

出店概要書

令和5年9月8日

愛知県知事様

株式会社オークワ
 代表取締役 大桑 弘嗣
 和歌山県和歌山市中島 185 番地の 3

住友商事株式会社
 代表取締役 兵頭 誠之
 東京都千代田区大手町二丁目 3 番 2 号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3（2）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。
 記

店舗施設	店舗の名称	オークワ豊橋 ミラまち店		所在地	愛知県豊橋市曙町字松並 101 の一部 外 3 筆			
	立地場所の概要	敷地面積	(変更前) 18,898 m ² (変更後) 29,219 m ²	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	店舗・更地	
		地域地区： 第二種住居地域		最寄の公共交通機関と距離		豊橋鉄道渥美線南栄駅 750m		
店舗の概要	建築面積	(変更前) 5,063 m ² (変更後) 9,044 m ²	延床面積	(変更前) 5,281 m ² (変更後) 9,232 m ²	建物構造	鉄骨造 1 階建		
	店舗面積	(変更前) 3,366 m ² (変更後) 6,672 m ²						
	開店時刻	午前 9 時 00 分		閉店時刻	午後 9 時 30 分			
	主な小売業者	(株)オークワ、未定 3 者				その他の小売業者	-	
	利用者層が同一の施設及び面積	フィットネス 2,375 m ²		利用者層が異なる施設及び面積		-		
	建築着工予定年月日	令和 6 年 6 月		竣工予定年月日		令和 7 年 3 月		
駐車場	駐車場の箇所数	1 箇所		出入口の数	(変更前) 2 箇所 (変更後) 4 箇所			
	収容台数	(変更前) 341 台 (変更後) 530 台		指針算定式による台数	411 台			
	来客の自動車が駐車できる時間	午前 8 時 30 分 ~ 午後 10 時 00 分						
駐輪場	収容台数	(変更前) 77 台 (変更後) 157 台						

荷捌き 施設	施設面積	(変更前) 72 m ² (1ヶ所) (変更後) 176 m ² (4ヶ所)	可能時間	午前6時 ~ 午後10時
	商品の搬入を行う 自動車台数	荷さばき施設① 8台/1日 荷さばき施設②~④ 各1台/1日		
スケジュール		大規模小売店舗立地法	令和6年7月予定	
		建築基準法(建築確認)	令和5年11月予定	
		都市計画法	-	
		開店予定日	令和7年4月予定	