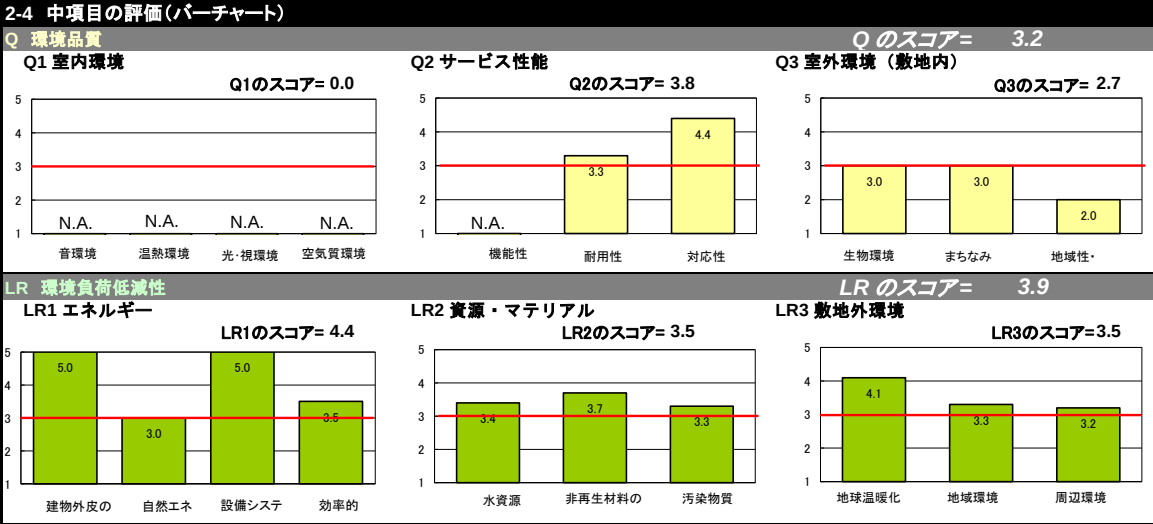
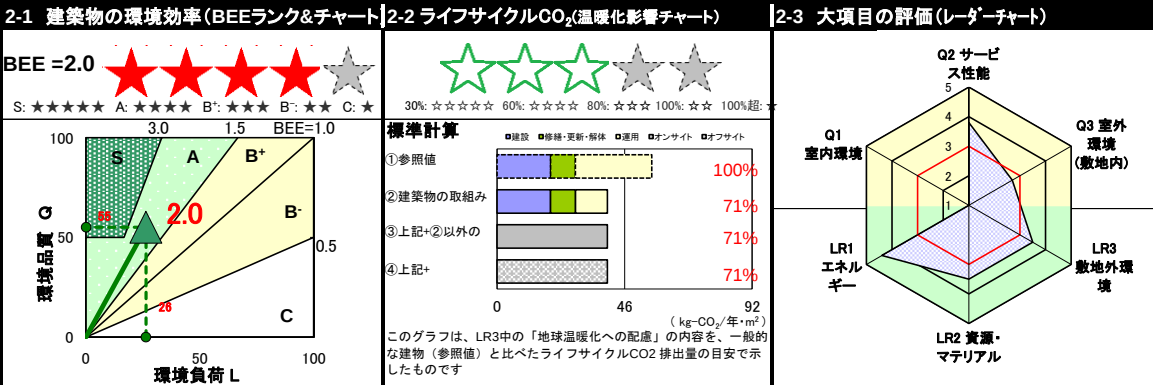


| 1-1 建物概要 |                                                              | 1-2 外観 |                             |
|----------|--------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------|
| 建物名称     | CPD東海知多新築工事                                                  | 階数     | 地上4階                        |
| 建設地      | 愛知県知多市新知字南新生の一部(仮称地:知多南工地区画整理事業東6街区5番、底地:知多市新知字南新生の99番ほか43番) | 構造     | S造                          |
| 用途地域     | 工業地域                                                         | 平均居住人員 | 410 人                       |
| 気候区分     | 6地域                                                          | 年間使用時間 | 8,760 時間/年                  |
| 建物用途     | 事務所・工場                                                       | 評価の段階  | 実施設計段階評価                    |
| 竣工時期     | 2026年1月 予定                                                   | 評価の実施日 | 2024年10月30日                 |
| 敷地面積     | 23,269 m <sup>2</sup>                                        | 作成者    | 株式会社塩田工業 東京本社 一級建築士事務所 佐藤 毅 |
| 建築面積     | 13,893 m <sup>2</sup>                                        | 確認日    | 2024年10月30日                 |
| 延床面積     | 51,593 m <sup>2</sup>                                        | 確認者    | 株式会社塩田工業 東京本社 一級建築士事務所 佐藤 毅 |



| 3 重点項目     |         |
|------------|---------|
| ①地球温暖化への配慮 | ③敷地内の緑化 |
| 4.1        | 3.0     |
|            |         |
| ②資源の有効活用   | ④地域材の活用 |
| 3.7        | 1.0     |
|            |         |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮  
LR-3 1 地球温暖化への配慮  
②資源の有効活用  
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減  
③敷地内の緑化  
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}}$  × 100

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}}$  × 100



CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
CPD東海知多新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                |      | 実施設計段階 |     | 環境配慮設計の概要記入欄 |      |      |     |      |     |  | 全体 |  |
|-----------------------|------|--------|-----|--------------|------|------|-----|------|-----|--|----|--|
| 配慮項目                  | 独自基準 | 重点項目   | 評価点 | 評価点          | 重み係数 | 評価点  | 評価点 | 重み係数 | 全体  |  |    |  |
|                       |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| Q 建築物の環境品質            |      |        |     |              |      |      |     |      | 3.2 |  |    |  |
| Q1 室内環境               |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 音環境                 |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1.1 室内騒音レベル           |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 1.2 遮音                |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 開口部遮音性能             |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 2 界壁遮音性能              |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1.3 吸音                |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 2 温熱環境                |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 2.1 室温制御              |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 室温                  |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 外皮性能                |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 ゾーン別制御性             |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2.2 湿度制御              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2.3 空調方式              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 光・視環境               |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 3.1 昼光利用              |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 昼光率                 |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 方位別開口               |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 昼光利用設備              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3.2 グレア対策             |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 昼光制御                |      |        |     | 5.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3.3 照度                |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3.4 照明制御              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 4 空気質環境               |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 4.1 発生源対策             |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 化学汚染物質              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 4.2 換気                |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 換気量                 |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 自然換気性能              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 取り入れ外気への配慮          |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 4.3 運用管理              |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 喫煙の制御               |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| Q2 サービス性能             |      |        |     |              | -    | 0.43 | -   | -    | 3.8 |  |    |  |
| 1 機能性                 |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 広さ・収納性              |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 高度情報通信設備対応          |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 バリアフリー計画            |      |        | 独自  | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 1.2 心理性・快適性           |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 広さ感・景観 (天井高)        |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 リフレッシュスペース          |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 内装計画                |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 1.3 維持管理              |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 1 維持管理に配慮した設計         |      |        |     | 3.0          | -    | -    | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 維持管理用機能の確保          |      |        |     |              |      |      |     |      |     |  |    |  |
| 2 耐用性・信頼性             |      |        |     | 0.5          | 3.3  | 0.52 | -   | -    | 3.3 |  |    |  |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |      |        |     | 0.4          | 3.0  | 0.48 | -   | -    |     |  |    |  |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.80 | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 免震・制震・制振性能          |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |      |        |     | 0.3          | 3.8  | 0.33 | -   | -    |     |  |    |  |
| 1 躯体材料の耐用年数           |      |        |     | -            | 3.0  | 0.23 | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |      |        |     | -            | 5.0  | 0.23 | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |      |        |     | -            | 5.0  | 0.09 | -   | -    |     |  |    |  |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |      |        |     | -            | 4.0  | 0.08 | -   | -    |     |  |    |  |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |      |        |     | -            | 4.0  | 0.15 | -   | -    |     |  |    |  |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |      |        |     | -            | 3.0  | 0.23 | -   | -    |     |  |    |  |
| 2.4 信頼性               |      |        |     | 0.1          | 3.4  | 0.19 | -   | -    |     |  |    |  |
| 1 空調・換気設備             |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |
| 2 給排水・衛生設備            |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |
| 3 電気設備                |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |
| 4 機械・配管支持方法           |      |        |     | 3.0          | 3.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |
| 5 通信・情報設備             |      |        |     | 3.0          | 5.0  | 0.20 | -   | -    |     |  |    |  |

|                           |               |     |     |                         |                                                                  |      |      |      |   |     |     |
|---------------------------|---------------|-----|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------|------|------|------|---|-----|-----|
| 3 対応性・更新性                 |               |     |     | 0.4                     | 4.4                                                              | 0.48 | -    | -    | - | 4.4 |     |
| 3.1 空間のゆとり                |               |     | ②   | 0.3                     | 5.0                                                              | 0.31 | -    | -    | - |     |     |
| 1                         | 階高のゆとり        | -   |     | 5.0                     | 0.60                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 2                         | 空間の形状・自由さ     | 3.0 |     | 5.0                     | 0.40                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |               |     |     | 3.0                     | 5.0                                                              | 0.31 | -    | -    | - |     |     |
| 3.3 設備の更新性                |               |     |     | 0.3                     | 3.4                                                              | 0.38 | -    | -    | - |     |     |
| 1                         | 空調配管の更新性      | -   |     | 3.0                     | 0.17                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 2                         | 給排水管の更新性      | 3.0 |     | 3.0                     | 0.17                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 3                         | 電気配線の更新性      | 3.0 |     | 5.0                     | 0.11                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 4                         | 通信配線の更新性      | 3.0 |     | 5.0                     | 0.11                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 5                         | 設備機器の更新性      | 3.0 |     | 3.0                     | 0.22                                                             | -    | -    | -    |   |     |     |
| 6                         | バックアップスペースの確保 | 3.0 | 3.0 | 0.22                    | -                                                                | -    | -    |      |   |     |     |
| Q3 室外環境(敷地内)              |               |     |     | -                       | -                                                                | 0.57 | -    | -    | - | 2.7 |     |
| 1 生物環境の保全と創出              |               |     |     | 独自③                     | -                                                                | 3.0  | 0.30 | -    | - | -   | 3.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |               |     |     | 独自④                     | -                                                                | 3.0  | 0.40 | -    | - | -   | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |               |     |     |                         | 0.3                                                              | 2.0  | 0.30 | -    | - | -   | 2.0 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |               |     |     | 独自④                     | -                                                                | 2.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |               |     |     |                         | -                                                                | 2.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| LR 建築物の環境負荷低減性            |               |     |     |                         |                                                                  |      |      |      |   |     | 3.9 |
| LR1 エネルギー                 |               |     |     |                         |                                                                  | -    | 0.40 | -    | - | -   | 4.4 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |               |     |     | BPI=0.66                | 3.0                                                              | 5.0  | 0.20 | -    | - | -   | 5.0 |
| 2 自然エネルギー利用               |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.10 | -    | - | -   | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |               |     |     | BEI=0.42                | 3.0                                                              | 5.0  | 0.49 | -    | - | -   | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |               |     |     |                         | 0.2                                                              | 3.5  | 0.20 | -    | - | -   | 3.5 |
| 集合住宅以外の評価                 |               |     |     |                         | 1.0                                                              | 3.5  | 1.00 | -    | - | -   |     |
| 4.1 モニタリング                |               |     |     | 主要な用途別エネルギーの消費量を把握している。 | 3.0                                                              | 4.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| 集合住宅の評価                   |               |     |     |                         | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| 4.1 モニタリング                |               |     |     |                         | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| 4.2 運用管理体制                |               |     |     |                         | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| LR2 資源・マテリアル              |               |     |     |                         |                                                                  |      | 0.30 | -    | - | -   | 3.5 |
| 1 水資源保護                   |               |     |     |                         | 0.1                                                              | 3.4  | 0.15 | -    | - | -   | 3.4 |
| 1.1 節水                    |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 4.0  | 0.40 | -    | - | -   |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |               |     |     |                         | 0.6                                                              | 3.0  | 0.60 | -    | - | -   |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.67 | -    | - | -   |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.33 | -    | - | -   |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |               |     |     |                         | 0.6                                                              | 3.7  | 0.63 | -    | - | -   | 3.7 |
| 2.1 材料使用量の削減              |               |     |     | ②<br>独自                 | -                                                                | 4.0  | 0.07 | -    | - | -   |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.24 | -    | - | -   |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.20 | -    | - | -   |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |               |     |     |                         | マデュアNW(裏り)同等(ビニル張シート・エコマーク製品)、ネットワークフロア40/共同カイクック(OAフロア・エコマーク製品) | 3.0  | 4.0  | 0.20 | - | -   |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 2.0  | 0.05 | -    | - | -   |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |               |     |     |                         | 独自                                                               | 3.0  | 5.0  | 0.24 | - | -   | -   |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |               |     |     |                         | 0.2                                                              | 3.3  | 0.22 | -    | - | -   | 3.3 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.32 | -    | - | -   |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |               |     |     |                         | 0.6                                                              | 3.5  | 0.68 | -    | - | -   |     |
| 1 消火剤                     |               |     |     |                         | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |               |     |     |                         | -                                                                | 4.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| 3 冷媒                      |               |     |     |                         | 3.0                                                              | 3.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| LR3 敷地外環境                 |               |     |     |                         |                                                                  | -    | 0.30 | -    | - | -   | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮               |               |     |     | ①                       | -                                                                | 4.1  | 0.33 | -    | - | -   | 4.1 |
| 2 地域環境への配慮                |               |     |     |                         | 0.3                                                              | 3.3  | 0.33 | -    | - | -   | 3.3 |
| 2.1 大気汚染防止                |               |     |     |                         | -                                                                | 5.0  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.50 | -    | - | -   |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |               |     |     |                         | 0.2                                                              | 2.5  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |               |     |     | 独自                      | -                                                                | 3.0  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 3 交通負荷抑制                  |               |     |     | 独自                      | -                                                                | 3.0  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |               |     |     |                         | -                                                                | 1.0  | 0.25 | -    | - | -   |     |
| 3 周辺環境への配慮                |               |     |     |                         | 0.3                                                              | 3.2  | 0.33 | -    | - | -   | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |               |     |     |                         | 0.4                                                              | 3.0  | 0.40 | -    | - | -   |     |
| 1 騒音                      |               |     |     | 独自                      | -                                                                | 3.0  | 1.00 | -    | - | -   |     |
| 2 振動                      |               |     |     | 独自                      | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| 3 悪臭                      |               |     |     |                         | -                                                                | -    | -    | -    | - | -   |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |               |     |     |                         | 0.4                                                              | 3.0  | 0.40 | -    | - | -   |     |
| 1 風害の抑制                   |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.70 | -    | - | -   |     |
| 2 砂塵の抑制                   |               |     |     |                         | -                                                                | 1.0  | -    | -    | - | -   |     |
| 3 日照障害の抑制                 |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.30 | -    | - | -   |     |
| 3.3 光害の抑制                 |               |     |     |                         | 0.2                                                              | 4.4  | 0.20 | -    | - | -   |     |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 |               |     |     |                         | -                                                                | 5.0  | 0.70 | -    | - | -   |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |               |     |     |                         | -                                                                | 3.0  | 0.30 | -    | - | -   |     |

**重点項目スコアシート**  
**OPD東海知多新築工事**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいも版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)  |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア            |
|-------------|--------------------|----------|----------------|--------------------|
| ① 地球温暖化対策   |                    |          |                | 4.1                |
| LR3-1       | 地球温暖化への配慮          | 4.1      | 0.10           | 3.7                |
| ② 資源の有効活用   |                    |          |                |                    |
| Q2-2        | 耐震性・信頼性            | 3.3      | 0.22           |                    |
| Q2-3        | 対応性・更新性            | 4.4      | 0.21           |                    |
| LR2-2       | 非再生性資源の使用量削減       | 3.7      | 0.19           |                    |
| ③ 敷地内の緑化    |                    |          |                | 3.0                |
| Q3-1        | 生物環境の保全と創出         | 3.0      | 0.17           | 外構緑化:32.2%/建物緑化:0% |
| ④ 地域材の活用    |                    | (評価ポイント) |                | 1.0                |
| Q3-2 4)     | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              | なし                 |
| Q3-3.1 I 2) | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              | なし                 |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 CPD東海知多新築工事

| 計画上の配慮事項        |                                                                                                                       |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 総合              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・知多市に新築される工場である。</li> <li>・高効率な設備機器の採用等により、CO2削減にも積極的に取り組む計画となっている。</li> </ul> |
| Q1<br>室内環境      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・対象外。</li> </ul>                                                               |
| Q2<br>サービス性能    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由さにゆとりを持った計画としている。</li> </ul>                   |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | <ul style="list-style-type: none"> <li>・視線を遮るような塀等を作らず、見通しの良い計画とすることで防犯性に配慮している。</li> </ul>                           |
| LR1<br>エネルギー    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。</li> </ul>                                   |
| LR2<br>資源・マテリアル | <ul style="list-style-type: none"> <li>・主要水栓は節水器具とし、節水便器を使用する等水資源の保護に配慮している。</li> </ul>                               |
| LR3<br>敷地外環境    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・燃焼機器の設置をなくし、大気汚染防止に配慮している。</li> </ul>                                         |
| その他             |                                                                                                                       |