

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社小垣江鉄工所 工場・事務所	階数	地上2階
建設地	愛知県刈谷市半城土町高林108番10	構造	S造
用途地域	市街化調整区域・法22条地域	平均居住人員	80人
気候区分	6地域	年間使用時間	5,976時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2023年7月 予定	評価の実施日	2022年4月14日
敷地面積	36,320 m ²	作成者	山本 康博
建築面積	14,429 m ²	確認日	2022年4月15日
延床面積	15,611 m ²	確認者	山本 康博



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 1.7 ★★★★★☆

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆ ☆☆☆☆☆

30%: ★☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO₂/年・m²)

②建築物の取組み 67% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 67%

④上記+ 67%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.9

Q1 室内環境 Q1のスコア = 0.0

Q2 サービス性能 Q2のスコア = 3.3

Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア = 2.7

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.8

LR1 エネルギー LR1のスコア = 4.2

LR2 資源・マテリアル LR2のスコア = 3.5

LR3 敷地外環境 LR3のスコア = 3.6

3 重点項目

①地球温暖化への配慮

4.3

③敷地内の緑化

2.0

外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)

29.2 %

建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)

0.0 %

②資源の有効活用

3.3

④地域材の活用

1.0

<外装材に使用した地域性のある材料>

なし

<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材>

なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積(建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部						住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体
		Q 建築物の環境品質												
Q1 室内環境														-
1 音環境														-
1.1 室内騒音レベル														3.0
1.2 遮音														-
1 開口部遮音性能														-
2 界壁遮音性能														-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)														-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)														-
1.3 吸音														-
2 温熱環境														-
2.1 室温制御														-
1 室温														3.0
2 外皮性能														3.0
3 ゾーン別制御性														3.0
2.2 湿度制御														3.0
2.3 空調方式														3.0
3 光・視環境														-
3.1 昼光利用														-
1 昼光率														3.0
2 方位別開口														-
3 昼光利用設備														3.0
3.2 グレア対策														-
1 昼光制御														5.0
3.3 照度														3.0
3.4 照明制御														3.0
4 空気質環境														-
4.1 発生源対策														-
1 化学汚染物質														3.0
4.2 換気														-
1 換気量														3.0
2 自然換気性能														3.0
3 取り入れ外気への配慮														3.0
4.3 運用管理														-
1 CO ₂ の監視														3.0
2 喫煙の制御														3.0
Q2 サービス性能														0.43
1 機能性														-
1.1 機能性・使いやすさ														-
1 広さ・収納性														3.0
2 高度情報通信設備対応														3.0
3 バリアフリー計画														3.0
1.2 心理性・快適性														-
1 広さ感・景観 (天井高)														3.0
2 リフレッシュスペース														3.0
3 内装計画														3.0
1.3 維持管理														-
1 維持管理に配慮した設計														3.0
2 維持管理用機能の確保														-
2 耐用性・信頼性														0.5
2.1 耐震・免震・制震・制振														0.4
1 耐震性(建物のこわれにくさ)														3.0
2 免震・制震・制振性能														3.0
2.2 部品・部材の耐用年数														0.3
1 躯体材料の耐用年数														3.0
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔														3.0
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔														4.0
4 空調換気ダクトの更新必要間隔														3.0
5 空調・給排水配管の更新必要間隔														5.0
6 主要設備機器の更新必要間隔														3.0
2.4 信頼性														0.1
1 空調・換気設備														3.0
2 給排水・衛生設備														3.0
3 電気設備														3.0
4 機械・配管支持方法														3.0
5 通信・情報設備														3.0

床、壁は複層仕上げ塗材、天井は屋根材現して評価
主要用途のうち2種類にB、Eの採用なし

3 対応性・更新性			0.4	3.6	0.48	-	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり		②	0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり		すべての場所において4.000m以上確保		0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ		壁長さ比率:0.05		0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性		-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保	3.0	3.0	0.22	-	-	-		
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.57	-	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	2.0	0.30	-	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	3.0	0.30	-	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.8
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	4.2
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	-	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用			トップライトを採用		0.13	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化			BEIm:0.30		0.63	-	-	-	5.0
4 効率的運用			0.2	2.5	0.25	-	-	-	2.5
集合住宅以外の評価			1.0	2.5	1.00	-	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	2.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.5
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水			節水コマに加え、省水型便器の採用		0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.5	0.63	-	-	-	3.5
2.1 材料使用量の削減		② 独自	大梁・小梁にSM490Aを採用		0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-		0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-		0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			再生砕石:路盤材		0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			-		-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自		躯体+LGS+仕上材(断熱材はGWを使用)、OAフロアの採用		0.25	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.6	0.22	-	-	-	3.6
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	4.0	0.68	-	-	-	
1			-	-	-	-	-	-	
2			-	5.0	0.50	-	-	-	
3			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	3.6
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率:67%		0.33	-	-	-	4.3
2 地域環境への配慮			0.3	3.5	0.33	-	-	-	3.5
2.1 大気汚染防止			燃焼機器を使用していない		0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.0	0.25	-	-	-	
1		独自	-	3.0	0.25	-	-	-	
2			-	3.0	0.25	-	-	-	
3		独自	適切な量の駐車スペース、管理用車両駐車スペースの設置、来客用駐車スペースにより構内での渋滞を抑制(周辺道路に渋滞を発生させないよう配慮)		0.25	-	-	-	
4			-	2.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1		独自	-	3.0	0.50	-	-	-	
2		独自	-	3.0	0.50	-	-	-	
3			-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1			-	3.0	0.70	-	-	-	
2			-	-	-	-	-	-	
3			-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20	-	-	-	
1			-	3.0	0.70	-	-	-	
2			-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策			4.3
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.3	0.10
② 資源の有効活用			3.3
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.22
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.21
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.5	0.19
③ 敷地内の緑化			2.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	2.0	0.17
			外構緑化: 29.2%/建物緑化: 0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	照明器具にLEDを採用また人感センサー制御を採用し省エネに貢献。 また、全熱交換器の採用により換気による熱のロスを低減し快適な室内環境へつなげ二酸化炭素排出低減につなげている。 周囲の景観に配慮した植栽計画を行った。
Q1 室内環境	評価対象外。
Q2 サービス性能	用途変更の可能性などを考慮し、階高や空間の形状等ゆとりある計画としている。
Q3 室外環境(敷地内)	駐車場部分へ緑化を計画し、緑の量の確保に努めている。
LR1 エネルギー	照明器具は全てLEDとする。 照明器具算定において省エネ基準を満たし、また人感センサー等を採用することによりエネルギー消費低減に努めている。
LR2 資源・マテリアル	衛生器具は節水型を採用し、センサー一体形小便器・自動水栓を採用することで水資源保護に努めている。
LR3 敷地外環境	燃焼機器を使用しておらず、外部空間に対して大気汚染物質を全く発生させない。 敷地内に十分な駐車場を確保し、周辺への影響低減に努めている。 敷地周辺に植栽を計画。
その他	