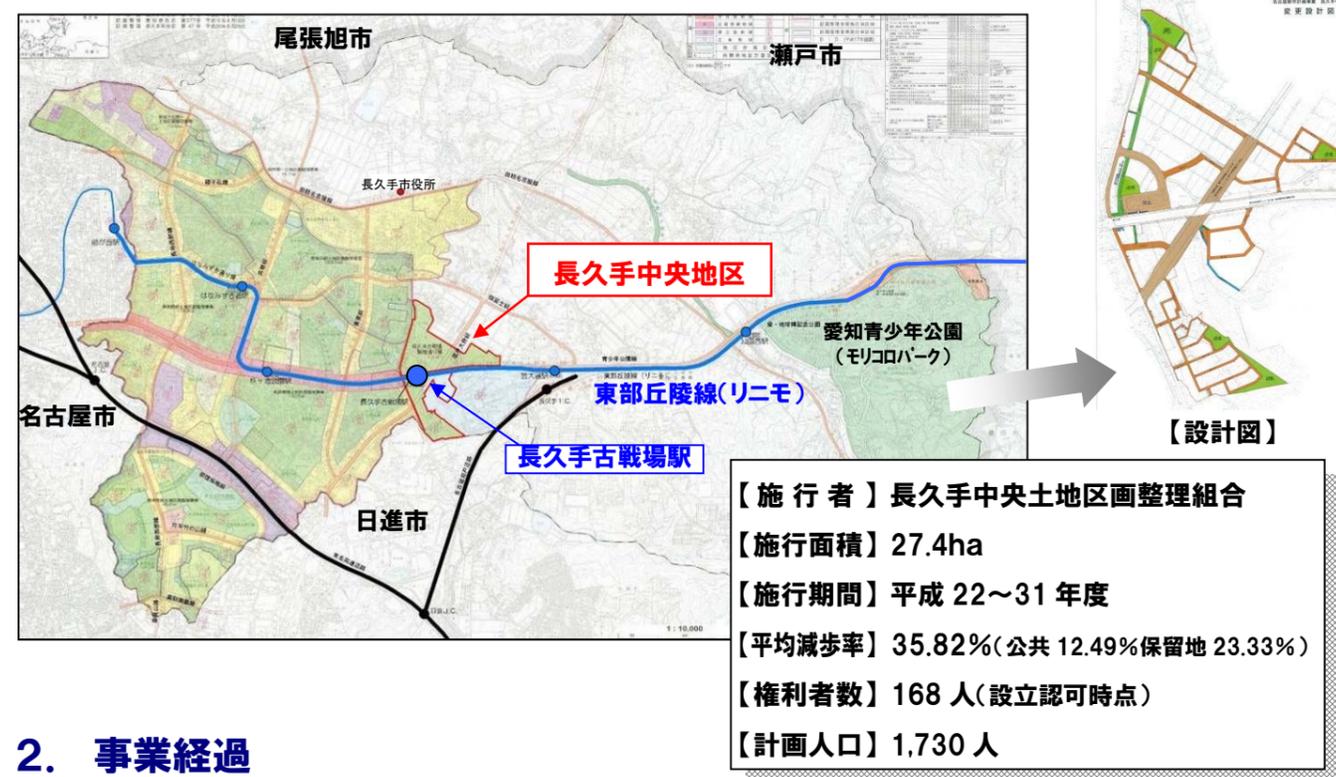


名古屋都市計画事業
長久手中央土地区画整理事業 平成27年7月現在

1. 地区概要



2. 事業経過

- 平成20年8月 都市計画決定 (市街化編入、土地区画整理事業、用途地域指定)
- 平成22年7月 設立認可
- 平成24年10月 仮換地指定
- 平成25年12月 都市計画決定 (用途地域変更、準防火地域、地区計画の決定)

3. 事業の目的

本地区は長久手市の中央に位置し、第5次長久手市総合計画において商業、文化、産業等の複合機能を有する、本市の新たな都市核「シンボル・コア」として位置づけられている。また主要プロジェクトの一つとして、長久手古戦場駅前は、新たな顔として「リノモテラス」を整備し、住民の暮らしを支え、訪れる人をもてなす空間を創出するリノモテラス構想が計画されている。

そこで、土地区画整理事業による基盤整備により、交通結節点機能と新たな都市核を形成する先導的な役割を担うとともに、都市機能の充実と魅力あるまちの顔づくりの拠点形成を図ることを目的とする。

4. 資金計画

■収入			■支出		
項目	金額	備考	項目	金額	備考
補助金(国県市)	732.5 百万円	駅前通り線、駅広	公共施設整備費	1,944 百万円	
市助成金(市(国))	1,585 百万円		移転費	559 百万円	
保留地処分金	6,530.5 百万円	保留地面積 49,099 ㎡	その他工事費	6,347 百万円	整地費 3,562 百万円 (うち垂炭充填 1,133 百万円)
その他	2 百万円		合計	8,850 百万円	
合計	8,850 百万円				

5. 概略工程

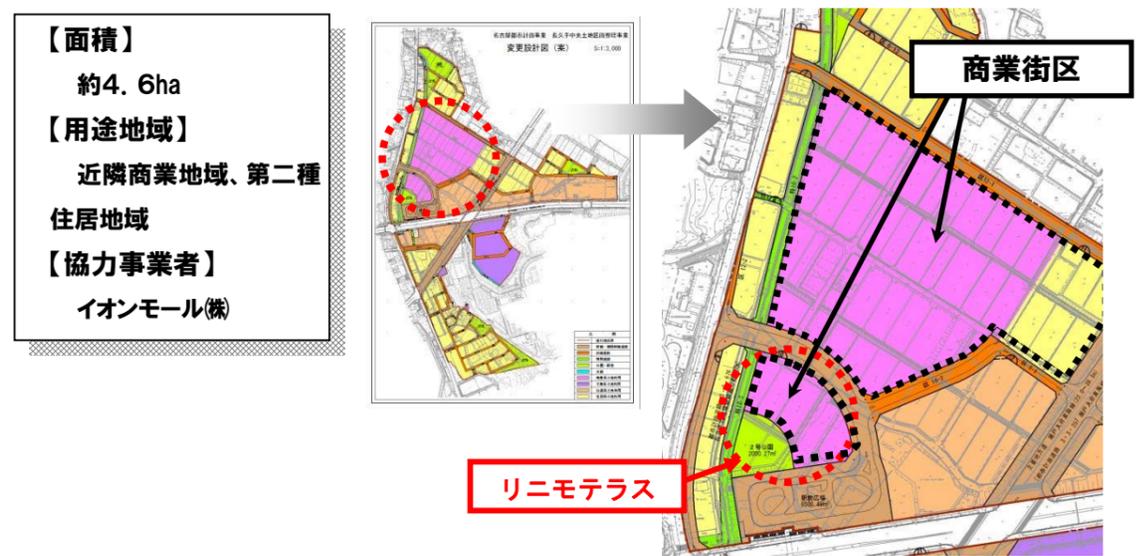
	H22年度	H23年度	H24年度	H25年度	H26年度	H27年度	H28年度	H29年度	H30年度	H31年度
● 事業認可			● 仮換地指定	● 用途変更					● 換地処分	● 組合解散
—	垂炭充填・造成工事		道路工事		駅広工事					

※都市計画道路工事、区画道路工事、造成工事等を実施中。

6. 取組み

■商業街区

リノモテラス構想を推進する中心的役割を果たす商業街区についての概要は、以下のとおり。



リノモテラス

1. 地区概要



2. 事業経過

- 平成 25 年 1 月 都市計画決定 (市街化区域編入、暫定用途地域指定、土地地区画整理事業、道路) 公募により商業事業予定者選定 (イケア・ジャパン株式会社)
- 平成 25 年 7 月 事業計画の決定公告
- 平成 26 年 4 月 仮換地指定
- 平成 26 年 12 月 都市計画決定 (用途地域指定、地区計画決定、準防火地域指定)

3. 事業の目的

本地区は、第 5 次長久手市総合計画ならびに県及び沿線市町で策定したリノモ沿線地域づくり構想を踏まえて、モリコロパークや田園バレー事業の理念を継承した特色ある交流が可能となるような土地利用の誘導を図ることを目的とし、環境に配慮した新しい市街地の形成を目指すこととしている。

そこで、駅への交通結節点機能の強化に加えて、民間活力を活用した商業施設の誘致により、周辺リノベーション施設と連携したにぎわい機能を導入し、多くの人が集まり、交流することができる生活交流拠点の形成を図ることを目的とする。



4. 資金計画

■収入

項目	金額	備考
補助金(国)	613 百万円	
保留地処分金	2,360 百万円	保留地面積 23,600 m ²
市負担金	1,129 百万円	
合計	4,102 百万円	

■支出

項目	金額	備考
公共施設整備費	1,169 百万円	
移転移設費	419 百万円	
その他工事費	2,514 百万円	
合計	4,102 百万円	

他事業：立休横断施設整備、調整池整備、公園整備 (以上まち交)、緑地施設整備、公共下水道

5. 概略工程

■現在の状況及び今後の見通し

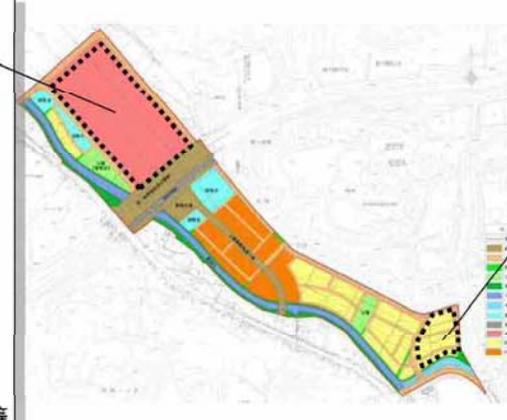
- 1) 平成 26 年 10 月以降、神門前地区を中心に造成工事を施工中
- 2) 平成 28 年 3 月に商業街区用地引渡し予定
- 3) 現在、地区内建物 12 軒のうち 10 軒と移転補償契約締結済 (残り 2 軒は平成 28 年度締結予定)



6. 取組み

■環境配慮型まちづくり

■商業街区
 【面積】約 4.8ha
 【用途地域】近隣商業地域
 【事業予定者】イケア・ジャパン(株)
 【開店予定】未定 (土地引渡しは H28.3)
 【環境配慮施策】地中熱・太陽光パネル等の導入を計画



■先導住宅街区
 【概要】本地区の住宅街区全体のトップランナーとして一段高いレベルの環境配慮施策を導入する街区
 【主体】地権者と市による取組
 【面積】約 7,600 m²

設計図

