

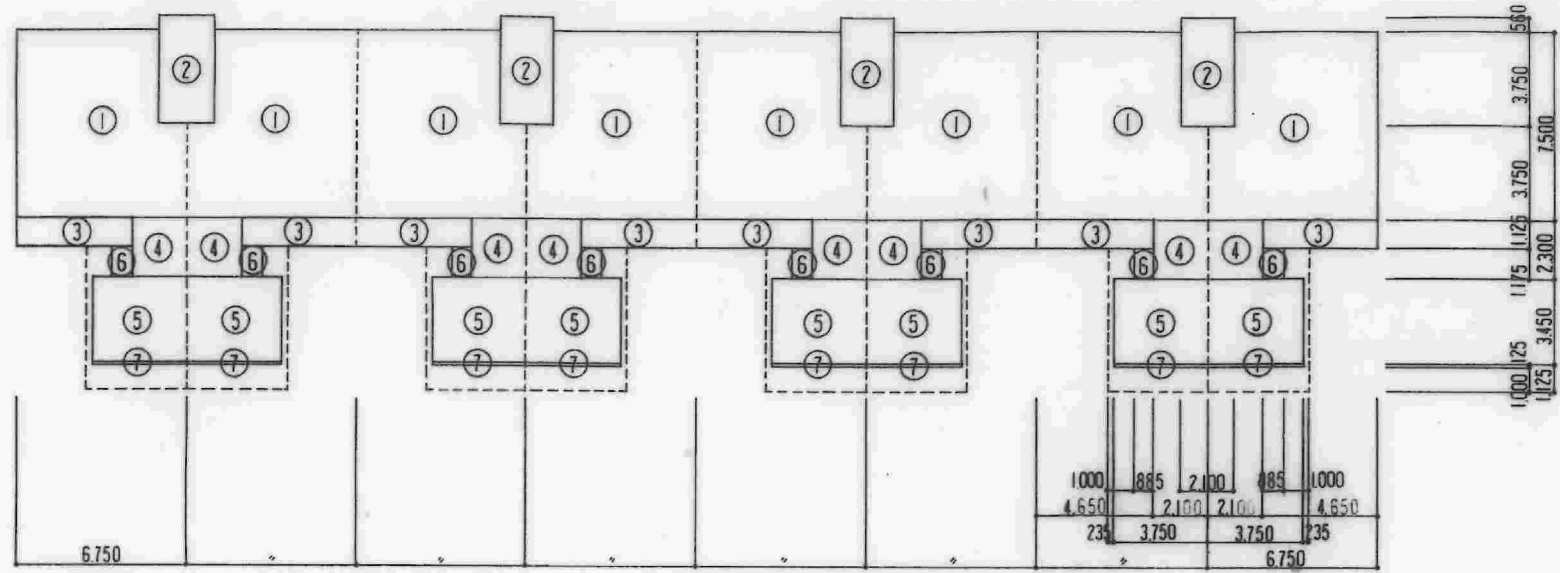
東高森台住宅住戸改善工事 (第2工区)

図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
A-1	建築工事 特記仕様書 5-1		C-1	地中梁・基礎リスト 1・杭頭処理図	1/30	HA-1	外部仕上表・内部仕上表	
A-2	建築工事 特記仕様書 5-2		C-2	地中梁・基礎リスト 2	1/30	HA-2	部分詳細図 1	1/10
A-3	建築工事 特記仕様書 5-3		C-3	基礎伏図・杭伏図	1/50, 1/100	HA-3	部分詳細図 2	1/10
A-4	建築工事 特記仕様書 5-4		C-4	弄床組立図・屋根板組立図	1/30	HA-4	部分詳細図 3	1/10
A-5	建築工事 特記仕様書 5-5					HA-5	部分詳細図 4	1/10
A-6	建築工事 指定資材メーカーリスト					HA-6	部分詳細図 5	1/10
A-7	配管図・附近見取図	1/200, 1/2000	E-1	電気工事 特記仕様書		HA-7	部分詳細図 6	1/2, 1/3, 1/10, 1/20
A-8	面積表	1/200	E-2	電気工事 指定資材メーカーリスト		HA-8	部分詳細図 7	1/5, 1/10, 1/20
A-9	各階平面図・屋根平面図	1/200	E-3	配管図・附近見取図	1/200	HA-9	部分詳細図 8	1/5, 1/10
A-10	立面図・断面図	1/200	E-4	テレビ兼聴設備系統図		HC-1	基礎部分平面配筋図	1/30
A-11	平面詳細図	1/30	E-5	テレビ兼聴設備平面図	1/200	HC-2	基礎・壁床組立図	1/30
A-12	配管図	1/30	E-6	各戸電灯コンセント設備平面詳細図	1/30, 1/100	HC-3	壁-壁 水平ジョイント図	1/5
A-13	断面図	1/30	E-7	分電盤結線図・断面詳細図	1/30	HC-4	水平ジョイント図 1	1/5
A-14	改修部分断面図・天井伏図	1/30, 1/50				HC-5	水平ジョイント図 2	1/5
A-15	天井・パネルリスト表	1/30, 1/40				HC-6	溶接詳細図・先付部品図	
A-16	LDK 床・床下地伏図	1/3, 1/30						
A-17	床伏図・天井伏図	1/50						
A-18	建具表	1/50	P-1	給排水工事 特記仕様書				
A-19	防水廻り詳細図 1	1/100	P-2	給排水工事 指定資材メーカーリスト				
A-20	防水廻り詳細図 2	1/10, 1/100	P-3	配管図・附近見取図	1/200			
A-21	防水廻り詳細図 3	1/10, 1/30	P-4	各階平面図・系統図	1/200			
A-22	外構・植栽工事 特記仕様書 2-1		P-5	平面詳細図	1/30			
A-23	外構・植栽工事 特記仕様書 2-2		P-6	斜詳細図				
A-24	外構工事 指定資材メーカーリスト							
A-25	外構標準詳細図	1/10						

株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
図面名称	表紙・図面リスト	冊数	
図面番号	0	張数	2・8
設計	愛知県建築部住宅建設課		





面積表			
用途地域	第2種住居専用地域		
防火地域	指定なし		
敷地面積	37,575.31 m ²		
建築面積	今回 605.763 m ²	既設 5,749.763	合計 6,355.526
床面積	今回 2,759.22 m ²	既設 27,940.22	合計 30,699.44
容積率	16.9 %		
容積率	81.7 %		

既設部分 建築面積 (M ²)		
①	$(6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75) \times 8$	373 50
②	$2.10 \times 4.31 \times 4$	36 204
③	$4.65 \times 1.125 \times 8$	41 85
合計		451 554

既設部分 床面積 (M ²)		
①	$(6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75) \times 8$	373 50
②	$2.10 \times 4.31 \times 4$	36 204
小計		409 704
合計	$409.704 \times 5F$	2048 52

増築部分 建築面積 (M ²)		
④	$2.10 \times 2.30 \times 8$	38 64
⑤	$3.75 \times 3.45 \times 8$	103 50
⑥	$0.885 \times 1.175 \times 8$	8 319
⑦	$3.75 \times 0.125 \times 8$	3 75
合計		154 209

増築部分 床面積 (M ²)		
④	$2.10 \times 2.30 \times 8$	38 64
⑤	$3.75 \times 3.45 \times 8$	103 50
小計		142 14
合計	$142.14 \times 5F$	710 70

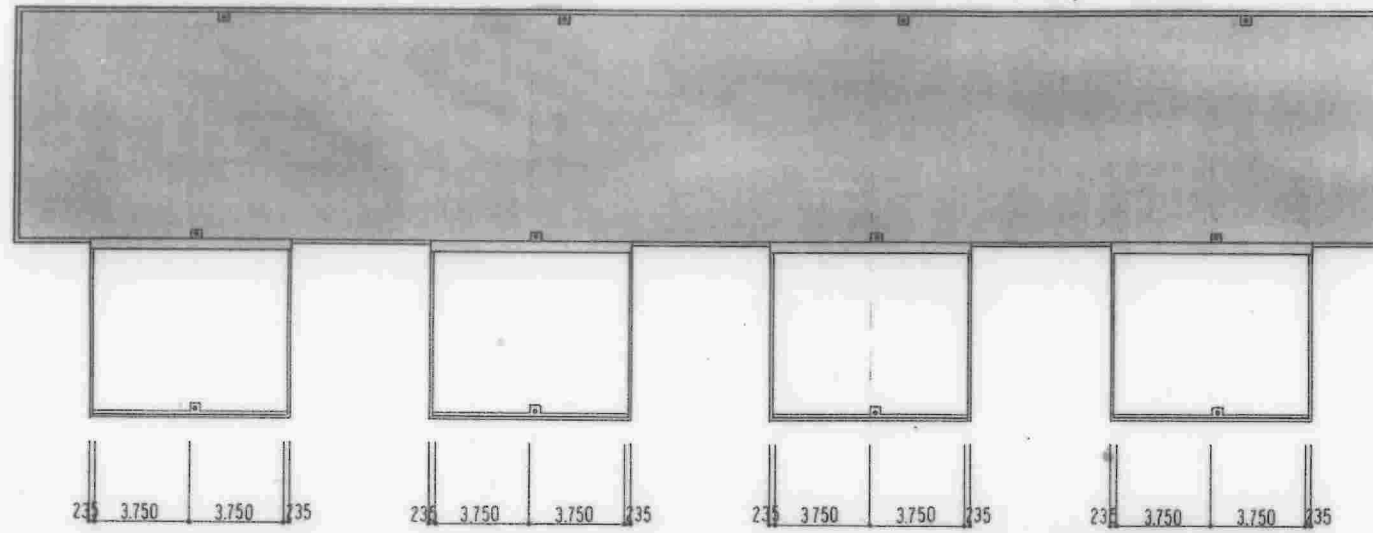
1戸当り床面積 (M ²)			
	既設部分	増築部分	合計
建築基準法	46.68	17.76	64.44
公住法	48.42	19.16	67.58

既設 $6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75 = 46.6875$
 増築 $2.10 \times 2.30 + 3.75 \times 3.45 = 17.7675$
 既設バルコニー $4.65 \times 1.125 \times 1 / 3 = 1.74375$
 増築バルコニー $3.75 \times 1.125 \times 1 / 3 = 1.40625$

株式会社
岡本建築事務所

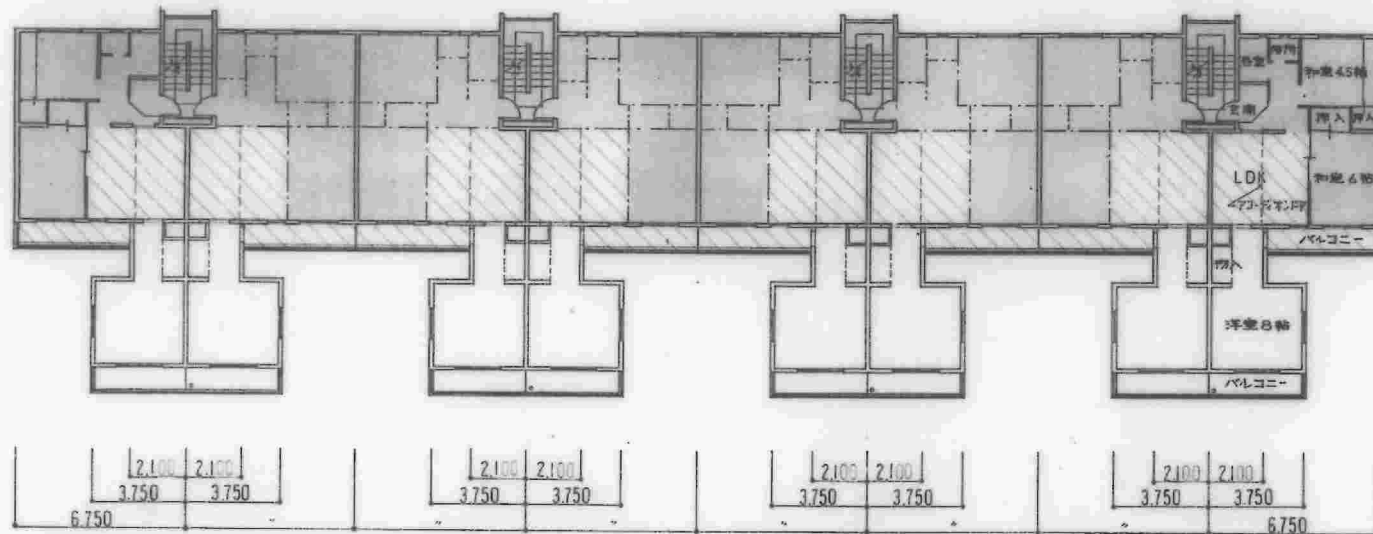
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
図面名称	面積表	縮尺	1/200
図面番号	A-8	図日	2.8
設計	愛知県建築部住宅建設課		

1125
750
7500



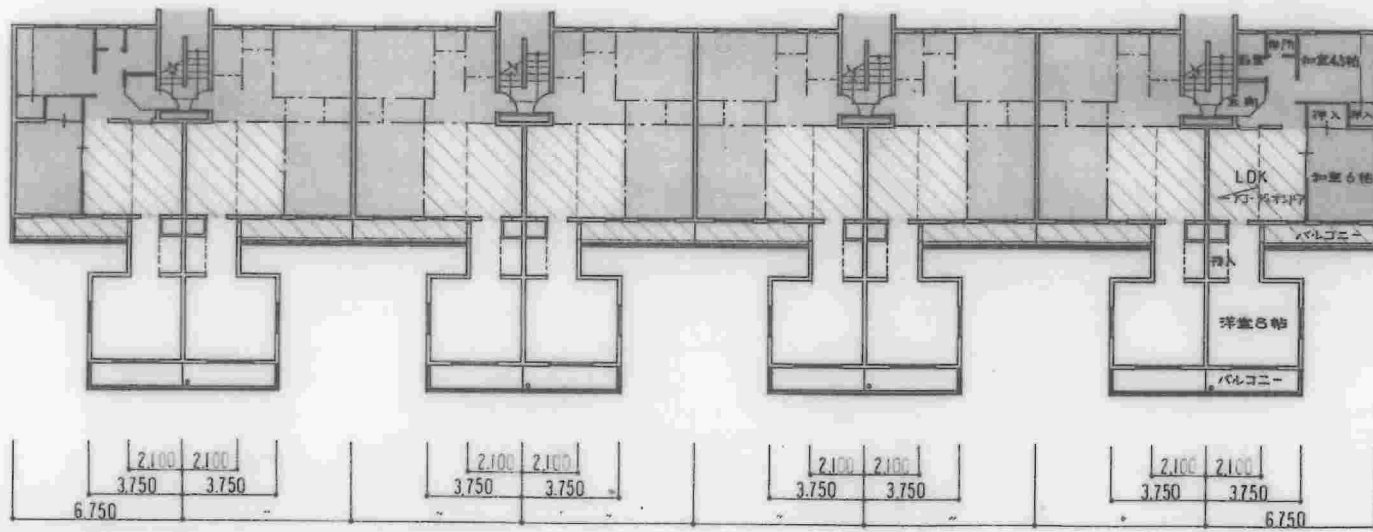
1階平面図 1/200

1125
3450
2300
1125
7500
3750
3750
6000



2~5階平面図 1/200

1125
3450
2300
1125
7500
3750
3750



1階平面図 1/200

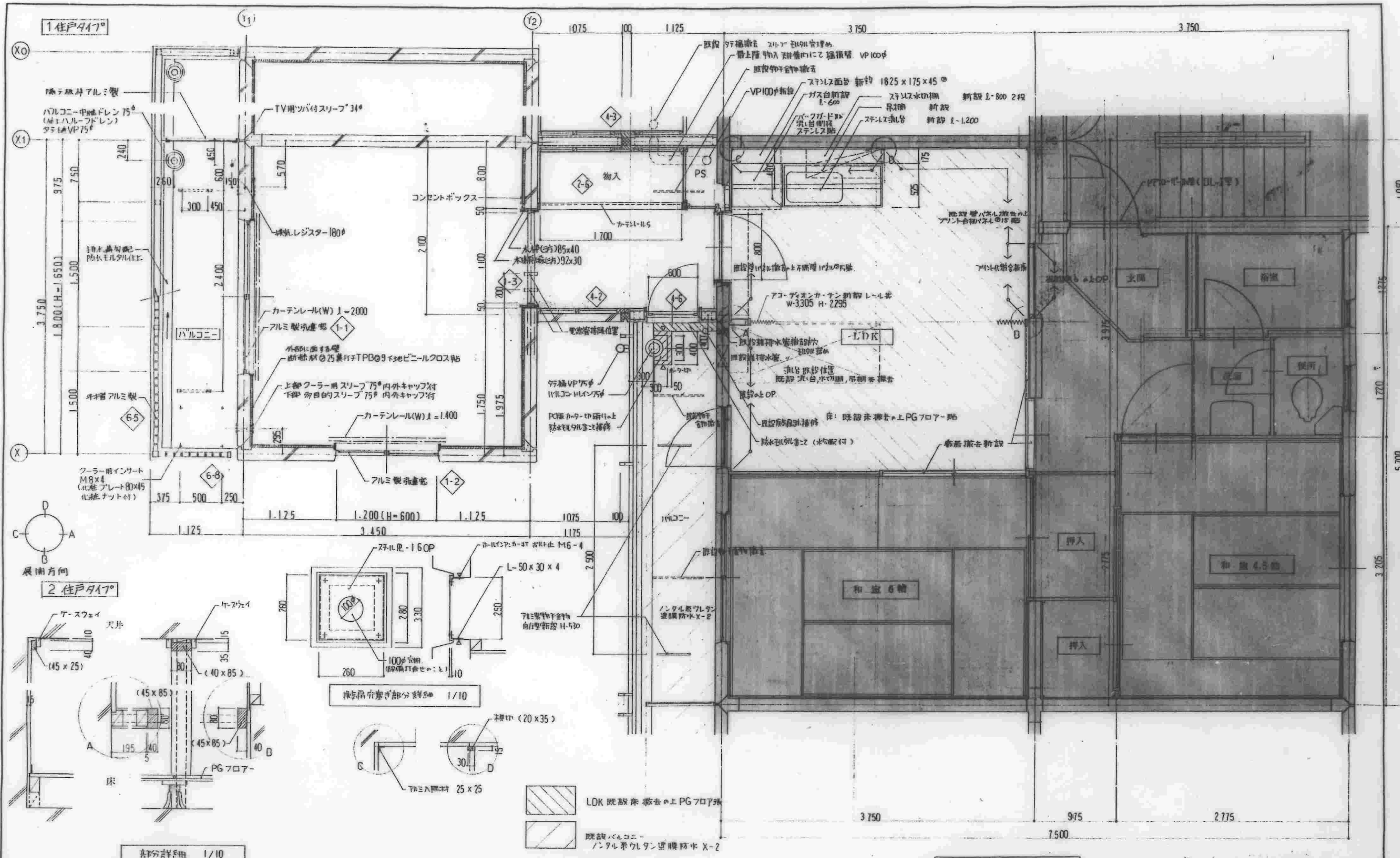
- 凡例
- 既存部分を示す
 - 改修部分を示す
 - 増築部分を示す

株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	
図面名称	各階平面図・屋根平面図	縮尺 1/200
図面番号	A-9	頁数 2・8
設計	愛知県建築部住宅建設課	

2-5784





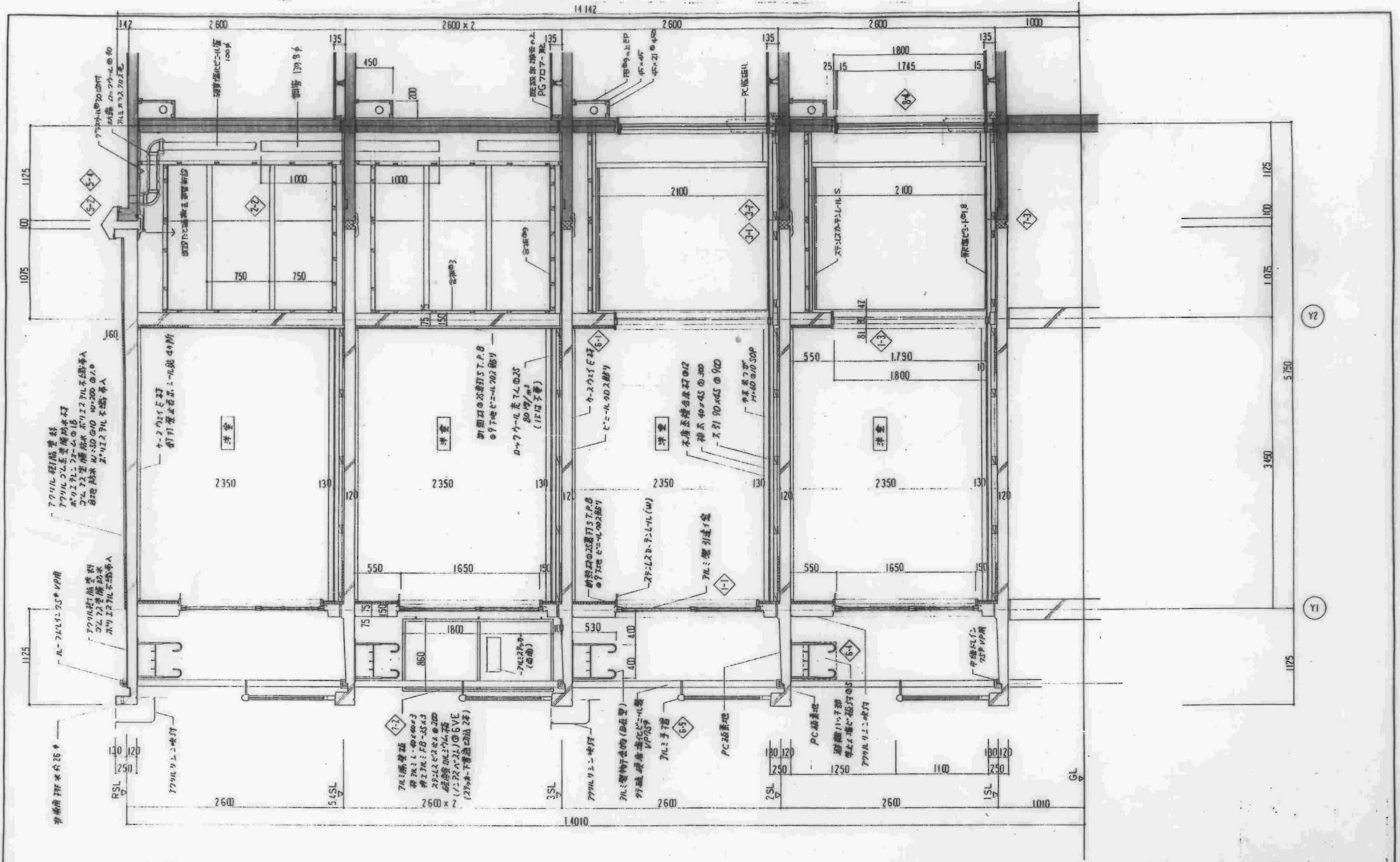
- 追記事項
- 1 前室及び既設部分を記入して下さい。
 - 2 標準図のディテール番号を記入して下さい。
 - 3 前室部PC板ハネ出し方法はY2通りより40、50、60、70を指定し図面記入して下さい。

記) 既設バルコニー
既設LDK

株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
図面名称	平面詳細図	縮尺	1/30
図面番号	A-11	頁数	2/8
設計	愛知県建築部住宅建設課		

2-5786



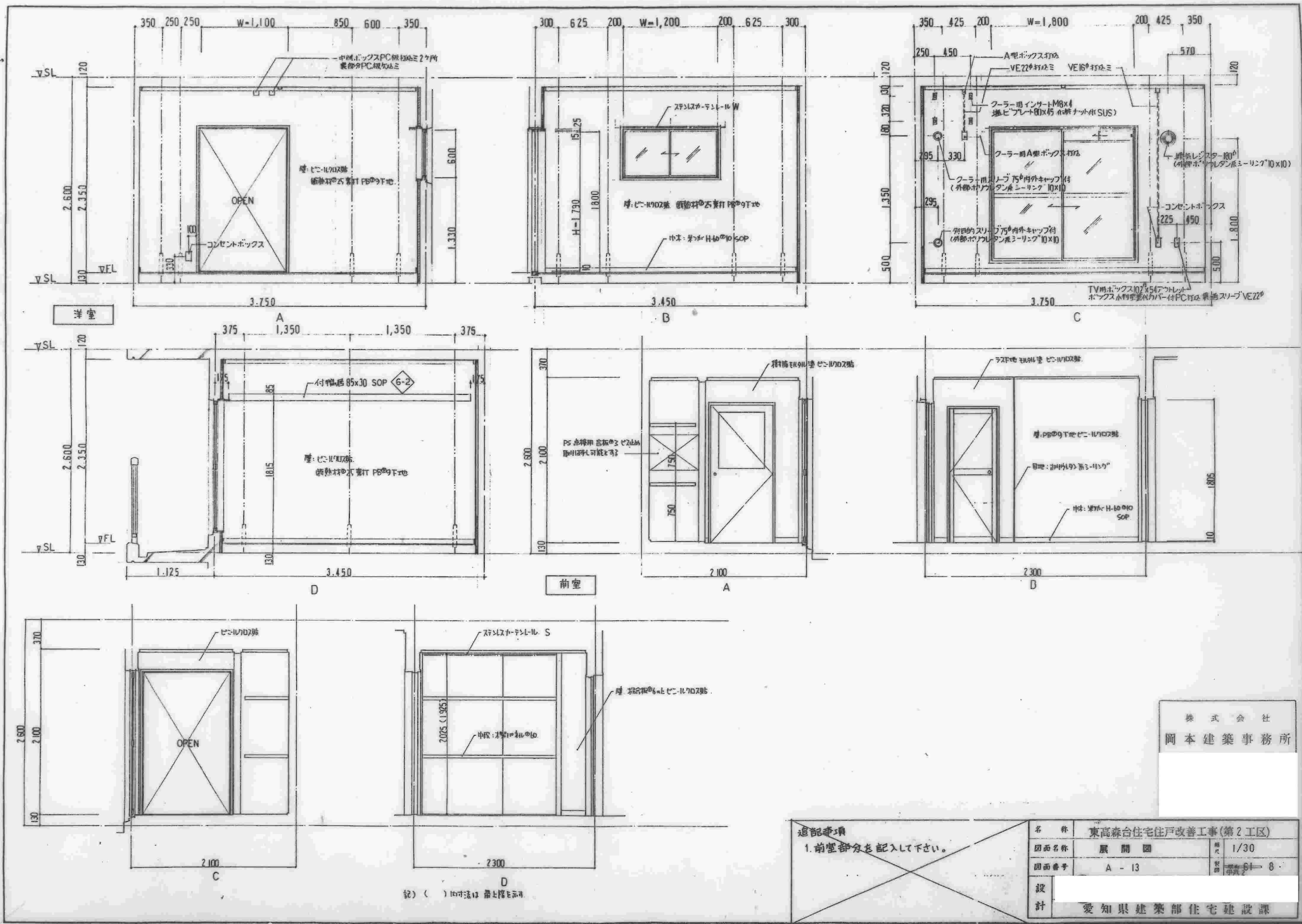
追記事項
 1 前室及び既設部分を記入して下さい。
 2 前室部PC板の寸法はY2通りより400, 500, 600, 700を規定(図面記大して下さい)。

凡例
 () 内記部分

株式会社
 岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	
図面名称	矩計圖	縮尺 1/30
図面番号	A-12	製図 2・8
設計	愛知県建築部住宅建設課	

2-5787

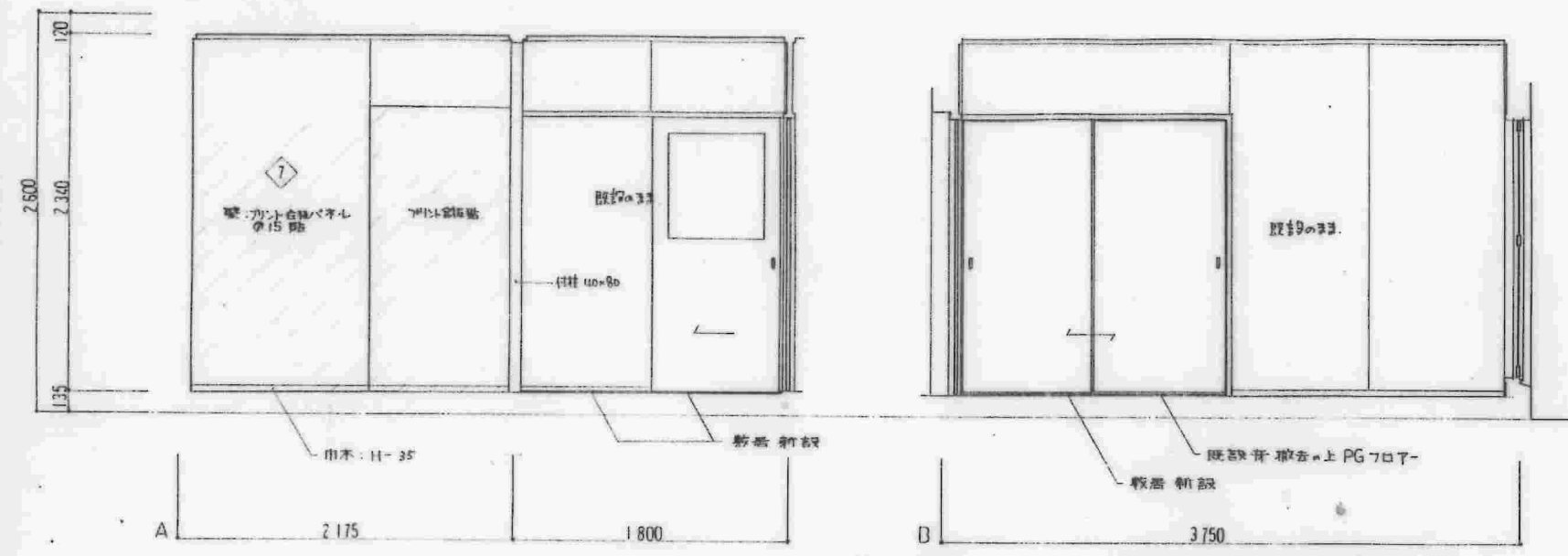


追記事項
1. 前室部分を記入して下さい。

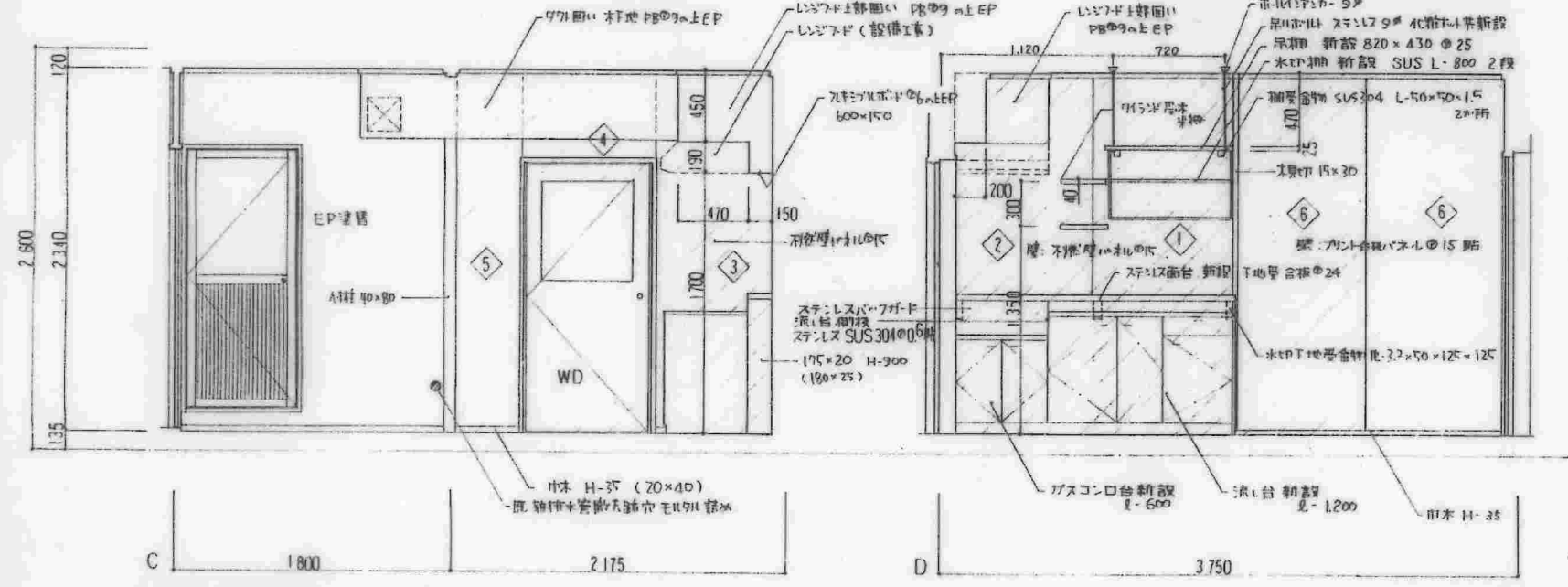
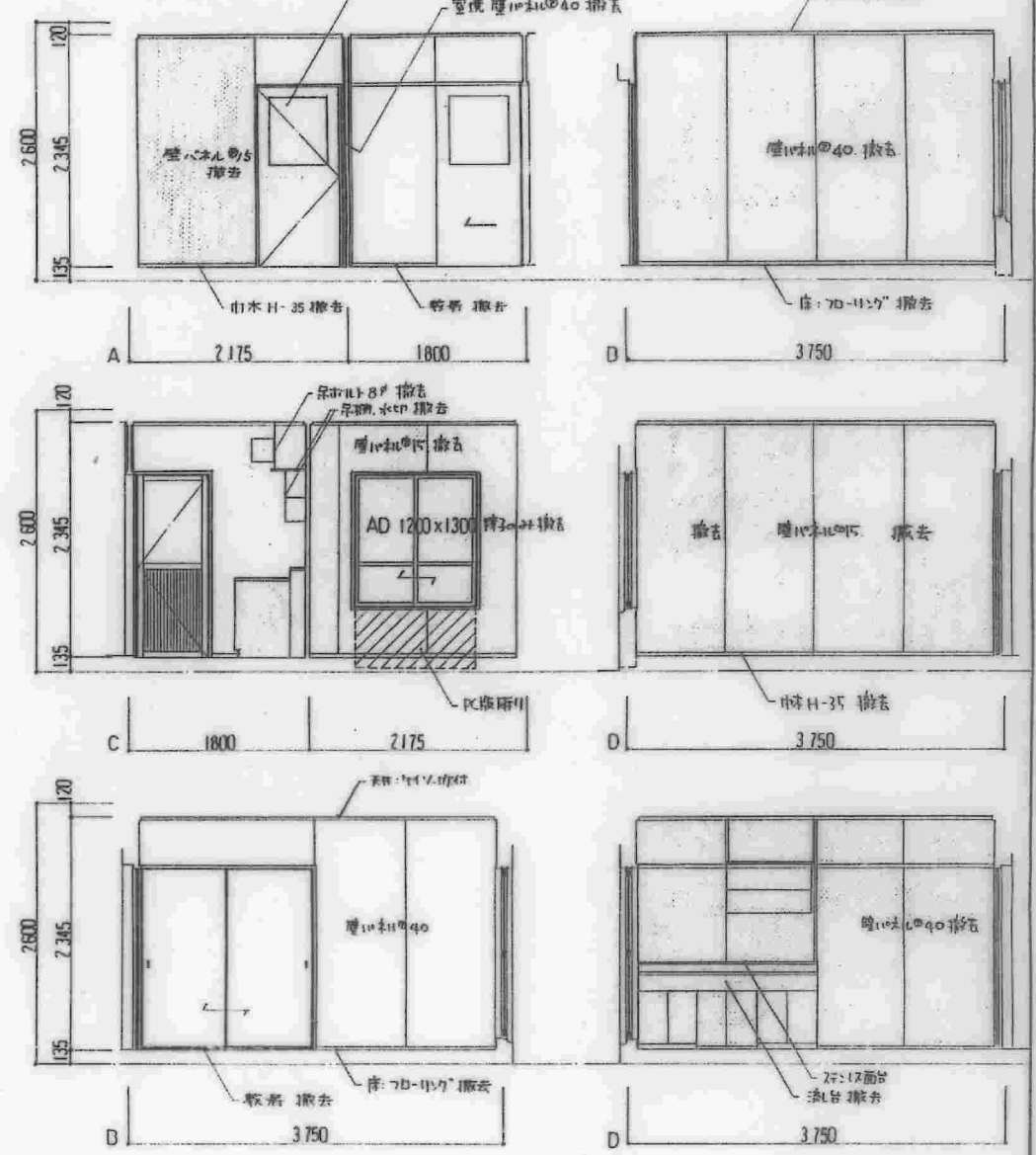
2-5788



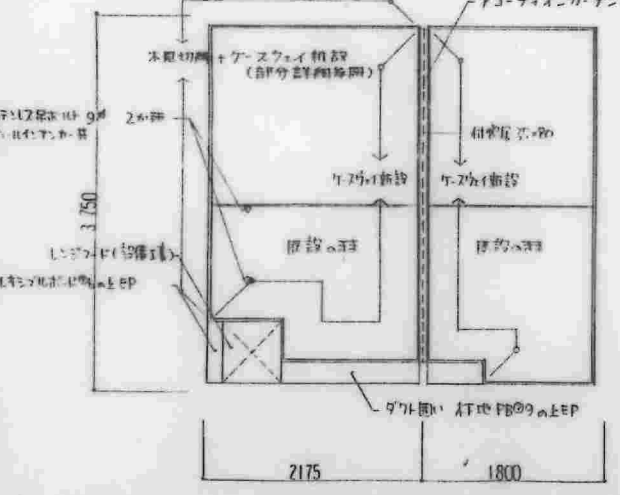
改造後展開図 1/30



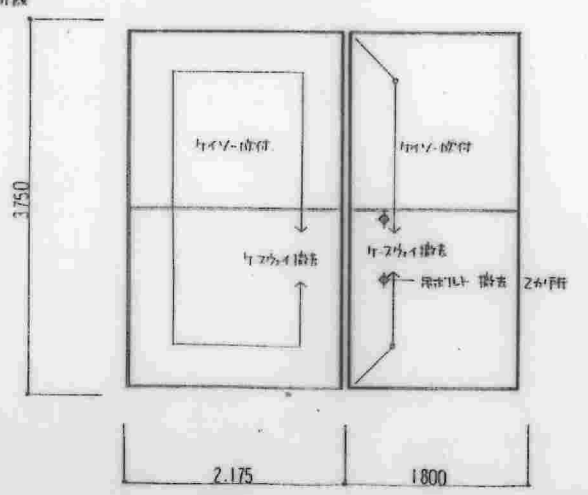
現況展開図 1/50



改造後天井伏図 1/50



現況天井伏図 1/50



仕上表 <LDK 既台所、既収納室>

天井	現状	改造後
現状	既存の天井	既存の天井
現状	既存の照明	既存の照明
現状	既存の配管	既存の配管
現状	既存の電気	既存の電気
現状	既存のガス	既存のガス
現状	既存の水道	既存の水道
現状	既存の排水	既存の排水
現状	既存の暖房	既存の暖房
現状	既存の換気	既存の換気
現状	既存の防音	既存の防音
現状	既存の遮熱	既存の遮熱
現状	既存の断熱	既存の断熱
現状	既存の防湿	既存の防湿
現状	既存の防虫	既存の防虫
現状	既存の防臭	既存の防臭
現状	既存の防火	既存の防火
現状	既存の防煙	既存の防煙
現状	既存の防振	既存の防振

株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	
図面名称	改修部分展開図・天井伏図	縮尺 1/30, 1/50
図面番号	A-14	頁数 2/8
設計	[Redacted]	
監理	[Redacted]	



使用材料	地中梁リスト			基礎リスト	杭頭処理図	
	記号	FG 1	FG 2		FG 3	所要杭長 ≤ 杭長
○ コンクリート $F_c = 180 \text{ kg/cm}^2$ ○ 捨コンクリート $F_c = 135 \text{ kg/cm}^2$ ○ 鉄筋 SD30A 規格品 ○ 杭 ○ ラッアルコンクリート $F_c = 150 \text{ kg/cm}^2$	位置	全断面	全断面	全断面	部断面	
断面図						
	上端筋	2 - D19	2 - D22	3 - D22		
	下端筋	2 - D19	2 - D22	2 - D22		
	S. T. P	D10 - @250	D10 - @200	D10 - @200		
	横筋	10 - D10	10 - D10	10 - D10		

基礎リスト		杭頭補強図	
F1	F2	所要杭長 ≤ 杭長	所要杭長 > 杭長
			主筋 8 - D16 HOOP D10 @ 200

株式会社 岡本建築事務所	名称 東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)
	図面名称 地中梁, 基礎リスト2
	図面番号 C-2
設計	愛知県建築部住宅課 設課

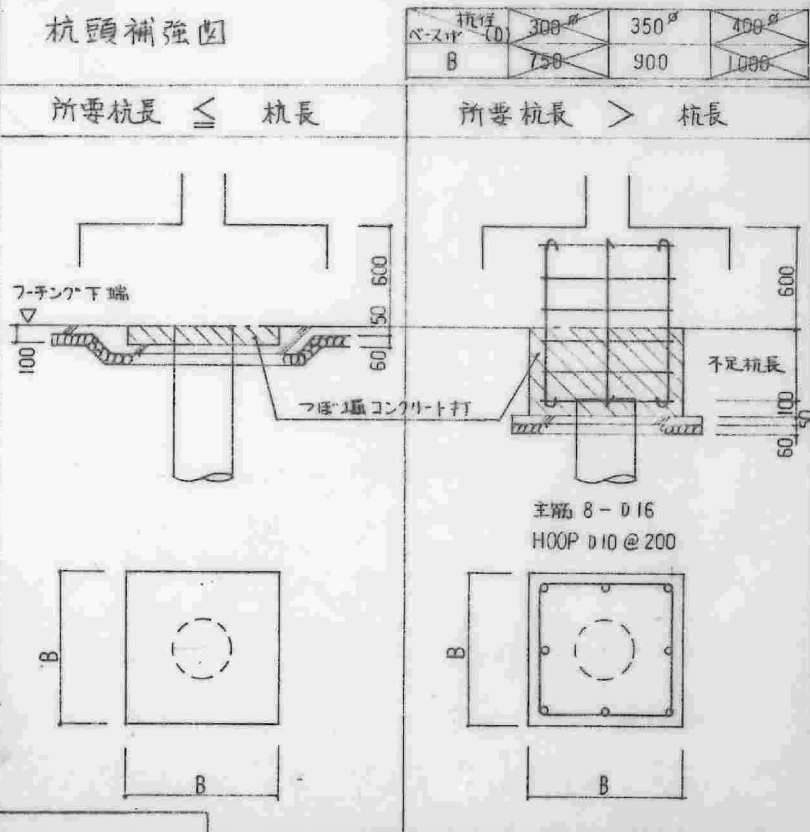
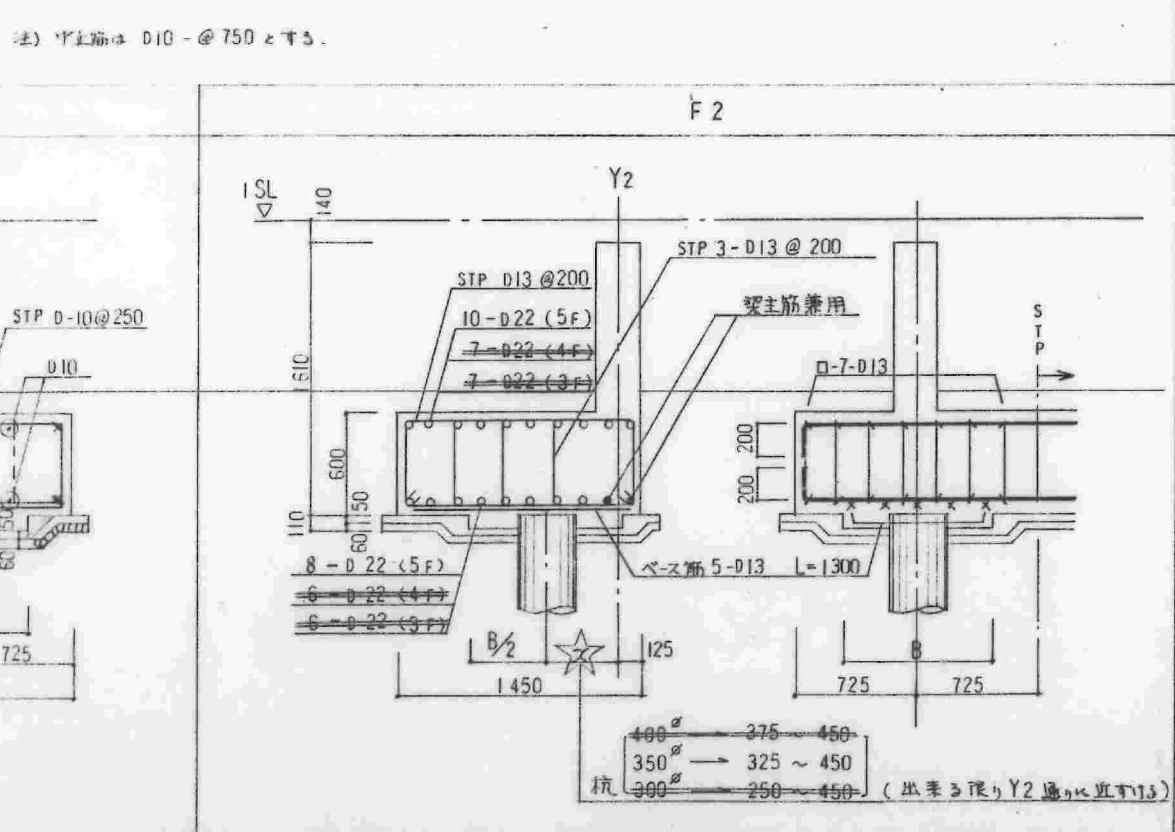
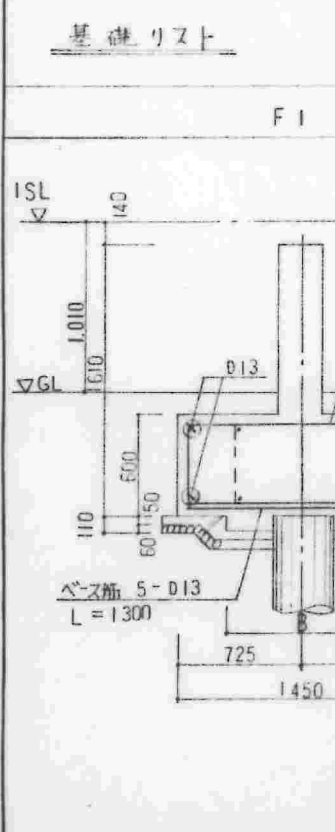
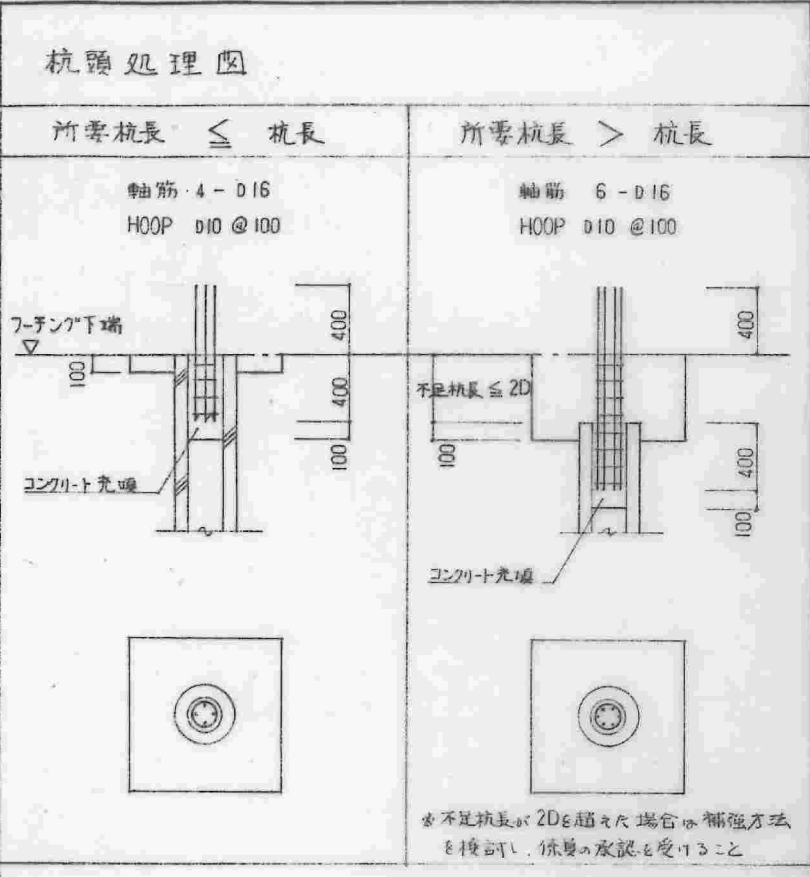
使用材料

- コンクリート
Fc = 180 kg/cm²
- 捨コンクリート
Fc = 135 kg/cm²
- 鉄筋
SD30A 規格品
- 杭
PHC 350φ B種
杭長 7m (21本)
杭耐力 30t/本

地中梁リスト

注) 1. 補強筋の配筋は D10-@750とする。
2. スリット補強 2×4[#]-D13 L=1040+スリット径
但し 100≦スリット径≦200

記号	FG 1	FG 2	FG 3	寄側Bの前室側(1/2出しスリット無し)
位置	全断面	全断面	全断面	部分断面
断面図				
上端筋	2 - D19	2 - D22	3 - D22	
下端筋	2 - D19	2 - D22	2 - D22	
S. I. P	D10-@250	D10-@200	D10-@200	
腹筋	10 - D10	10 - D10	10 - D10	

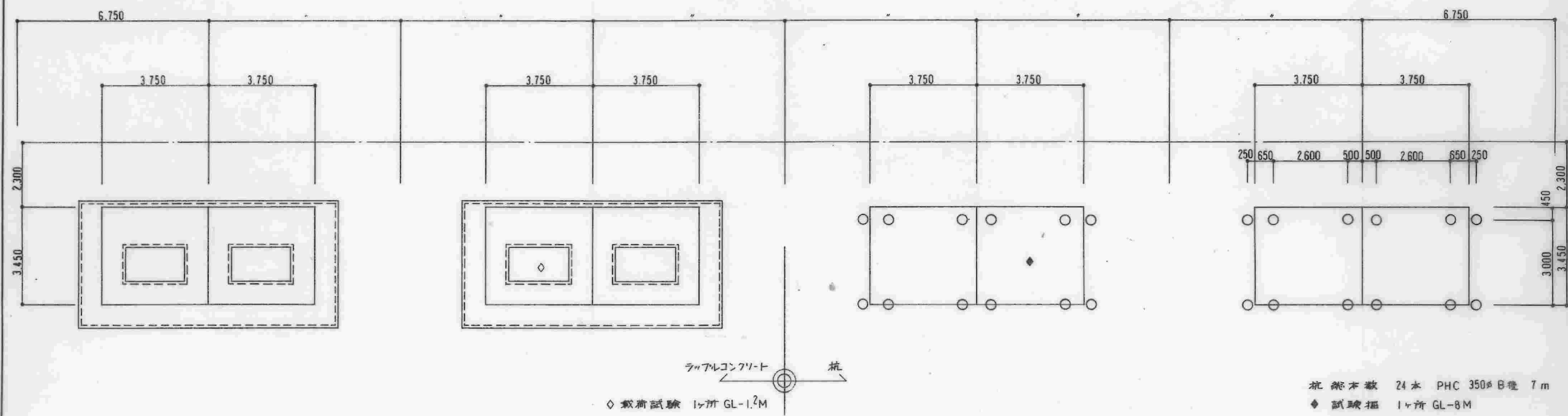


追記事項

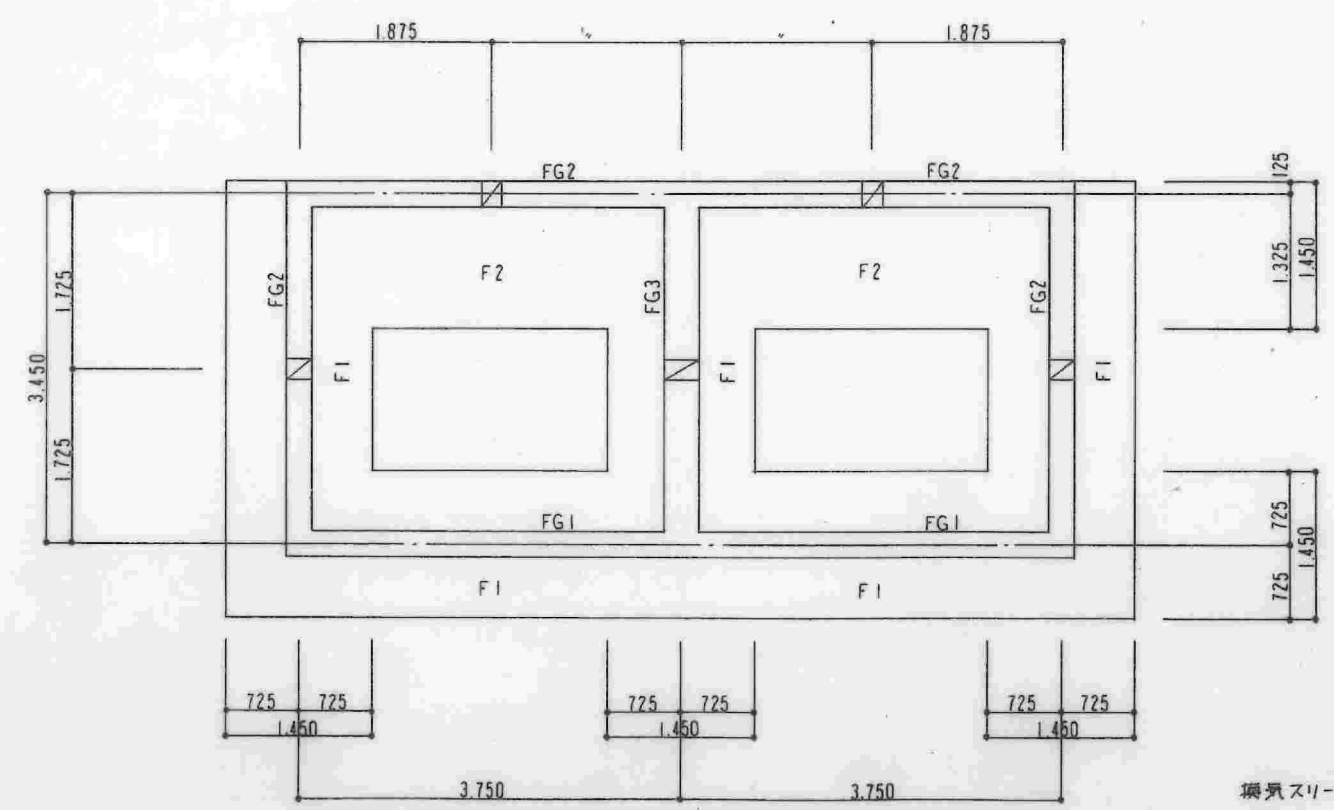
1. 使用材料 ○杭: 種別 杭径 杭長 支持力 (前室により異なるので別途算定による)
○直接基礎の場合は別途算定による。
2. 地中梁基礎リストには GLラインを記入。尚、杭位置によっては配筋量が増す場合があるので注意!
3. 基礎リストの F2主筋は階数により異なるので明確記入。

株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
図面名称	地中梁基礎リスト/杭頭処理図	縮尺	1/30
図面番号	C-1	製図	5.8
設計	愛知県建築部住宅建設課		



杭 総本数 24本 PHC 350φ B径 7m
◇ 試験掘 1ヶ所 GL-8M



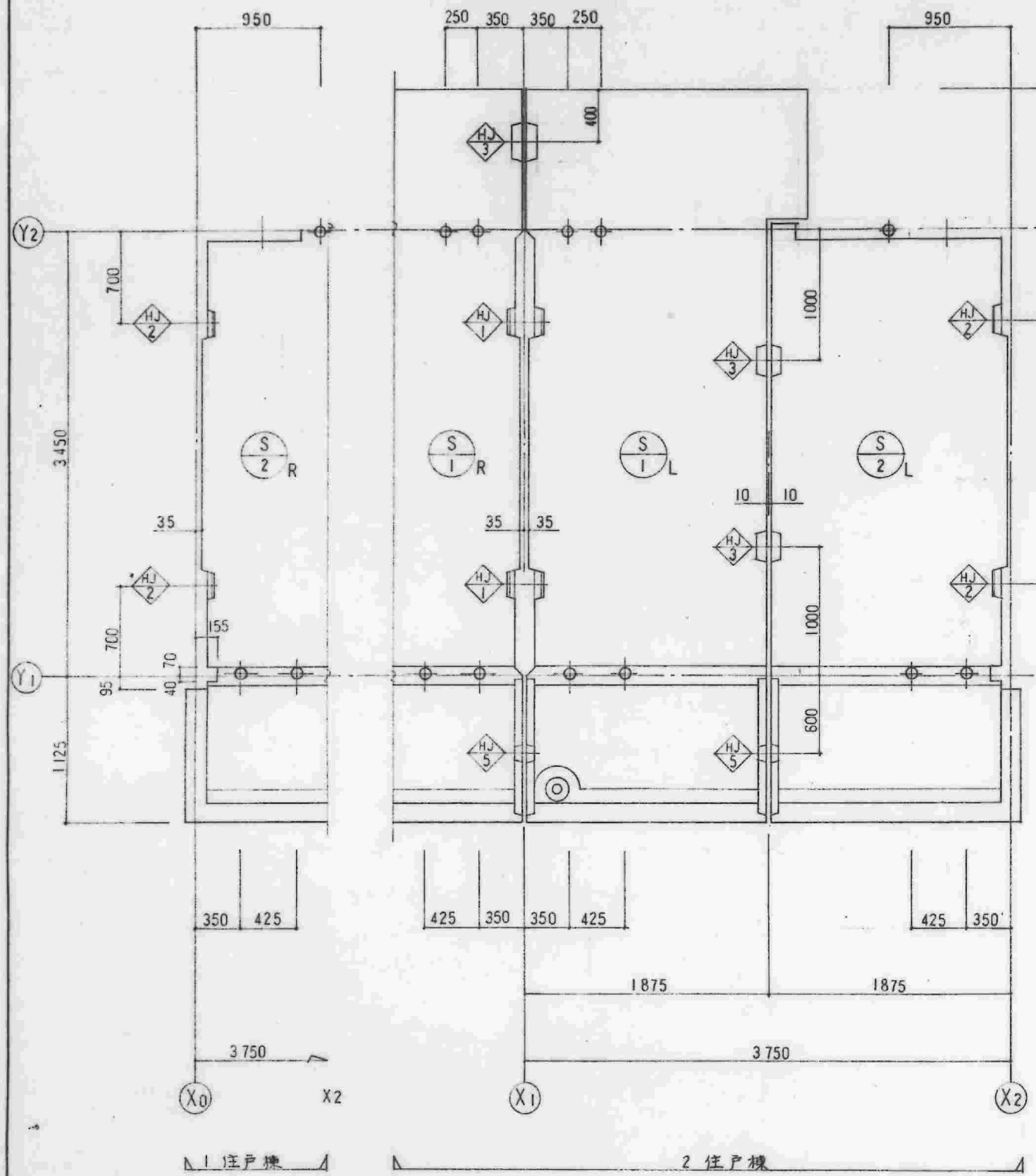
換気スリ-ブ 5-200

株式会社
岡本建築事務所

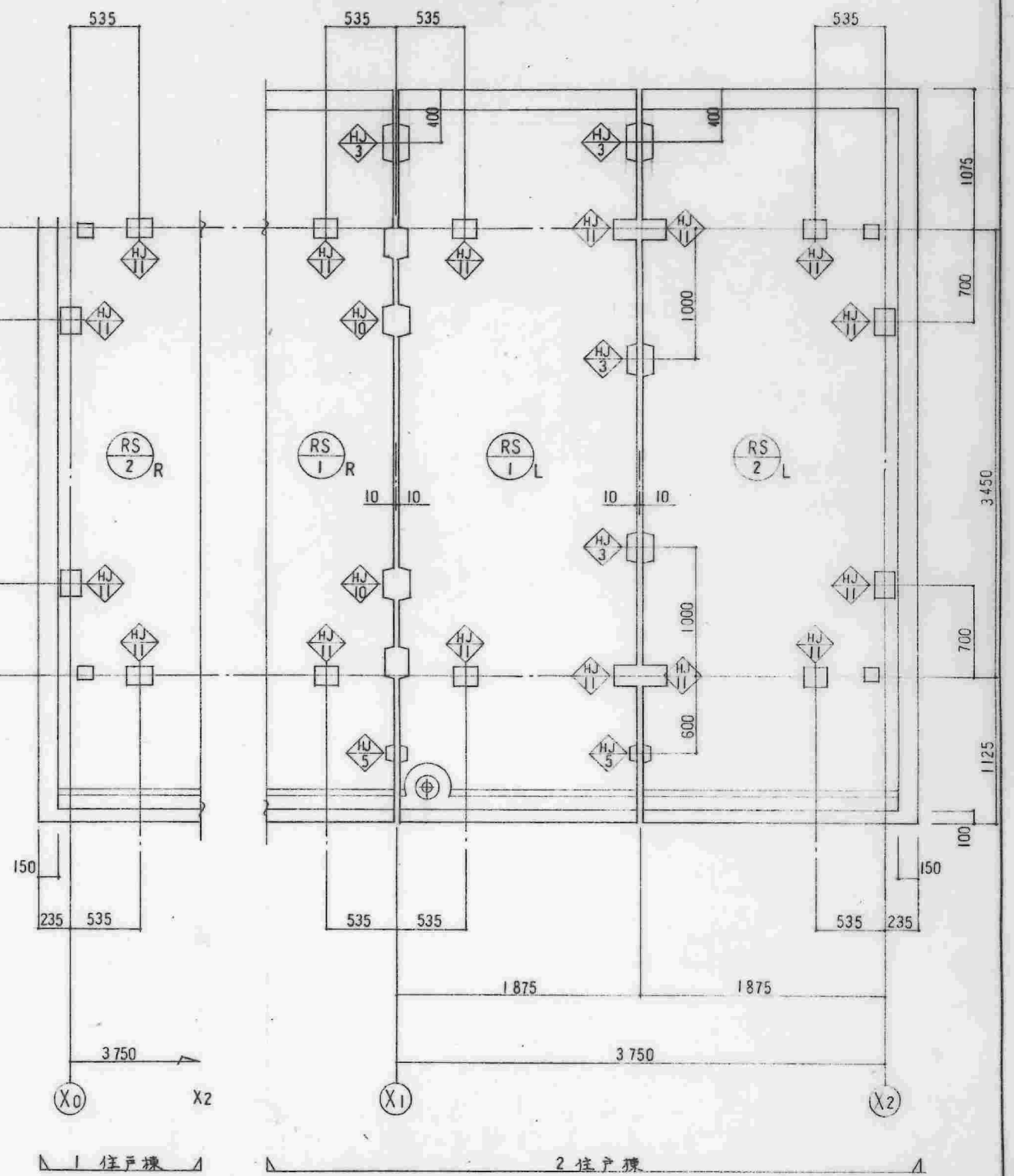
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
図面名称	基礎伏図・杭伏図	縮尺	1/100, 1/50
図面番号	C-3	製	2-A
設計	愛知県建築部住宅建設課		

2-5803

床板組立図



屋根板組立図

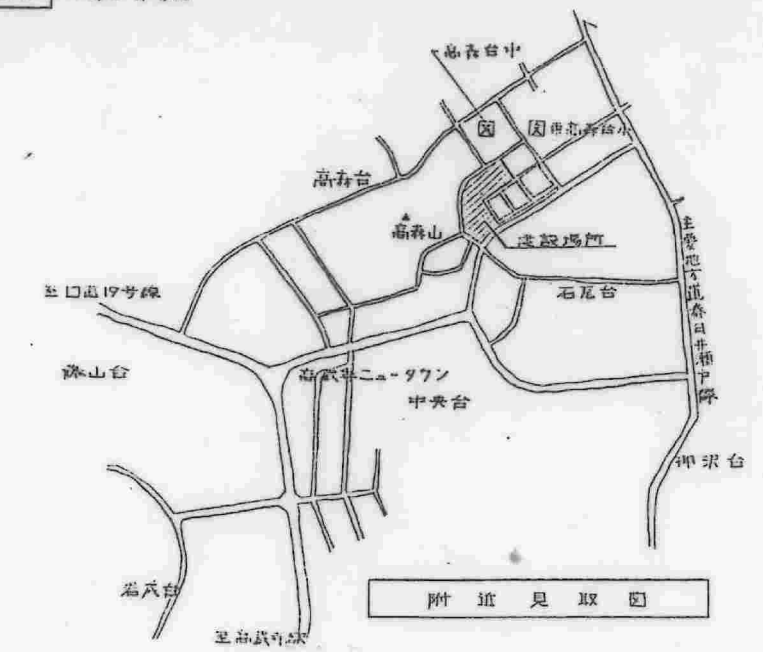
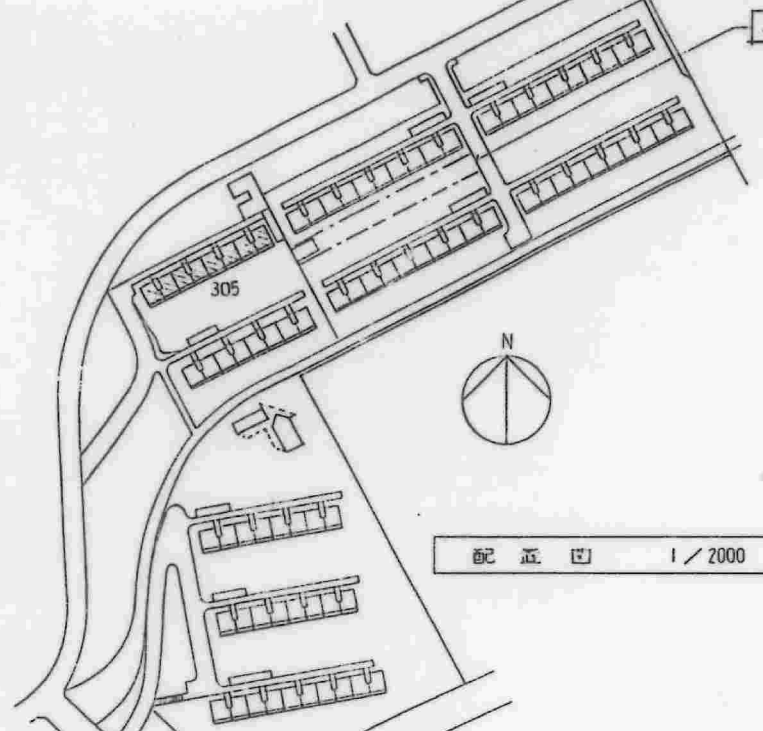
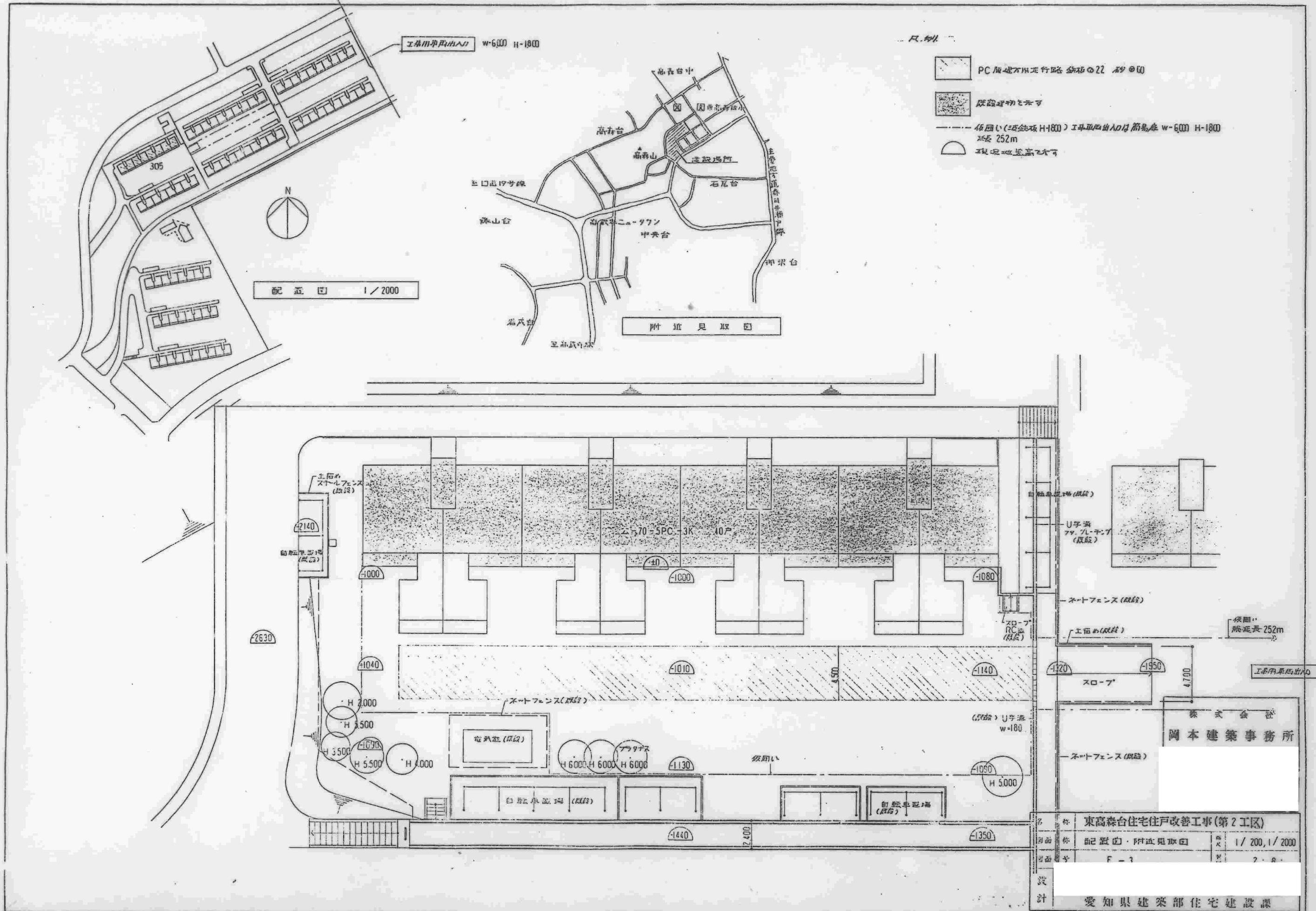


追記事項 1. Y2 通りより北側部分記入
 2. 北側ハネ出しは 700 迄標準とする。
 標準以外 (1275 かハネ出し限度) の場合は先端から 400 の位置に HJ3 を設置する。

株式会社 岡本建築事務所	名称 東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	縮尺 1/30
	図面名称 床板組立図、屋根板組立図	製 6・8
	図面番号 C-4	
設計	愛知県建築部住宅建設課	

2-5804



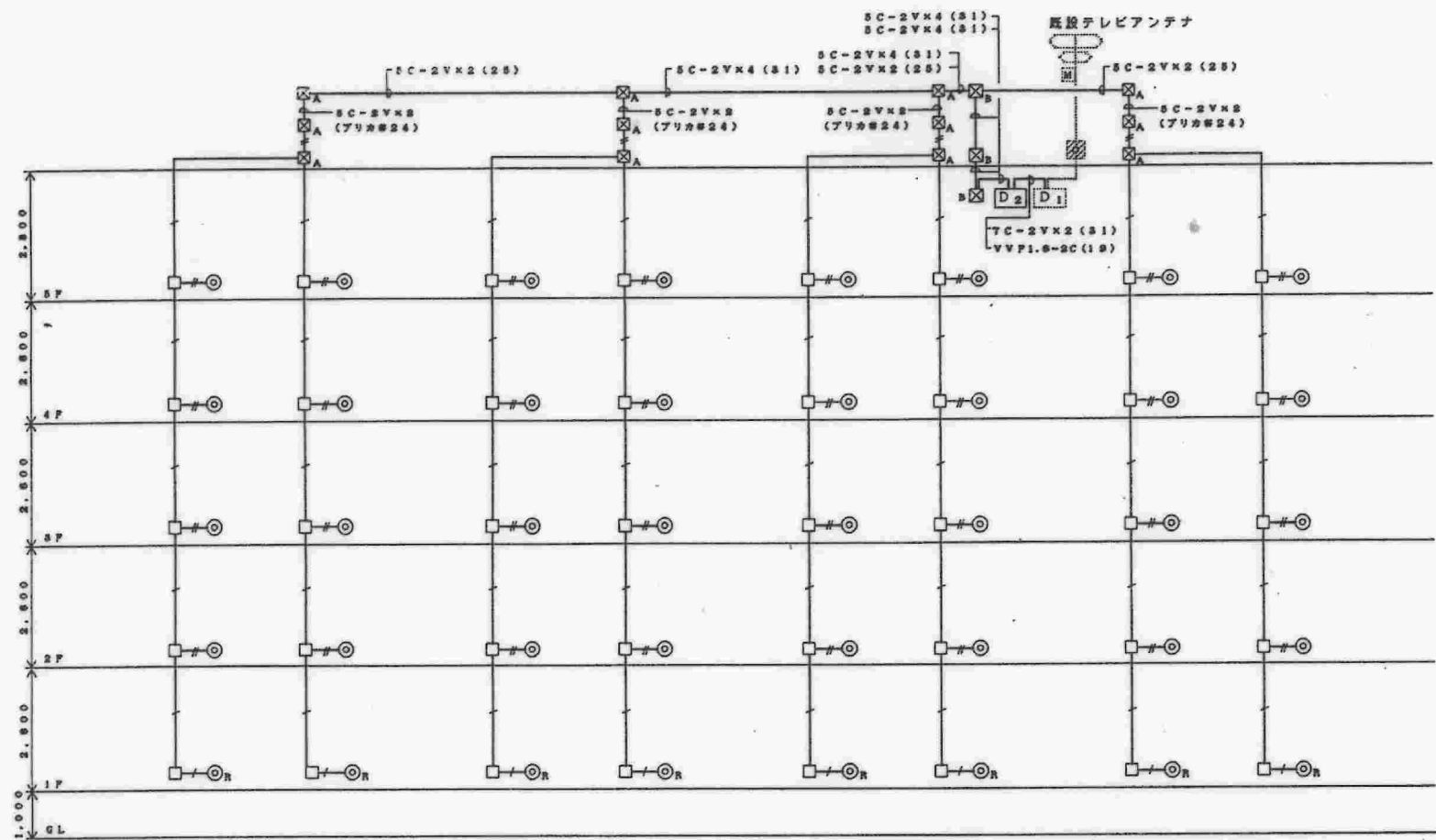


- 尺例
- PC 構築不用走行路 砕石φ22 砂①②
 - 既設建物を示す
 - 仮囲い(埋込杭 H-1800) 工業用車両出入は簡易床 w-6,000 H-1800 延長 252m
 - 現況地盤高を示す

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)		
別名	配設図・附近見取図	尺例	1/200, 1/2000
図面番号	F-3	日付	2.8.
設計	愛知県建築部住宅建設課		

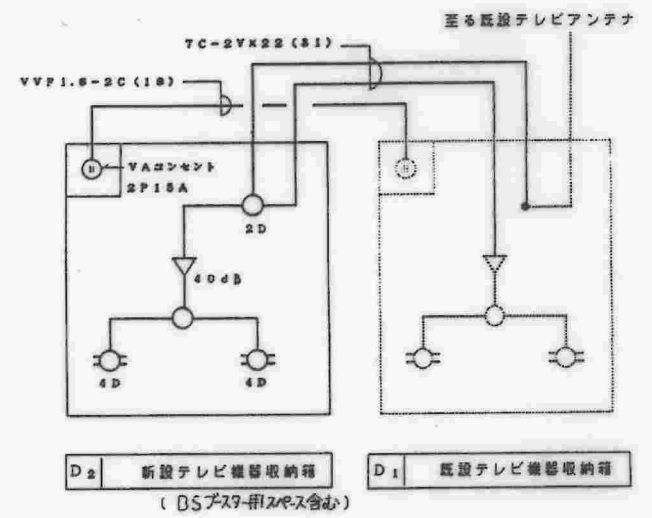
2-5807





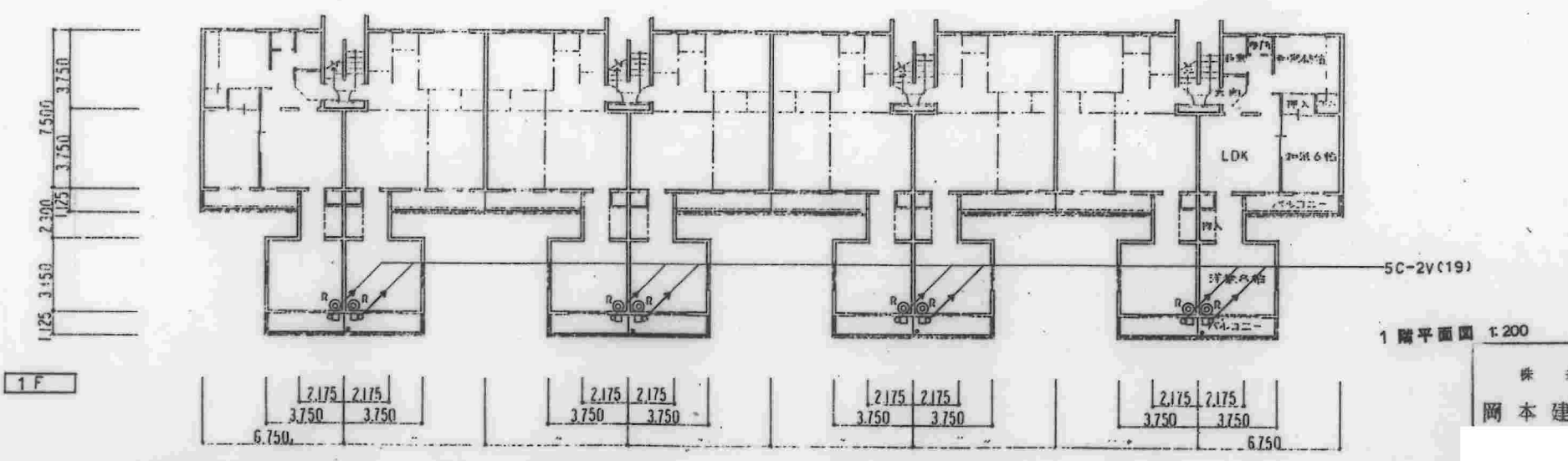
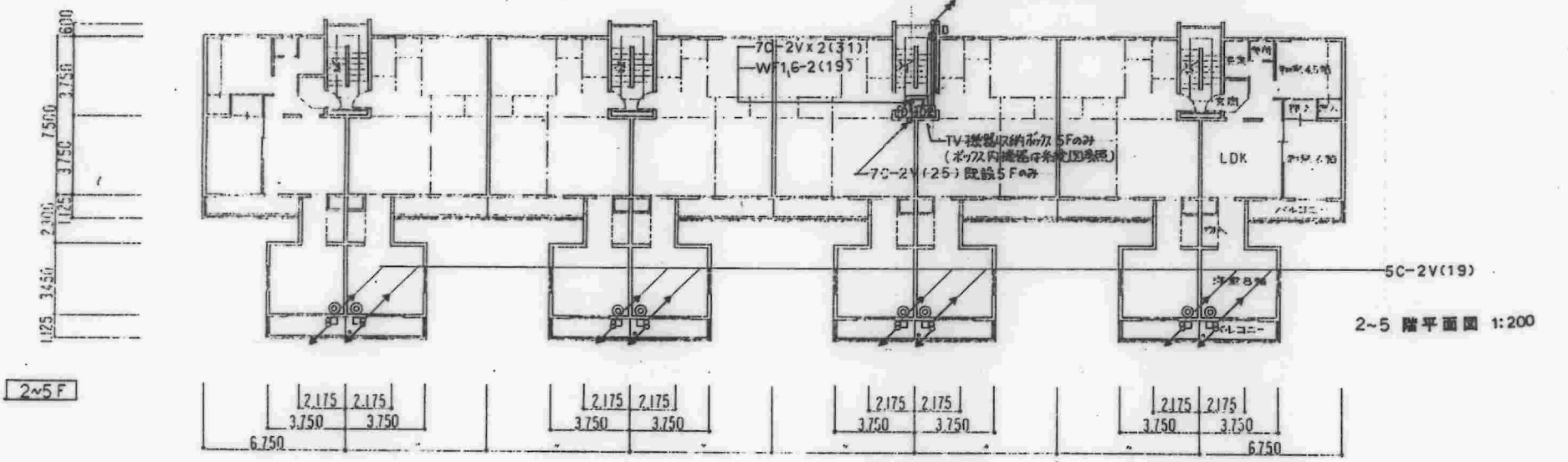
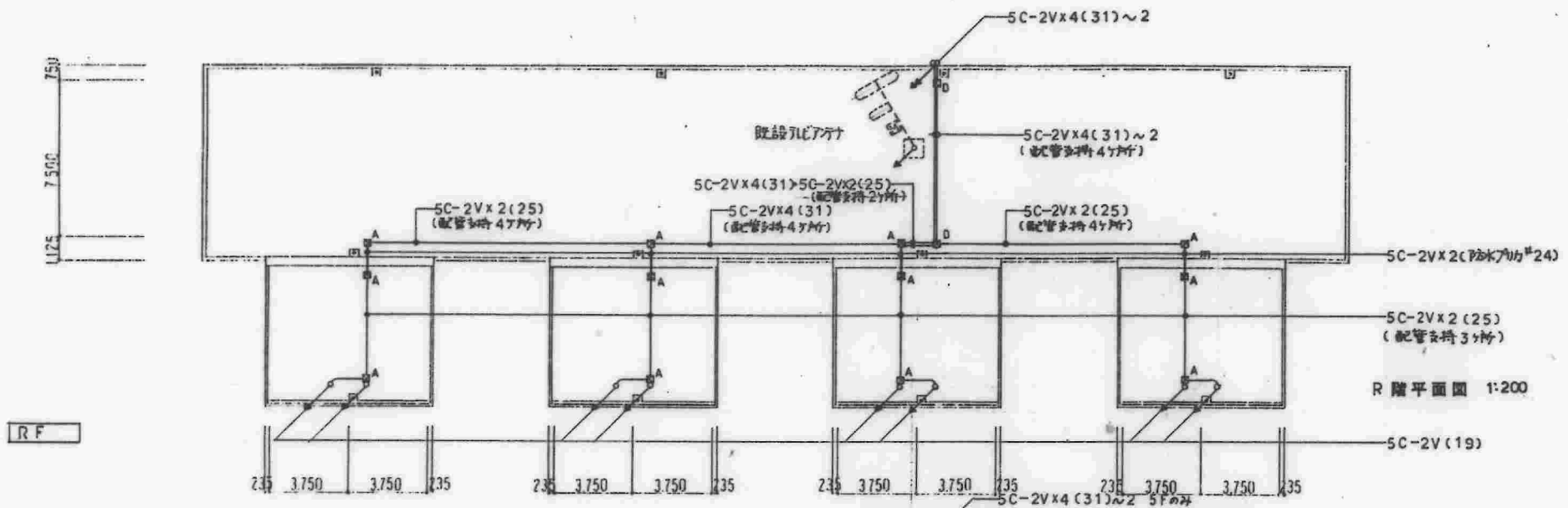
テレビ共聴設備系統図

注記	
(1) 特記なき配管記号は下記による	(2) ブルボックスサイズは下記とする
— / — SC-2VK1 (18)	☒ A 150X150X100 (防水型)
— # — SC-2VK2 (25)	☒ B 200X200X100 (防水型)
	(3) 特記なきボックスは丸型露出ボックス (防水ゴムパッキン付)



株式会社 岡本建築事務所	名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	
	図面名称	テレビ共聴設備系統図	縮尺 —
	図面番号	E-4	製 2.8.
	設計	愛知県建築部住宅建設課	





株式会社
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2工区)	
図面名称	テレビ共聴設備平面図	縮尺 1:200
図面番号	E-5	頁数 2・8
設計	[Redacted]	
	友知東雄 兼 部長 住宅建設課	

2-5809

