

愛知県営都市公園設置管理者選定評価委員会  
審 査 講 評

この募集は、あいち健康の森公園の魅力向上を図ることを目的に、既存の広場において、都市公園法に基づくPark-PFI制度を活用し、新たな公園施設を設置、管理運営する事業者からの企画提案を募ったものです。

令和6年2月26日に公募を開始し、7月31日まで、民間事業者からの企画提案を受け付けたところ、2者から大変魅力的な提案をいただきました。

当委員会では、公募設置等計画及び提案者によるプレゼンテーション内容を客観的に審査した結果、「あいち健康の森・あそびば計画共同体」（代表企業：株式会社井上工務店）を最も高く評価し、次点を「あいちウェルネス・ベース」（代表企業：株式会社花井組）といたしました。

「あいち健康の森・あそびば計画共同体」の提案について、以下の点を高く評価しました。

- 地形を活かした公園のエントランスに相応しい大変個性的な景観
- 多様な使い方ができる全天候型の木のぬくもりを持ち合わせた魅力的な屋内施設
- 子供連れや高齢者にとって屋内施設であるという安全性の高さ
- 全国初の“遊べるスターボックス”という独創的なコンテンツ

なお、当委員会から事業者への要望として、以下の点を特に申し添えます。

- 子育て世代に配慮した施設運営
- 事業費の精度向上による資金計画の実現性の確保
- 修景とのバランスも図った安全面への十二分な配慮
- サービスヤードの集約化
- 快適な空間となるよう空調設備に関する技術面及び計画面の検討

今後、事業の実施に向け、県と調整して、より良い内容としていただくことを望みます。

事業者が今回の提案内容を実現させることで、あいち健康の森公園の魅力が向上し、多くの人が広域から訪れ、子育て世代を始め多様な世代によるにぎわいの場となること、さらには、事業者が今後この地域を盛り上げる一員となっていただくことを、心から期待します。

最後に、貴重な御提案をいただいた応募事業者の方々には、多大なる労力をおかけしました。この場をお借りして厚く御礼申し上げます。

令和6年8月26日

愛知県営都市公園設置管理者選定評価委員会

委員長	加藤	義人
委員	阿部	順子
委員	夏目	欣昇
委員	福井	佳代
委員	二村	友佳子