

CASBEE[®] あいち

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	愛知製鋼白扇寮	階数	地上7階
建設地	愛知県東海市横須賀町扇島4番8	構造	RC造
用途地域	都市計画区域内、市街化区域、準工業地域	平均居住人員	182人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2025年2月 予定	評価の実施日	2023年8月10日
敷地面積	4,887 m ²	作成者	石川 元也、大音師 洋美
建築面積	1,538 m ²	確認日	2023年8月10日
延床面積	5,552 m ²	確認者	細沢 貴史



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)	2-2 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)								
<p>BEE = 1.5</p> <p>★ ★ ★ ★ ★ ☆</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★ ★ ★ ★ ★ ☆</p> <p>30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ★★★★★ 100%超: ★★★★★</p> <p>標準計算</p> <table border="1"> <tr> <td>①参照値</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>②建築物の取組み</td> <td>59%</td> </tr> <tr> <td>③上記+②以外の</td> <td>59%</td> </tr> <tr> <td>④上記+</td> <td>59%</td> </tr> </table> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです</p>	①参照値	100%	②建築物の取組み	59%	③上記+②以外の	59%	④上記+	59%	
①参照値	100%									
②建築物の取組み	59%									
③上記+②以外の	59%									
④上記+	59%									

2-4 中項目の評価(バーチャート)		
<p>Q 環境品質</p> <p>Qのスコア = 3.5</p>		
<p>Q1 室内環境</p> <p>Q1のスコア = 3.4</p>	<p>Q2 サービス性能</p> <p>Q2のスコア = 3.4</p>	<p>Q3 室外環境 (敷地内)</p> <p>Q3のスコア = 3.8</p>
<p>LR 環境負荷低減性</p> <p>LRのスコア = 3.3</p>		
<p>LR1 エネルギー</p> <p>LR1のスコア = 2.6</p>	<p>LR2 資源・マテリアル</p> <p>LR2のスコア = 3.9</p>	<p>LR3 敷地外環境</p> <p>LR3のスコア = 3.5</p>

3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>4.6</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>2.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>45.1 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>3.6</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
愛知製鋼白扇寮

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル:
■評価ソフト:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						全体
配慮項目	独自基準	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	全体		
	重点項目								建物全体・共用部分	建物全体・共用部分
Q 建築物の環境品質										
Q1 室内環境										
1 音環境										
0.1 3.0 0.15 3.0 3.0 1.00 3.0										
1.1 室内騒音レベル										
3.0 3.0 0.50										
1.2 遮音										
0.5 3.0 0.50										
1 開口部遮音性能										
- 3.0 1.00										
2 界壁遮音性能										
- 3.0 -										
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)										
- 3.0 -										
4 界床遮音性能(重量衝撃源)										
- 3.0 -										
1.3 吸音										
- 3.0 -										
2 温熱環境										
0.3 3.0 0.35 3.2 3.2 1.00 3.0										
2.1 室温制御										
0.5 3.0 0.50										
1 室温										
3.0 3.0 0.63										
2 外皮性能										
3.0 3.0 0.38										
3 ゾーン別制御性										
3.0 3.0 -										
2.2 湿度制御										
除湿機能を有する空調機を選定。										
3.0 3.0 0.20										
2.3 空調方式										
3.0 3.0 0.30										
3 光・視環境										
0.2 3.3 0.25 3.6 3.6 1.00 3.4										
3.1 昼光利用										
0.3 5.0 0.30										
1 昼光率										
居住部の昼光率を高めるよう計画。										
3.0 5.0 0.60										
2 方位別開口										
- - -										
3 昼光利用設備										
ハイサイドライトによる昼光利用を計画。										
3.0 5.0 0.40										
3.2 グレア対策										
0.3 2.0 0.30										
1 昼光制御										
庇、ブラインドを併用する計画。										
5.0 2.0 1.00										
3.3 照度										
3.0 3.0 0.15										
3.4 照明制御										
3.0 3.0 0.25										
4 空気環境										
0.2 4.4 0.25 4.5 4.5 1.00 4.4										
4.1 発生源対策										
0.6 5.0 0.60										
1 化学汚染物質										
建築基準法に準拠した建材を選定。										
3.0 5.0 1.00										
4.2 換気										
0.4 3.5 0.40										
1 換気量										
建築基準法および建築物衛生法を満たす換気量の1.4倍となるよう計画。										
3.0 4.0 0.50										
2 自然換気性能										
3.0 3.0 -										
3 取り入れ外気への配慮										
3.0 3.0 0.50										
4.3 運用管理										
- - -										
1 CO ₂ の監視										
3.0 3.0 -										
2 喫煙の制御										
3.0 3.0 -										
Q2 サービス性能										
0.4 - 0.30 3.2 - - 3.4										
1 機能性										
0.4 4.2 0.40 3.2 3.2 1.00 3.8										
1.1 機能性・使いやすさ										
0.4 3.0 0.40										
1 広さ・収納性										
3.0 3.0 -										
2 高度情報通信設備対応										
3.0 3.0 -										
3 バリアフリー計画										
3.0 3.0 1.00										
1.2 心理性・快適性										
0.3 5.0 0.30										
1 広さ感・景観 (天井高)										
住居天井高2.5m以上となるよう計画。										
3.0 3.0 -										
2 リフレッシュスペース										
3.0 3.0 -										
3 内装計画										
モックアップの政策や照明と一体となった空間を計画。										
3.0 5.0 1.00										
1.3 維持管理										
0.3 5.0 0.30										
1 維持管理に配慮した設計										
維持管理に支障をきたさないよう計画。										
3.0 5.0 0.50										
2 維持管理用機能の確保										
維持管理に必要なスペースを十分に確保するよう計画。										
- 5.0 0.50										
2 耐用性・信頼性										
0.3 3.1 0.31 - - - 3.1										
2.1 耐震・免震・制震・制振										
0.4 3.0 0.48										
1 耐震性(建物のこわれにくさ)										
3.0 3.0 0.80										
2 免震・制震・制振性能										
3.0 3.0 0.20										
2.2 部品・部材の耐用年数										
0.3 3.1 0.33										
1 躯体材料の耐用年数										
- 3.0 0.23										
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔										
- 3.0 0.23										
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔										
- 3.0 0.09										
4 空調換気ダクトの更新必要間隔										
- 5.0 0.08										
5 空調・給排水配管の更新必要間隔										
- 3.0 0.15										
6 主要設備機器の更新必要間隔										
- 3.0 0.23										
2.4 信頼性										
0.1 3.6 0.19 - - -										
1 空調・換気設備										
災害時の機能停止を避けるよう系統分けや吊配管としている。										
3.0 3.0 0.20										
2 給排水・衛生設備										
3.0 4.0 0.20										
3 電気設備										
3.0 3.0 0.20										
4 機械・配管支持方法										
耐震クラスAとして計画。										
3.0 4.0 0.20										
5 通信・情報設備										
災害時の情報入手手段としてケーブルTVを計画。										
3.0 4.0 0.20										

3 対応性・更新性				0.2	3.6	0.29	3.0	3.0	1.00	3.3
3.1 空間のゆとり				-	-	-	3.0	3.0	0.50	
	1 階高のゆとり			-	3.0	-		3.0	0.60	
	2 空間の形状・自由さ			3.0	3.0	-		3.0	0.40	
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	-		3.0	0.50	
3.3 設備の更新性				1.0	3.6	1.00				
	1 空調配管の更新性	②	更新時に構造躯体を傷めないよう配管ルートを計画。 躯体だけでなく仕上げ材を傷めることがないよう計画。 躯体だけでなく仕上げ材を傷めることがないよう計画。	-	3.0	0.17				
	2 給排水管の更新性			3.0	4.0	0.17				
	3 電気配線の更新性			3.0	5.0	0.11				
	4 通信配線の更新性			3.0	5.0	0.11				
	5 設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22				
	6 バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22				
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30				3.8
1 生物環境の保全と創出		独自③		-	2.0	0.30				2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	狭小敷地に対して緑あふれる歩行者空間を整備。	-	5.0	0.40				5.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	4.0	0.30				4.0
	3.1 地域性への配慮、快適性の向上	独自④	周辺空間の防犯性向上を目的として屋外照明の設置を計画。	-	4.0	0.50				
	3.2 敷地内温熱環境の向上		中高木の植栽、パーゴラ、庇等による日陰空間を形成。	-	4.0	0.50				
LR 建築物の環境負荷低減性										3.3
LR1 エネルギー					-	0.40				2.6
1 建物外皮の熱負荷抑制			断熱性能等級4相当	3.0	4.0	0.33				4.0
2 自然エネルギー利用				3.0	2.0	0.17				2.0
3 設備システムの高効率化			BEI=1.2	3.0	1.0	0.33				1.0
4 効率的運用				0.1	4.0	0.17				4.0
集合住宅以外の評価				-	-	-				
	4.1 モニタリング			3.0	3.0	-				
	4.2 運用管理体制			3.0	3.0	-				
集合住宅の評価				1.0	4.0	1.00				
	4.1 モニタリング		省エネ機器の採用。	-	4.0	0.50				
	4.2 運用管理体制		省エネにつながるよう建築主への設備機器の取り扱い説明の実施。	-	4.0	0.50				
LR2 資源・マテリアル					-	0.30				3.9
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15				3.4
	1.1 節水		節水型便器の採用。	3.0	4.0	0.40				
	1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60				
	1 雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	1.00				
	2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	-				
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	4.0	0.63				4.0
	2.1 材料使用量の削減	②	プレストレストコンクリートの採用。	-	4.0	0.07				
	2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25				
	2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用	独自	-	-	3.0	0.21				
	2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		外構インターロッキング 長尺床材 仕上げ壁紙	3.0	5.0	0.21				
	2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	-	-				
	2.6 部材の再利用可能性向上への取組み	独自	躯体と仕上げ材の容易な分別が可能となるよう計画。	3.0	5.0	0.25				
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.9	0.22				3.9
	3.1 有害物質を含まない材料の使用		指定化学物質を含有しない県内の選定。	3.0	5.0	0.32				
	3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.5	0.68				
	1 消火剤			-	-	-				
	2 発泡剤(断熱材等)		GWPの値が低い断熱材を選定。	-	4.0	0.50				
	3 冷媒			3.0	3.0	0.50				
LR3 敷地外環境					-	0.30				3.5
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率59%	-	4.6	0.33				4.6
2 地域環境への配慮				0.3	3.1	0.33				3.1
	2.1 大気汚染防止			-	3.0	0.25				
	2.2 温熱環境悪化の改善			-	3.0	0.50				
	2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.5	0.25				
	1 雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25				
	2 汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25				
	3 交通負荷抑制	独自	自転車等の車両の駐車空間を整備。	-	5.0	0.25				
	4 廃棄物処理負荷抑制			-	3.0	0.25				
3 周辺環境への配慮				0.3	3.0	0.33				3.0
	3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40				
	1 騒音	独自		-	3.0	1.00				
	2 振動	独自		-	-	-				
	3 悪臭			-	-	-				
	3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40				
	1 風害の抑制			-	3.0	0.70				
	2 砂塵の抑制			-	3.0	-				
	3 日照障害の抑制			-	3.0	0.30				
	3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20				
	1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	3.0	0.70				
	2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30				

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策			4.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.6	0.10
② 資源の有効活用			3.6
Q2-2	耐震性・信頼性	3.1	0.09
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.09
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	4.0	0.19
③ 敷地内の緑化			2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.09
			外構緑化:45.1%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-
			なし
			なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 愛知製鋼白扇寮

計画上の配慮事項	
総合	<p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・コミュニケーションを育む共用空間づくり ・ボリュームコンパクトによる外部でもコミュニティ活動ができる豊かな外部空間づくり ・温もりや心地よさに触れたいリビング
Q1 室内環境	<p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・十分な換気量の確保、冬季の加湿による共用部のウイルス対策。 ・適正な照度計画と昼光利用を目的としたハイサイドライトによる快適空間の創出。
Q2 サービス性能	<p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・高潮による機能停止対策として受水槽、屋外受変電設備の設置高さ:GL+1000mmで計画。 ・構造躯体を傷めることなく設備機器を更新できる設備ルートを計画。
Q3 室外環境(敷地内)	<p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・狭小敷地内に緑あふれる歩行者空間を整備。 ・中高木、パーゴラ、庇による日陰空間の創出。
LR1 エネルギー	<p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ハイサイドライトによる昼光利用を計画。 ・省エネにつながる設備運用方法を建築主へ説明。
LR2 資源・マテリアル	<p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・積極的な節水器具の採用。 ・リサイクル資材の採用。
LR3 敷地外環境	<p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・建物運用に適した駐輪場、駐車スペースの計画。
その他	<p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>