

調査結果の要約

1 総住宅数と総世帯数（Ⅰ 住宅・世帯の概況 1 総住宅数と総世帯数 3ページ参照）

本県の総住宅数は総世帯数を上回る 343 万 9000 戸、平成 20 年に比べ 9.8%（全国1位）の伸び

平成 25 年 10 月 1 日現在における愛知県の総住宅数は 343 万 9000 戸、総世帯数は 302 万 700 世帯でした。前回に調査をした平成 20 年からの増加数は、それぞれ 30 万 6100 戸、22 万 9300 世帯で、増加率は 9.8%、8.2%となりました。

総住宅数は、総世帯数を 41 万 8300 戸上回り、一世帯当たりの住宅数は 1.14 戸となりました。

（参考データ）

- ☆ 全国の総住宅数は 6062 万 8600 戸で、5 年間の増加率は 5.3%。本県の増加率（9.8%）は全国平均を 4.5 ポイント上回る。（21 ページ）
- ☆ 総住宅数を都道府県別でみると、東京都が最も多く、本県は全国の 5.7%を占め、大阪府、神奈川県に次いで第 4 位。

2 空き家等（Ⅰ 住宅・世帯の概況 2 居住世帯のある住宅とない住宅 4ページ参照）

本県の空き家は 42 万 2000 戸、空家率は 12.3%

空き家数は 42 万 2000 戸で、空家率（総住宅数に占める空き家の割合）は 12.3%となりました。前回調査からの増加数は 78,400 戸、増加率は 22.8%となっており全国平均の 8.3%を大きく上回っています。

（参考データ）

- ☆ 全国の空き家数は 819 万 5600 戸で、空家率は 13.5%。本県の空家率（12.3%）は全国平均を 1.2 ポイント下回る。（付表 16）
- ☆ 空家率を都道府県別でみると、本県は第 40 位。

3 住宅の建て方（Ⅱ 住宅の状況（居住世帯のある住宅） 2 住宅の建て方 5ページ参照）

共同住宅が 10 万戸台ペースで増加し続ける

住宅の現状を建て方別にみると、一戸建が 152 万 5100 戸で住宅全体の 50.9%を占めていますが、共同住宅の住戸数は 11 万 9300 戸（9.4%増）増加し、138 万 7900 戸（46.3%）となりました。共同住宅は昭和 63 年調査から 5 年ごとに 10 万戸台ペースで増加し続けており、一戸建の住戸数に近づきつつあります。

（参考データ）

- ☆ 全国の一戸建率は 54.9%で共同住宅率は 42.4%、本県は一戸建率で全国平均を 4.0 ポイント下回るものの、共同住宅率では 3.9 ポイント上回る。
- ☆ 共同住宅率を都道府県別にみると、東京都が最も高く、本県は神奈川県、沖縄県、大阪府、福岡県、兵庫県に次いで第 7 位。（21 ページ）

4 住宅の構造（Ⅱ 住宅の状況(居住世帯のある住宅) 3 住宅の構造 6ページ参照)

非木造住宅の割合が51.6%

住宅を構造別にみると、鉄筋・鉄骨コンクリート造などの非木造は154万7000戸となり、住宅全体の51.6%を占めており、木造（防火木造を含む。）は144万9700戸で、住宅全体の48.4%となり、調査ごとにその割合は縮小しており、前回調査から木造と非木造の割合が逆転しました。

（参考データ）

- ☆ 全国の木造率は57.8%、非木造率は42.2%。本県は木造率で全国平均を9.4ポイント下回り、非木造では9.4ポイント上回る。
- ☆ 非木造率を都道府県別でみると、沖縄県、東京都、大阪府に次いで第4位。（23ページ）

5 住宅の設備（Ⅱ 住宅の状況(居住世帯のある住宅) 8 住宅の設備 11ページ参照)

(1) 高齢者等のための設備

高齢者等のための設備がある住宅は150万戸を超え、住宅全体の50.8%となる

高齢者等のための設備がある住宅は152万3300戸で住宅全体の50.8%を占め、そのうち手すりがある住宅は120万5500戸（高齢者等のための設備がある住宅全体の79.1%）と最も多く、またぎやすい高さの浴槽がある住宅は61万400戸（40.1%）、段差のない屋内となっている住宅は67万600戸（44.0%）となっています。

（参考データ）

- ☆ 全国の高齢者等のための設備がある住宅は2654万4300戸でその割合は50.9%。本県は全国平均を0.1ポイント下回る。
- ☆ 高齢者等のための設備がある住宅率を都道府県別にみると、長野県が最も高く、本県は全国第33位。（23ページ）

(2) 省エネルギー設備

太陽光を利用した発電機器等を設置している住宅は10万5000戸、住宅全体の3.5%

省エネルギー設備のある住宅のうち太陽熱を利用した温水機器等を設置している住宅数は10万7900戸で、住宅全体に占める割合は3.6%、太陽光を利用した発電機器等を設置している住宅数は10万5000戸（3.5%）となっています。また、住宅の所有関係別に設置状況をみると、持ち家ではそれぞれ10万4300戸（5.9%）、9万8300戸（5.6%）が設置しています。

（参考データ）

- ☆ 全国の太陽熱を利用した温水機器等がある住宅は220万2000戸でその割合は4.2%。太陽光を利用した発電機器等は156万9800戸で3.0%。
- ☆ 本県は、全国平均を、太陽熱温水機器等は0.6ポイント下回り、太陽光発電機器等は0.5ポイント上回った。（付表16）