

# 第2期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)

## 計画概要

### ◆計画期間

平成28年4月～令和3年3月(5年間)

### ◆計画の目標

- ・高齢者・障害者などが地域で住み続けるための住宅供給と生活支援に向けた取組を推進する。
- ・安全・安心に生活できる住環境の整備を推進するため、公営住宅等のバリアフリー化を推進する。
- ・長寿命化計画に基づき、比較的新しく、住戸規模も適切な公営住宅等ストックについては、外壁、屋根などの性能の向上や配管の更新などによる耐久性の向上を総合的に実施する長寿命化改善を行うなど、計画的なストック整備を推進する。

### ◆計画の成果目標(定量的指標)

指標①:生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数を向上させる

指標②:公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を向上させる

指標③:長寿命仕様の公営住宅等の割合を向上させる

# 評価内容

## ◆交付対象事業の進捗状況

交付対象事業	事業費※	事業の実施状況	進捗率※
A 地域住宅計画に基づく事業	26,980.3 百万円	低所得者層向け公営住宅等の建替・改善など	100 %
B 関連社会資本整備事業	17.2 百万円	公営住宅の建替に伴う道路整備など	100 %
C 効果促進事業	6,038.2 百万円	公営住宅等の建替に伴う関連工事の実施など	100 %
合 計	33,035.7 百万円		

※事業費は実績額

※進捗率(%)は各事業の計画に対する実施割合【執行額ベース】

## ◆事業効果の発現状況、目標値の達成状況

### I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況 (別紙1)

公営住宅等の建替事業や長寿命化改善工事を実施し、

- ・生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数 : 60箇所(H28) → 64箇所(R2)
- ・公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合 : 43%(H28) → 47.3%(R2)
- ・長寿命仕様の公営住宅等の割合 : 17%(H28) → 26.2%(R2)

に増加した。

また、公営住宅等の建替に伴う道路整備や関連工事(造成、解体、集会所整備など)を実施し、団地において必要となる施設などの整備を行った。

## Ⅱ 定量的指標の達成状況

指標①( 生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数を向上させる )

最終目標値	69箇所	目標値と実績値に差が出た要因	生活支援施設を併設している公営住宅等の住宅団地数は、計画当初の60箇所から4箇所増え64箇所と一定の成果はあったものの、厳しい社会情勢の中、計画していた施設整備が予定通り進まなかったため。
最終実績値	64箇所		

指標②( 公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合を向上させる )

最終目標値	50%	目標値と実績値に差が出た要因	公営住宅等のバリアフリー化住宅の割合は、計画当初の43%から4.3ポイント上昇し47.3%と一定の成果はあったものの、厳しい社会情勢の中、計画していた改修工事等が予定通り進まなかったため。
最終実績値	47.3%		

指標③( 長寿命仕様の公営住宅等の割合を向上させる )

最終目標値	25%	目標値と実績値に差が出た要因	公営住宅等長寿命化計画に基づき、長寿命化型改修工事等が進捗したため。
最終実績値	26.2%		

## Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)

公営住宅等長寿命化計画の策定率の向上 90.5%(H28)→97.6%(R2)

## ◆今後の方針

愛知県内で管理している公営住宅の多くは、昭和40及び50年代に建設されたものである。今後も社会資本整備総合交付金等を用いて、これらの建替を推進するとともに、既存住棟の長寿命化等を推進することで、公営住宅の計画的な整備を図ることとする。

## ◆事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	各事業主体の状況を確認・ヒアリングのうえ、愛知県が実施。
事後評価の実施時期	2023年3月
公表の方法	愛知県および構成市町村のWEBページに掲載 ( <a href="https://www.pref.aichi.jp/soshiki/koeijutaku/chiikijutakukeikakuseibikeikaku.html">https://www.pref.aichi.jp/soshiki/koeijutaku/chiikijutakukeikakuseibikeikaku.html</a> )

# 参考図面

## 公営住宅等整備事業

愛知県、豊橋市、岡崎市、  
碧南市、刈谷市、東海市、  
美浜町、設楽町

## 住宅地区改良事業

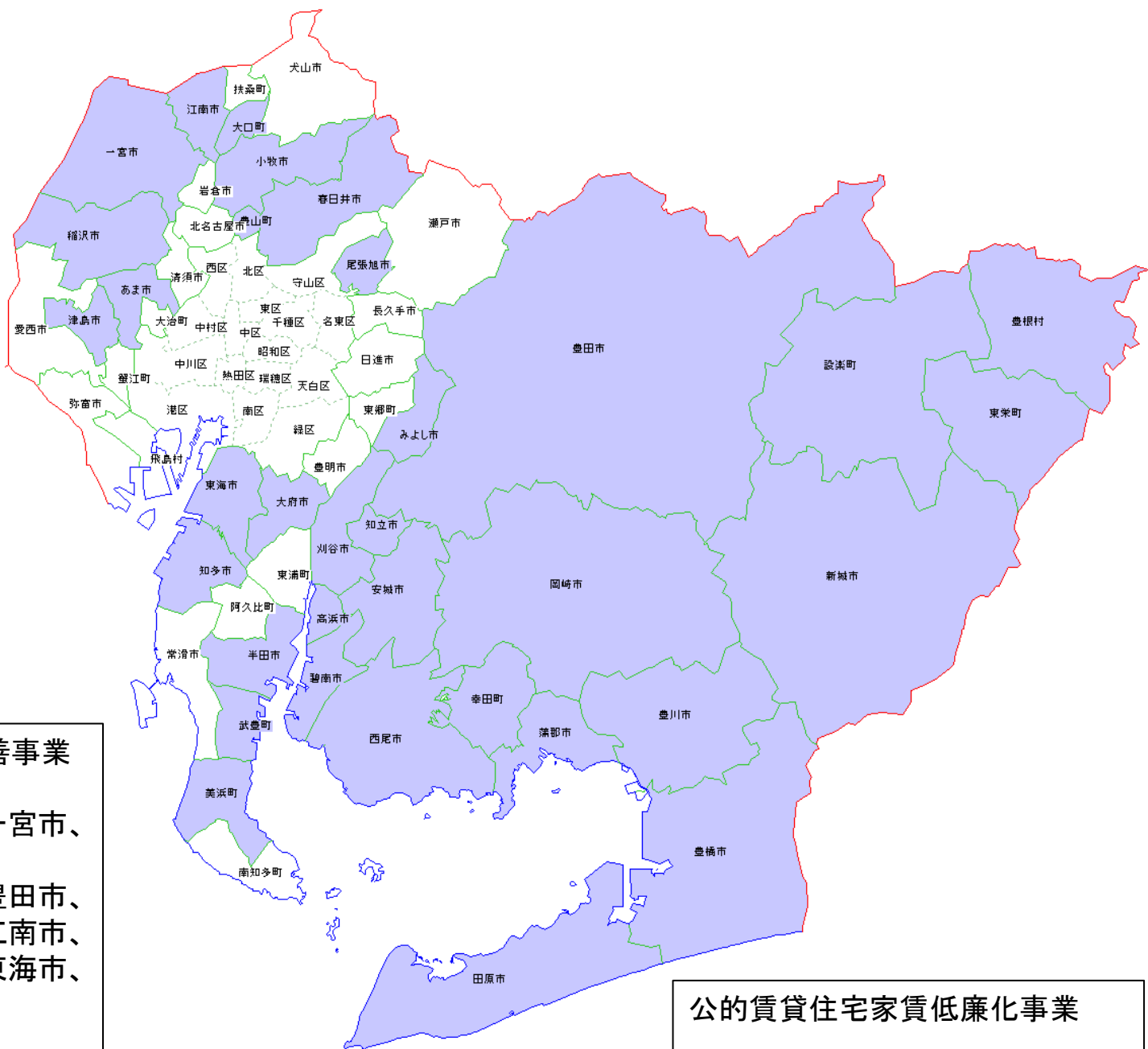
愛知県、一宮市、津島市、  
知立市、あま市

## 公営住宅等ストック総合改善事業

愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、  
半田市、春日井市、豊川市、  
津島市、碧南市、刈谷市、豊田市、  
安城市、西尾市、蒲郡市、江南市、  
小牧市、稲沢市、新城市、東海市、  
大府市、知多市、知立市、  
尾張旭市、高浜市、田原市、  
みよし市、豊山町、大口町、武豊町、  
幸田町、設楽町、東栄町、豊根村

## 公的賃貸住宅家賃低廉化事業

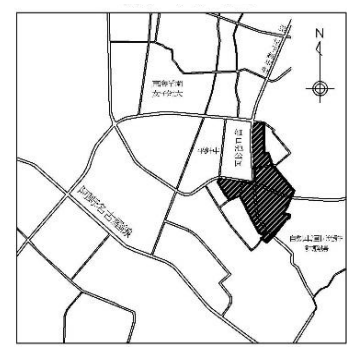
岡崎市、碧南市、豊田市、稲沢市、  
新城市、知立市、田原市





### 【基幹事業】

- 事業名 県営平針住宅建替事業
- 工事概要 老朽化した県営住宅の建替事業
- 事業箇所 愛知県名古屋市天白区平針南三丁目地内
- 事業主体 愛知県
- 事業効果 老朽化した住宅の建替による住環境の改善



位置図



配置図  建替対象住棟

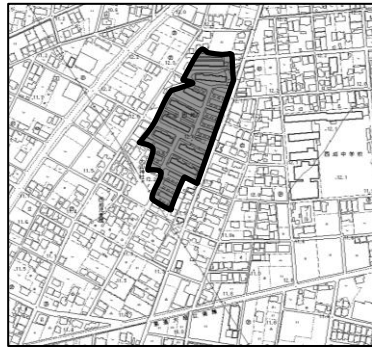


左:建替前  
下:建替後



### 【基幹事業】

- 事業名 市営大山住宅屋上防水改修工事
- 工事概要 屋上防水改修による長寿命化型改修工事
- 事業箇所 愛知県一宮市大赤見地内
- 事業主体 愛知県一宮市
- 事業効果 既存住宅の住環境の向上



位置図



改善対象住棟  
配置図



左:改善前  
下:改善後



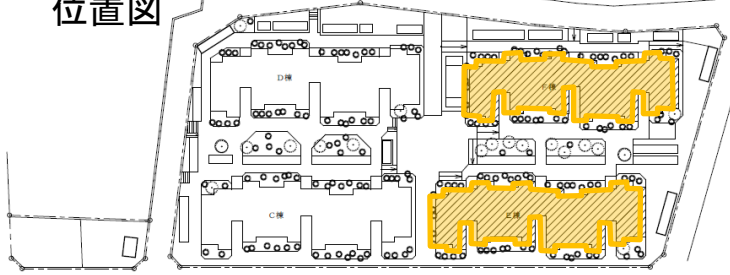


### 【基幹事業】

- 事業名 市営宮浦住宅屋内バリアフリー化改修工事
- 工事概要 住戸内の段差解消などの福祉対応型改修工事
- 事業箇所 愛知県西尾市米津町宮浦地内
- 事業主体 愛知県西尾市
- 事業効果 既存住宅の住環境の向上

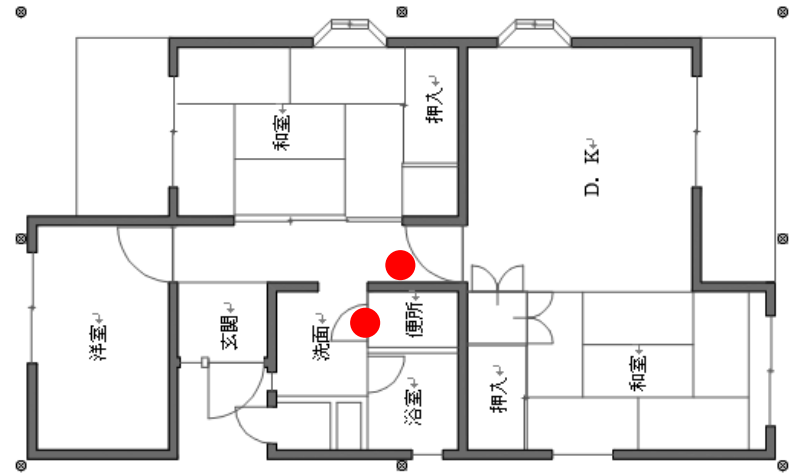


位置図



改善対象住棟

配置図



● 改善箇所

住戸平面図



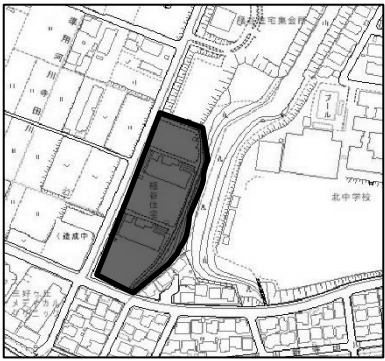
左:改善前  
下:改善後



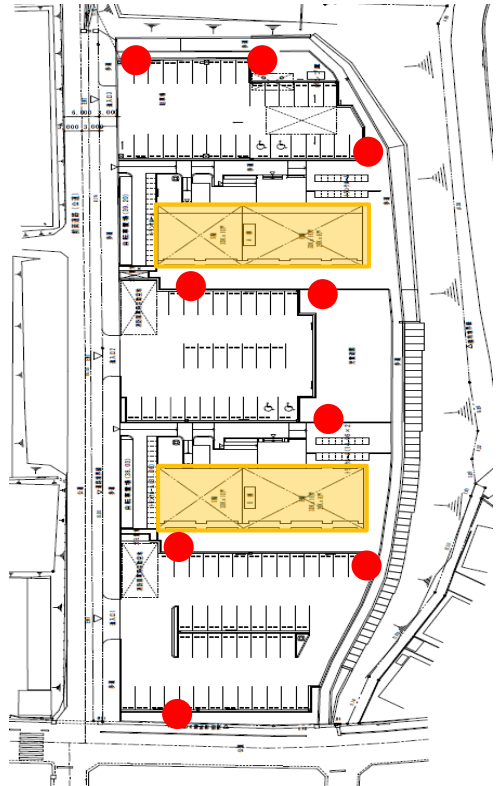


### 【基幹事業】

- 事業名 市営福谷住宅共用部LED照明改修工事
- 工事概要 照明設備のLED化による居住性向上型改修工事
- 事業箇所 愛知県みよし市福谷町地内
- 事業主体 愛知県みよし市
- 事業効果 既存住宅の住環境の向上

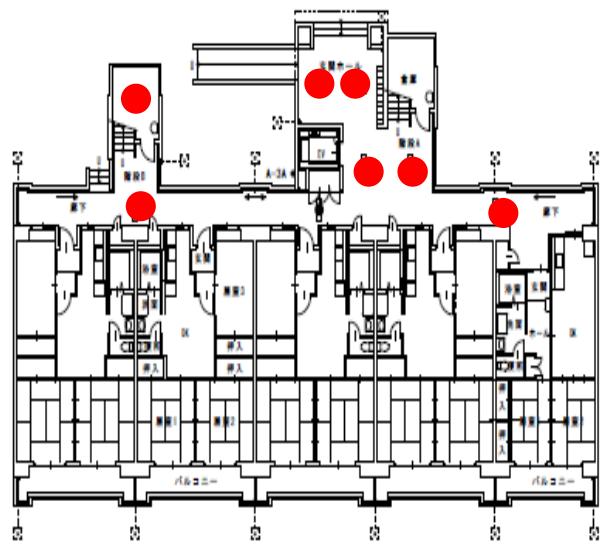


位置図



配置図

改善対象住棟



● 改善箇所

1階平面図

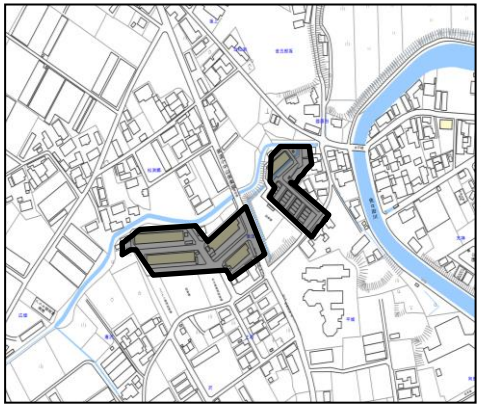


左:改善前  
下:改善後



【基幹事業】

- 事業名 市営保美住宅等浴室改修工事
- 工事概要 浴室改修、給湯器設置による居住性向上型改修工事
- 事業箇所 愛知県田原市保美町地内
- 事業主体 愛知県田原市
- 事業効果 既存住宅の住環境の向上



位置図



配置図

■ 改善対象住棟



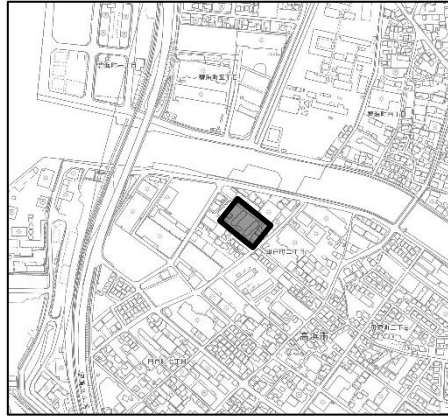
左:改善前  
下:改善後



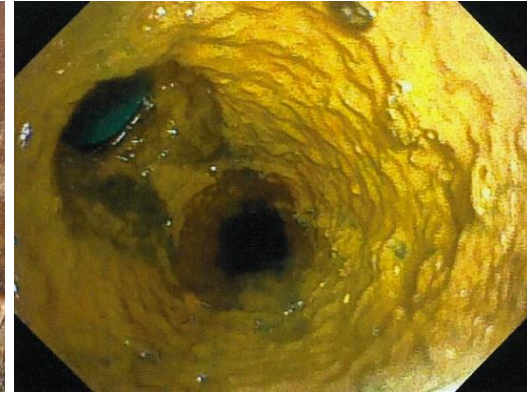


【基幹事業】

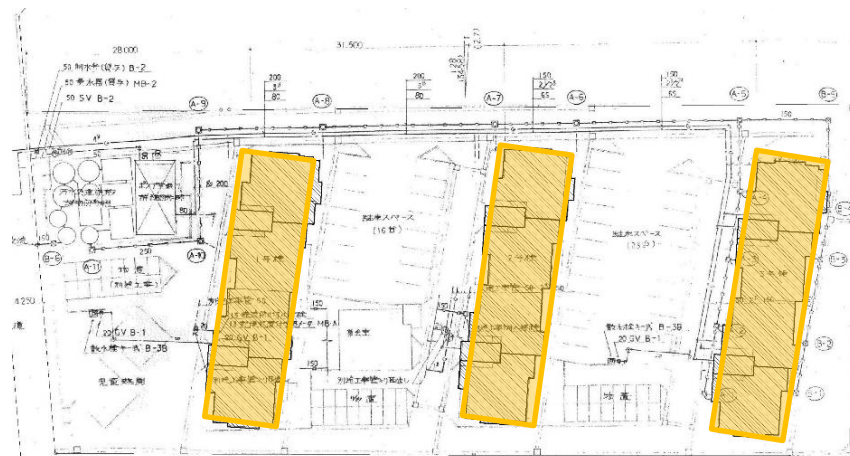
- 事業名 市営東海住宅排水管改修工事
- 工事概要 排水管ライニングによる長寿命化型改修工事
- 事業箇所 愛知県高浜市田戸町二丁目地内
- 事業主体 愛知県高浜市
- 事業効果 既存住宅の住環境の向上



位置図



上:改善前  
下:改善後



配置図

改善対象住棟

