

## 愛知県内建築住宅着工統計(2023年8月分)

新設住宅着工戸数	5, 1 5 8 戸（前年同月比 2. 1 %減）
建築物着工床面積	5 6 3, 0 1 3 m <sup>2</sup> （前年同月比 3 0. 4 %減）

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 1.9%減（1,444 戸）、貸家は 2.1%増（1,871 戸）、給与住宅は 81.8%減（10 戸）、分譲住宅は 3.9%減（1,833 戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 5.5%減（414,918 m<sup>2</sup>）、非居住用は 59.9%減（148,095 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	5,158	2.1減	2か月ぶりの減少
持 家	1,444	1.9減	18か月連続の減少
貸 家	1,871	2.1増	2か月連続の増加
給 与 住 宅	10	81.8減	2か月連続の減少
分 譲 住 宅	1,833	3.9減	3か月ぶりの減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	563,013	30.4減	2か月連続の減少
居 住 用	414,918	5.5減	2か月ぶりの減少
非 居 住 用	148,095	59.9減	2か月連続の減少