

6 価格

(1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

年	住宅地	商業地
R3年	113,000	497,500
R4年	115,000	514,300
R5年	119,100	539,000
R6年	124,200	569,200
R7年	128,800	591,000

(2) 市町村別平均価格

ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R7年公示	R6年公示		R7年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	222,300	1	212,900	339
2	長久手市	172,700	2	164,200	13
3	刈谷市	171,600	3	164,000	28
4	安城市	154,600	4	150,200	22
5	大府市	153,500	5	144,300	16
県平均		128,800	—	124,200	1,282 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

順位	区名	R7年公示	R6年公示		R7年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中区	1,200,200	1	1,160,600	5
2	東区	566,600	2	525,500	12
3	昭和区	317,300	3	306,300	12
4	千種区	296,200	4	277,600	25
5	瑞穂区	271,400	5	261,800	17
名古屋市平均		222,300	—	212,900	339 (市総数)

イ 商業地

商業地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R7年公示	R6年公示		R7年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	1,119,400	1	1,083,900	225
2	知立市	224,000	2	210,300	3
3	刈谷市	221,100	3	207,900	8
4	長久手市	206,000	4	197,000	2
5	安城市	205,900	5	194,700	9
県平均		591,000	-	569,200	485 (県総数)

名古屋市の商業地平均価格（上位）

順位	区名	R7年公示	R6年公示		R7年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中村区	3,017,900	1	2,952,700	34
2	中区	2,094,600	2	2,034,200	41
3	東区	1,145,800	3	1,103,400	14
4	熱田区	595,700	4	555,200	10
5	千種区	592,900	5	539,800	23
名古屋市平均		1,119,400	-	1,083,900	225 (市総数)

(3) 標準地価格上位地点

ア 住宅地

価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R6年公示 順位
1	名古屋 中-2	^{さかえ} 栄2丁目612番 「栄2-6-17」	1,950,000 (1,900,000)	2.6	1
2	名古屋 東-8	^{いづみ} 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	1,610,000 (1,510,000)	6.6	2
3	名古屋 中-4	^{まる うち} 丸の内3丁目801番 「丸の内3-8-1」	1,600,000 (1,510,000)	6.0	2
4	名古屋 中-5	^{さかえ} 栄5丁目113番外 「栄5-1-20」	1,040,000 (1,030,000)	1.0	4
5	名古屋 中-3	^{かみまえづ} 上前津2丁目1208番 「上前津2-12-9」	1,010,000 (970,000)	4.1	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R6年公示の価格である。

イ 商業地

価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R6年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	^{めいえき} 名駅4丁目701番1外 「名駅4-7-1」 〔ミッドランドスクエア〕	19,500,000 (19,500,000)	0.0	1
2	名古屋 中村5-1	^{めいえき} 名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」 〔第三堀内ビル〕	12,100,000 (12,000,000)	0.8	2
3	名古屋 中5-17	^{さかえ} 栄3丁目501番1外 「栄3-5-1」 〔名古屋三越〕	11,700,000 (11,700,000)	0.0	3
4	名古屋 中村5-21	^{めいえきみなみ} 名駅南1丁目2401番外 「名駅南1-24-30」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	8,900,000 (8,900,000)	0.0	4
5	名古屋 中村5-14	^{めいえき} 名駅3丁目2311番外 「名駅3-23-13」 〔ザロイヤルパークキャンパス名古屋〕	8,520,000 (8,520,000)	0.0	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示、〔〕は、ビル名等である。

(注2) 価格欄の()は、R6年公示の価格である。