

4 市町村別平均変動率

(1) 住宅地

住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大 府 市	6.4	1	7.6
2	長 久 手 市	4.9	7	4.3
3	知 立 市	4.4	2	7.2
4	豊 明 市	4.1	8	4.1
5	阿 久 比 町	3.8	22	2.2
県 平 均		2.3	—	2.8
上昇を示した市町村数		42 市町	—	44 市町

住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南 知 多 町	△ 3.7	1	△ 5.7
2	美 浜 町	△ 1.8	2	△ 2.2
3	新 城 市	△ 1.2	4	△ 1.0
4	田 原 市	△ 0.9	5	△ 0.9
5	愛 西 市	△ 0.3	7	0.0
県 平 均		2.3	—	2.8
下落を示した市町村数		6 市町	—	6 市町村

名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区 名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	熱田区	8.4	2	9.1
2	中村区	5.2	4	6.1
3	千種区	4.8	5	6.0
4	東 区	4.2	3	8.1
5	名東区	4.1	10	4.0
6	南 区	3.9	6	5.8
7	守山区	3.8	8	4.3
8	昭和区	3.6	9	4.1
9	瑞穂区	3.6	11	3.7
10	天白区	3.5	14	3.0
11	緑 区	3.5	7	4.4
12	中 区	3.1	1	9.9
13	西 区	2.7	13	3.1
14	中川区	2.3	12	3.7
15	港 区	1.8	15	2.8
16	北 区	1.5	16	2.0
名古屋市平均		3.6	—	4.5

(2) 商業地

商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大 府 市	9.1	2	8.3
2	刈 谷 市	6.2	3	8.0
3	知 立 市	6.2	1	9.1
4	安 城 市	5.7	4	7.6
5	稲 沢 市	5.6	11	3.7
県 平 均		3.7	—	4.2
上昇を示した市町村数		38 市町	—	38 市町

商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 4.2	1	△ 4.7
2	美 浜 町	△ 3.1	2	△ 4.2
3	弥 富 市	△ 1.4	3	△ 1.6
4	西 尾 市	△ 0.3	4	△ 0.3
5	津 島 市	△ 0.2	5	△ 0.2
県 平 均		3.7	—	4.2
下落を示した市町村数		6 市町	—	6 市町

名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区 名	R7 年 公 示	R6 年 公 示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	千種区	8.9	1	8.9
2	熱田区	7.0	3	7.8
3	中村区	5.7	5	6.8
4	瑞穂区	5.0	6	4.9
5	中 区	4.7	4	6.9
6	名東区	4.6	7	4.8
7	東 区	4.6	2	8.8
8	昭和区	4.6	9	4.8
9	西 区	4.6	11	4.4
10	守山区	4.1	10	4.5
11	天白区	3.9	15	3.2
12	南 区	3.7	8	4.8
13	中川区	3.4	12	4.1
14	北 区	2.8	13	3.8
15	緑 区	2.7	14	3.3
16	港 区	1.9	16	1.9
名古屋市平均		5.0	—	6.0