

2024年11月5日（火）
愛知県建築局建築指導課
業務・管理グループ
担 当 猿 渡、吉 田
内 線 5830、5831
ダイヤル 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計（2024年度上半期分）

新設住宅着工戸数	27,641戸（前年同期比2.0%減）
建築物着工床面積	3,793,819㎡（前年同期比8.5%減）

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同期比で持家は2.5%減（7,830戸）、貸家は4.4%減（9,930戸）、給与住宅は496.5%増（680戸）、分譲住宅は4.9%減（9,201戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同期比で居住用は3.0%減（2,282,299㎡）、非居住用は15.6%減（1,511,520㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
新設住宅計	27,641	2.0減	3年連続の減少
持 家	7,830	2.5減	3年連続の減少
貸 家	9,930	4.4減	2年ぶりの減少
給与住宅	680	496.5増	2年ぶりの増加
分譲住宅	9,201	4.9減	3年連続の減少

・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(㎡)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
建築物計	3,793,819	8.5減	2年連続の減少
居 住 用	2,282,299	3.0減	3年連続の減少
非居住用	1,511,520	15.6減	2年連続の減少

新設住宅着工統計

区 分		2024年4～9月分			2023年4～9月分
		戸数	前年同期増減(△)比	構成比	戸数
		戸	%	%	戸
新 設 住 宅 計		27,641	△ 2.0	－	28,210
利 用 関 係 別	持 家	7,830	△ 2.5	28.3	8,028
	貸 家	9,930	△ 4.4	35.9	10,390
	給 与 住 宅	680	496.5	2.5	114
	分 譲 住 宅	9,201	△ 4.9	33.3	9,678
資 金 別	民 間 資 金	24,873	△ 0.9	90.0	25,099
	公 的 資 金	2,768	△ 11.0	10.0	3,111
	公 営 住 宅	0	－	0	0
	機 構 融 資	611	△ 14.4	2.2	714
	都 市 機 構	0	－	0	0
	そ の 他	2,157	△ 10.0	7.8	2,397
建 て 方 別	合 計				
	一 戸 建・長 屋 建	15,993	△ 2.2	57.9	16,347
	共 同 建	11,648	△ 1.8	42.1	11,863
	貸 家				
	一 戸 建・長 屋 建	3,290	13.5	11.9	2,898
	共 同 建	6,640	△ 11.4	24.0	7,492
分譲住宅	一 戸 建・長 屋 建	4,842	△ 9.8	17.5	5,369
	共 同 建	4,359	1.2	15.8	4,309
構 造 別	木 造	15,991	4.1	57.9	15,358
	非 木 造	11,650	△ 9.4	42.1	12,852
	鉄 骨・鉄 筋コンクリート造	16	△ 81.4	0.1	86
	鉄 筋コンクリート造	7,424	△ 3.0	26.9	7,655
	鉄 骨 造	4,210	△ 17.6	15.2	5,110
	コンクリートブロック造	0	－	0	0
	そ の 他	0	皆減	0	1
プ レ ハ ブ 住 宅		4,556	3.2	16.5	4,415

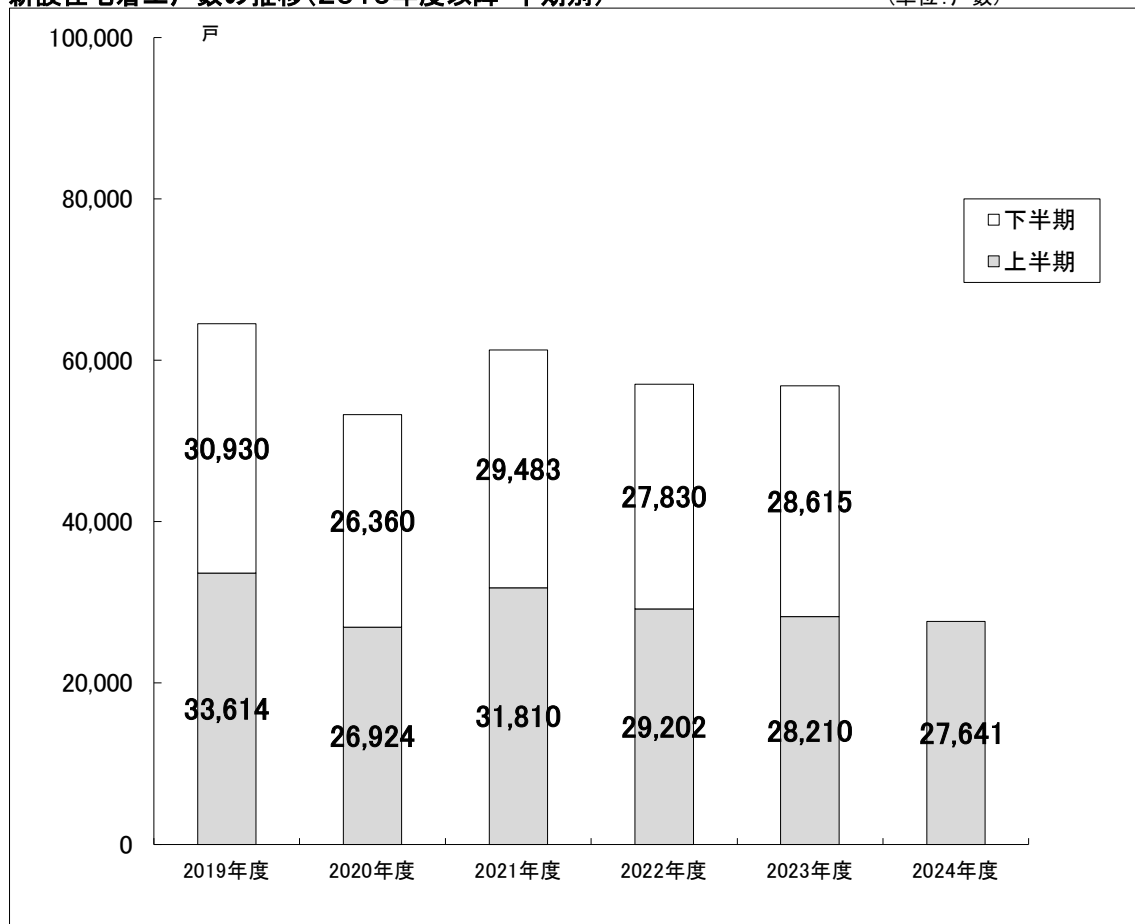
建築物着工統計

区 分		2024年4～9月分			2023年4～9月分
		床面積	前年同期増減(△)比	構成比	床面積
		千㎡	%	%	千㎡
建 築 物 計		3,793.8	△ 8.5	—	4,145.4
建 築 主 別	公 共		72.5	1.0	71.8
		国	1.8	△ 87.7	14.7
		愛 知 県	21.4	228.3	6.5
		市 区 町 村	49.3	△ 2.4	50.6
	民 間		3,721.3	△ 8.6	4,073.6
		会 社	2,347.3	△ 10.0	2,607.3
		会 社 で な い 団 体	72.6	△ 43.2	127.7
		個 人	1,301.5	△ 2.8	1,338.7
	用 途 別	居 住 用	2,282.3	△ 3.0	2,354.0
		居 住 専 用	2,216.9	△ 4.0	2,308.6
		居 住 産 業 併 用	65.4	44.2	45.4
		非 居 住 用	1,511.5	△ 15.6	1,791.5
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	533.2	△ 32.1	785.4
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	575.7	7.5	535.4
		鉱 工 業 用	379.5	△ 10.1	422.0
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	23.1	△ 52.7	48.8
構 造 別	木 造		1,563.6	△ 2.1	1,597.8
	非 木 造		2,230.2	△ 12.5	2,547.6
		鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	26.8	△ 62.7	72.0
		鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	612.8	△ 27.1	840.4
		鉄 骨 造	1,572.9	△ 2.8	1,617.7
		コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0.2	112.6	0.1
		そ の 他	17.5	0.1	17.5

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

新設住宅着工戸数の推移(2019年度以降・半期別)

(単位:戸数)



着工建築物床面積の推移(2019年度以降・半期別)

