

# 1 平成 26 年地価公示のあらまし（全国）

国土交通省土地・建設産業局地価調査課

地価公示は、土地鑑定委員会が毎年 1 回標準地の正常な価格を公示し、一般の土地の取引価格に対して指標を与えるとともに、公共事業用地の取得価格算定の規準とされ、また、国土利用計画法に基づく土地取引の規制における土地価格算定の規準とされる等により、適正な地価の形成に寄与することを目的としている。

## 第 1 平成 26 年地価公示の実施状況

### 1 標準地の設定対象区域

平成 26 年地価公示は、平成 26 年 1 月 1 日現在において、公示区域（地価公示法施行規則（昭和 44 年建設省令第 55 号）及び平成 25 年国土交通省告示第 1307 号）を対象として行われた。

標準地の設定区域は、全国の市街化区域及び市街化調整区域に区分された都市計画区域約 52,545 平方キロメートル並びにその他の都市計画区域約 49,124 平方キロメートル計約 101,669 平方キロメートルの区域並びに都市計画区域外の公示区域で、対象市区町村は 1,378（23 特別区、785 市、531 町及び 39 村（東京電力福島第 1 原発事故に伴う避難指示区域内において調査を休止した市町村を含む。））である。

### 2 標準地の設定数

標準地の設定数は、市街化区域 18,267 地点、市街化調整区域 1,268 地点、その他の都市計画区域 3,825 地点、都市計画区域外の公示区域 20 地点計 23,380 地点となっている（うち東京電力福島第 1 原発事故に伴う避難指示区域内の 17 地点については調査を休止した）。なお、全ての標準地の代表性、中庸性、安定性、確定性等について点検を行った結果、適正と認められた 23,034 地点を継続の標準地として設定し、標準地の状況の変化に伴い前記条件に合致しなくなった 346 地点については選定替を行っている。標準地の設定密度は、市街化区域では、全国的におおむね約 0.8 平方キロメートル当たり 1 地点、市街化調整区域では、約 30 平方キロメートル当たり 1 地点、その他の都市計画区域では、約 13 平方キロメートル当たり 1 地点となっている。これを市街化区域の用途地域別、市街化調整区域及びその他の都市計画区域ごとにみると、次のとおりである。

#### (1) 市街化区域

ア 第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域

標準地の数は、住宅地 12,646 地点で、三大都市圏（東京圏、大阪圏及び名古屋圏）及びブロック中心都市（札幌市、仙台市、広島市及び福岡市）では、約 0.7 平方キロメートル当たり 1 地点とな

り、地方圏（三大都市圏及びブロック中心都市を除く。）では、約 1.1 平方キロメートル当たり 1 地点の割合となっている。

イ 準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域

標準地の数は、商業地 4,727 地点で約 0.4 平方キロメートル当たり 1 地点の割合となっている。

ウ 準工業地域、工業地域及び工業専用地域

標準地の数は、工業地 894 地点で約 2.3 平方キロメートル当たり 1 地点の割合となっている。

(2) 市街化調整区域（住宅地、商業地及び工業地）

標準地の数は、1,268 地点で約 30 平方キロメートル当たり 1 地点の割合となっている。

(3) その他の都市計画区域

標準地の数は、住宅地、商業地及び工業地を合わせて 3,825 地点で約 13 平方キロメートル当たり 1 地点の割合となっている。

## 第 2 平成 26 年地価公示にみる地価の状況

平成 26 年地価公示にみる地価の状況は次のとおりである。

### 1 用語の定義

以下の説明において、用途、圏域等の用語の定義は以下のとおりである。

#### (1) 用途

「住宅地」とは、市街化区域内の第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、居住用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

「商業地」とは、市街化区域内の準住居地域、近隣商業地域、商業地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びにその他の都市計画区域内並びに都市計画区域外の公示区域内において、商業用の建物の敷地の用に供されている土地をいう。

「工業地」とは、市街化区域内並びにその他の都市計画区域内の工業地域、工業専用地域及び準工業地域並びに市街化調整区域並びに都市計画区域外の公示区域内において、工場等の敷地の用に供されている土地をいう。

なお、商業地域等内において、近隣地域の土地の利用が主に居住用であると認められる地域では住

宅地の標準地として選定するなど、用途地域の区分と異なる土地の用途の標準地として選定しているものがある。

## (2) 圏域及び地方

「三大都市圏」とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

「東京圏」とは、首都圏整備法による既成市街地及び近郊整備地帯を含む市区町村の区域をいう。

「大阪圏」とは、近畿圏整備法による既成都市区域及び近郊整備区域を含む市町村の区域をいう。

「名古屋圏」とは、中部圏開発整備法による都市整備区域を含む市町村の区域をいう。

「地方」とは、三大都市圏を除く地域をいう。

各地方のうち

「北海道地方」とは、北海道を、

「東北地方」とは、青森県、岩手県、宮城県、秋田県、山形県、福島県及び新潟県を、

「関東地方」とは、茨城県（東京圏を除く。）、栃木県、群馬県、埼玉県（東京圏を除く。）、千葉県（東京圏を除く。）、東京都（東京圏を除く。）、神奈川県（東京圏を除く。）、山梨県及び長野県を、

「北陸地方」とは、富山県、石川県及び福井県を、

「中部地方」とは、岐阜県、静岡県、愛知県（名古屋圏を除く。）及び三重県（名古屋圏を除く。）を、

「近畿地方」とは、滋賀県、京都府（大阪圏を除く。）、兵庫県（大阪圏を除く。）及び和歌山県を、

「中国地方」とは、鳥取県、島根県、岡山県、広島県及び山口県を、

「四国地方」とは、徳島県、香川県、愛媛県及び高知県を、

「九州・沖縄地方」とは、福岡県、佐賀県、長崎県、熊本県、大分県、宮崎県、鹿児島県及び沖縄県をいう。

## (3) 平均価格及び平均変動率

「平均価格」とは、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

「平均変動率」とは、前年から継続している標準地（継続標準地）ごとの価格の対前年変動率の合計を当該標準地数で除して求めたものをいう。

なお、土地利用の変化等から、標準地の変更（選定替え）を毎年行っていると同時に、標準地数が増減する年もある（平成26年地価公示においては、平成25年地価公示に比べ、約10%の標準地を削減している）。

また、平成 25 年地価公示より、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めている。

## 2 全国の概況

平成 26 年地価公示価格の圏域別・用途別の変動率は表 1-3 のとおりである。全国平均の変動率を用途別にみると、住宅地△0.6%、商業地△0.5%、工業地△1.1%となっている。

なお、地方別・用途別の変動率は表 1-4 のとおりであり、都道府県別・用途別の変動率は表 1-5 のとおりである。

## 3 名古屋圏の概況

### (1) 住宅地

#### ア 価格水準

名古屋圏の沿線別駅周辺の住宅地の公示価格例は図 1-1 のとおりである。

また、各市の平均価格並びに価格水準上位及び価格水準下位の標準地の価格は、表 1-6 のとおりである。

#### イ 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、表 1-7 のとおりであり、各市の変動率は、表 1-12 のとおりである。

### (2) 商業地

#### ア 価格水準

高位の価格水準の標準地をみると、

- ・名古屋中村 5-2 (名駅 1 丁目) 7,450,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中 5-17 (栄 3 丁目) 5,850,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村 5-1 (名駅 4 丁目) 5,560,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中 5-1 (栄 3 丁目) 4,600,000 円/m<sup>2</sup>
- ・名古屋中村 5-21 (名駅南 1 丁目) 4,100,000 円/m<sup>2</sup>

となっている。

また、名古屋圏の沿線別駅周辺の商業地の公示価格例は図 1-2 のとおりである。

イ 変動率

名古屋圏を地域別に区分した変動率は、表 1-7 のとおりであり、各市の変動率は、表 1-12 のとおりである。

表 1 - 1 地価公示の対象区域、標準地数等の推移

区分 公示 年別	区 域							面積 (km <sup>2</sup> )	地点数
	対 象 区 域	対 象 都 道 府 県 数	対 象 市 町 村 数						
			特別区	市	町	村	計		
(昭和) 45年	市街化区域 三大都市圏（東京、大阪及び名古屋）	8	23	72	17	1	113	3,681	970
46	市街化区域 三大都市圏及び北九州地区	13	23	126	45	2	196	5,060	1,350
47	市街化区域 三大都市圏及び人口50万以上の都市（北九州、札幌、仙台、広島及び福岡）地域	17	23	171	96	11	301	6,476	2,800
48	市街化区域 三大都市圏及びおおむね人口が30万以上の都市（前年の都市のほか新潟、金沢、静岡、岡山、松山、熊本、宇都宮、浜松、姫路、和歌山、長崎、鹿児島及び豊橋）地域	27	23	209	138	18	388	7,910	5,490
49	都市計画区域 市街化区域(全国) 市街化調整区域(全国) その他の都市計画区域(市の区域)	47	23	642	357	58	1,080	64,110	14,570
50	同 上	47	23	643	400	60	1,126	66,130	15,010
51	同 上	47	23	643	397	57	1,120	66,130	15,010
52	同 上	47	23	644	396	58	1,121	68,680	15,010
53	同 上	47	23	645	404	56	1,128	69,050	15,580
54	同 上	47	23	646	406	55	1,130	69,300	16,480
55	同 上	47	23	646	408	54	1,131	69,350	17,030
56	同 上	47	23	646	412	52	1,133	69,580	17,380
57	同 上	47	23	649	409	52	1,133	69,590	17,600
58	同 上	47	23	651	412	49	1,135	69,634	16,975
59	同 上	47	23	651	414	49	1,137	69,680	16,975
60	同 上	47	23	651	415	48	1,137	69,739	16,975
61	同 上	47	23	651	419	45	1,138	69,805	16,635
62	同 上	47	23	653	420	43	1,139	69,878	16,635
63	同 上	47	23	655	417	42	1,137	70,074	16,820
(平成) 元年	同 上	47	23	655	409	41	1,128	69,653	16,840
2	同 上	47	23	655	410	39	1,127	69,729	16,865
3	同 上	47	23	655	411	38	1,127	69,840	16,892
4	同 上	47	23	661	404	36	1,124	70,097	17,115
5	同 上	47	23	663	403	35	1,124	70,312	20,555
6	都市計画区域 市街化区域(全国) 市街化調整区域(全国) その他の都市計画区域(全国)	47	23	663	1,193	101	1,980	95,596	26,000
7	同 上	47	23	663	1,203	102	1,991	95,935	30,000
8	同 上	47	23	664	1,210	102	1,999	96,547	30,000
9	同 上	47	23	668	1,214	102	2,007	97,070	30,300
10	同 上	47	23	670	1,224	102	2,019	97,502	30,600
11	同 上	47	23	670	1,234	105	2,032	98,202	30,800
12	同 上	47	23	671	1,238	106	2,038	98,552	31,000
13	同 上	47	23	671	1,239	105	2,038	98,577	31,000
14	同 上	47	23	671	1,246	104	2,044	99,132	31,520
15	同 上	47	23	675	1,239	103	2,040	99,540	31,866
16	同 上	47	23	679	1,217	99	2,018	99,574	31,866
17	同 上	47	23	709	1,085	84	1,901	99,451	31,230
18	都市計画区域(全国) 都市計画区域外の公示区域	47	23	758	727	61	1,569	99,666	31,230
19	同 上	47	23	776	615	47	1,461	99,754	30,000
20	同 上	47	23	779	598	47	1,447	99,920	29,100
21	同 上	47	23	779	589	46	1,437	100,051	28,227
22	同 上	47	23	779	578	45	1,425	100,075	27,804
23	同 上	47	23	782	548	43	1,396	100,010	26,000
24	同 上	47	23	782	540	43	1,388	101,105	26,000
25	同 上	47	23	785	538	43	1,389	101,408	26,000
26	同 上	47	23	785	531	39	1,378	101,669	23,380

(注1) 「都市計画区域外の公示区域」は土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域。

(注2) 平成18年以降の面積は都市計画区域外の公示区域を除く。

(注3) 平成24年より対象市町村数及び地点数には、東京電力福島第1原発事故に伴う避難指示区域において、調査を休止した市町村及び休止した17地点が含まれている。

表1-2 都道府県別・用途別標準地数

区域 都道府県名	都市計画区域												都市計画区域外				総計	
	市街化区域				市街化調整区域				その他の都市計画区域				住宅地	商業地	工業地	合計		
	住宅地	商業地	工業地	小計	住宅地	商業地	工業地	小計	住宅地	商業地	工業地	小計						合計
北海道	679	287	51	1,017	55	0	0	55	161	62	0	223	1,295	2	0	0	2	1,297
青森	102	42	13	157	25	0	0	25	47	25	0	72	254	0	1	0	1	255
岩手	45	20	2	67	6	0	0	6	72	33	1	106	179	2	0	0	2	181
宮城	297	104	11	412	25	0	0	25	70	32	1	103	540	0	0	0	0	540
秋田	49	20	4	73	8	0	0	8	68	28	0	96	177	1	0	0	1	178
山形	55	29	6	90	12	2	0	14	56	28	0	84	188	0	0	0	0	188
福島	169	61	13	243	35	0	0	35	98	36	1	135	413	0	0	0	0	413
茨城	369	97	18	484	89	4	1	94	47	22	0	69	647	0	0	0	0	647
栃木	204	66	16	286	64	0	0	64	47	21	0	68	418	0	0	0	0	418
群馬	149	71	10	230	19	1	0	20	66	33	0	99	349	1	0	0	1	350
埼玉	835	193	36	1,064	72	0	2	74	26	5	0	31	1,169	0	0	0	0	1,169
千葉	747	160	61	968	47	0	0	47	76	34	0	110	1,125	0	0	0	0	1,125
東京	1,348	754	31	2,133	11	0	0	11	12	6	0	18	2,162	0	0	0	0	2,162
神奈川	1,089	315	63	1,467	33	0	0	33	14	6	0	20	1,520	1	0	0	1	1,521
新潟	164	53	13	230	33	2	0	35	102	44	0	146	411	0	0	0	0	411
富山	83	44	6	133	11	0	0	11	42	22	0	64	208	0	0	0	0	208
石川	88	39	9	136	8	0	0	8	47	20	0	67	211	0	0	0	0	211
福井	33	16	4	53	5	0	0	5	44	21	0	65	123	0	0	0	0	123
山梨	36	18	3	57	4	1	0	5	60	30	1	91	153	3	0	0	3	156
長野	66	39	3	108	18	1	0	19	110	58	3	171	298	0	0	0	0	298
岐阜	151	59	14	224	16	0	0	16	74	35	1	110	350	0	0	0	0	350
静岡	323	123	37	483	67	1	0	68	50	25	0	75	626	0	0	0	0	626
愛知	1,025	432	85	1,542	94	2	0	96	0	0	0	0	1,638	0	0	0	0	1,638
三重	182	76	24	282	34	0	0	34	56	28	0	84	400	0	0	0	0	400
滋賀	154	69	13	236	47	0	0	47	35	11	0	46	329	0	0	0	0	329
京都	364	128	24	516	34	0	0	34	14	7	0	21	571	0	0	0	0	571
大阪	987	343	100	1,430	36	0	0	36	0	0	0	0	1,466	0	0	0	0	1,466
兵庫	669	175	59	903	62	0	0	62	54	26	0	80	1,045	0	0	0	0	1,045
奈良	258	66	9	333	35	0	0	35	0	0	0	0	368	0	0	0	0	368
和歌山	40	26	3	69	6	0	0	6	66	32	0	98	173	0	0	0	0	173
鳥取	37	18	4	59	11	0	0	11	37	12	0	49	119	0	0	0	0	119
島根	35	12	2	49	7	0	0	7	50	25	0	75	131	0	0	0	0	131
岡山	175	79	8	262	40	0	0	40	61	26	1	88	390	0	0	0	0	390
広島	354	121	31	506	29	1	0	30	50	23	0	73	609	1	0	0	1	610
山口	110	60	18	188	18	0	0	18	52	27	1	80	286	1	1	0	2	288
徳島	67	21	5	93	16	1	0	17	12	5	0	17	127	0	0	0	0	127
香川	0	0	0	0	0	0	0	0	108	50	11	169	169	1	1	0	2	171
愛媛	69	41	7	117	9	0	0	9	78	31	3	112	238	0	0	0	0	238
高知	47	21	2	70	10	0	0	10	35	24	0	59	139	0	0	0	0	139
福岡	469	185	36	690	30	0	0	30	94	43	0	137	857	1	0	0	1	858
佐賀	33	18	3	54	8	0	0	8	45	22	0	67	129	0	0	0	0	129
長崎	103	43	8	154	15	0	0	15	51	27	0	78	247	1	0	0	1	248
熊本	99	42	5	146	12	0	0	12	49	29	3	81	239	0	0	0	0	239
大分	89	45	9	143	7	0	0	7	44	26	0	70	220	0	0	0	0	220
宮崎	78	39	7	124	15	1	0	16	49	23	0	72	212	1	1	0	2	214
鹿児島	53	25	4	82	5	0	0	5	132	57	0	189	276	0	0	0	0	276
沖縄	68	32	4	104	5	0	0	5	36	21	0	57	166	0	0	0	0	166
全国	12,646	4,727	894	18,267	1,248	17	3	1,268	2,597	1,201	27	3,825	23,360	16	4	0	20	23,380

(注) 福島県については、「その他の都市計画区域」内において調査を休止した地点(住宅地12地点、商業地5地点)が含まれている。

表 1 - 3 圏域別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

圏域別・ 地域別	用途別 公示 年別	住 宅 地			商 業 地			工 業 地		
		平 成 25 年	平成26年		平 成 25 年	平成26年		平 成 25 年	平成26年	
		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
東 京 圏	△ 0.7	0.7	4,201	△ 0.5	1.7	1,410	△ 0.5	0.6	191	
大 阪 圏	△ 0.9	△ 0.1	2,154	△ 0.5	1.4	626	△ 1.7	△ 0.5	165	
名 古 屋 圏	0.0	1.1	1,097	△ 0.3	1.8	423	△ 1.1	△ 0.6	87	
三大都市圏平均	△ 0.6	0.5	7,452	△ 0.5	1.6	2,459	△ 1.1	0.0	443	
地 方 平 均	△ 2.5	△ 1.5	8,829	△ 3.3	△ 2.1	3,374	△ 3.2	△ 2.2	460	
全 国 平 均	△ 1.6	△ 0.6	16,281	△ 2.1	△ 0.5	5,833	△ 2.2	△ 1.1	903	

(注1) 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。

(注2) 三大都市圏とは、東京圏、大阪圏、名古屋圏をいう。

(注3) 地点数は、継続標準地の数である。



表 1 - 4 地方別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

用途別 公示 年別 地方別	住宅地			商業地			工業地		
	平成25年	平成26年		平成25年	平成26年		平成25年	平成26年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
北海道地方	△ 2.5	△ 1.0	887	△ 3.2	△ 1.3	345	△ 3.3	△ 1.8	49
東北地方	△ 2.0	△ 0.6	1,515	△ 3.4	△ 1.9	547	△ 3.3	△ 1.6	64
関東地方 (東京圏を除く)	△ 3.5	△ 2.5	1,381	△ 4.1	△ 2.9	484	△ 4.7	△ 3.2	50
北陸地方	△ 2.7	△ 1.6	359	△ 3.2	△ 2.1	161	△ 3.4	△ 1.8	19
中部地方 (名古屋圏を除く)	△ 1.8	△ 1.3	925	△ 1.9	△ 1.3	340	△ 2.2	△ 1.6	70
近畿地方 (大阪圏を除く)	△ 2.1	△ 1.6	686	△ 2.5	△ 1.5	243	△ 2.3	△ 1.6	39
中国地方	△ 2.9	△ 2.1	1,056	△ 3.8	△ 2.6	396	△ 3.8	△ 3.0	65
四国地方	△ 4.4	△ 2.9	444	△ 5.0	△ 3.6	193	△ 4.7	△ 3.8	26
九州・沖縄地方	△ 2.0	△ 1.2	1,576	△ 2.9	△ 1.9	665	△ 2.5	△ 1.9	78

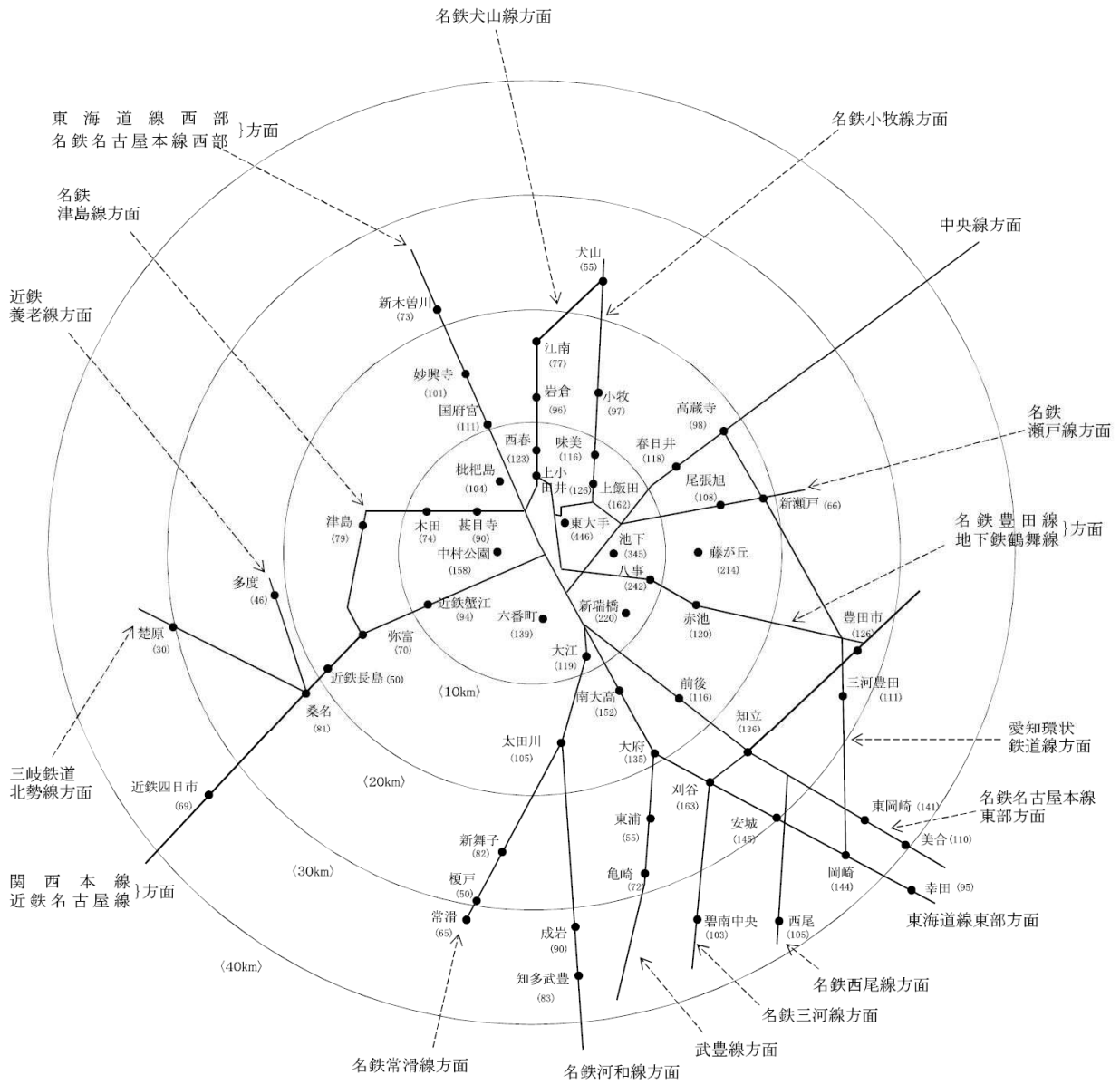
(注) 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。

表1-5 都道府県別・用途別対前年変動率

(変動率、単位：%)

都道府県	住宅地			商業地			工業地		
	平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年		平成25年 変動率	平成26年	
		変動率	地点数		変動率	地点数		変動率	地点数
全 国	△ 1.6	△ 0.6	16,281	△ 2.1	△ 0.5	5,833	△ 2.2	△ 1.1	903
北 海 道	△ 2.5	△ 1.0	887	△ 3.2	△ 1.3	345	△ 3.3	△ 1.8	49
青 森	△ 5.5	△ 4.0	172	△ 5.7	△ 4.3	67	△ 6.5	△ 4.6	13
岩 手	△ 2.7	△ 0.9	124	△ 4.8	△ 3.5	53	△ 7.7	△ 6.6	3
宮 城	1.4	2.5	389	0.0	1.7	133	2.0	3.5	12
秋 田	△ 4.9	△ 4.7	125	△ 6.4	△ 5.8	48	△ 9.7	△ 9.1	4
山 形	△ 3.4	△ 1.9	122	△ 4.2	△ 2.9	58	△ 4.2	△ 2.3	5
福 島	△ 1.6	1.2	284	△ 3.2	△ 0.5	89	△ 1.5	0.9	14
茨 城	△ 4.0	△ 2.5	498	△ 4.8	△ 3.2	121	△ 4.2	△ 2.9	19
栃 木	△ 3.6	△ 2.5	312	△ 4.4	△ 3.0	86	△ 4.7	△ 3.3	16
群 馬	△ 4.1	△ 2.8	234	△ 4.6	△ 3.2	104	△ 5.2	△ 3.4	10
埼 玉	△ 1.2	0.3	919	△ 1.2	0.5	190	△ 1.2	0.6	36
千 葉	△ 1.2	0.0	860	△ 1.3	0.3	189	△ 0.4	0.4	60
東 京	△ 0.3	1.4	1,351	△ 0.4	2.3	747	△ 0.5	1.1	29
神 奈 川	△ 0.3	0.6	1,113	0.2	1.5	316	△ 0.2	0.9	61
新 潟	△ 2.5	△ 2.0	299	△ 3.9	△ 3.1	99	△ 2.9	△ 2.3	13
富 山	△ 1.6	△ 0.7	136	△ 2.0	△ 1.0	66	△ 2.2	△ 0.4	6
石 川	△ 3.0	△ 1.9	142	△ 4.0	△ 2.8	58	△ 4.4	△ 2.7	9
福 井	△ 3.9	△ 2.6	81	△ 4.2	△ 3.0	37	△ 3.2	△ 1.9	4
山 梨	△ 3.1	△ 2.7	102	△ 3.8	△ 3.0	46	△ 4.8	△ 2.8	4
長 野	△ 2.9	△ 2.3	193	△ 3.9	△ 3.2	95	△ 4.4	△ 3.1	6
岐 阜	△ 2.3	△ 1.4	225	△ 2.6	△ 1.6	92	△ 3.4	△ 1.8	15
静 岡	△ 1.5	△ 1.1	433	△ 1.6	△ 1.0	145	△ 1.6	△ 1.2	36
愛 知	0.1	1.1	1,095	△ 0.2	1.8	424	△ 1.0	△ 0.5	82
三 重	△ 2.2	△ 1.7	269	△ 2.3	△ 1.5	102	△ 2.6	△ 2.2	24
滋 賀	△ 0.9	△ 0.3	236	△ 0.7	0.4	80	△ 1.0	△ 0.2	13
京 都	△ 1.3	△ 0.6	406	△ 0.6	1.1	133	△ 1.8	△ 0.7	24
大 阪	△ 0.9	△ 0.2	1,018	△ 0.5	1.9	340	△ 1.6	△ 0.7	98
兵 庫	△ 0.9	△ 0.4	776	△ 1.5	△ 0.4	197	△ 2.0	△ 0.8	57
奈 良	△ 1.1	△ 0.5	293	△ 1.6	△ 0.5	63	△ 1.8	△ 0.8	9
和 歌 山	△ 4.7	△ 3.5	111	△ 4.4	△ 3.0	56	△ 7.2	△ 5.4	3
鳥 取	△ 4.9	△ 3.7	85	△ 6.3	△ 4.9	30	△ 7.9	△ 6.1	4
島 根	△ 3.0	△ 2.7	91	△ 4.8	△ 4.3	36	△ 5.1	△ 3.8	2
岡 山	△ 2.1	△ 1.3	273	△ 2.4	△ 1.2	101	△ 2.2	△ 1.5	9
広 島	△ 2.6	△ 1.9	429	△ 3.2	△ 1.8	143	△ 2.7	△ 2.2	31
山 口	△ 3.7	△ 2.7	178	△ 5.2	△ 4.0	86	△ 5.5	△ 4.2	19
徳 島	△ 5.8	△ 3.2	92	△ 6.4	△ 4.0	27	△ 6.3	△ 3.4	5
香 川	△ 4.5	△ 3.4	107	△ 5.2	△ 4.2	50	△ 5.9	△ 4.8	11
愛 媛	△ 2.8	△ 2.4	155	△ 3.2	△ 2.8	72	△ 2.5	△ 2.5	8
高 知	△ 5.8	△ 3.0	90	△ 6.8	△ 4.0	44	△ 6.6	△ 4.0	2
福 岡	△ 1.2	△ 0.3	585	△ 1.9	△ 0.6	224	△ 1.8	△ 1.0	35
佐 賀	△ 4.2	△ 3.4	86	△ 5.4	△ 4.7	37	△ 4.0	△ 2.2	3
長 崎	△ 3.1	△ 2.0	170	△ 3.2	△ 2.1	69	△ 3.4	△ 2.9	8
熊 本	△ 1.5	△ 0.6	159	△ 2.8	△ 1.9	68	△ 3.2	△ 2.2	8
大 分	△ 2.5	△ 1.8	139	△ 3.7	△ 2.9	71	△ 4.0	△ 4.8	9
宮 崎	△ 1.8	△ 1.5	141	△ 3.7	△ 3.4	64	△ 2.6	△ 2.1	7
鹿 児 島	△ 3.6	△ 3.1	188	△ 4.5	△ 3.9	79	△ 4.7	△ 3.8	4
沖 縄	△ 0.6	0.1	108	△ 0.4	0.5	53	0.9	1.9	4

図 1 - 1 名古屋圏の沿線別駅周辺住宅地の公示価格例



(注 1) 表示の価格は、表示の地域において駅からおおむね 1 km 程度にある標準地の平成 26 年 1 月 1 日における 1 平方メートルあたりの価格 (単位千円) を表す。

(注 2) (〇〇km) は、J R 名古屋駅からの直線距離を示す。

(注 3) 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

(付表) 公示価格例に記載された標準地 (名古屋圏・住宅地)

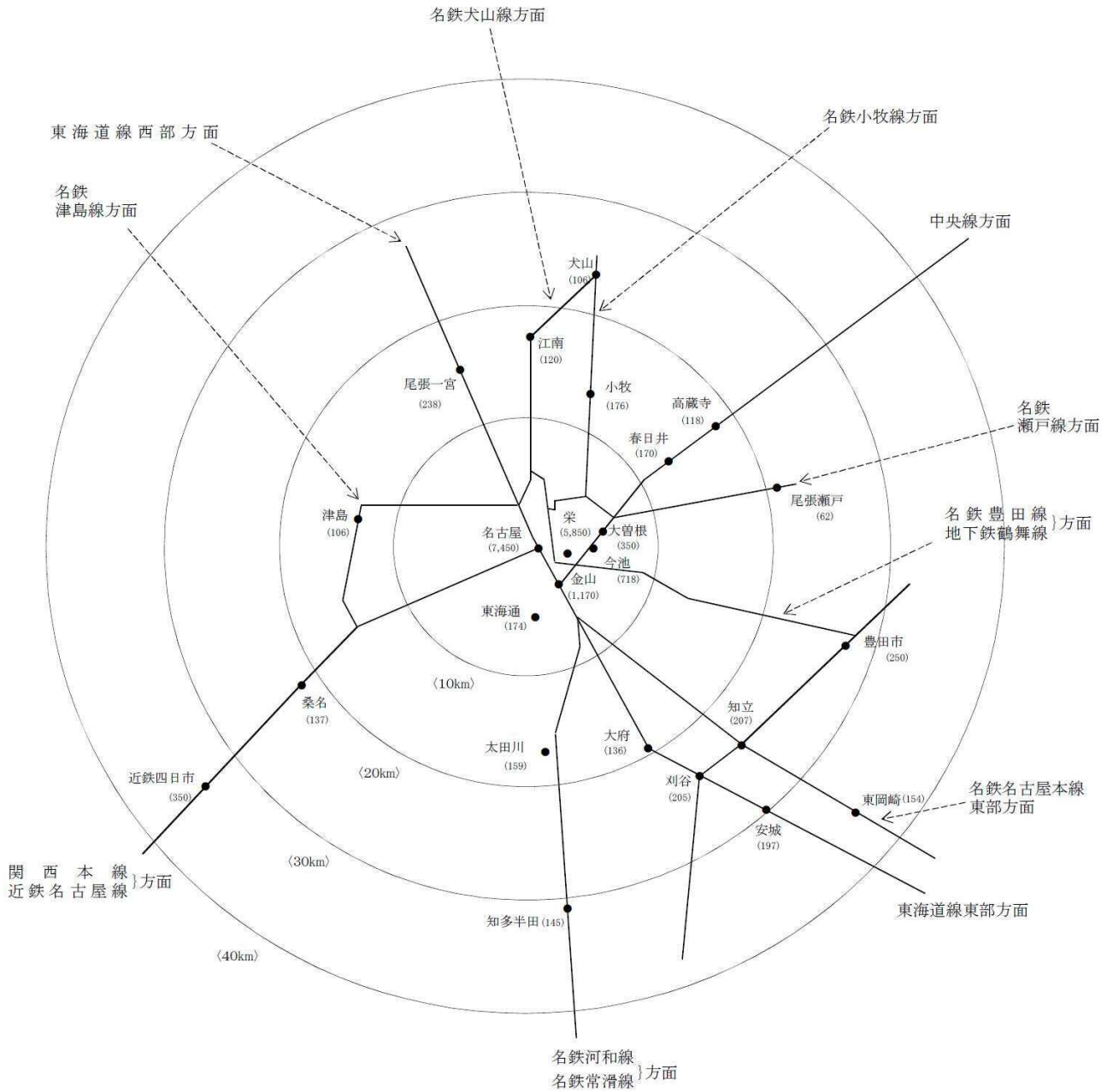
沿線	駅名等	標準地番号	所在	沿線	駅名等	標準地番号	所在		
10km圏内	東大手下池	名古屋東千種	3 名古屋市東区白壁4丁目89番 5 名古屋市千種区菊坂町2丁目44番	愛知環状鉄道線 地下鉄東山線 名鉄瀬戸線 中央線 名鉄小牧線 名鉄犬山線 東海道線西部・名鉄名古屋本線西部 名鉄津島線 関西本線・近鉄名古屋線 近鉄養老線 三岐鉄道北勢線 名鉄河和線 名鉄常滑線	三河豊田	豊田	3 豊田市大林町14丁目13番5		
		春日井美井園	12 春日井市知多町4丁目2番 4 名古屋市西区平出町276番 11 名古屋市中区長茂町6丁目35番			藤が丘	名東	7 名古屋市名東区高柳813番	
		昭和新瑞橋	6 名古屋市昭和区広路町字梅園53番7 4 名古屋市瑞穂区洲山町3丁目10番21			尾張旭	尾張旭	16 尾張旭市東大道町原田2672番220 10 瀬戸市上松山町1丁目158番	
	八大上飯六番町	名古屋南	13 名古屋市南区堤町3丁目28番		春日井寺	春日井	22 春日井市貴船町109番 25 春日井市白山町2丁目6番12		
		名古屋北	12 名古屋市北区上飯田北町2丁目35番		小牧	小牧	12 小牧市小牧1丁目481番		
		熱田	1 名古屋市熱田区二番2丁目1914番				岩倉	岩倉	3 岩倉市東町東市場屋敷351番2 2 江南市野白町西千丸131番 4 犬山市大字犬山字西古券468番
	蟹江	1 蟹江町学戸6丁目255番	国府宮				稲沢	4 稲沢市小沢4丁目42番5 14 一宮市花池3丁目21番6 22 一宮市木曾川町内割田字三反田39番	
	あま	1 あま市本郷郷中19番外			妙興寺	1 妙興寺	1 妙興寺		
	清須	15 清須市助七1丁目52番			新木曾川	1 新木曾川	1 新木曾川		
	近鉄甚目枇杷西木	北名古屋	13 北名古屋九之坪小松57番		あま市木田宮西	5 2番9	津島	津島	2 津島市柳原町2丁目12番
		あま	11 あま市木田宮西52番9		大府	弥富	1 弥富市五明町築留1793番22 11 桑名市長島町又木字熊沢85番30 24 桑名市大字東方字徳成1601番28 6 四日市市赤堀新町223番		
		大府	9 大府市桃山町4丁目221番			近鉄長島	桑名	桑名	
	刈谷	1 刈谷市大手町5丁目38番5	桑名			桑名	桑名		
	武豊線	東亀浦	愛知東浦		5 東浦町大字藤江字前田45番2	近鉄養老線	多度桑名	31 桑名市多度町戸津字尾津森508番46	
			半田		7 半田市前田町112番		楚原	いなべ	6 いなべ市員弁町下笠田字楠162番4
豊田			1 豊田市挙母町4丁目16番	太田川	東海		14 東海市中央町6丁目155番1		
日進	4 日進市赤池南2丁目1604番	岩半田	9 半田市郷中町2丁目2番1						
碧南中央	5 碧南市向陽町2丁目47番1	武豊	1 武豊町字迎戸152番5						
名鉄西尾線	西尾	1 西尾市高島町6丁目51番2	新舞子	知多	3 知多市新舞子東町2丁目8番13				
名鉄名古屋本線東部	豊明	9 豊明市三崎町ゆたか台18番7		常滑	10 常滑市新浜町2丁目8番				
	立	8 知立市池端3丁目59番		常滑	1 常滑市新開町2丁目142番				
	岡崎	44 岡崎市明大寺町字耳取90番3外							
岡崎	9 岡崎市美合新町12番27								

表1-6 名古屋圏の市の住宅地の平均価格等

(単位：円/m<sup>2</sup>)

都道府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格	都道府県名	市区名	標準地数	平均価格	上位の価格	下位の価格
愛知県	名古屋市	272	164,900	621,000	72,300	愛知県	安城市	17	117,900	162,000	60,000
	千種区	19	223,100	345,000	147,000		西尾市	34	60,800	105,000	31,500
	東区	11	324,200	621,000	187,000		犬山市	17	64,300	102,000	39,500
	北区	15	155,700	207,000	108,000		常滑市	14	47,300	65,100	30,000
	西区	15	162,300	243,000	118,000		江南市	9	71,900	90,800	48,000
	中村区	13	156,900	195,000	127,000		小牧市	23	83,500	108,000	43,000
	中区	4	429,500	610,000	212,000		稲沢市	18	76,600	131,000	35,500
	昭和区	11	230,700	315,000	194,000		東海市	20	87,000	106,000	59,900
	瑞穂区	14	203,800	243,000	143,000		大府市	15	103,700	135,000	51,400
	熱田区	11	162,700	210,000	120,000		知多市	15	73,400	101,000	48,000
	中川区	28	121,400	173,000	82,500		知立市	11	113,500	138,000	92,000
	港区	15	110,900	135,000	91,500		尾張旭市	17	96,600	122,000	72,500
	南区	15	131,700	176,000	101,000		高浜市	11	80,000	103,000	67,700
	守山区	27	112,800	153,000	72,300		岩倉市	10	99,700	133,000	81,300
	緑区	32	133,300	167,000	94,100		豊明市	9	99,200	116,000	62,900
	名東区	20	181,900	311,000	118,000		日進市	13	109,000	141,000	55,200
	天白区	22	152,100	220,000	122,000		愛西市	9	56,600	66,800	29,400
	岡崎市	67	95,500	146,000	33,700		清須市	22	92,400	105,000	74,500
	一宮市	42	70,200	127,000	40,600		北名古屋市	16	98,300	131,000	75,600
	瀬戸市	32	57,200	80,700	21,400		弥富市	8	63,600	71,500	37,500
半田市	27	76,300	104,000	45,300	みよし市	9	101,000	127,000	79,200		
春日井市	43	94,600	142,000	48,000	あま市	13	74,800	90,500	66,000		
津島市	9	62,700	79,400	55,200	長久手市	10	123,200	155,000	65,500		
碧南市	15	70,400	103,000	43,200	四日市市	55	47,500	69,300	21,600		
刈谷市	26	123,900	163,000	63,000	桑名市	34	50,200	81,000	13,800		
豊田市	48	87,200	140,000	20,000	いなべ市	7	26,800	40,500	15,100		

図 1 - 2 名古屋圏の沿線別駅周辺商業地の公示価格例



(注 1) 表示の価格は、表示の地域において代表的な平成 26 年 1 月 1 日における 1 平方メートルあたりの価格 (単位千円) を表す。

(注 2) (○○km) は、J R 名古屋駅からの直線距離を示す。

(注 3) 標準地は、必ずしも従前と同一地点ではない。

(付表) 公示価格例に記載された標準地 (名古屋圏・商業地)

沿 線	駅名等	標準地番号	所 在	沿 線	駅名等	標準地番号	所 在
10km圏内	栄	名古屋中 5 - 17	名古屋市中区栄3丁目501番1外	名鉄瀬戸線	尾張瀬戸	瀬戸 5 - 3	瀬戸市栄町18番外
	名古屋	名古屋中村 5 - 2	名古屋市中村区名駅1丁目2002番	中 央 線	春日井 高蔵寺	春日井 5 - 5 春日井 5 - 7	春日井市瑞穂通6丁目7番1外 春日井市高蔵寺町北3丁目12番18外
	大曾根	名古屋北 5 - 12	名古屋市北区大曾根3丁目1503番外	名鉄小牧線	小 牧	小 牧 5 - 8	小牧市中央1丁目267番外
	金山池	名古屋中 5 - 4 千種 5 - 5	名古屋市中区金山4丁目615番 名古屋市中千種区今池1丁目805番外	名鉄犬山線	江 南 犬 山	江 南 5 - 2 犬 山 5 - 1	江南市古知野町朝日99番外 犬山市大字犬山字東古券313番2外
	東海通	名古屋港 5 - 1	名古屋市港区東海通3丁目20番9	東海道線西部	尾張一宮	一 宮 5 - 3	一宮市栄3丁目7番13
東海道線東部	大府 刈谷 安城	大府 5 - 1	大府市中央町3丁目73番	名鉄津島線	津 島	津 島 5 - 1	津島市藤浪町1丁目18番1外
		刈谷 5 - 4	刈谷市桜町1丁目24番			桑名 5 - 1	桑名市末広町58番外
名鉄名古屋本線東部	知立 東岡崎	知立 5 - 3	知立市栄1丁目1番	関西本線・近鉄名古屋線	近鉄四日市	四日市 5 - 1	四日市市諏訪栄町212番
		岡崎 5 - 1	岡崎市康生通東2丁目41番	名鉄河和線・名鉄常滑線	太田川 知多半田	東海 5 - 1 半田 5 - 1	東海市大田町後田17番1外 半田市天王町1丁目58番
名鉄豊田線	豊田	豊田 5 - 7	豊田市若宮町1丁目8番1外				

表 1 - 7 名古屋圏の地域別対前年変動率

(単位：%)

	住 宅 地		商 業 地	
	平成 25 年	平成 26 年	平成 25 年	平成 26 年
	H24.1.1 }	H25.1.1 }	H24.1.1 }	H25.1.1 }
	H25.1.1	H26.1.1	H25.1.1	H26.1.1
愛 知 県	0.2	1.3	△ 0.2	1.9
名古屋市	0.4	2.6	△ 0.3	3.7
尾張地域	0.0	1.0	0.1	0.6
西三河地域	1.1	1.6	0.5	0.8
知多地域	△ 1.3	△ 1.1	△ 1.9	△ 1.4
三 重 県	△ 1.6	△ 0.7	△ 1.4	0.0
四日市市	△ 1.5	△ 0.6	△ 1.3	0.1
名 古 屋 圏	0.0	1.1	△ 0.3	1.8

(注 1) 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。

(注 2) 愛知県の地域区分は、以下のとおりである。

尾張地域： 一宮市、瀬戸市、春日井市、津島市、犬山市、江南市、小牧市、稲沢市、尾張旭市、岩倉市、豊明市、日進市、愛西市、清須市、北名古屋市、弥富市、あま市、長久手市、東郷町、豊山町、大口町、扶桑町、大治町、蟹江町、飛島村

西三河地域： 岡崎市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、西尾市、知立市、高浜市、みよし市、幸田町

知多地域： 半田市、常滑市、東海市、大府市、知多市、阿久比町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町



表1-8 名古屋圏の住宅地の変動率上位市町村

(単位：%)

順位	1	2	3	4	5
市町村	愛知県 日進市	愛知県 みよし市	愛知県 豊明市	愛知県 東浦町	愛知県 長久手市
率	3.6	3.5	3.3	3.1	3.0

表1-9 名古屋圏の住宅地の変動率下位市町村

(単位：%)

順位	1	2	3	4	5	
市町村	愛知県 美浜町	愛知県 南知多町	三重県 木曾岬町	愛知県 常滑市	愛知県 武豊町	三重県 いなべ市
率	△4.8	△3.9	△3.0	△2.8	△1.1	△1.1

表1-10 名古屋圏の商業地の変動率上位市町村

(単位：%)

順位	1	2	3	4	5
市町村	愛知県 名古屋市	愛知県 北名古屋市	愛知県 日進市	愛知県 知立市	愛知県 岩倉市
率	3.7	2.5	<u>2.2</u>	2.1	2.0

表1-11 名古屋圏の商業地の変動率下位市町村

(単位：%)

順位	1	2	3	4	
市町村	愛知県 美浜町	愛知県 南知多町	愛知県 武豊町	愛知県 常滑市	三重県 いなべ市
率	△4.0	△3.7	△2.0	△1.6	△1.6

(注) 下線を付したものは、市区町村内に1地点のみの変動率を示す。

表1-12 名古屋圏の市の対前年変動率

(変動率、単位：%)

県及び市名	住 宅 地			商 業 地			県及び市名	住 宅 地			商 業 地		
	平 成 25 年	平成26年		平 成 25 年	平成26年			平 成 25 年	平成26年		平 成 25 年	平成26年	
	変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数		変動率	変動率	地点数	変動率	変動率	地点数
愛知県							安 城 市	3.7	2.3	17	2.0	1.4	8
名古屋 市	0.4	2.6	263	△ 0.3	3.7	186	西 尾 市	△ 1.8	△ 0.5	33	△ 2.1	△ 0.8	7
千 種 区	1.0	3.6	19	△ 0.2	3.3	18	犬 山 市	△ 0.1	△ 0.4	17	△ 0.1	0.2	4
東 区	1.1	7.4	11	△ 0.1	6.6	11	常 滑 市	△ 1.6	△ 2.8	14	△ 1.8	△ 1.6	3
北 区	0.0	0.9	14	△ 0.9	0.7	12	江 南 市	0.3	1.4	9	0.0	1.9	6
西 村 区	0.1	2.3	15	△ 0.9	2.8	15	小 牧 市	0.0	1.0	23	△ 0.2	0.6	8
中 区	0.2	5.0	13	0.3	6.7	28	稲 沢 市	△ 0.2	0.2	18	0.0	0.0	4
中 和 区	0.2	4.9	4	△ 0.7	5.9	31	東 海 市	△ 0.4	0.1	20	△ 0.9	△ 0.1	5
昭 瑞 区	2.0	5.6	11	0.8	5.2	7	大 府 市	0.1	1.6	15	△ 1.0	△ 0.4	5
瑞 穂 区	0.8	4.7	14	△ 0.1	3.6	6	知 多 市	△ 1.3	△ 0.8	15	△ 1.0	△ 1.3	4
熱 田 区	0.4	1.2	11	0.4	1.7	9	知 立 市	2.0	2.2	11	1.6	2.1	3
中 川 区	△ 0.6	0.4	27	△ 0.5	0.5	13	尾 張 旭 市	0.7	1.2	16	0.0	0.0	3
中 港 区	△ 1.7	△ 1.1	15	△ 1.2	△ 0.9	6	高 浜 市	0.1	0.2	11	0.0	0.0	2
南 守 山 区	△ 1.0	0.3	15	△ 0.8	0.2	7	岩 倉 市	0.7	2.1	10	0.0	2.0	3
緑 東 区	0.0	1.9	23	△ 0.4	1.3	6	豊 明 市	0.0	3.3	9	△ 0.1	0.0	3
天 白 区	1.1	3.0	22	0.6	2.3	5	日 進 市	△ 0.1	3.6	12	0.0	2.2	1
岡 崎 市	1.3	1.7	67	0.3	0.8	31	愛 西 市	△ 0.4	△ 0.3	8	--	--	--
一 宮 市	0.0	0.7	41	0.6	0.9	24	清 須 市	0.0	0.7	22	0.0	0.7	3
瀬 戸 市	△ 0.3	0.1	31	△ 0.4	△ 0.8	7	北 名 古 屋 市	0.1	1.3	14	0.0	2.5	2
半 田 市	△ 1.0	△ 0.8	25	△ 1.3	△ 1.2	8	弥 富 市	△ 0.6	△ 0.2	8	△ 1.0	△ 0.4	1
春 日 井 市	0.0	1.2	40	0.0	0.5	13	み よ し 市	2.4	3.5	9	1.6	1.2	2
津 島 市	△ 0.5	△ 0.2	9	△ 0.9	△ 0.5	2	あ ま 市	△ 0.4	0.0	13	△ 1.0	1.0	2
碧 南 市	0.2	0.1	15	△ 0.8	△ 0.6	4	長 久 手 市	0.1	3.0	10	0.0	0.0	1
刈 谷 市	3.3	2.3	26	3.2	1.7	7	三 重 県						
豊 田 市	1.1	2.6	47	0.7	1.3	12	四 日 市 市	△ 1.5	△ 0.6	54	△ 1.3	0.1	27
							桑 名 市	△ 1.5	△ 0.7	34	△ 1.6	△ 0.1	6
							い な べ 市	△ 1.7	△ 1.1	7	△ 2.1	△ 1.6	2

(注) 市町村合併が発生した市区の平成25年変動率は、合併前の旧市町村の平成25年公示の地点から再集計したものである。

表1-13 公示価格年別変動率

(単位：%)

用途 圏域	公示年																		平成 元年	2	3	4	
	昭和 46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63					
住宅地	東京圏	19.9	15.1	35.9	35.4	△11.5	0.6	1.7	3.5	8.8	18.3	14.1	7.4	4.1	2.2	1.7	3.0	21.5	68.6	0.4	6.6	6.6	△9.1
	大阪圏	22.0	14.9	30.1	31.8	△9.3	0.5	1.6	2.8	6.8	13.5	12.6	9.3	5.3	3.6	3.0	2.6	3.4	18.6	32.7	56.1	6.5	△22.9
	名古屋圏	18.5	14.6	30.1	29.0	△8.8	0.7	2.6	4.1	8.2	14.2	12.3	7.9	4.5	2.4	1.6	1.4	1.6	7.3	16.4	20.2	18.8	△5.2
	三大都市圏平均	20.3	15.0	33.7	33.9	△10.4	0.6	1.8	3.4	8.1	16.3	13.4	8.0	4.5	2.6	2.0	2.7	13.7	46.6	11.0	22.0	8.0	△12.5
	地方平均		11.0	28.6	43.5	△7.5	0.9	2.1	3.2	5.1	9.0	9.8	8.5	5.6	3.5	2.4	1.7	1.2	1.9	4.4	11.4	13.6	2.3
	全国平均	20.3	14.8	33.3	34.7	△8.9	0.8	1.9	3.3	6.5	12.3	11.4	8.3	5.1	3.0	2.2	2.2	7.6	25.0	7.9	17.0	10.7	△5.6
宅地見込地	東京圏					△12.7	0.2	1.1	3.1	6.5	14.9	12.3	7.4	4.2	2.2	1.4	1.2	2.4	44.8	15.3	16.7	13.9	△6.8
	大阪圏					△8.5	0.0	1.6	1.9	4.8	11.9	10.7	8.6	4.9	3.9	3.0	2.5	2.3	5.9	21.7	57.5	8.5	△15.1
	名古屋圏					△12.4	0.3	0.7	3.2	6.7	9.7	10.1	8.1	4.7	2.1	1.2	1.2	2.2	9.7	19.0	19.0	1.9	
	三大都市圏平均					△11.8	0.2	1.2	2.8	6.0	13.4	11.7	7.8	4.6	2.7	1.8	1.6	2.2	25.6	16.3	31.3	12.9	△7.3
	地方平均					△8.7	0.8	2.0	3.1	5.6	9.2	10.0	8.5	5.7	3.3	2.4	1.6	0.9	1.6	4.8	10.9	13.2	2.4
	全国平均					△10.6	0.5	1.6	2.9	5.8	11.4	10.9	8.2	5.2	3.0	2.1	1.6	1.5	12.2	10.0	19.9	13.1	△1.6
商業地	東京圏	8.0	7.4	28.0	23.7	△10.0	0.1	0.5	1.1	4.3	10.8	8.3	5.7	4.2	5.5	7.2	12.5	48.2	61.1	3.0	4.8	4.1	△6.9
	大阪圏	7.0	6.1	21.5	22.7	△9.4	0.1	1.0	1.5	3.8	8.7	8.5	7.1	4.1	3.9	5.0	7.0	13.2	37.2	35.6	46.3	8.1	△19.5
	名古屋圏	5.0	3.0	14.3	18.1	△10.3	0.2	0.8	1.6	3.7	7.1	6.6	5.4	3.5	2.7	2.7	3.3	6.4	16.8	21.0	22.4	19.1	△7.6
	三大都市圏平均	7.4	6.5	24.1	22.8	△9.9	0.1	0.7	1.3	4.1	9.6	8.0	6.0	4.0	4.5	5.8	9.2	30.1	46.6	14.1	18.6	8.1	△10.3
	地方平均		5.5	19.8	28.7	△8.9	0.2	0.8	1.3	2.5	4.9	5.9	5.7	4.0	2.8	2.6	2.5	2.9	5.4	7.6	15.4	16.3	0.4
	全国平均	7.4	6.4	23.7	23.6	△9.3	0.1	0.8	1.3	3.1	6.7	6.7	5.8	4.0	3.5	3.8	5.1	13.4	21.9	10.3	16.7	12.9	△4.0
準工業地	東京圏	10.7	9.2	29.0	31.4	△11.3	0.1	1.1	2.4	7.3	16.7	12.4	6.9	3.8	2.3	2.1	3.2	22.1	69.2	5.2	8.5	7.0	△7.3
	大阪圏	9.3	7.0	24.4	28.4	△10.1	0.3	1.2	2.2	5.5	12.1	10.6	8.5	4.8	3.4	3.2	3.3	4.8	20.3	37.6	57.3	5.9	△20.5
	名古屋圏	10.3	14.1	24.6	29.2	△9.9	0.3	2.1	3.4	7.2	11.9	10.9	7.2	4.4	2.2	1.5	1.2	1.2	4.1	16.2	19.7	18.0	△3.9
	三大都市圏平均	10.3	8.9	27.2	30.0	△10.6	0.2	1.4	2.6	6.6	14.1	11.5	7.5	4.2	2.7	2.3	2.9	11.6	37.9	18.6	28.2	9.0	△11.3
	地方平均		4.7	20.2	39.6	△8.5	0.5	1.5	2.2	4.1	7.0	8.4	7.4	5.0	3.2	2.4	1.8	1.5	2.3	5.7	15.4	17.7	2.7
	全国平均	10.3	8.9	26.7	30.7	△9.5	0.4	1.4	2.4	5.3	10.4	9.9	7.4	4.7	3.0	2.4	2.3	6.0	18.5	11.6	21.2	13.7	△3.9
工業地	東京圏	15.0	11.9	25.3	30.4	△11.5	△0.1	0.6	1.0	3.2	8.8	6.5	4.7	3.0	1.4	1.3	3.4	13.6	56.1	14.1	14.9	13.2	△5.3
	大阪圏	15.2	9.4	25.1	24.7	△11.6	0.1	0.7	0.4	2.9	8.1	7.9	6.5	3.5	2.9	2.8	2.8	3.2	17.2	37.2	53.4	8.8	△16.2
	名古屋圏	15.6	13.5	24.5	25.5	△10.8	0.1	1.2	1.6	4.3	7.3	7.4	5.7	3.2	1.8	1.3	1.3	1.3	2.1	8.7	13.0	14.4	△1.7
	三大都市圏平均	15.2	10.8	25.0	27.9	△11.3	0.0	0.8	1.0	3.4	8.2	7.0	5.4	3.2	2.0	1.8	2.6	7.0	30.0	19.8	24.6	12.3	△7.4
	地方平均		7.2	17.6	30.3	△8.4	0.1	0.7	0.9	2.3	4.8	6.1	5.6	4.0	2.5	1.8	1.3	0.8	1.3	3.9	10.7	14.2	3.2
	全国平均	15.2	10.8	23.9	28.4	△9.5	0.1	0.7	1.0	2.7	6.2	6.5	5.5	3.7	2.3	1.8	1.7	2.8	10.4	9.3	15.2	13.5	△0.4
調整区域 宅地	東京圏					△13.4	△1.1	0.1	0.7	2.5	6.0	5.9	5.0	3.5	2.0	1.3	1.1	2.2	28.2	15.1	20.0	18.6	△3.0
	大阪圏					△10.6	△0.4	0.3	0.6	2.3	5.7	5.6	4.7	3.6	2.5	2.0	1.8	2.2	4.5	15.3	40.6	7.2	△10.1
	名古屋圏					△10.9	△0.3	0.2	0.9	3.0	5.2	6.3	5.3	3.1	1.9	1.1	1.0	0.9	2.4	8.3	12.7	14.9	0.4
	三大都市圏平均					△11.9	△0.7	0.2	0.7	2.6	5.7	5.9	5.0	3.4	2.2	1.5	1.3	1.9	15.1	13.8	25.2	14.2	△4.7
	地方平均					△9.9	△0.3	0.5	1.0	2.4	4.7	5.7	5.5	4.1	2.6	1.8	1.3	0.9	1.2	2.6	6.8	9.5	2.3
	全国平均					△10.5	△0.4	0.4	0.9	2.5	5.0	5.8	5.3	4.0	2.5	1.7	1.3	1.2	4.8	5.5	11.7	10.8	0.4
全用途 平均	東京圏	16.7	13.1	34.0	33.3	△11.4	0.4	1.3	2.8	7.3	15.7	12.2	6.8	4.0	2.7	2.4	4.1	23.8	65.3	1.8	7.2	7.0	△8.4
	大阪圏	16.8	12.2	28.1	29.9	△9.5	0.3	1.4	2.3	5.6	11.8	11.1	8.5	4.8	3.5	3.2	3.1	4.6	19.8	32.1	53.9	6.8	△21.3
	名古屋圏	13.8	12.2	26.0	26.5	△9.5	0.4	1.9	3.1	6.5	11.4	10.3	7.0	4.1	2.4	1.7	1.7	2.4	8.3	16.4	19.9	18.4	△5.1
	三大都市圏平均	16.5	12.8	31.4	31.7	△10.5	0.4	1.4	2.7	6.7	13.9	11.6	7.3	4.3	2.9	2.5	3.5	15.0	43.8	12.2	22.1	8.5	△11.6
	地方平均		8.8	25.6	39.1	△8.2	0.6	1.5	2.4	4.1	7.3	8.3	7.4	5.0	3.2	2.3	1.8	1.5	2.4	4.8	11.7	13.8	1.9
	全国平均	16.5	12.4	30.9	32.4	△9.2	0.5	1.5	2.5	5.2	10.0	9.6	7.4	4.7	3.0	2.4	2.6	7.7	21.7	8.3	16.6	11.3	△4.6

