

## 5 標準地別変動率

### (1) 住宅地

#### 住宅地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	名古屋 中-3	<small>かみまえづ</small> 上前津2丁目1208番 「上前津 2-12-9」	16.2 (16.0)	970,000 (835,000)
2	名古屋 東-8	<small>いずみ</small> 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	16.2 (18.2)	1,510,000 (1,300,000)
3	名古屋 東-9	<small>とくがわちよう</small> 徳川町2609番1	13.9 (7.6)	385,000 (338,000)
4	名古屋 熱田-9	<small>はなちよう</small> 花町501番1外 「花町 5-26」	13.8 (9.4)	330,000 (290,000)
5	名古屋 千種-5	<small>きりばやしちよう</small> 桐林町2丁目37番	13.2 (6.0)	437,000 (386,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の( )は、R5年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。

#### 住宅地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1 【全国4位】	南知多-8	<small>やまみ こやま</small> 大字山海字小山89番	△7.8 (△6.7)	8,780 (9,520)
2 【全国5位】	南知多-7	<small>とよおか なかじま</small> 大字豊丘字仲島5番	△6.7 (△6.3)	9,700 (10,400)
3 【全国7位】	南知多-9	<small>かた な しんもろざき</small> 大字片名字新師崎23番11	△6.5 (△6.5)	25,700 (27,500)
4 【全国8位】	南知多-6	<small>かた な ごうなか</small> 大字片名字郷中92番	△6.3 (△6.6)	13,300 (14,200)
5 【全国9位】	南知多-1	<small>やまみ あらめのこし</small> 大字山海字荒布越120番2	△6.0 (△5.7)	17,100 (18,200)

(注1) 変動率欄の( )は、R5年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。

## (2) 商業地

## 商業地の変動率（上位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	名古屋 東5-11	<sup>いずみ</sup> 泉1丁目2304番 「泉1-23-22」 〔トヨタホーム栄ビル〕	15.0 (11.4)	3,140,000 (2,730,000)
2	名古屋 千種5-4	<sup>いけした</sup> 池下1丁目413番 「池下1-4-15」 〔泰明ビル〕	14.9 (8.9)	904,000 (787,000)
3	一宮5-11	<sup>さかえ</sup> 栄1丁目6番5 「栄1-6-8」 〔タツミヤビル〕	14.3 (5.4)	200,000 (175,000)
4	名古屋 千種5-1	<sup>いのうえちよう</sup> 井上町43番1外 〔名古屋星ヶ丘ビルディング〕	13.8 (7.5)	700,000 (615,000)
5	名古屋 中5-28	<sup>にしき</sup> 錦3丁目914番1外 「錦3-9-14」 〔日東錦ビル〕	13.8 (8.8)	1,980,000 (1,740,000)

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の( )は、R5年公示の変動率である。

(注3) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。

## 商業地の変動率（下位）

順位	標準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1 【全国6位】	南知多5-1	<sup>おおい まむき</sup> 大字大井字真向2番1	△5.6 (△5.3)	21,900 (23,200)
2	西尾5-7	<sup>ひがしはずちようほんごう</sup> 東幡豆町本郷5番1外	△4.8 (△3.8)	35,700 (37,500)
3	南知多5-3	<sup>うつみ いしんでん</sup> 大字内海字亥新田119番	△4.7 (△4.7)	32,600 (34,200)
4	愛知美浜5-1	<sup>こうわ きただめん</sup> 大字河和字北田面18番5	△4.3 (△4.2)	44,000 (46,000)
5	愛知美浜5-2	<sup>しんうらと</sup> 新浦戸2丁目10番7外	△4.0 (△4.1)	28,900 (30,100)

(注1) 変動率欄の( )は、R5年公示の変動率である。

(注2) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。