

調査開始時からの用途別調査地点数の推移

○ 地価調査

【基準地数】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年
住宅地	693	686	687	702	702	702	702	703	676	655	615
宅地見込地	6	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21
商業地	246	240	240	244	244	244	244	244	216	210	199
準工業地	104	102	102	102	102	102	102	101	93	88	84
工業地	36	36	35	35	35	35	37	37	25	28	28
調区内宅地	115	115	115	115	115	115	115	115	100	104	102
宅地等計	1,200	1,200	1,200	1,219	1,219	1,219	1,221	1,221	1,131	1,106	1,049
林地	10	20	20	46	46	46	46	46	46	48	48
合計	1,210	1,220	1,220	1,265	1,265	1,265	1,267	1,267	1,177	1,154	1,097

西暦	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
元号	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年
住宅地	587	582	575	625	625	625	625	669	669	669	669
宅地見込地	21	22	22	22	22	22	22	21	21	21	21
商業地	185	185	196	218	218	218	218	246	246	246	246
準工業地	80	81	81	79	79	79	79	91	91	91	91
工業地	28	29	28	26	26	26	26	31	31	31	31
調区内宅地	101	103	101	100	100	100	100	120	120	120	120
宅地等計	1,002	1,002	1,003	1,070	1,070	1,070	1,070	1,178	1,178	1,178	1,178
林地	48	48	47	55	75	75	75	82	82	82	82
合計	1,050	1,050	1,050	1,125	1,145	1,145	1,145	1,260	1,260	1,260	1,260

西暦	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
元号	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
住宅地	672	673	620	596	596	596	598	589	539	429	514
宅地見込地	21	21	14	13	13	13	11	11	11	10	10
商業地	258	269	251	243	243	243	243	239	223	187	265
準工業地	91	91	83	77	77	77	77	77	77	62	62
工業地	32	32	29	28	28	28	28	28	28	24	24
調区内宅地	121	121	110	112	112	112	112	112	112	89	89
宅地等計	1,195	1,207	1,107	1,069	1,069	1,069	1,069	1,056	990	801	964
林地	82	82	44	35	35	35	35	29	29	20	20
合計	1,277	1,289	1,151	1,104	1,104	1,104	1,104	1,085	1,019	821	984

西暦	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
元号	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
住宅地	515	515	515	510	501	595	568	568	568	568	568
宅地見込地	9	8	8	7	7	-	-	-	-	-	-
商業地	265	266	266	264	264	262	245	245	245	245	245
準工業地	62	62	62	63	63	-	-	-	-	-	-
工業地	24	24	24	24	24	41	39	39	39	39	39
調区内宅地	89	89	89	87	87	-	-	-	-	-	-
宅地等計	964	964	964	955	946	898	852	852	852	852	852
林地	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
合計	984	984	984	975	966	918	872	872	872	872	872

(注) 1 各用途の地点数には、都市計画区域外の地点数も含んでいる。

2 平成7年から平成11年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

3 平成25年地価調査から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

調査開始時からの用途別調査地点数の推移

○ 地価調査

【基準地数】

西暦	2019	2020	2021	2022	2023	2024
元号	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	568	570	570	570	571	571
宅地見込地	－	－	－	－	－	－
商業地	245	274	274	274	273	273
準工業地	－	－	－	－	－	－
工業地	39	39	39	39	39	39
調区内宅地	－	－	－	－	－	－
宅地等計	852	883	883	883	883	883
林地	20	20	20	20	20	20
合計	872	903	903	903	903	903

(注) 1 各用途の地点数には、都市計画区域外の地点数も含んでいる。

2 平成7年から平成11年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

3 平成25年地価調査から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

調査開始時からの用途別調査地点数の推移

○ 地価公示

【標準地数】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年
住宅地	45	95	198	274	654	654	654	654	656	673	703
宅地見込地	－	3	4	8	9	9	9	9	12	12	12
商業地	21	27	64	83	227	227	227	227	227	227	227
準工業地	9	9	12	24	104	104	104	104	104	104	104
工業地	5	6	13	17	31	31	31	31	31	31	31
調区内宅地	－	－	－	－	115	115	115	115	115	115	115
宅地等計	80	140	291	406	1,140	1,140	1,140	1,140	1,145	1,162	1,192
調区内林地	－	－	－	－	－	－	－	－	26	26	26
合計	80	140	291	406	1,140	1,140	1,140	1,140	1,171	1,188	1,218

西暦	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
元号	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年
住宅地	721	737	720	720	720	689	689	689	695	695	695
宅地見込地	12	12	12	12	12	10	10	10	10	10	10
商業地	227	224	238	238	238	244	244	244	248	248	248
準工業地	102	102	100	100	100	91	91	91	91	91	91
工業地	31	30	25	25	25	24	24	24	24	24	24
調区内宅地	115	115	115	115	115	113	113	113	107	107	107
宅地等計	1,208	1,220	1,210	1,210	1,210	1,171	1,171	1,171	1,175	1,175	1,175
調区内林地	26	26	26	26	26	26	19	11	11	11	11
合計	1,234	1,246	1,236	1,236	1,236	1,197	1,190	1,182	1,186	1,186	1,186

西暦	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
元号	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
住宅地	801	1,043	1,221	1,353	1,353	1,354	1,354	1,354	1,354	1,353	1,353
宅地見込地	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7
商業地	257	349	420	450	450	468	468	468	468	467	467
準工業地	91	135	144	216	216	215	215	215	215	215	215
工業地	24	39	63	77	77	77	77	77	77	77	77
調区内宅地	107	108	108	108	108	108	108	108	108	110	110
宅地等計	1,287	1,681	1,963	2,211	2,211	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229	2,229
調区内林地	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11	11
合計	1,298	1,692	1,974	2,222	2,222	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240

西暦	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
元号	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
住宅地	1,376	1,372	1,353	1,348	1,304	1,275	1,242	1,226	1,126	1,127	1,353
宅地見込地	7	7	5	5	4	4	4	4	4	4	4
商業地	565	568	552	551	522	505	482	474	458	457	484
準工業地	227	228	223	222	207	201	197	194	179	179	－
工業地	77	77	73	73	70	69	67	64	63	63	92
調区内宅地	110	110	109	109	107	107	105	105	103	103	－
宅地等計	2,362	2,362	2,315	2,308	2,214	2,161	2,097	2,067	1,933	1,933	1,933
調区内林地	11	11	10	10	10	10	10	10	10	10	10
合計	2,373	2,373	2,325	2,318	2,224	2,171	2,107	2,077	1,943	1,943	1,943

(注) 1 地価公示対象区域については、原則下表のとおり。

2 平成7年から平成12年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

3 平成18年から都市計画区域外の地点も含んでいる。

4 平成25年地価公示から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

調査開始時からの用途別調査地点数の推移

○ 地価公示

【標準地数】

西暦	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
元号	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	1,119	1,119	1,286	1,307	1,307	1,307	1,309	1,309	1,309	1,307	1,307
宅地見込地	0	0	0	4	4	4	3	3	3	3	3
商業地	434	434	470	488	488	488	487	487	487	488	488
工業地	85	85	89	94	94	94	94	94	94	95	95
宅地等計	1,638	1,638	1,845	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893	1,893
調区内林地	0	0	0	10	10	10	10	10	10	10	10
合計	1,638	1,638	1,845	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903	1,903

西暦	2025
元号	令和7年
住宅地	1,282
宅地見込地	2
商業地	485
工業地	95
宅地等計	1,864
調区内林地	8
合計	1,872

(注) 1 地価公示対象区域については、原則下表のとおり。

- 平成7年から平成12年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。
- 平成18年からは、都市計画区域外の地点も含んでいる。
- 平成25年地価公示から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。
- 令和3年地価公示からは、調査休止地点も含んでいる。

昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年
市街化区域			
3大都市圏(名古屋地区は、名古屋市内及び長久手町の一部)	3大都市圏及び北九州地区	3大都市圏及び人口50万人以上の都市地域	3大都市圏及びおおむね人口が30万人以上の都市地域
昭和49年～平成5年	平成6年～平成17年	平成18年～	
都市計画区域		公示区域	
市街化区域、市街化調整区域(全国)、その他の都市計画区域(市の区域)	市街化区域、市街化調整区域、その他の都市計画区域(全国)	都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域	