |     |     |          | 0.3  | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   | 3.0 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |               |     |     |          | 0.4  | 3.0  | 0.40 | -   | -   | -   |     |
| 1 騒音                      |               |     |     | 独自       | -    | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 2 振動                      |               |     |     | 独自       | -    | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 3 悪臭                      |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.33 | -   | -   | -   |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |               |     |     |          | 0.4  | 3.0  | 0.40 | -   | -   | -   |     |
| 1 風害の抑制                   |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.70 | -   | -   | -   |     |
| 2 砂塵の抑制                   |               |     |     |          | -    | 3.0  | -    | -   | -   | -   |     |
| 3 日照障害の抑制                 |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.30 | -   | -   | -   |     |
| 3.3 光害の抑制                 |               |     |     |          | 0.2  | 3.0  | 0.20 | -   | -   | -   |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.70 | -   | -   | -   |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |               |     |     |          | -    | 3.0  | 0.30 | -   | -   | -   |     |

**重点項目スコアシート**  
クスリのアオギ西尾根町店

実施設計段階

■ 使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新編)2016年版+あいも版手引き

■ 評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|-------------|--------------------|----------|----------------|-----------------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |          |                | 3.8             |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 3.8      | 0.10           | 3.1             |
| ② 資源の有効活用   |                    |          |                |                 |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 2.8      | 0.09           |                 |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 3.5      | 0.09           |                 |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 3.1      | 0.19           |                 |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |          |                | 1.0             |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 1.0      | 0.09           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用    |                    | (評価ポイント) |                | 1.0             |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              | なし              |

■ 重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 クスリのアオキ西尾桜町店

| 計画上の配慮事項        |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| 総合              | 利用者が快適に過ごせる室内・室外環境の形成に努めるとともに、省資源機器を採用して環境に配慮した。 |
| Q1<br>室内環境      | 空気質環境において建築基準法を満たし、建築基準法規制対象外となる建材をほぼ全面的に採用した。   |
| Q2<br>サービス性能    | 十分な天井高を確保することで快適な空間を、段差を作らないことで利用しやすいよう配慮した。     |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 隣地から離れた位置に建物を配置することで、広がりのある空間になるよう配慮した。          |
| LR1<br>エネルギー    | BPI <sub>m</sub> =0.83 / BEI <sub>m</sub> =0.74  |
| LR2<br>資源・マテリアル | 節水コマ、省水型機器を採用して省資源に配慮した。                         |
| LR3<br>敷地外環境    | 適切な量の駐車・駐輪スペースを確保し、敷地外に渋滞が発生しないよう配慮した。           |
| その他             |                                                  |