

■愛知県営東高森台住宅PFI方式整備事業 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
1	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(b)	過去の測量調査、地質調査、PCB含有調査、アスベスト含有材など使用状況調査の資料がありましたら公表をお願い致します。	入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。
2	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(b)	県において実施したアスベスト調査資料は、入札公告時にあるだけの公表をお願い致します。	入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。
3	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(b)	測量調査、地質調査、PCB含有調査、アスベスト含有材など使用状況調査の事前調査は、入札公告前に実施するご予定がありましたら、ご教示をお願い致します。	入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。
4	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(c)	既存住棟、既存擁壁等の図面がありましたら公表をお願い致します。	入札公告時に可能な範囲でお示しします。
5	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(c)	解体撤去工事を検討するにあたり、アスベストの調査資料を開示頂きたいです。	入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。
6	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(d)	杭工事の費用を検討するにあたり、地盤状況を確認できる資料はどういったものを開示頂けるのでしょうか。	入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。
7	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(d)	東高森台住宅(敷地内外含め)の埋設物等がわかるインフラ資料がありましたら、ご提示願います。	入札公告時に入札説明書等においてお示しします。
8	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(d)	より正確に検討するために、敷地の測量図などのCADデータや地盤状況のわかる資料のご提示をお願い致します。	入札公告時に可能な範囲でお示しします。
9	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(d)	今回の計画敷地内の現況(防草シート張の斜面や擁壁、排水溝など)と敷地境界杭・境界線の位置関係が不明瞭な箇所について、図面や写真で明確にいただけますようお願い致します。	入札公告時に事業用地界の詳細をお示しします。
10	2	1	(1)	オ	(ウ)	a	(d)	東高森台住宅の団地全体における既設インフラ設備(上水・下水・雨水・ガス・電気など)の団地内及び団地周りの道路の埋設配管などについて、資料のご提示をお願い致します。	入札公告時に入札説明書等においてお示しします。
11	3	1	(1)	オ	(ウ)	a	(e)	事前の協議が必要な場合の関係各所の連絡先を、可能な範囲でご提示いただけますようお願い致します。	可能な範囲でお示ししますが、必要に応じて特定事業者にてご確認ください。
12	3	1	(1)	カ	(イ)			事業期間は、令和5年12月の契約日から令和9年7月31日までと考えて宜しいでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	3	1	(1)	カ	(イ)			別紙5に記載されております、仮移転のおおよその日程が決定していただけたらご教示下さい。	304号棟の仮移転完了後の用途廃止を令和6年夏頃に予定しています。
14	3	1	(1)	キ	(ア)	a		県営住宅整備業務費についての支払いは最大で計3回/年の認識でよろしかったでしょうか。	実施方針に記載のとおり、令和6年度以降、各年度末の他、各年度内において2回を上限とし、最大で計3回/年度の支払いとなります。
15	11	2	(4)	イ	(イ)	e		配置予定の監理技術者の過去実績について、用途や面積によるご指定は無いと考えて宜しいでしょうか。	応募グループの構成員の資格要件においてはご理解のとおりです。落札者決定基準(評価項目、評価基準、配点等)については、入札公告時に公表する予定です。

■愛知県営東高森台住宅PFI方式整備事業 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
16	15	3	(1)					建設物価変動リスクについて、変動による清算は事業完了後に行うという認識でしょうか。	物価変動に関する規定は、入札公告時に公表する特定事業契約書（案）においてお示しします。
17	17	4	(2)					事業用地につきまして、道路境界、隣地境界以外の工事区分境界が不明瞭と思われます。貴県が想定している事業用地境界を明示していただけないでしょうか。	入札公告時に事業用地界の詳細をお示しします。
18	17	4	(2)					宅地造成工事規制区域となっておりますが、既存の擁壁は残置する予定でしょうか。その場合、既存の擁壁の安全性について、確認する資料は提示していただけないのでしょうか。	前者については、入札公告時に公表する要求水準書にてお示しします。後者については、入札公告時に可能な範囲でお示しします。
19	17	4	(2)					敷地に高低差がかなりあります。レベル測量図を提示願います。	入札公告時に可能な範囲でお示しします。
20	17	4	(2)					現地ボーリングデータはございますか。また、近隣データのみの開示の場合、杭工事を別途工事とする予定はございますか。	前者については、入札公告時に、県において実施した調査資料をお示しします。後者については、入札公告時に公表する要求水準書にてお示しします。
21	17	4	(2)					本事業は宅地造成工事規制区域となりますが、開発許可は必要となる前提でよろしかったでしょうか。	事業提案の内容に従い、特定事業者にて関係機関と協議してください。
22	17	4	(3)					事業期間中、工所用駐車場として既存住棟の駐車場をお借りすることは可能でしょうか。可能であれば場所・台数等ご教示下さい。	特定事業者にて関係者と協議してください。
23	18	4	(6)					太陽光発電設備の設置は、発電した電気を何に使う想定でしょうか。また、蓄電池の設置も想定していますでしょうか。	入札公告時に公表する要求水準書においてお示しします。
24	18	4	(7)	ア	(ア)			既存住棟における住棟毎の入居世帯数、世帯人数、世帯構成、また住棟全体の年齢層の分布がわかる資料のご提示をお願い致します。	入札公告時に公表する要求水準書においてお示しします。
25	19	4	(7)	イ	(イ)			事業工事期間中の304号棟、305号棟入居者の駐車場は、事業用地以外に確保されていると考えて宜しいでしょうか。	工事期間中は既存住棟等の駐車場を確保する予定です。
26								別紙-3、事業用地の測量図、測量CADデータがありましたら公表をお願い致します。	入札公告時に可能な範囲でお示しします。
27								別紙-5、304号棟入居者の仮移転の本事業対象外とは、本事業開始前に仮移転が完了していると考えてよろしいでしょうか。	304号棟の仮移転完了後の用途廃止を令和6年夏頃に予定しています。
28								別紙-5、入居者移転期間中の工事は可能でしょうか。	認められません。
29								本事業工事は、完全週休2日制対象工事でしょうか。	入札公告時に公表する要求水準書においてお示しします。
30								別紙3：東高森台住宅は一団地認定があるのでしょうか。	現在、一団地認定は取得しておりませんが、建替えに合わせて、新たに一団地認定を取得することを想定しています。

■愛知県営東高森台住宅PFI方式整備事業 実施方針に関する質問に対する回答

No	該当箇所							質問内容	質問回答
	頁	数字	(数字)	カナ	(カナ)	英字	(英字)		
31								別紙3：新しく計画する建替住棟は、その日影が東側に隣接する既存住棟の306号棟、307号棟にかかっても問題ないと考えてよろしいでしょうか。306号棟、307号棟は将来取り壊されると思いますが、いつ頃取壊しの予定でしょうか。	前者については、実施方針17頁に記載のとおり、日影について周辺環境に配慮することを求めています。 後者については、具体的な予定は決まっておりません。
32								別紙5：305号棟の解体撤去後に付帯施設等の整備が示されていますが、建替住棟の入居者が利用する付帯施設等は既存住棟の付帯施設等を利用する想定でしょうか。	工事期間中は既存住棟の付帯施設等を利用する予定です。