

重要事項説明書

Ver 1.2

記入年月日	2024 年 12 月 1 日
記入者名	山内 和哉
所属・職名	サービス付き高齢者向け住宅 愛西ガーデン・施設長
取込種別	2 修正
被災確認事業所番号	2300090032003

1 事業主体概要

種類	2 法人	
	※法人の場合、その種類	5 営利法人
名称	(ふりがな) どりーむどーむかぶしきかいしゃ	
	ドリームドーム株式会社	
法人番号	法人番号有無	1 有
	法人番号	9180001113304
主たる事務所の所在地	〒 496 - 0942	
	愛知県愛西市山路町野方149番地130	
連絡先	電話番号	0567 - 27 - 0211
	FAX番号	0567 - 27 - 0212
	メールアドレス	ka-yamauchi @ aisaigarden.jp
	ホームページ有無	1 有
	ホームページアドレス	http:// aisaigarden.jp
代表者	氏名	長崎 純子
	職名	代表取締役
設立年月日	2014 年 3 月 10 日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすつきこうれいしやむけじゅうたく あいさいがー でん						
	サービス付き高齢者向け住宅 愛西ガーデン						
所在地	〒	496	-	0942			
	愛知県愛西市山路町野方149番地130						
所在地 (建物名等)	愛西ガーデン						
市区町村コード	都道府県	愛知県		市区町村	232327 愛西市		
主な利用交通手段	最寄駅			名鉄津島線 佐屋 駅			
	交通手段と所要時間			徒歩で15分			
連絡先	電話番号	0567	-	27	-	0211	
	FAX番号	0567	-	27	-	0212	
	メールアドレス	ka-yamauchi @ aisaigarden.jp					
	ホームページ有無	1 有					
	ホームページアドレス	http://		aisaigarden.jp			
管理者	氏名	山内 和哉					
	職名	施設長					
建物の竣工日		2014	年	4	月	20	日
有料老人ホーム事業の開始日		2014	年	4	月	1	日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号			
	指定した自治体名			
	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

土地	敷地面積	2948.01	m ²		
	所有関係	2 事業者が賃借する土地			
		2 事業者が賃借する土地の場合			
		賃貸の種類別	1 普通賃借		
		抵当権の有無	1 あり		
		契約期間	1 あり		
			開始	2014 年 4 月 21 日	
			終了	2040 年 10 月 31 日	
契約の自動更新	1 あり				
建物	延床面積	全体	2514.04 m ²		
		うち、老人ホーム部分	1488.26 m ²		
	耐火構造	1 耐火建築物			
		3 その他の場合			
	構造	2 鉄骨造			
		4 その他の場合			

	所有関係	2 事業者が賃借する建物の場合					
		賃貸の種別	1 普通貸借				
		抵当権の有無	1 あり				
		契約期間	1 あり				
			開始				
			2014	年	4	月	21 日
			終了				
		2040	年	10	月	31 日	
		契約の自動更新	1 あり				
		居室の状況	居室区分 【表示事項】	2 相部屋あり			
2 相部屋ありの場合							
最少	2			人部屋			
最大	2		人部屋				
	トイレ		浴室	面積	戸数・室数	区分	
タイプ1	1 有		2 無	18.48 m ²	44	3 介護居室個室	
タイプ2	1 有		1 有	33.4 m ²	2	4 介護居室相部屋	
タイプ3	1 有		1 有	35.61 m ²	2	4 介護居室相部屋	
タイプ4	1 有		1 有	35.13 m ²	2	4 介護居室相部屋	
タイプ5				m ²			
タイプ6			m ²				
タイプ7			m ²				
タイプ8			m ²				
タイプ9			m ²				
タイプ10			m ²				

共用施設	共用便所における便房	3	ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	2	ヶ所
				うち車椅子等の対応が可能な便房	1	ヶ所
	共用浴室	6	ヶ所	個室	6	ヶ所
				大浴場		ヶ所
	共用浴室における介護浴槽	6	ヶ所	チェアー浴	5	ヶ所
				リフト浴		ヶ所
				ストレッチャー浴	1	ヶ所
				その他		ヶ所
	食堂	1	あり			
	入居者や家族が利用できる調理設備	1	あり			
エレベーター	1	あり（車椅子対応）				
消防用設備等	消火器	1	あり			
	自動火災報知設備	1	あり			
	火災通報設備	1	あり			
	スプリンクラー	1	あり			
	防火管理者	1	あり			
	防災計画	1	あり			
緊急通報装置等	居室	1	全ての居室あり			
	便所	1	全ての便所あり			
	浴室	2	一部浴室あり			
	その他					
その他						

4 サービスの内容

(全体の方針)

<p>運営に関する方針</p>	<p>地域に必要とされ、なくてはならない介護事業所を目指し、サービス付き高齢者向け住宅を開設し、リハビリ特化のデイサービス、認知症特化のデイサービス、訪問介護事業所に加え、訪問看護事業所を併設することで、介護と医療との連携をより強化し、皆様方が安心して日々暮らせるよう努めてまいります。</p> <p>そのためには入居者様の個人としての尊厳を確保しつつ福祉の向上を図り、質の高い技術を習得するために人材育成にも取り組み、職員一人一人が誇りと使命感を持ったサービスを提供できるよう支援すると同時に職員にとって働きやすい環境を作るために常に現場の声にも耳を傾けるよう努めてまいります。</p> <p>弊社は、職員一人一人の成長が、会社の成長につながり、その結果として入居者様への最良のサービスを提供し、地域社会への貢献ができるものと捉え、運営してまいります。</p>
<p>サービスの提供内容に関する特色</p>	<p>60歳以上の方専用の住宅で「安否確認」と「生活相談」が付いている高齢者専用の住宅です。</p> <p>建物内は完全バリアフリー。</p> <p>弊社サービス付き高齢者向け住宅では、入居者様はそれぞれの生活スタイルに合わせて、自由に生活していただくことが可能です。</p> <p>食事については、栄養管理士によるバランスの採れた食事の提供があり、必要に応じて「介護サービス」も提供しておりますので、介護が必要な状況になっても生涯安心して暮らすことが可能です。</p> <p>季節毎に応じた無料イベントを開催し、年間を通じて季節を体感していただいております。</p> <p>また整備された庭園を有し、その中には畑コーナーも完備。庭園からは鈴鹿・養老山脈・伊吹山が眺望でき、自然豊かな中で過ごすことができます。</p>
<p>入浴、排せつ又は食事の介護</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>食事の提供</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>洗濯・掃除等の家事の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>健康管理の供与</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>安否確認又は状況把握サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>
<p>生活相談サービス</p>	<p>1 自ら実施</p>

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護 の加算の対象となるサー ビスの体制の有無	入居継続支援加算 (I)	
	入居継続支援加算 (II)	
	生活機能向上連携加算 (I)	
	生活機能向上連携加算 (II)	
	個別機能訓練加算 (I)	
	個別機能訓練加算 (II)	
	ADL維持等加算 (I)	
	ADL維持等加算 (II)	
	夜間看護体制加算 (I)	
	夜間看護体制加算 (II)	
	若年性認知症入居者受入加算	
	協力医療機関連携加算 (相談・診療を行う体制を常時 確保している協力医療機関と連 携している場合)	
	協力医療機関連携加算 (上記以外の協力医療機関と連 携している場合)	
	口腔・栄養スクリーニング加算	
	科学的介護推進体制加算	
	退院・退所時連携加算	
	退居時情報提供加算	
	看取り介護加算 (I)	
	看取り介護加算 (II)	
	認知症専門ケア加算 (I)	
	認知症専門ケア加算 (II)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (I)	
	高齢者施設等感染対策向上加算 (II)	
新興感染症等施設療養費		
生産性向上推進体制加算 (I)		
生産性向上推進体制加算 (II)		

	サービス提供体制 強化加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
	介護職員等処遇改 善加算	(Ⅰ)	
		(Ⅱ)	
		(Ⅲ)	
		(Ⅳ)	
		(Ⅴ)(1)	
		(Ⅴ)(2)	
		(Ⅴ)(3)	
		(Ⅴ)(4)	
		(Ⅴ)(5)	
		(Ⅴ)(6)	
		(Ⅴ)(7)	
		(Ⅴ)(8)	
(Ⅴ)(9)			
(Ⅴ)(10)			
(Ⅴ)(11)			
(Ⅴ)(12)			
(Ⅴ)(13)			
(Ⅴ)(14)			
人員配置が手厚い介護サービ スの実施の有無	1 ありの場合		
	(介護・看護職員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	<input type="radio"/>	救急車の手配
	<input type="radio"/>	入退院の付き添い
	<input type="radio"/>	通院介助
		その他

	1	名称	小笠原クリニック	
		住所	愛知県弥富町鍋平2丁目6番地	
		診療科目	一般診療（内科・消化器内科） 内視鏡検査（胃内視鏡検査・大腸内視鏡検査） 予防接種 健康診断 訪問診療	
		協力科目	訪問診療 一般診察	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1		あり	

協力医療機関	2	名称	のどか在宅クリニック	
		住所	愛知県愛西市東保町西河原232番地 IZビル3階	
		診療科目	一般診察（内科・消化器内科）	
		協力科目	訪問診療 一般診察	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
	3	名称	横井クリニック	
		住所	愛知県愛西市柚木町東田面1122番地12	
		診療科目	一般診察（内科・消化器内科）	
		協力科目	訪問診療 一般診察	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1
	診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保		1	あり
		名称	愛知県厚生農業協同組合連合会 海南病院	
		住所	愛知県弥富市前ヶ須町南本田396番地	

	4	診療科目	総合内科・呼吸器内科・循環器内科・消化器内科 糖尿病、内分泌内科・腎臓内科・血液内科・膠原病内 科・脳神経内科・老年内科・緩和ケア内科・腫瘍内 科・精神科・外科・乳腺、内分泌外科・整形外科・形 成外科・脳神経外科・心臓血管外科・皮膚科・泌尿器 科・産婦人科・眼科等		
		協力科目	入居者様の疾患に該当する科目		
		協力内容	入所者の病状の急変時等にお いて相談対応を行う体制を常 時確保	1	あり
			診療の求めがあった場合にお いて診療を行う体制を常時確 保	1	あり
5	名称	津島市民病院			
	住所	愛知県津島市橘町3丁目7番地			
	診療科目	内科・消化器内科・循環器内科・呼吸器内科・脳神 経内科・内分泌内科・腎臓内科・小児科・外科・形成 内科・皮膚科・泌尿器科・婦人科・眼科・耳鼻咽喉 科・放射線科・麻酔科・緩和ケア内科・歯科口腔外 科・リハビリテーション科・病理診断科等			
	協力科目	入居者様の疾患に該当する科目			
	協力内容	入所者の病状の急変時等にお いて相談対応を行う体制を常 時確保	1	あり	
		診療の求めがあった場合にお いて診療を行う体制を常時確 保	1	あり	
新興感染症 発生時に対 応を行う医 療機関との 連携	1 あり				
	1 ありの場合				
	医療機関の 名称	愛知県厚生農業協同組合連合会 海南病院			
	医療機関の 住所	愛知県弥富市前ヶ須町南本田396番地			
1	名称	てらしま歯科			
	住所	愛知県稲沢市緑町4丁目9番地1			

協力歯科医 療機関		協力内容	訪問歯科診療
	2	名称	竹島歯科医院
		住所	愛知県稲沢市平和町嫁振1 2 2 番地 1
		協力内容	訪問歯科診療

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	一時介護室へ移る場合		
	○	介護居室へ移る場合	
		その他	
判断基準の内容	介護居室相部屋でお二人で入居されていた場合において、一方がお亡くなりになられた、或いは一方が入院生活となり当施設へ戻れない等の理由から、相部屋で生活するに「一人では広すぎる」「経済的な理由で個室にしてほしい」等というご要望が入居者様やご家族からあった場合に個室の空き状況をみて住み替えを検討します。		
手続きの内容	入居者様のご要望から、担当するケアマネージャーと相談させていただき、ご本人とご家族のご意向が合致した上で、新たな居室の契約を取り交わします。		
追加的費用の有無	2	なし	
居室利用権の取扱い	なし		
前払金償却の調整の有無	2	なし	
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり
	便所の変更	2	なし
	浴室の変更	1	あり
	洗面所の変更	2	なし
	台所の変更	2	なし
	その他の変更	2	なし
	1	ありの場合	
		(変更内容)	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり
	要支援の者	1	あり
	要介護の者	1	あり
留意事項	60歳以上の方専用の住宅 自立～要介護5までの方が入居可能		
契約解除の内容	賃料支払い義務が履行されない場合 共益費支払い義務が履行されない場合 状況把握・生活相談サービス料金支払い義務が履行されない場合 故意又は過失により必要となった修繕費用負担義務が履行されない場		
事業主体から解約を求め る場合	解約条項	愛西ガーデン入居ご契約のうち、 第10条第4項：甲又は乙の一方について次のい ずれかに該当した場合には、その相手方は、な んら催告を要せずして本契約を解除することが できる。 1号：第7条各号の確約に反する事実が判明し た場合 2号：契約締結後に自ら又は自らの役員が反社 会勢力に該当することとなった場合 第10条第5項：甲は乙が別表第1第六号から第 八号までに挙げる行為を行った場合には何ら催 告も要せずして本契約を解除することができ る。	
	解約予告期間	0	ヶ月
入居者からの解約予告期間	1		ヶ月
体験入居の内容	1	あり	
	1	ありの場合	
	(内容)	空室状況にもよりますが、概ね2泊3日を目 途として体験入居ができます。 ご希望の方はご相談ください。	
入居定員	1		人
その他			

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1 ※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員				
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	9	1	8	
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※2				時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士			
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	1	1	
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(19 時 30 分 ~ 7 時 30 分)	
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0 人	0 人
介護職員	2 人	2 人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※ 広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり						
	業務に係る資格等	1 あり		初任者研修					
		1 ありの場合							
資格等の名称									
		看護職員	介護職員	生活相談員	機能訓練指導員	計画作成担当者			
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数									
前年度1年間の退職者数									
に業 応務 じに た従 職事 員し のた 人経 験 年 数	1 年未満								
	1 年以上 3 年未満								
	3 年以上 5 年未満								
	5 年以上 10 年未満								
	10 年以上								
従業者の健康診断の実施状況		1 あり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	2	建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式 【表示事項】	3	月払い方式
	4	選択方式の場合、該当する方式を全て選択
		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2	なし
要介護状態に応じた金額設定	2	なし
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	2	日割り計算で減額
	3	不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 不在期間が 日以上
利用料金の改定	条件	愛西ガーデンご契約書のうち、 (賃料) 第4条第3項第1・2・3号のとおり (共益費) 第5条第4項のとおり (状況把握・生活相談サービスの内容、料金等) 第6条第5項のとおり
	手続き	事業者側で協議のうえ改訂します。

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	3	3	
	年齢	80 歳	80 歳	
居室の状況	床面積	18.48 m ²	35.61 m ²	
	便所	1 有	1 有	
	浴室	2 無	1 有	
	台所	2 無	1 有	
入居時点で必要な費用	前払金	0 円	0 円	
	敷金	0 円	0 円	
月額費用の合計		60,000 円	160,000 円	
家賃		円	円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円	
	介護保険外※2	食費	円	円
		管理費	円	円
		介護費用	円	円
		光熱水費	円	円
		その他	円	円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	地域相場に準ずる。
敷金	家賃の 0 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。	弊社は特定施設ではないため、弊社のサービス付き高齢者向け住宅では介護保険は使えず、併設・隣接の各事業所において介護費用が発生します。

管理費	地域相場に準ずる。
食費	地域相場に準ずる。
光熱水費	電気代は各部屋に設置されている電気メーターにより請求します。水道代は共益費に含まれます。
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2
その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
想定居住期間 (償却年月数)	ヶ月
償却の開始日	入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)	円
初期償却率	%

返還金の算 定方法	入居後 3 月以内の契約終了		
	入居後 3 月を超えた契約終了		
前払金の保 全先			
	1	全国有料老人ホーム協会以外の場合	
		名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	16	人
	女性	26	人
年齢別	65歳未満	1	人
	65歳以上75歳未満	1	人
	75歳以上85歳未満	15	人
	85歳以上	25	人
要介護度別	自立	3	人
	要支援 1	2	人
	要支援 2	2	人
	要介護 1	4	人
	要介護 2	6	人
	要介護 3	9	人
	要介護 4	11	人
	要介護 5	5	人
入居期間別	6ヶ月未満	4	人
	6ヶ月以上1年未満	2	人
	1年以上5年未満	22	人
	5年以上10年未満	13	人
	10年以上15年未満	1	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	85.7	歳
入居者数の合計	42	人
入居率※	84	%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。		

(前年度における退去者の状況)

退居先別の人数	自宅等	1	人
	社会福祉施設	9	人
	医療機関	3	人
	死亡	3	人
	その他		人
生前解約の状況	施設側の申し出	2	人
		(解約事由の例) 事由1：認知症が進み、当該個室での備品破壊行為及び昼夜を問わない徘徊が止まず他の入居者様へのご迷惑が多々発生したことからワンランク上の施設をお勧めした。 事由2：入居者である複数のご婦人に対し、畏怖せしめる言動が年間通じて止まず、他施設へ転居していただいた。	
	入居者側の申し出	11	人
		(解約事由の例) 事由1：身体の衰弱に伴い、ご家族（ご本人）が医療系の施設をご希望された。 事由2：当施設の禁止事項である「施設内禁酒・禁煙」の禁酒が耐えられず、ご自宅へ戻られた。	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1										
窓口の名称		愛西ガーデン管理事務所								
電話番号		0567	-	27	-	0211				
対応している時間	平日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	土曜	8	時	30	分	～	17	時	30	分
	日曜・祝日	8	時	30	分	～	17	時	30	分
定休日		なし								

窓口2							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口3							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口4							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							
窓口5							
窓口の名称							
電話番号		-		-			
対応している時間	平日	時	分	～	時	分	
	土曜	時	分	～	時	分	
	日曜・祝日	時	分	～	時	分	
定休日							

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	介護保険法、障がい者総合支援法、社会福祉法における指定事業者の事業活動におけるリスクを包括的に補償する保険に加入しております。
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	
	1 ありの場合	
	その内容	行為者（職員）からの即報を受け、サービス責任者以上の立場にある者が事実確認をして施設長へ報告。施設長は関係機関へ報告します。行為者作成の事故報告書に基づき、業務管理委員会を開催し、事案の原因究明・再発防止策・賠償責任について検討します。
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	毎月第2木曜日に開催。
	結果の開示	2 なし
第三者による評価の実施状況	1 あり	
	1 ありの場合	
	実施日	毎月第2木曜日に開催。
	評価機関名称	ドリームドーム株式会社外部取締役 ドリームドーム株式会社外部監査役
結果の開示	2 なし	

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	3 公開していない
管理規程	3 公開していない
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

運営懇談会	1 あり	
	1 ありの場合	(開催頻度) 年 12 回
	2 なしの場合	
	1 代替措置ありの場合	(内容)
高齢者虐待防止のための取組の状況	高齢者虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
身体的拘束等廃止のための取組の状況	身体拘束適正化委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
		1 あり
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束等)	1 ありの場合 身体的拘束等を行う場合の態様、及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録 1 あり
業務継続計画の策定状況	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	従業者に対する周知の実施	1 あり

等	定期的な研修の実施	1	あり
	定期的な訓練の実施	1	あり
	定期的な見直し	1	あり
提携ホームへの移行 【表示事項】	2	なし	
	1	ありの場合	
	提携ホーム名		
有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出	3	サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により、届出が不要	
高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録	1	あり	
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項	2	なし	
	1	ありの場合	
	合致しない事項が ある場合の内容		
	「6.既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性		
有料老人ホーム設置運営 指導指針の不適合事項	なし		
不適合事項がある 場合の内容			

備考

A large, empty rectangular box with a thin black border, occupying most of the page. It is intended for the student to write their preparation notes.

添付書類： 別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※ _____ 様

説明年月日 _____ 年 月 日

説明者署名 _____

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
＜居宅サービス＞					
訪問介護	1 有	愛西ガーデン訪問介護事業所	愛知県愛西市山路町野方149番地130	○	
訪問入浴介護					
訪問看護	1 有	愛西ガーデン訪問看護事業所	愛知県愛西市山路町野方149番地130		
訪問リハビリテーション					
居宅療養管理指導					
通所介護	1 有	デイサービス愛西ガーデン	愛知県愛西市山路町野方149番地130	○	
通所リハビリテーション					
短期入所生活介護					
短期入所療養介護					
特定施設入居者生活介護					
福祉用具貸与					
特定福祉用具販売					
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護					
夜間対応型訪問介護					

地域密着型通所介護					
認知症対応型通所介護	1 有	ma・maison愛西 ガーデン	愛知県愛西市山路町野方149番 地130		○
小規模多機能型居宅介護					
認知症対応型共同生活介護					
地域密着型特定施設入居者生活介護					
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護					
看護小規模多機能型居宅介護					
居宅介護支援					
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護					
介護予防訪問看護					
介護予防訪問リハビリテーション					
介護予防居宅療養管理指導					
介護予防通所リハビリテーション					
介護予防短期入所生活介護					
介護予防短期入所療養介護					
介護予防特定施設入居者生活介護					

介護予防福祉用具貸与					
特定介護予防福祉用具販売					
<地域密着型介護予防サービス>					
介護予防認知症対応型通所介護					
介護予防小規模多機能型居宅介護					
介護予防認知症対応型共同生活介護					
介護予防支援					
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設					
介護老人保健施設					
介護医療院					
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス					
通所型サービス					
その他生活支援サービス					

別添2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	個別の利用料金で、実施するサービス(利用者が全額負担)			料金※3	備 考
		包含※2	都度※2			
介護サービス						
食事介助		1 あり		○	1,000円	
排泄介助・おむつ交換		1 あり		○	1,000円	30分以内
おむつ代		1 あり		○		
入浴（一般浴）介助・清拭		1 あり			2,000円	1時間以内
特浴介助		1 あり		○	4,000円	1時間以内
身辺介助（移動・着替え等）		1 あり		○	300円	
機能訓練		2 なし				
通院介助		1 あり		○	1500円	30分以内
口腔衛生管理		1 あり		○	1,000円	30分以内
生活サービス						
居室清掃		1 あり		○	1,000円	30分以内
リネン交換		1 あり		○	1,000円	30分以内
日常の洗濯		1 あり		○	1,000円	30分以内
居室配膳・下膳		1 あり		○	300円	配膳下膳ワンセット ディスプレイ・ディスプレイ食器代含む
入居者の嗜好に応じた特別な食事		1 あり			0円	食事料金は通常どおりであるが、イベント等で提供する食事・おやつ類は無料
おやつ		2 なし				出張売店等にてご本人が任意に購入
理美容師による理美容サービス		1 あり			0円	美容師がボランティアで来所
買い物代行		1 あり		○	1,500円	30分以内
役所手続き代行		1 あり		○	1,500円	30分以内
金銭・貯金管理		1 あり			0円	管理事務所の金庫にて現金のみ個別に保管
健康管理サービス						
定期健康診断		1 あり		○		往診医による月2回の定期受診
健康相談		1 あり	○		0円	状況把握・生活相談料金（19,800円）含まれる
生活指導・栄養指導		1 あり	○		0円	状況把握・生活相談料金（19,800円）含まれる
服薬支援		1 あり		○	3,000円	
生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり	○		0円	状況把握・生活相談料金（19,800円）含まれる

入退院時・入院中のサービス						
入退院時の同行		1 あり		○	1,500円	30分以内
入院中の洗濯物交換・買い物		2 なし				
入院中の見舞い訪問		2 なし				

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。

※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。