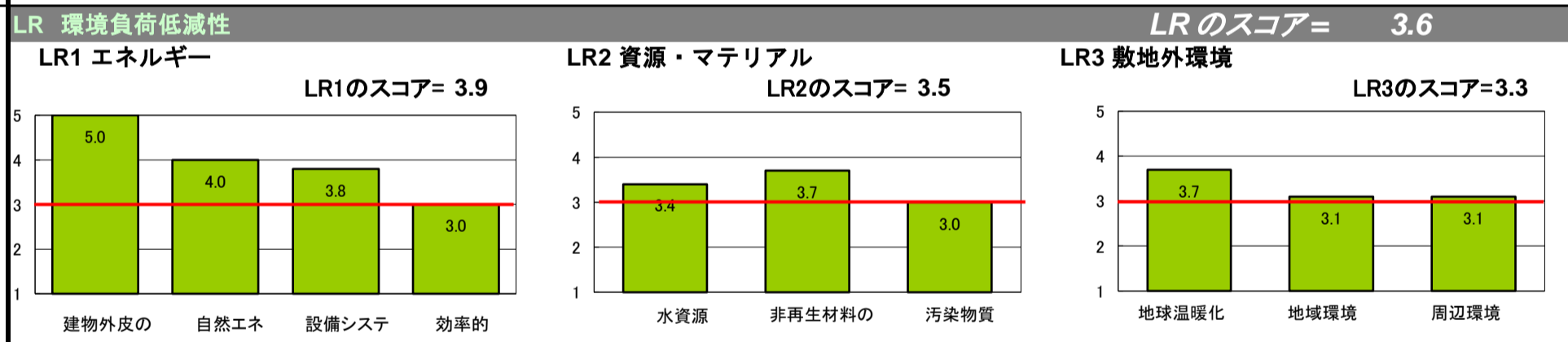
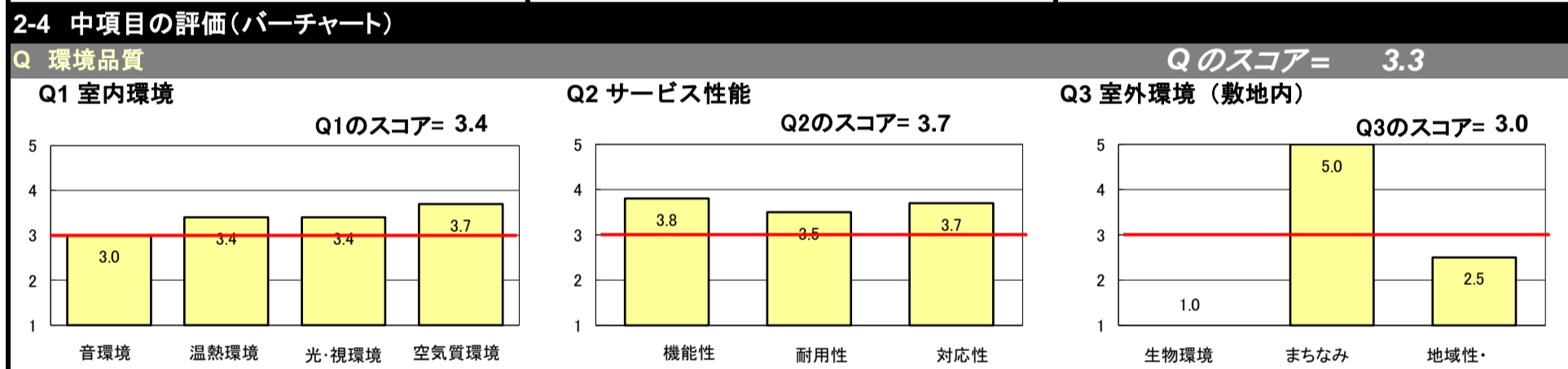
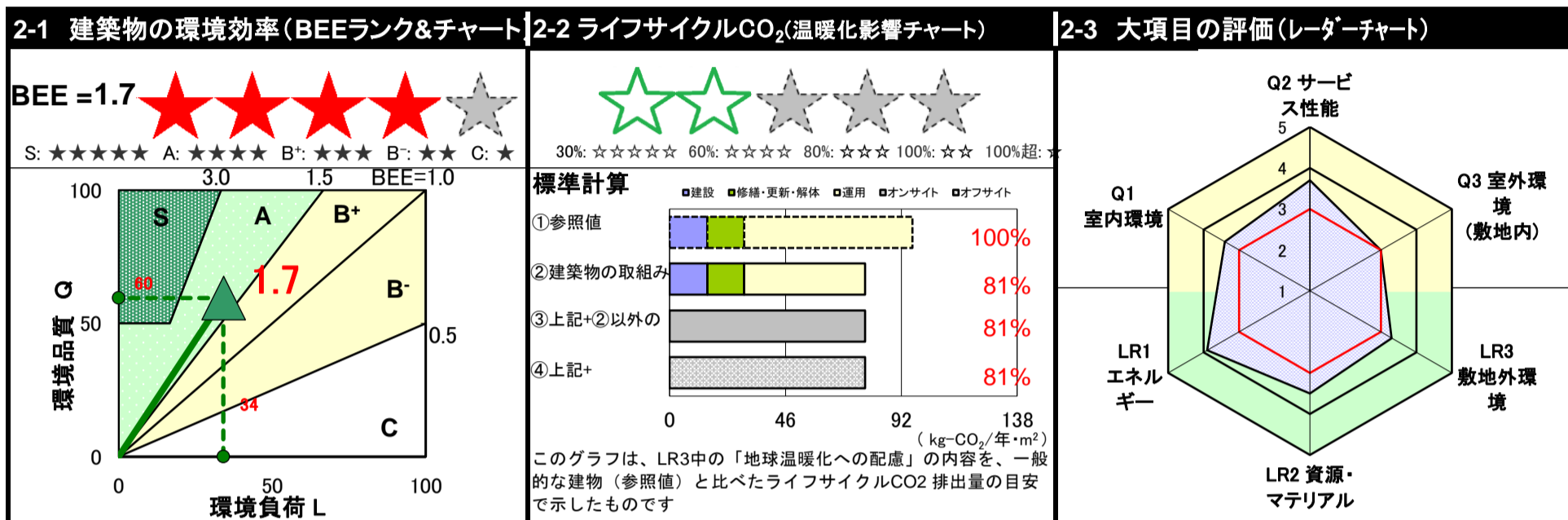


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	半田市新学校給食センター	階数	地上2階
建設地	愛知県半田市十一号地A19番26	構造	S造
用途地域	市街化区域、法22条区域	平均居住人員	100人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,160時間/年
建物用途	事務所、工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2024年6月 予定	評価の実施日	2022年10月30日
敷地面積	13,076 m ²	作成者	浅沼 泰志
建築面積	4,541 m ²	確認日	2022年10月30日
延床面積	6,086 m ²	確認者	加藤 知徳



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮 3.7</p>	<p>③敷地内の緑化 1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) 29.1%</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) 0.0%</p>
<p>②資源の有効活用 3.6</p>	<p>④地域材の活用 1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料> なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積} - \text{建築面積} - \text{附属物面積}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		独自基準		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
配慮項目	重点項目	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
								評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質													3.3
Q1 室内環境													3.4
1 音環境													3.0
1.1 室内騒音レベル													3.0
1.2 遮音													0.4
1 開口部遮音性能													3.0
2 界壁遮音性能													3.0
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)													3.0
4 界床遮音性能(重量衝撃源)													3.0
1.3 吸音													3.0
2 温熱環境													3.4
2.1 室温制御													0.3
1 室温													0.5
2 外皮性能													3.0
3 ゾーン別制御性													3.0
2.2 湿度制御													3.0
45~55%の湿度を実現可能													5.0
2.3 空調方式													3.0
3 光・視環境													3.4
3.1 昼光利用													0.2
1 昼光率													0.3
事務室5.16%													4.6
2 方位別開口													3.0
3 昼光利用設備													5.0
トッブライト													3.0
3.2 グレア対策													0.3
1 昼光制御													3.0
3.3 照度													3.0
3.4 照明制御													3.0
4 空気質環境													3.7
4.1 発生源対策													0.2
1 化学汚染物質													0.5
F☆☆☆☆建材を全面的に使用													4.0
4.2 換気													0.3
1 換気量													3.0
2 自然換気性能													3.0
3 取り入れ外気への配慮													3.0
4.3 運用管理													0.2
1 CO ₂ の監視													3.0
2 喫煙の制御													4.0
全館禁煙													3.0
Q2 サービス性能													3.7
1 機能性													3.8
1.1 機能性・使いやすさ													0.4
1 広さ・収納性													0.4
一人当たり101.3㎡(事務人員20名)、50.8㎡(工場作業人員80名)													3.3
2 高度情報通信設備対応													3.0
3 バリアフリー計画													3.0
1.2 心理性・快適性													0.3
1 広さ感・景観 (天井高)													0.3
天井高2,700,十分な窓有り。													4.3
2 リフレッシュスペース													3.0
リフレッシュスペースが執務スペースの1.76%(1%以上)													4.0
3 内装計画													3.0
衛生面と機能面に配慮した照明器具を選定。内装パースなど。													5.0
1.3 維持管理													0.3
1 維持管理に配慮した設計													0.3
2 維持管理用機能の確保													4.0
便所に清掃しやすい内装材を採用、ビニル巾木の採用 等													3.0
掃除流しを設置、廃棄物スペースを確保 等													4.0
2 耐用性・信頼性													3.5
2.1 耐震・免震・制震・制振													0.3
1 耐震性(建物のこわれにくさ)													0.4
25%増の耐震性を有する。													3.8
2 免震・制震・制振性能													3.0
2.2 部品・部材の耐用年数													0.3
1 躯体材料の耐用年数													3.0
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔													3.0
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔													3.0
4 空調換気ダクトの更新必要間隔													3.0
5 空調・給排水配管の更新必要間隔													3.0
6 主要設備機器の更新必要間隔													3.0
給水:塩ビライン管(B),給湯:SUS管(C),排水:塩ビ管(B)													5.0
2.4 信頼性													0.1
1 空調・換気設備													0.1
2 給排水・衛生設備													3.0
3 電気設備													3.0
4 機械・配管支持方法													3.0
5 通信・情報設備													3.0
節水型器具、エコマーク商品を採用。受水槽にコックあり。													3.0

3 対応性・更新性			0.2	3.7	0.29	-	-	-	3.7
3.1 空間のゆとり			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり		-	5.0	0.60	-	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	5.0	0.40	-	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	3.0	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.4	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②	-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	5.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	5.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.37	-	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	5.0	0.40	-	-	-	5.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.6
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	3.9
1 建物外皮の熱負荷抑制			3.0	5.0	0.23	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	4.0	0.13	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化			3.0	3.8	0.43	-	-	-	3.8
4 効率的運用			0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	3.0	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	3.0	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.5
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水			3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.7	0.63	-	-	-	3.7
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.24	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.20	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	3.0	5.0	0.20	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	2.0	0.05	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	3.0	5.0	0.24	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.0	0.22	-	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		-	3.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	3.3
1 地球温暖化への配慮		①	-	3.7	0.33	-	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			0.3	3.1	0.33	-	-	-	3.1
2.1 大気汚染防止			-	3.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	3.5	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自	-	5.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.1	0.33	-	-	-	3.1
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自	-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自	-	-	-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制		-	1.0	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.7	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	4.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.7
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.7	0.10	
② 資源の有効活用				3.6
Q2-2	耐震性・信頼性	3.5	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.7	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.11	外構緑化:29.1%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 半田市新学校給食センター

計画上の配慮事項	
総合	安全安心なおいしい給食を提供する施設として、HACCPの導入、IT管理の徹底をし、最新の学校給食衛生管理基準に適合する施設を計画します。メニューの多様化など、おいしい給食を提供するために多彩な献立に対応できる調理設備を整えます。アレルギー対応調理室を設置し安全性の高い給食の提供に努めます。また、働く調理作業者にとっても効率的、衛生的、快適な作業環境とします。
Q1 室内環境	F☆☆☆☆建材を全面的に採用し、全館禁煙化など空気質環境に配慮した計画としています。
Q2 サービス性能	建物の階高、空間の形状・自由さにゆとりを持たせ、対応性・更新性に配慮した計画としています。
Q3 室外環境(敷地内)	屋外照明を設置などにより、建物外部の防犯性に配慮した計画としています。
LR1 エネルギー	外皮の断熱強化により、建物の熱負荷抑制に配慮した計画としています。また、LED照明の採用等により、エネルギー消費量の削減に配慮した計画としています。
LR2 資源・マテリアル	自動水栓・泡沫水栓や節水型便器などを採用し、水資源保護に配慮した計画としています。
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO2排出率を参照値より抑制し、地球温暖化への配慮をした計画としています。
その他	周辺道路の適切な位置に出入口を設け、配送車両の錯綜が生じないようにして安全確保に努めます。汚染・非汚染区域の明確なゾーニングとして作業領域は動線をワンウェイとし、食材搬入から給食搬出までのスムーズな物流を確保し効率性や食の安全性を高めます。教育施設としての機能として、会議室や展示スペースを設け、給食調理の様子や展示を通じて食育の拠点として活用します。展示スペースでは給食ができるまでや地元の食材等を紹介します。また、調理室などにカメラを設置し調理の様子をリアルタイムあるいは録画して鑑賞できるモニターを設置します。