

3 平成 26 年都道府県地価調査結果のあらまし

国土交通省土地・建設産業局地価調査課

本調査は、国土利用計画法による土地取引の規制を適正かつ円滑に実施するため、都道府県知事が毎年 1 回基準地の価格調査を実施し、その結果を公表するものである。これは、国の行う地価公示とあわせて一般の土地の取引価格の指標ともなるものである。

第 1 平成 26 年都道府県地価調査の実施状況

1 対象区域及び地点数

全国 47 都道府県の全域

宅 地 21,231 地点

林 地 509 地点

計 21,740 地点

都道府県別・用途別の基準地数は、表 3-1 のとおりである。

なお、東京電力福島第 1 原発事故に伴う避難指示区域内の 31 地点は調査を休止した。

2 価格時点

平成 26 年 7 月 1 日

3 価格の判定

基準地について、不動産鑑定士の鑑定評価を求め、これに基づいて都道府県知事が正常価格の判定を行ったものである。

第 2 平成 26 年都道府県地価調査にみる地価の状況

1 全国の概況

平成 26 年都道府県地価調査の圏域別・用途別の対前年平均変動率は、表 3-2 のとおりである。

全国の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地△1.2%、宅地見込地△2.3%、商業地△1.1%、工業地△1.5%となっている。

地方別・用途別の対前年平均変動率は表 3-3 のとおりであり、また、都道府県別・用途別の対前年平均変動率は表 3-4 のとおりである。

2 三大都市圏の概況

(1) 東京圏の概況

東京圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.6%、宅地見込地 Δ 0.6%、商業地 1.9%、工業地 1.2%となっている。

(2) 大阪圏の概況

大阪圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.1%、宅地見込地 Δ 1.3%、商業地 1.5%、工業地 Δ 0.2%となっている。

(3) 名古屋圏の概況

名古屋圏の対前年平均変動率を用途別にみると、住宅地 0.9%、宅地見込地 Δ 1.8%、商業地 1.5%、工業地 Δ 0.3%となっている。

(注1)「三大都市圏」とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

東京圏：首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域

大阪圏：近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域

名古屋圏：中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域

(注2)平成25年地価調査から、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表3-1 都道府県別・用途別基準地数

都道府県名	都市計画区域															その他の地域				宅地計	林地	総計	
	市街化区域					市街化調整区域				非線引都市計画区域						合計	住宅地	商業地	工業地				合計
	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計	住宅地	商業地	工業地	小計	住宅地	宅地見込地	商業地	工業地	小計									
北海道	317	5	128	16	466	14	0	0	14	213	0	75	3	291	771	263	68	0	331	1,102	25	1,127	
青森	90	6	36	10	142	18	1	0	19	66	4	31	15	116	277	91	25	2	118	395	26	421	
岩手	66	1	17	3	87	9	0	0	9	114	1	44	11	170	266	82	16	1	99	365	31	396	
宮城	107	1	68	7	183	5	0	0	5	71	1	30	8	110	298	75	1	1	77	375	20	395	
秋田	36	1	22	2	61	7	0	0	7	90	2	52	5	149	217	82	18	0	100	317	7	324	
山形	47	0	25	8	80	19	1	0	20	72	0	34	14	120	220	22	8	1	31	251	9	260	
福島	136	6	54	13	209	21	0	0	21	130	0	37	14	181	411	104	12	1	117	528	18	546	
茨城	268	5	76	16	365	63	0	0	63	45	0	11	3	59	487	11	0	0	11	498	5	503	
栃木	182	10	68	10	270	45	0	0	45	68	2	32	3	105	420	12	3	0	15	435	12	447	
群馬	129	0	60	13	202	19	3	0	22	89	0	27	0	116	340	41	3	0	44	384	13	397	
埼玉	494	0	105	28	627	61	0	1	62	46	0	9	2	57	746	25	1	0	26	772	3	775	
千葉	426	0	82	11	519	40	0	0	40	134	0	30	6	170	729	80	6	0	86	815	11	826	
東京	736	4	455	14	1,209	15	0	0	15	15	2	8	0	25	1,249	5	3	0	8	1,257	11	1,268	
神奈川	571	0	210	35	816	54	0	0	54	21	0	10	0	31	901	3	0	0	3	904	17	921	
新潟	127	4	61	10	202	47	1	0	48	135	1	39	12	187	437	83	8	1	92	529	11	540	
富山	71	3	43	3	120	13	1	0	14	54	0	28	0	82	216	5	0	0	5	221	5	226	
石川	89	2	54	8	153	12	0	0	12	53	0	23	7	83	248	22	13	2	37	285	6	291	
福井	33	0	26	0	59	3	0	0	3	65	0	43	2	110	172	27	10	0	37	209	5	214	
山梨	30	3	13	2	48	8	0	0	8	99	7	23	11	140	196	57	10	1	68	264	8	272	
長野	52	0	28	5	85	13	0	0	13	139	0	67	6	212	310	71	14	0	85	395	4	399	
岐阜	86	0	46	5	137	12	0	0	12	107	0	33	17	157	306	55	8	3	66	372	8	380	
静岡	248	0	109	21	378	75	1	0	76	61	0	29	4	94	548	27	10	0	37	585	25	610	
愛知	461	0	242	37	740	85	0	2	87	0	0	0	0	0	827	22	3	0	25	852	20	872	
三重	110	4	61	11	186	23	0	0	23	85	0	31	6	122	331	50	9	0	59	390	5	395	
滋賀	144	10	75	15	244	47	0	0	47	53	1	15	5	74	365	12	1	0	13	378	3	381	
京都	205	5	83	16	309	35	0	0	35	17	0	4	2	23	367	40	7	0	47	414	6	420	
大阪	512	1	172	46	731	15	0	0	15	0	0	0	0	0	746	0	0	0	0	746	1	747	
兵庫	423	1	128	26	578	22	0	0	22	73	0	32	10	115	715	73	17	2	92	807	23	830	
奈良	132	5	44	4	185	36	0	0	36	0	0	0	0	0	221	42	0	0	42	263	5	268	
和歌山	34	2	18	2	56	3	1	0	4	97	2	30	7	136	196	62	7	1	70	266	4	270	
鳥取	29	1	19	6	55	9	3	0	12	44	1	6	1	52	119	47	6	0	53	172	6	178	
島根	24	3	11	4	42	7	0	0	7	81	0	29	13	123	172	68	18	3	89	261	17	278	
岡山	97	3	54	4	158	13	0	0	13	47	1	24	4	76	247	96	17	1	114	361	5	366	
広島	158	1	76	12	247	20	0	0	20	25	0	7	2	34	301	64	13	0	77	378	4	382	
山口	92	6	30	7	135	6	0	0	6	116	4	38	5	163	304	64	17	0	81	385	12	397	
徳島	42	1	19	6	68	10	0	0	10	12	0	6	0	18	96	59	22	2	83	179	6	185	
香川	0	0	0	0	0	0	0	0	0	93	0	38	16	147	147	30	2	3	35	182	0	182	
愛媛	71	1	40	7	119	19	0	0	19	98	1	40	14	153	291	96	18	3	117	408	10	418	
高知	36	2	28	1	67	9	1	0	10	47	0	21	2	70	147	67	18	1	86	233	7	240	
福岡	311	1	155	18	485	46	1	1	48	169	1	51	22	243	776	101	27	6	134	910	12	922	
佐賀	22	0	14	4	40	10	3	0	13	58	0	29	8	95	148	42	11	1	54	202	5	207	
長崎	92	8	46	8	154	9	2	0	11	84	7	30	3	124	289	135	39	2	176	465	17	482	
熊本	89	6	41	3	139	19	3	0	22	74	4	29	10	117	278	147	34	8	189	467	15	482	
大分	68	3	27	2	100	3	0	0	3	49	1	22	6	78	181	84	30	1	115	296	4	300	
宮崎	56	4	31	6	97	14	2	0	16	62	1	38	14	115	228	28	14	1	43	271	24	295	
鹿児島	50	3	25	3	81	3	0	0	3	129	3	56	2	190	274	114	24	0	138	412	14	426	
沖縄	55	4	43	5	107	12	1	0	13	71	1	23	0	95	215	54	6	0	60	275	4	279	
全国	7,654	126	3,268	493	11,541	1,048	25	4	1,077	3,471	48	1,314	295	5,128	17,746	2,840	597	48	3,485	21,231	509	21,740	

(注) 福島県については、調査を休止した31地点(住宅地25地点、商業地2地点、工業地3地点及び林地1地点)が含まれている。

表3-2 圏域別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

用途別 圏域別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
東京圏	△ 0.1	0.6	2,407	△ 1.8	△ 0.6	5	0.6	1.9	835	0.5	1.2	88
大阪圏	△ 0.4	0.1	1,175	△ 1.9	△ 1.3	10	0.4	1.5	352	△ 0.8	△ 0.2	73
名古屋圏	0.7	0.9	547	△ 1.8	△ 1.8	1	0.7	1.5	236	△ 0.6	△ 0.3	35
三大都市圏	△ 0.1	0.5	4,129	△ 1.8	△ 1.1	16	0.6	1.7	1,423	△ 0.2	0.4	196
地方圏	△ 2.5	△ 1.8	10,625	△ 3.5	△ 2.4	146	△ 3.1	△ 2.2	3,649	△ 2.9	△ 2.1	615
全国	△ 1.8	△ 1.2	14,754	△ 3.3	△ 2.3	162	△ 2.1	△ 1.1	5,072	△ 2.3	△ 1.5	811

(注) 平成25年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したもの。

三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

表3-3 地方別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

用途別 地方別	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道地方	△ 2.6	△ 2.1	803	△ 2.9	△ 2.4	5	△ 3.6	△ 2.8	266	△ 3.0	△ 2.1	18
東北地方	△ 2.3	△ 1.4	1,899	△ 4.3	△ 2.7	24	△ 3.4	△ 2.2	628	△ 2.7	△ 1.9	133
関東地方 (東京圏を除く)	△ 2.8	△ 2.0	1,676	△ 3.8	△ 2.9	27	△ 3.5	△ 2.6	475	△ 3.8	△ 2.7	73
北陸地方	△ 2.4	△ 1.6	444	△ 1.5	△ 1.0	4	△ 2.7	△ 1.8	241	△ 2.9	△ 2.4	22
中部地方 (名古屋圏を除く)	△ 1.8	△ 1.6	928	△ 3.4	△ 2.6	3	△ 1.8	△ 1.5	327	△ 2.0	△ 1.4	65
近畿地方 (大阪圏を除く)	△ 2.3	△ 1.8	879	△ 1.3	△ 0.7	16	△ 2.5	△ 1.7	265	△ 2.6	△ 2.2	60
中国地方	△ 3.0	△ 2.4	1,097	△ 4.5	△ 3.5	18	△ 3.4	△ 2.4	361	△ 3.6	△ 2.4	61
四国地方	△ 3.6	△ 2.7	678	△ 3.4	△ 2.1	4	△ 4.5	△ 3.3	248	△ 4.2	△ 3.1	55
九州・沖縄地方	△ 2.0	△ 1.5	2,221	△ 3.4	△ 2.4	45	△ 2.7	△ 1.9	838	△ 2.6	△ 1.9	128

(注) 平成25年変動率は、市町村合併前の旧市町村の平成25年調査の地点から再集計したものの。

表3-4 都道府県別・用途別対前年平均変動率

(単位：%)

都道府県名	住宅地			宅地見込地			商業地			工業地		
	平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道	△ 2.6	△ 2.1	803	△ 2.9	△ 2.4	5	△ 3.6	△ 2.8	266	△ 3.0	△ 2.1	18
青森	△ 5.1	△ 3.9	262	△ 5.7	△ 4.9	10	△ 5.9	△ 4.4	90	△ 5.0	△ 3.8	26
岩手	△ 2.2	△ 1.3	270	△ 3.1	△ 1.2	1	△ 4.2	△ 3.1	74	△ 3.2	△ 2.5	14
宮城	0.7	1.2	256	△ 0.6	2.5	1	0.6	2.0	98	1.5	1.5	16
秋田	△ 4.6	△ 4.4	215	△ 7.4	△ 7.8	3	△ 6.2	△ 5.5	91	△ 9.2	△ 8.1	7
山形	△ 2.7	△ 1.7	159	△ 4.3	----	----	△ 3.4	△ 2.4	66	△ 3.1	△ 2.3	23
福島	△ 0.6	1.0	347	△ 0.3	2.4	4	△ 2.0	△ 0.2	100	△ 0.9	0.7	24
茨城	△ 3.0	△ 1.9	381	△ 4.1	△ 2.5	5	△ 3.7	△ 2.4	85	△ 3.7	△ 2.3	17
栃木	△ 3.0	△ 2.1	304	△ 4.0	△ 3.0	12	△ 3.9	△ 2.7	95	△ 3.7	△ 2.8	13
群馬	△ 3.8	△ 2.2	276	----	----	----	△ 4.1	△ 2.3	89	△ 5.2	△ 3.2	12
埼玉	△ 0.7	0.0	612	----	----	----	△ 0.8	0.2	113	△ 0.5	0.6	31
千葉	△ 0.7	△ 0.1	668	----	----	----	△ 0.4	0.4	114	0.9	1.5	17
東京都	0.5	1.3	745	△ 0.3	0.0	6	0.7	2.7	451	0.7	1.4	13
神奈川県	0.1	0.4	638	△ 1.5	----	----	0.9	1.3	212	0.6	1.2	34
新潟	△ 2.3	△ 2.0	390	△ 1.3	△ 0.6	5	△ 3.2	△ 2.7	109	△ 2.4	△ 1.9	23
富山	△ 1.4	△ 0.7	141	△ 1.3	△ 2.0	2	△ 1.2	△ 0.3	72	△ 2.6	△ 1.7	3
石川	△ 2.6	△ 1.7	175	△ 1.7	0.0	2	△ 2.9	△ 1.9	90	△ 3.2	△ 2.8	17
福井	△ 3.3	△ 2.6	128	----	----	----	△ 3.9	△ 3.0	79	△ 0.8	△ 0.9	2
山梨	△ 3.6	△ 3.1	191	△ 4.1	△ 3.5	9	△ 4.0	△ 3.5	46	△ 4.6	△ 4.1	13
長野	△ 2.5	△ 2.1	268	----	----	----	△ 3.6	△ 3.1	105	△ 3.5	△ 2.6	11
岐阜	△ 2.1	△ 1.7	248	----	----	----	△ 2.2	△ 1.7	82	△ 2.1	△ 1.2	24
静岡県	△ 1.5	△ 1.2	403	----	----	----	△ 1.4	△ 1.0	147	△ 1.8	△ 1.0	23
愛知県	0.8	0.9	557	----	----	----	0.8	1.5	234	△ 0.4	△ 0.2	36
三重	△ 2.4	△ 2.2	267	△ 3.0	△ 2.4	4	△ 2.4	△ 2.0	100	△ 2.9	△ 2.6	17
滋賀	△ 0.7	△ 0.4	254	△ 0.6	0.0	10	△ 0.2	0.5	88	△ 0.6	0.1	20
京都	△ 1.1	△ 0.5	292	△ 2.9	△ 2.2	5	△ 0.5	0.6	94	△ 1.1	△ 0.7	18
大阪	△ 0.4	0.0	523	△ 0.8	△ 0.8	1	1.1	2.2	169	△ 1.0	△ 0.4	45
兵庫県	△ 1.3	△ 0.9	585	△ 0.7	△ 0.7	1	△ 2.1	△ 1.3	166	△ 2.3	△ 2.1	36
奈良	△ 1.0	△ 0.8	208	△ 1.7	△ 0.9	5	△ 1.0	△ 0.4	44	△ 0.9	0.8	4
和歌山	△ 4.2	△ 3.0	192	△ 2.5	△ 1.8	4	△ 4.6	△ 3.0	56	△ 5.8	△ 4.7	10
鳥取	△ 4.4	△ 3.4	128	△ 5.0	△ 5.0	2	△ 4.9	△ 3.8	34	△ 6.4	△ 4.3	7
島根	△ 2.4	△ 2.3	177	△ 2.8	△ 1.9	3	△ 3.4	△ 2.9	57	△ 3.4	△ 2.3	20
岡山	△ 2.1	△ 1.6	252	△ 1.7	△ 0.6	3	△ 2.3	△ 1.5	92	△ 1.9	△ 1.2	9
広島	△ 2.9	△ 2.2	266	△ 0.6	△ 1.1	1	△ 2.7	△ 1.5	95	△ 2.8	△ 1.6	14
山口	△ 3.8	△ 3.0	274	△ 6.2	△ 5.0	9	△ 4.9	△ 3.8	83	△ 4.5	△ 3.1	11
徳島	△ 4.3	△ 2.6	121	△ 5.9	△ 1.6	1	△ 5.5	△ 3.8	46	△ 3.8	△ 1.9	8
香川県	△ 3.9	△ 2.8	121	----	----	----	△ 4.9	△ 3.5	38	△ 5.1	△ 4.0	19
愛媛	△ 3.3	△ 3.1	278	△ 2.5	△ 1.9	2	△ 3.5	△ 3.3	96	△ 3.3	△ 2.8	24
高知	△ 3.6	△ 2.1	158	△ 3.6	△ 3.0	1	△ 5.0	△ 3.0	68	△ 5.2	△ 3.3	4
福岡	△ 1.4	△ 0.8	620	△ 4.3	△ 3.8	2	△ 1.7	△ 1.0	229	△ 2.3	△ 1.6	43
佐賀	△ 3.5	△ 2.8	125	△ 4.8	----	----	△ 4.6	△ 3.4	56	△ 3.6	△ 2.3	13
長崎	△ 3.1	△ 2.5	315	△ 4.7	△ 3.7	15	△ 3.2	△ 2.4	116	△ 2.9	△ 2.5	13
熊本	△ 1.7	△ 1.1	324	△ 2.5	△ 0.9	9	△ 2.6	△ 1.8	106	△ 2.5	△ 1.9	21
大宮	△ 2.4	△ 1.7	201	△ 4.0	△ 3.1	4	△ 3.3	△ 2.5	78	△ 3.1	△ 2.6	9
宮崎	△ 1.6	△ 1.3	158	△ 1.9	△ 1.7	5	△ 3.2	△ 2.8	82	△ 2.1	△ 1.7	21
鹿児島	△ 3.1	△ 2.9	293	△ 4.3	△ 3.3	5	△ 4.2	△ 3.8	101	△ 4.0	△ 3.4	4
沖縄	△ 0.2	0.3	185	△ 0.4	△ 0.1	5	0.0	0.7	70	△ 1.7	0.3	4
全国	△ 1.8	△ 1.2	14,754	△ 3.3	△ 2.3	162	△ 2.1	△ 1.1	5,072	△ 2.3	△ 1.5	811

表3-5 都道府県別・用途別平均価格表

(単位：円/㎡)

都道府県	住宅地		宅地見込地		商業地		工業地	
	平成25年平均価格	平成26年平均価格	平成25年平均価格	平成26年平均価格	平成25年平均価格	平成26年平均価格	平成25年平均価格	平成26年平均価格
北海道	18,100	18,100	7,500	8,600	57,200	57,700	17,000	12,000
青森	17,700	17,100	9,900	9,400	36,700	35,400	12,700	12,100
岩手	24,500	24,300	12,800	12,600	46,400	46,400	14,300	13,900
宮城	31,900	32,800	12,400	12,100	146,600	153,200	17,100	17,500
秋田	15,300	14,700	5,900	6,400	29,500	28,100	7,100	6,500
山形	19,500	19,300	7,600	-----	41,800	41,100	10,700	10,400
福島	20,500	21,600	10,400	12,100	43,200	43,500	12,900	13,000
茨城	31,400	32,800	13,000	12,400	65,400	65,900	20,000	18,300
栃木	34,100	33,500	16,700	16,300	70,700	68,000	16,600	16,200
群馬	31,400	30,900	-----	-----	60,600	59,600	23,300	22,100
埼玉	103,400	104,800	-----	-----	240,200	243,500	54,600	54,800
千葉	70,300	71,100	-----	-----	201,600	205,700	37,100	38,400
東京	309,700	317,000	15,800	15,800	1,378,000	1,445,700	223,000	231,500
神奈川	169,900	171,800	48,100	-----	402,000	423,200	103,000	104,300
新潟	27,300	26,900	21,900	21,900	79,200	77,600	19,000	18,700
富山	30,300	30,400	14,000	13,400	70,100	70,700	14,400	14,200
石川	41,800	41,600	30,300	30,300	84,400	85,100	20,100	19,600
福井	32,800	32,000	-----	-----	58,800	57,400	11,900	11,800
山梨	27,200	26,600	16,100	15,300	50,300	48,700	16,200	14,800
長野	26,500	26,000	-----	-----	58,200	56,800	23,400	22,800
岐阜	34,200	33,700	-----	-----	83,500	83,900	19,900	19,800
静岡	67,500	67,000	-----	-----	138,900	138,700	49,200	48,400
愛知	95,800	96,200	-----	-----	253,300	284,500	57,200	56,200
三重	32,300	31,800	13,500	13,200	64,000	63,700	20,700	20,200
滋賀	46,200	46,300	20,600	20,300	84,500	86,100	25,400	25,400
京都	101,700	102,000	21,600	21,200	313,600	322,300	63,500	63,300
大阪	145,900	145,600	36,000	35,700	432,100	513,500	113,500	112,900
兵庫	99,600	100,300	27,000	26,800	201,700	206,000	50,300	49,400
奈良	52,600	52,600	23,200	23,000	146,800	147,100	36,400	36,700
和歌山	36,200	35,400	15,100	14,800	81,400	79,700	29,900	28,500
鳥取	21,300	20,600	11,700	11,100	53,900	51,800	12,700	12,100
島根	23,100	22,500	19,700	19,300	42,700	41,500	14,900	14,500
岡山	29,600	29,400	15,300	16,600	85,700	86,000	21,300	21,200
広島	48,100	52,000	18,000	17,800	155,600	174,500	40,500	38,200
山口	26,600	26,100	9,300	8,900	48,900	47,000	22,900	21,500
徳島	31,500	30,800	19,100	18,800	65,400	63,000	18,300	17,900
香川	34,300	33,500	-----	-----	77,300	75,500	18,800	18,000
愛媛	39,400	38,500	29,300	26,300	100,500	98,000	26,700	25,900
高知	32,800	32,100	33,300	31,300	77,900	75,600	17,300	16,700
福岡	44,000	44,200	16,100	15,600	189,400	193,300	24,900	25,000
佐賀	20,600	20,200	11,800	-----	40,700	39,700	13,200	13,000
長崎	24,100	23,700	9,400	9,000	86,200	85,600	29,000	28,500
熊本	26,700	27,600	15,000	14,900	109,900	109,200	13,400	13,200
大分	25,500	25,100	6,500	7,600	55,500	54,400	19,000	18,500
宮崎	24,800	24,600	19,300	19,000	41,800	41,100	14,400	14,100
鹿児島	29,000	28,400	18,600	18,100	79,900	78,400	45,500	39,900
沖縄	43,800	44,900	25,200	25,200	112,600	115,000	66,600	59,300

表3-6 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移表(全地域)

(変動率：%)

調査年 用途等		昭和	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	平成	2	3	4	5	6	7
		51													元						
住宅地	東京圏	-	2.3	5.8	14.3	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.1	24.1	2.7	11.0	△ 1.0	△12.7	△12.3	△ 5.0	△ 3.3
	大阪圏	-	2.1	4.0	10.1	13.3	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	26.9	37.3	48.2	△15.3	△22.8	△12.1	△ 3.5	△ 3.0
	名古屋圏	-	2.9	4.9	10.7	14.6	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△ 7.8	△ 7.6	△ 4.6	△ 3.4
	三大都市圏	-	2.3	5.1	12.6	16.0	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.6	23.3	13.7	22.3	△ 4.2	△14.9	△11.6	△ 4.5	△ 3.2
	地方圏	-	-	2.8	5.3	8.0	7.6	6.2	3.8	2.5	1.7	1.2	1.0	2.0	4.6	10.1	5.2	0.3	△ 0.7	△ 0.1	△ 0.1
	全国	-	1.9	3.4	7.1	9.9	8.1	6.2	3.7	2.5	1.8	2.2	9.2	7.4	6.8	13.2	2.7	△ 3.8	△ 3.6	△ 1.2	△ 0.9
宅地見込地	東京圏	-	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△ 8.6	△ 8.8	△ 3.4	△ 2.7
	大阪圏	-	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△ 8.8	△ 2.3	△ 2.4
	名古屋圏	-	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△ 6.3	△ 5.6	△ 4.3	△ 3.3
	三大都市圏	-	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△ 1.6	△ 9.6	△ 7.8	△ 3.4	△ 2.8
	地方圏	-	2.5	3.5	6.1	9.0	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.7	8.2	1.3	△ 0.2	0.9	0.4
	全国	-	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.1	6.3	△ 0.8	△ 1.5	0.1	△ 0.2
商業地	東京圏	-	-	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.4	8.6	23.6	76.1	15.8	1.9	5.6	△ 0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△16.9
	大阪圏	-	-	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.0	9.7	19.9	36.4	36.1	39.7	△ 8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4
	名古屋圏	-	-	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6
	三大都市圏	-	-	2.4	7.1	9.9	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.2	21.3	11.9	16.6	△ 1.7	△15.0	△19.5	△16.8	△16.0
	地方圏	-	-	1.7	3.6	5.6	5.5	4.8	3.0	2.3	1.8	1.6	2.2	3.5	6.0	12.1	5.4	△ 1.0	△ 3.0	△ 2.8	△ 3.3
	全国	-	-	1.9	4.5	6.7	5.8	4.8	3.2	2.8	3.0	5.2	15.0	8.0	7.5	13.4	3.4	△ 4.9	△ 7.7	△ 6.7	△ 6.9
準工業地	東京圏	-	1.8	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△ 0.2	△12.2	△14.8	△ 8.1	△ 7.4
	大阪圏	-	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△ 6.3	△ 5.6
	名古屋圏	-	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 4.0	△ 3.3
	三大都市圏	-	1.9	4.4	10.7	14.2	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△ 3.7	△15.0	△12.7	△ 6.7	△ 6.0
	地方圏	-	1.5	2.6	5.3	7.9	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△ 1.4	△ 0.8	△ 1.0
	全国	-	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△ 4.7	△ 5.2	△ 2.8	△ 2.7
工業地	東京圏	-	-	1.8	5.3	8.1	6.0	3.6	2.2	1.5	1.8	5.3	35.6	35.2	11.9	15.2	1.7	△ 7.4	△ 9.8	△ 6.0	△ 6.8
	大阪圏	-	-	1.9	5.3	9.1	7.3	5.6	2.9	3.1	2.7	3.5	8.1	27.2	40.1	49.0	△10.4	△21.0	△11.8	△ 7.9	△ 6.4
	名古屋圏	-	-	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△ 5.3	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.8
	三大都市圏	-	-	1.8	5.2	8.3	6.3	4.2	2.5	1.9	1.8	3.8	21.8	26.0	18.4	21.8	0.2	△ 9.9	△ 9.1	△ 5.8	△ 5.9
	地方圏	-	-	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.5	3.5	9.3	5.7	1.3	△ 0.1	0.0	△ 0.5
	全国	-	-	1.7	3.8	5.8	5.8	4.8	2.9	2.0	1.4	1.4	3.9	5.0	5.8	11.2	4.8	△ 0.7	△ 1.6	△ 0.9	△ 1.4
市区街域内宅地調整地	東京圏	-	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△ 6.3	△ 5.2	△ 2.4	△ 2.2
	大阪圏	-	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△ 7.0	△ 8.4	△ 4.7	△ 0.8	△ 0.9
	名古屋圏	-	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△ 2.9	△ 4.0	△ 1.9	△ 1.0
	三大都市圏	-	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△ 6.3	△ 4.8	△ 1.8	△ 1.5
	地方圏	-	0.6	1.4	3.6	5.7	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△ 0.4	0.1	0.0
	全国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△ 1.4	△ 1.9	△ 0.5	△ 0.5
全用途平均	東京圏	-	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.4	57.5	22.6	3.5	10.5	△ 0.6	△12.1	△13.8	△ 7.9	△ 6.6
	大阪圏	-	1.7	3.3	8.4	11.6	9.3	6.4	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.0	35.6	45.7	△13.3	△21.7	△13.3	△ 6.1	△ 5.6
	名古屋圏	-	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.9	△ 4.9
	三大都市圏	-	1.8	4.2	10.4	13.6	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.4	22.4	13.9	21.5	△ 3.2	△14.2	△12.7	△ 7.1	△ 6.0
	地方圏	-	1.4	2.4	4.8	7.2	7.0	5.8	3.6	2.5	1.7	1.3	1.3	2.3	5.0	10.9	5.5	0.1	△ 1.1	△ 0.6	△ 0.8
	全国	0.7	1.5	2.9	6.2	8.8	7.4	5.8	3.5	2.5	2.0	2.7	9.7	7.4	7.2	13.7	3.1	△ 3.8	△ 4.3	△ 2.3	△ 2.1

(変動率：%)

調査年 用途等		平成																		
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
住宅地	東京圏	△5.0	△2.9	△4.4	△7.3	△6.7	△5.8	△6.1	△5.6	△4.3	△2.4	0.7	4.8	1.6	△6.5	△3.0	△1.9	△1.0	△0.1	0.6
	大阪圏	△3.9	△1.5	△2.7	△6.2	△6.5	△7.5	△8.9	△8.9	△6.8	△3.7	0.0	2.9	1.0	△4.5	△3.6	△1.8	△1.0	△0.4	0.1
	名古屋圏	△2.9	△1.0	△1.1	△3.4	△1.6	△2.4	△5.3	△5.6	△3.9	△2.5	△0.1	2.4	1.5	△4.2	△1.3	△0.7	△0.2	0.7	0.9
	三大都市圏	△4.4	△2.2	△3.4	△6.4	△6.0	△5.9	△6.8	△6.6	△5.0	△2.8	0.4	4.0	1.4	△5.6	△2.9	△1.7	△0.9	△0.1	0.5
	地方圏	△0.4	△0.2	△0.8	△1.5	△1.8	△2.5	△3.4	△4.3	△4.4	△4.1	△3.1	△2.3	△2.1	△3.4	△3.6	△3.7	△3.2	△2.5	△1.8
	全国	△1.3	△0.7	△1.4	△2.7	△2.9	△3.3	△4.3	△4.8	△4.6	△3.8	△2.3	△0.7	△1.2	△4.0	△3.4	△3.2	△2.5	△1.8	△1.2
宅見込地	東京圏	△4.8	△4.2	△6.2	△9.2	△11.1	△10.8	△11.9	△11.7	△10.4	△7.2	△4.3	△0.2	△0.9	△5.0	△3.7	△3.1	△2.5	△1.8	△0.6
	大阪圏	△2.6	△1.1	△1.9	△4.7	△4.6	△4.9	△9.1	△10.1	△10.2	△6.3	△4.3	△2.2	△1.4	△4.8	△3.9	△3.2	△2.5	△1.9	△1.3
	名古屋圏	△2.1	△1.3	△3.1	△3.7	△3.4	△5.1	△8.1	△7.1	△7.4	△4.8	△3.5	△1.1	0.3	△2.3	△0.6	△0.7	0.0	△1.8	△1.8
	三大都市圏	△3.5	△2.7	△4.3	△6.9	△8.0	△8.1	△10.3	△10.4	△9.7	△6.3	△4.1	△1.1	△0.8	△4.3	△3.0	△2.6	△2.0	△1.8	△1.1
	地方圏	0.2	0.2	△0.7	△1.6	△2.5	△3.5	△5.3	△6.9	△7.3	△6.8	△5.6	△4.1	△3.5	△4.9	△5.4	△5.5	△4.7	△3.5	△2.4
	全国	△0.5	△0.4	△1.3	△2.5	△3.4	△4.2	△6.1	△7.5	△7.6	△6.7	△5.4	△3.7	△3.2	△4.9	△5.1	△5.1	△4.3	△3.3	△2.3
商業地	東京圏	△16.3	△10.6	△8.4	△10.3	△9.0	△7.6	△6.9	△5.8	△3.9	△1.5	3.9	12.1	4.0	△8.9	△4.1	△2.3	△0.9	0.6	1.9
	大阪圏	△13.1	△7.8	△7.3	△10.6	△11.3	△11.0	△10.8	△10.3	△7.6	△3.3	3.6	8.0	2.8	△7.1	△5.3	△2.6	△1.0	0.4	1.5
	名古屋圏	△10.6	△7.3	△6.9	△11.4	△6.5	△6.1	△8.8	△7.6	△5.2	△2.1	2.4	7.2	1.9	△7.3	△2.9	△1.1	△0.5	0.7	1.5
	三大都市圏	△14.6	△9.4	△7.9	△10.6	△9.2	△8.2	△8.2	△7.3	△5.0	△2.1	3.6	10.4	3.3	△8.2	△4.2	△2.2	△0.8	0.6	1.7
	地方圏	△3.9	△3.4	△4.2	△5.2	△5.2	△5.9	△6.8	△7.4	△7.1	△6.1	△4.3	△2.6	△2.5	△4.9	△4.8	△4.8	△4.1	△3.1	△2.2
	全国	△6.9	△5.1	△5.2	△6.6	△6.3	△6.6	△7.2	△7.4	△6.5	△5.0	△2.1	1.0	△0.8	△5.9	△4.6	△4.0	△3.1	△2.1	△1.1
準工業地	東京圏	△7.1	△5.0	△5.2	△7.6	△7.3	△6.5	△6.0	△5.4	△4.2	△2.2	1.9	6.5	2.0	△6.7	△3.1	△1.8	△0.6		
	大阪圏	△5.6	△2.7	△3.5	△7.3	△8.2	△8.9	△9.1	△9.6	△7.9	△4.4	△0.5	2.7	1.1	△4.5	△3.8	△2.3	△1.4		
	名古屋圏	△3.0	△1.2	△1.7	△4.3	△2.4	△3.2	△6.1	△6.8	△5.0	△3.3	△1.5	1.3	0.8	△4.3	△1.5	△1.0	△0.4		
	三大都市圏	△5.7	△3.4	△3.9	△6.9	△6.7	△6.9	△7.2	△7.3	△5.8	△3.2	0.4	4.2	1.4	△5.5	△3.1	△1.8	△0.9		
	地方圏	△1.3	△1.1	△1.9	△3.1	△3.5	△4.6	△5.9	△6.9	△7.0	△6.1	△4.5	△3.0	△2.6	△4.2	△4.3	△4.3	△3.6		
	全国	△2.8	△1.9	△2.5	△4.3	△4.5	△5.3	△6.3	△7.0	△6.6	△5.2	△3.0	△0.8	△1.3	△4.6	△3.9	△3.5	△2.8		
工業地	東京圏	△7.1	△5.7	△5.6	△8.8	△9.9	△8.9	△10.0	△10.3	△8.7	△5.5	△1.3	3.0	4.1	△4.5	△2.7	△2.3	△1.0	0.5	1.2
	大阪圏	△7.0	△4.3	△5.1	△8.3	△9.5	△10.0	△10.8	△12.9	△10.7	△6.0	△0.5	3.1	1.9	△5.0	△4.2	△2.9	△2.2	△0.8	△0.2
	名古屋圏	△3.0	△1.2	△1.5	△3.2	△2.5	△4.0	△5.7	△6.9	△4.9	△3.8	△0.7	3.1	1.7	△3.2	△1.9	△1.8	△1.0	△0.6	△0.3
	三大都市圏	△6.1	△4.4	△4.5	△7.3	△8.0	△8.1	△9.3	△10.4	△8.4	△5.2	△0.9	3.0	2.9	△4.4	△2.9	△2.4	△1.3	△0.2	0.4
	地方圏	△0.6	△0.4	△1.0	△1.7	△2.3	△3.1	△4.6	△6.2	△6.3	△5.8	△4.3	△2.9	△2.2	△4.1	△4.1	△4.3	△3.7	△2.9	△2.1
	全国	△1.4	△1.1	△1.5	△2.6	△3.1	△3.9	△5.3	△6.8	△6.6	△5.7	△3.8	△1.9	△1.3	△4.2	△3.9	△3.9	△3.3	△2.3	△1.5
市区街域内調整地	東京圏	△3.6	△2.9	△4.0	△7.4	△7.7	△8.2	△8.8	△9.0	△8.5	△6.5	△3.4	△0.9	△0.7	△4.6	△3.4	△3.1	△2.3		
	大阪圏	△1.9	△0.5	△1.3	△3.3	△3.6	△5.4	△7.4	△8.6	△8.4	△6.3	△3.7	△1.5	△1.2	△3.7	△3.9	△3.0	△2.5		
	名古屋圏	△1.0	△0.2	△0.5	△1.8	△1.3	△4.6	△4.7	△4.8	△4.2	△3.5	△1.9	△0.6	△0.4	△3.1	△1.3	△1.0	△0.6		
	三大都市圏	△2.5	△1.6	△2.5	△4.8	△4.9	△6.5	△7.4	△8.0	△7.5	△5.7	△3.2	△1.0	△0.8	△4.0	△3.1	△2.6	△2.0		
	地方圏	△0.1	0.1	△0.3	△1.0	△1.3	△2.2	△3.4	△4.6	△4.9	△4.6	△3.4	△2.5	△2.1	△3.1	△3.3	△3.4	△3.1		
	全国	△0.9	△0.5	△1.0	△2.1	△2.5	△3.5	△4.6	△5.6	△5.7	△4.9	△3.4	△2.0	△1.7	△3.4	△3.2	△3.2	△2.8		
全用途平均	東京圏	△7.6	△4.8	△5.3	△8.1	△7.4	△6.5	△6.6	△6.0	△4.5	△2.5	1.3	6.3	2.1	△6.9	△3.3	△2.1	△1.0	0.1	0.9
	大阪圏	△5.7	△2.7	△3.5	△6.9	△7.4	△8.1	△9.2	△9.3	△7.2	△3.9	0.4	3.5	1.2	△5.0	△4.0	△2.1	△1.1	△0.3	0.4
	名古屋圏	△4.4	△2.3	△2.4	△5.2	△2.8	△3.6	△6.1	△6.1	△4.4	△2.6	0.1	3.1	1.4	△4.9	△1.8	△0.9	△0.3	0.7	1.0
	三大都市圏	△6.5	△3.8	△4.4	△7.3	△6.7	△6.6	△7.3	△7.0	△5.3	△2.9	0.9	5.1	1.7	△6.1	△3.2	△1.9	△1.0	0.1	0.8
	地方圏	△1.1	△0.9	△1.5	△2.3	△2.6	△3.3	△4.3	△5.1	△5.2	△4.7	△3.5	△2.4	△2.3	△3.8	△3.9	△4.0	△3.4	△2.6	△1.9
	全国	△2.5	△1.6	△2.2	△3.6	△3.6	△4.1	△5.0	△5.6	△5.2	△4.2	△2.4	△0.5	△1.2	△4.4	△3.7	△3.4	△2.7	△1.9	△1.2

※平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

表3-7 都道府県地価調査対前年平均変動率の推移表(都市計画地域・その他地域)

(変動率：%)

用途等	調査年 区域	昭和													平成 元	平成						
		51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63		2	3	4	5	6	7	
都 市 計 画 地 域	住 宅 地 区	東 京 圏	0.7	2.3	5.8	14.4	18.0	10.0	5.6	2.9	1.9	2.0	8.0	57.5	24.1	2.6	10.8	△ 1.1	△12.7	△12.3	△ 5.0	△ 3.3
	大 阪 圏	0.9	2.1	4.0	10.2	13.4	10.5	7.1	4.3	3.3	2.7	2.7	5.7	27.1	37.5	48.3	△15.4	△22.9	△12.2	△ 3.5	△ 3.0	
	名 古 屋 圏	1.1	2.9	4.9	10.7	14.6	10.1	6.4	3.2	1.9	1.5	1.3	2.4	13.0	14.8	23.7	6.1	△ 7.8	△ 7.6	△ 4.6	△ 3.4	
	三大都市圏	0.8	2.3	5.1	12.6	16.0	10.2	6.2	3.3	2.3	2.1	5.4	33.8	23.4	13.7	22.2	△ 4.2	△14.9	△11.6	△ 4.5	△ 3.2	
	地 方 圏	1.1	2.3	3.4	6.3	9.4	8.6	6.9	4.2	2.8	1.9	1.3	1.2	2.5	5.6	12.6	6.4	0.3	△ 0.9	△ 0.2	△ 0.2	
	全 国	1.0	2.3	4.0	8.5	11.5	9.1	6.7	3.9	2.6	2.0	2.7	11.9	9.4	8.2	15.8	2.8	△ 5.0	△ 4.6	△ 1.6	△ 1.2	
市 街 地 域	宅 地 見 込 地 区	東 京 圏	-	1.4	4.6	11.3	16.9	9.5	5.2	2.5	1.6	1.1	1.2	19.7	32.0	14.5	19.0	0.6	△ 8.6	△ 8.8	△ 3.4	△ 2.7
	大 阪 圏	-	1.1	0.9	7.6	12.8	10.9	6.4	4.7	3.0	2.8	3.0	4.8	17.1	29.7	52.2	△12.7	△14.1	△ 8.8	△ 2.3	△ 2.4	
	名 古 屋 圏	-	1.9	3.5	8.9	13.3	8.0	4.7	1.8	0.9	1.2	0.9	1.2	5.4	11.7	17.8	5.4	△ 6.3	△ 5.6	△ 4.3	△ 3.3	
	三大都市圏	-	1.6	3.9	10.0	15.1	9.3	5.2	2.9	1.7	1.5	1.5	11.6	23.1	17.1	28.1	△ 1.6	△ 9.6	△ 7.8	△ 3.4	△ 2.8	
	地 方 圏	-	2.5	3.5	6.1	9.0	8.6	7.2	4.3	3.0	2.2	1.5	1.3	2.5	6.2	15.9	8.3	1.3	△ 0.2	0.9	0.4	
	全 国	-	2.3	3.6	7.1	10.4	8.7	6.8	4.1	2.8	2.0	1.5	3.7	7.0	8.5	18.3	6.3	△ 0.8	△ 1.5	0.1	△ 0.2	
市 街 地 域	商 業 地 区	東 京 圏	-	0.8	2.6	8.0	11.2	6.7	4.7	4.3	5.5	8.6	23.6	76.2	15.8	1.9	5.6	△ 0.3	△12.5	△20.5	△18.0	△17.0
	大 阪 圏	-	1.0	2.4	6.3	9.2	8.0	5.8	3.7	4.2	5.1	9.8	20.1	36.8	36.3	39.6	△ 8.9	△23.1	△21.4	△16.7	△16.4	
	名 古 屋 圏	-	0.8	1.9	4.9	7.5	6.0	4.8	2.6	2.3	3.0	4.4	7.0	20.1	16.8	26.7	4.3	△12.0	△12.6	△12.2	△11.6	
	三大都市圏	-	0.8	2.4	7.1	10.0	6.9	5.0	3.9	4.6	6.7	16.8	52.3	21.3	11.8	16.6	△ 1.7	△15.0	△19.6	△16.8	△16.0	
	地 方 圏	-	1.0	1.8	3.9	6.1	5.8	5.0	3.2	2.4	2.0	2.0	2.9	4.4	7.7	15.3	6.4	△ 1.5	△ 4.0	△ 3.7	△ 4.3	
	全 国	-	0.9	2.0	5.0	7.3	6.2	5.0	3.4	3.1	3.5	6.6	19.1	9.9	9.0	15.7	3.6	△ 6.2	△ 9.3	△ 8.2	△ 8.4	
市 街 地 域	準 工 業 地 区	東 京 圏	-	1.8	5.0	12.9	16.4	8.9	5.0	2.8	2.3	2.8	10.4	60.4	24.8	3.2	8.1	△ 0.2	△12.2	△14.8	△ 8.1	△ 7.4
	大 阪 圏	-	1.7	3.4	8.3	12.1	9.3	6.6	3.9	3.4	3.2	3.6	7.8	28.9	39.7	44.1	△12.9	△22.7	△14.0	△ 6.3	△ 5.6	
	名 古 屋 圏	-	2.5	4.5	9.8	13.4	9.2	6.1	3.2	1.7	1.5	1.2	1.4	9.6	15.0	22.7	6.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 4.0	△ 3.3	
	三大都市圏	-	1.9	4.4	10.7	14.2	9.1	5.7	3.2	2.5	2.7	6.1	28.1	22.9	18.6	22.9	△ 3.7	△15.0	△12.7	△ 6.7	△ 6.0	
	地 方 圏	-	1.5	2.6	5.3	7.9	7.4	6.2	3.9	2.7	2.0	1.6	1.6	3.0	6.6	16.6	8.2	0.6	△ 1.4	△ 0.8	△ 1.0	
	全 国	-	1.6	3.3	7.3	10.0	8.0	6.0	3.7	2.6	2.2	3.1	10.4	9.7	10.7	18.8	4.0	△ 4.7	△ 5.2	△ 2.8	△ 2.7	
市 街 地 域	工 業 地 区	東 京 圏	-	0.4	1.8	5.2	8.1	6.0	3.5	2.2	1.5	1.8	5.4	36.2	35.6	11.5	15.2	1.7	△ 7.4	△ 9.8	△ 6.0	△ 6.8
	大 阪 圏	-	1.2	1.9	5.3	9.2	7.4	5.6	2.9	3.1	2.6	3.5	8.3	27.9	41.5	48.3	△10.4	△21.0	△11.8	△ 7.9	△ 6.4	
	名 古 屋 圏	-	1.0	1.6	5.2	8.0	6.1	4.2	2.8	1.4	1.2	1.0	1.2	5.8	13.0	17.9	6.9	△ 5.3	△ 4.3	△ 2.9	△ 2.8	
	三大都市圏	-	0.8	1.8	5.2	8.3	6.3	4.2	2.5	1.8	1.8	3.8	22.1	26.2	18.3	21.4	0.2	△ 9.9	△ 9.1	△ 5.8	△ 5.9	
	地 方 圏	-	1.1	1.7	3.6	5.6	5.7	4.9	2.9	2.0	1.4	1.0	0.8	1.6	4.0	10.1	6.2	1.3	△ 0.1	△ 0.1	△ 0.7	
	全 国	-	1.0	1.7	3.9	6.0	5.8	4.8	2.9	2.0	1.5	1.5	4.9	6.1	6.7	12.3	4.9	△ 1.2	△ 2.0	△ 1.3	△ 1.7	
市 街 地 域	市 区 街 域 内 宅 地 区	東 京 圏	-	0.3	1.4	4.2	6.7	5.4	4.2	2.6	1.5	1.0	1.3	10.4	24.8	13.8	24.0	2.8	△ 6.3	△ 5.2	△ 2.4	△ 2.2
	大 阪 圏	-	0.4	0.9	3.1	5.7	4.9	3.7	2.9	2.4	1.8	1.7	2.6	9.0	20.4	40.8	△ 7.0	△ 8.4	△ 4.7	△ 0.8	△ 0.9	
	名 古 屋 圏	-	0.4	1.3	4.2	6.8	5.9	4.9	2.7	1.2	1.0	0.8	1.0	4.8	10.4	15.7	7.8	△ 2.9	△ 4.0	△ 1.9	△ 1.0	
	三大都市圏	-	0.3	1.2	3.8	6.3	5.3	4.2	2.8	1.7	1.3	1.3	5.9	15.4	15.4	27.9	0.3	△ 6.3	△ 4.8	△ 1.8	△ 1.5	
	地 方 圏	-	0.6	1.4	3.6	5.7	5.9	5.1	3.5	2.4	1.8	1.3	1.3	2.2	5.4	12.0	6.6	1.0	△ 0.4	0.1	0.0	
	全 国	0.1	0.5	1.3	3.6	5.9	5.7	4.8	3.3	2.2	1.6	1.3	2.7	6.3	8.7	17.0	4.6	△ 1.4	△ 1.9	△ 0.5	△ 0.5	
市 街 地 域	全 用 途 平 均	東 京 圏	-	1.8	4.8	12.0	15.4	8.8	5.2	3.2	2.6	3.2	10.5	57.8	22.6	3.4	10.3	△ 0.6	△12.2	△13.8	△ 8.0	△ 6.6
	大 阪 圏	-	1.7	3.3	8.4	11.6	9.4	6.5	4.0	3.4	3.1	3.8	7.9	27.1	35.7	45.7	△13.3	△21.8	△13.3	△ 6.1	△ 5.6	
	名 古 屋 圏	-	2.1	3.8	8.6	12.0	8.7	5.8	3.0	1.9	1.7	1.8	3.0	12.8	14.7	23.3	5.9	△ 8.1	△ 8.1	△ 5.9	△ 4.9	
	三大都市圏	-	1.8	4.2	10.4	13.6	8.9	5.7	3.4	2.7	2.9	7.1	34.5	22.4	13.9	21.4	△ 3.3	△14.2	△12.8	△ 7.1	△ 6.0	
	地 方 圏	-	1.8	2.7	5.4	8.1	7.7	6.3	3.9	2.7	1.9	1.5	1.5	2.8	6.0	13.3	6.5	0.0	△ 1.5	△ 0.9	△ 1.0	
	全 国	0.8	1.8	3.2	7.0	9.8	8.0	6.1	3.7	2.7	2.2	3.3	12.1	9.1	8.5	15.9	3.2	△ 4.8	△ 5.3	△ 2.9	△ 2.6	
市 街 地 域	そ の 他 地 域	東 京 圏	-	-	1.2	8.4	14.0	11.1	6.6	3.0	1.8	1.0	0.3	1.1	22.7	31.8	36.7	7.3	△ 8.3	△ 7.5	△ 5.0	△ 3.6
	大 阪 圏	-	0.3	1.5	4.6	6.1	5.5	3.5	2.8	2.5	2.1	2.2	1.9	8.0	14.8	41.9	△ 4.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 0.6	△ 1.9	
	名 古 屋 圏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	三大都市圏	-	0.3	1.3	6.0	8.7	8.4	5.4	2.9	2.1	1.6	1.2	1.5	15.6	24.7	38.4	4.5	△ 7.6	△ 6.3	△ 4.1	△ 3.3	
	地 方 圏	-	0.8	1.7	3.6	5.5	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.1	2.4	4.4	2.7	0.5	0.0	0.1	△ 0.1	
	全 国	0.5	0.8	1.7	3.6	5.5	5.5	4.7	3.0	2.0	1.3	0.8	0.6	1.2	2.6	4.5	2.7	0.5	△ 0.1	0.1	△ 0.1	

用途等		調査年																			
		8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
都 市 計 画 区 域	住 宅 地	東 京 圏	△ 5.0	△ 2.9	△ 4.3	△ 7.3	△ 6.7	△ 5.8	△ 6.1	△ 5.6	△ 4.2	△ 2.4	0.8	4.9	1.6	△ 6.5	△ 2.9	△ 1.9	△ 1.0	△ 0.1	0.6
		大 阪 圏	△ 3.9	△ 1.5	△ 2.7	△ 6.2	△ 6.5	△ 7.5	△ 8.9	△ 8.9	△ 6.8	△ 3.7	0.0	2.9	1.0	△ 4.5	△ 3.6	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.4	0.1
		名 古 屋 圏	△ 2.9	△ 1.0	△ 1.1	△ 3.4	△ 1.6	△ 2.4	△ 5.3	△ 5.6	△ 3.9	△ 2.5	0.0	2.5	1.6	△ 4.3	△ 1.3	△ 0.7	△ 0.2	0.8	0.9
		三大都市圏	△ 4.4	△ 2.2	△ 3.4	△ 6.4	△ 6.0	△ 5.9	△ 6.8	△ 6.6	△ 4.9	△ 2.8	0.5	4.0	1.4	△ 5.6	△ 2.9	△ 1.7	△ 0.9	△ 0.1	0.5
		地 方 圏	△ 0.5	△ 0.3	△ 1.0	△ 2.0	△ 2.3	△ 3.1	△ 4.2	△ 5.2	△ 5.3	△ 4.8	△ 3.5	△ 2.3	△ 2.1	△ 3.6	△ 3.7	△ 3.8	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.5
		全 国	△ 1.7	△ 0.9	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.5	△ 4.0	△ 5.1	△ 5.6	△ 5.2	△ 4.1	△ 2.2	△ 0.3	△ 0.9	△ 4.3	△ 3.5	△ 3.1	△ 2.3	△ 1.5	△ 0.8
	宅 地 見 込 地	東 京 圏	△ 4.8	△ 4.2	△ 6.2	△ 9.2	△ 11.1	△ 10.8	△ 11.9	△ 11.7	△ 10.4	△ 7.2	△ 4.3	△ 0.2	△ 0.9	△ 5.0	△ 3.7	△ 3.1	△ 2.5	△ 1.8	△ 0.6
		大 阪 圏	△ 2.6	△ 1.1	△ 1.9	△ 4.7	△ 4.6	△ 4.9	△ 9.1	△ 10.1	△ 10.2	△ 6.3	△ 4.3	△ 2.2	△ 1.4	△ 4.8	△ 3.9	△ 3.2	△ 2.5	△ 1.9	△ 1.3
		名 古 屋 圏	△ 2.1	△ 1.3	△ 3.1	△ 3.7	△ 3.4	△ 5.1	△ 8.1	△ 7.1	△ 7.4	△ 4.8	△ 3.5	△ 1.1	0.3	△ 2.3	△ 0.6	△ 0.7	0.0	△ 1.8	△ 1.8
		三大都市圏	△ 3.5	△ 2.7	△ 4.3	△ 6.9	△ 8.0	△ 8.1	△ 10.3	△ 10.4	△ 9.7	△ 6.3	△ 4.1	△ 1.1	△ 0.8	△ 4.3	△ 3.0	△ 2.6	△ 2.0	△ 1.8	△ 1.1
		地 方 圏	0.2	0.2	△ 0.7	△ 1.6	△ 2.5	△ 3.5	△ 5.3	△ 6.9	△ 7.3	△ 6.8	△ 5.6	△ 4.1	△ 3.5	△ 4.9	△ 5.4	△ 5.5	△ 4.7	△ 3.5	△ 2.4
		全 国	△ 0.5	△ 0.4	△ 1.3	△ 2.5	△ 3.4	△ 4.2	△ 6.1	△ 7.5	△ 7.6	△ 6.7	△ 5.4	△ 3.7	△ 3.2	△ 4.9	△ 5.1	△ 5.1	△ 4.3	△ 3.3	△ 2.3
	商 業 地	東 京 圏	△ 16.3	△ 10.6	△ 8.4	△ 10.3	△ 9.0	△ 7.6	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.9	△ 1.5	3.9	12.1	4.0	△ 8.9	△ 4.1	△ 2.3	△ 0.9	0.6	1.9
		大 阪 圏	△ 13.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 10.6	△ 11.3	△ 11.0	△ 10.8	△ 10.3	△ 7.6	△ 3.3	3.6	8.0	2.8	△ 7.1	△ 5.3	△ 2.6	△ 1.0	0.4	1.5
		名 古 屋 圏	△ 10.6	△ 7.3	△ 6.9	△ 11.4	△ 6.5	△ 6.1	△ 8.8	△ 7.6	△ 5.2	△ 2.1	2.5	7.3	2.0	△ 7.3	△ 2.9	△ 1.1	△ 0.5	0.7	1.5
		三大都市圏	△ 14.6	△ 9.3	△ 7.9	△ 10.6	△ 9.2	△ 8.2	△ 8.2	△ 7.2	△ 5.0	△ 2.1	3.6	10.4	3.3	△ 8.2	△ 4.2	△ 2.2	△ 0.8	0.6	1.7
		地 方 圏	△ 5.0	△ 4.4	△ 5.2	△ 6.4	△ 6.4	△ 7.2	△ 8.1	△ 8.6	△ 8.0	△ 6.7	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.2	△ 5.0	△ 4.8	△ 4.7	△ 3.9	△ 2.8	△ 1.9
		全 国	△ 8.3	△ 6.1	△ 6.1	△ 7.8	△ 7.3	△ 7.5	△ 8.1	△ 8.2	△ 7.0	△ 5.2	△ 1.7	1.9	△ 0.3	△ 6.1	△ 4.6	△ 3.9	△ 2.8	△ 1.8	△ 0.8
	準 工 業 地	東 京 圏	△ 7.1	△ 5.0	△ 5.2	△ 7.6	△ 7.3	△ 6.5	△ 6.0	△ 5.4	△ 4.2	△ 2.2	1.9	6.5	2.0	△ 6.7	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.6		
		大 阪 圏	△ 5.6	△ 2.7	△ 3.5	△ 7.3	△ 8.2	△ 8.9	△ 9.1	△ 9.6	△ 7.9	△ 4.4	△ 0.5	2.7	1.1	△ 4.5	△ 3.8	△ 2.3	△ 1.4		
名 古 屋 圏		△ 3.0	△ 1.2	△ 1.7	△ 4.3	△ 2.4	△ 3.2	△ 6.1	△ 6.8	△ 5.0	△ 3.3	△ 1.5	1.3	0.8	△ 4.3	△ 1.5	△ 1.0	△ 0.4			
三大都市圏		△ 5.7	△ 3.4	△ 3.9	△ 6.9	△ 6.7	△ 6.9	△ 7.2	△ 7.3	△ 5.8	△ 3.2	0.4	4.2	1.4	△ 5.5	△ 3.1	△ 1.8	△ 0.9			
地 方 圏		△ 1.3	△ 1.1	△ 1.9	△ 3.1	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.9	△ 6.9	△ 7.0	△ 6.1	△ 4.5	△ 3.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 3.6			
全 国		△ 2.8	△ 1.9	△ 2.5	△ 4.3	△ 4.5	△ 5.3	△ 6.3	△ 7.0	△ 6.6	△ 5.2	△ 3.0	△ 0.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 3.9	△ 3.5	△ 2.8			
工 業 地	東 京 圏	△ 7.1	△ 5.7	△ 5.6	△ 8.8	△ 9.9	△ 8.9	△ 10.0	△ 10.3	△ 8.7	△ 5.5	△ 1.3	3.0	4.1	△ 4.5	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.0	0.5	1.2	
	大 阪 圏	△ 7.0	△ 4.3	△ 5.1	△ 8.3	△ 9.5	△ 10.0	△ 10.8	△ 12.9	△ 10.7	△ 6.0	△ 0.5	3.1	1.9	△ 5.0	△ 4.2	△ 2.9	△ 2.2	△ 0.8	△ 0.2	
	名 古 屋 圏	△ 3.0	△ 1.2	△ 1.5	△ 3.2	△ 2.5	△ 4.0	△ 5.7	△ 6.9	△ 4.9	△ 3.8	△ 0.7	3.1	1.7	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.8	△ 1.0	△ 0.6	△ 0.3	
	三大都市圏	△ 6.1	△ 4.4	△ 4.5	△ 7.3	△ 8.0	△ 8.1	△ 9.3	△ 10.4	△ 8.4	△ 5.2	△ 0.9	3.0	2.9	△ 4.4	△ 2.9	△ 2.4	△ 1.3	△ 0.2	0.4	
	地 方 圏	△ 0.7	△ 0.5	△ 1.1	△ 1.9	△ 2.6	△ 3.5	△ 5.0	△ 6.6	△ 6.6	△ 6.0	△ 4.4	△ 2.8	△ 2.2	△ 4.1	△ 4.1	△ 4.3	△ 3.7	△ 3.0	△ 2.1	
	全 国	△ 1.7	△ 1.3	△ 1.8	△ 2.9	△ 3.5	△ 4.3	△ 5.8	△ 7.3	△ 6.9	△ 5.8	△ 3.8	△ 1.7	△ 1.2	△ 4.2	△ 3.8	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.3	△ 1.5	
市 街 化 内 調 整 地	東 京 圏	△ 3.6	△ 2.9	△ 4.0	△ 7.4	△ 7.7	△ 8.2	△ 8.8	△ 9.0	△ 8.5	△ 6.5	△ 3.4	△ 0.9	△ 0.7	△ 4.6	△ 3.4	△ 3.1	△ 2.3			
	大 阪 圏	△ 1.9	△ 0.5	△ 1.3	△ 3.3	△ 3.6	△ 5.4	△ 7.4	△ 8.6	△ 8.4	△ 6.3	△ 3.7	△ 1.5	△ 1.2	△ 3.7	△ 3.9	△ 3.0	△ 2.5			
	名 古 屋 圏	△ 1.0	△ 0.2	△ 0.5	△ 1.8	△ 1.3	△ 4.6	△ 4.7	△ 4.8	△ 4.2	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6	△ 0.4	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6			
	三大都市圏	△ 2.5	△ 1.6	△ 2.5	△ 4.8	△ 4.9	△ 6.5	△ 7.4	△ 8.0	△ 7.5	△ 5.7	△ 3.2	△ 1.0	△ 0.8	△ 4.0	△ 3.1	△ 2.6	△ 2.0			
	地 方 圏	△ 0.1	0.1	△ 0.3	△ 1.0	△ 1.3	△ 2.2	△ 3.4	△ 4.6	△ 4.9	△ 4.6	△ 3.4	△ 2.5	△ 2.1	△ 3.1	△ 3.3	△ 3.4	△ 3.1			
	全 国	△ 0.9	△ 0.5	△ 1.0	△ 2.1	△ 2.5	△ 3.5	△ 4.6	△ 5.6	△ 5.7	△ 4.9	△ 3.4	△ 2.0	△ 1.7	△ 3.4	△ 3.2	△ 3.2	△ 2.8			
全 用 途 平 均	東 京 圏	△ 7.6	△ 4.8	△ 5.3	△ 8.1	△ 7.4	△ 6.5	△ 6.5	△ 5.9	△ 4.5	△ 2.4	1.3	6.4	2.1	△ 6.9	△ 3.3	△ 2.1	△ 1.0	0.1	0.9	
	大 阪 圏	△ 5.7	△ 2.7	△ 3.6	△ 6.9	△ 7.4	△ 8.2	△ 9.2	△ 9.3	△ 7.2	△ 3.9	0.4	3.6	1.2	△ 5.0	△ 4.0	△ 2.1	△ 1.1	△ 0.3	0.4	
	名 古 屋 圏	△ 4.4	△ 2.3	△ 2.4	△ 5.2	△ 2.8	△ 3.6	△ 6.1	△ 6.1	△ 4.4	△ 2.6	0.2	3.2	1.5	△ 5.0	△ 1.8	△ 0.9	△ 0.3	0.7	1.0	
	三大都市圏	△ 6.6	△ 3.8	△ 4.4	△ 7.3	△ 6.7	△ 6.5	△ 7.3	△ 7.0	△ 5.3	△ 2.9	0.9	5.1	1.7	△ 6.1	△ 3.2	△ 1.9	△ 1.0	0.1	0.8	
	地 方 圏	△ 1.4	△ 1.1	△ 1.8	△ 2.9	△ 3.2	△ 4.0	△ 5.1	△ 6.0	△ 6.0	△ 5.3	△ 3.8	△ 2.4	△ 2.2	△ 4.0	△ 4.0	△ 4.0	△ 3.3	△ 2.5	△ 1.7	
	全 国	△ 3.0	△ 2.0	△ 2.6	△ 4.2	△ 4.3	△ 4.8	△ 5.8	△ 6.3	△ 5.8	△ 4.5	△ 2.3	0.0	△ 0.9	△ 4.7	△ 3.8	△ 3.3	△ 2.6	△ 1.6	△ 0.9	
そ の 他 地 域	東 京 圏	△ 4.5	△ 6.0	△ 7.6	△ 9.0	△ 11.5	△ 11.8	△ 12.4	△ 11.9	△ 11.1	△ 7.4	△ 3.9	△ 1.5	△ 1.8	△ 3.9	△ 3.3	△ 2.9	△ 2.0	△ 1.3	△ 0.7	
	大 阪 圏	△ 0.8	0.0	△ 0.2	△ 4.4	△ 1.5	△ 0.7	△ 5.6	△ 1.2	△ 1.8	△ 3.7	△ 1.9	△ 1.9	△ 1.4	△ 3.1	△ 3.0	△ 2.5	△ 2.3	△ 1.7	△ 1.5	
	名 古 屋 圏	-	-	-	-	-	-	-	-	△ 1.0	△ 2.8	△ 3.0	△ 1.8	△ 1.8	△ 2.6	△ 1.5	△ 1.2	△ 1.1	△ 0.8	△ 0.8	
	三大都市圏	△ 3.8	△ 4.9	△ 5.4	△ 8.6	△ 10.0	△ 10.2	△ 11.5	△ 10.8	△ 8.7	△ 5.2	△ 2.9	△ 1.7	△ 1.7	△ 3.3	△ 2.7	△ 2.3	△ 1.8	△ 1.3	△ 1.0	
	地 方 圏	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.3	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.9	△ 2.9	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 3.8	△ 3.6	△ 3.2	△ 2.8	
	全 国	△ 0.2	△ 0.2	△ 0.5	△ 0.8	△ 1.0	△ 1.4	△ 1.9	△ 2.5	△ 2.9	△ 2.9	△ 2.7	△ 2.5	△ 2.5	△ 3.3	△ 3.5	△ 3.7	△ 3.5	△ 3.2	△ 2.8	

※平成25年地価調査より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。