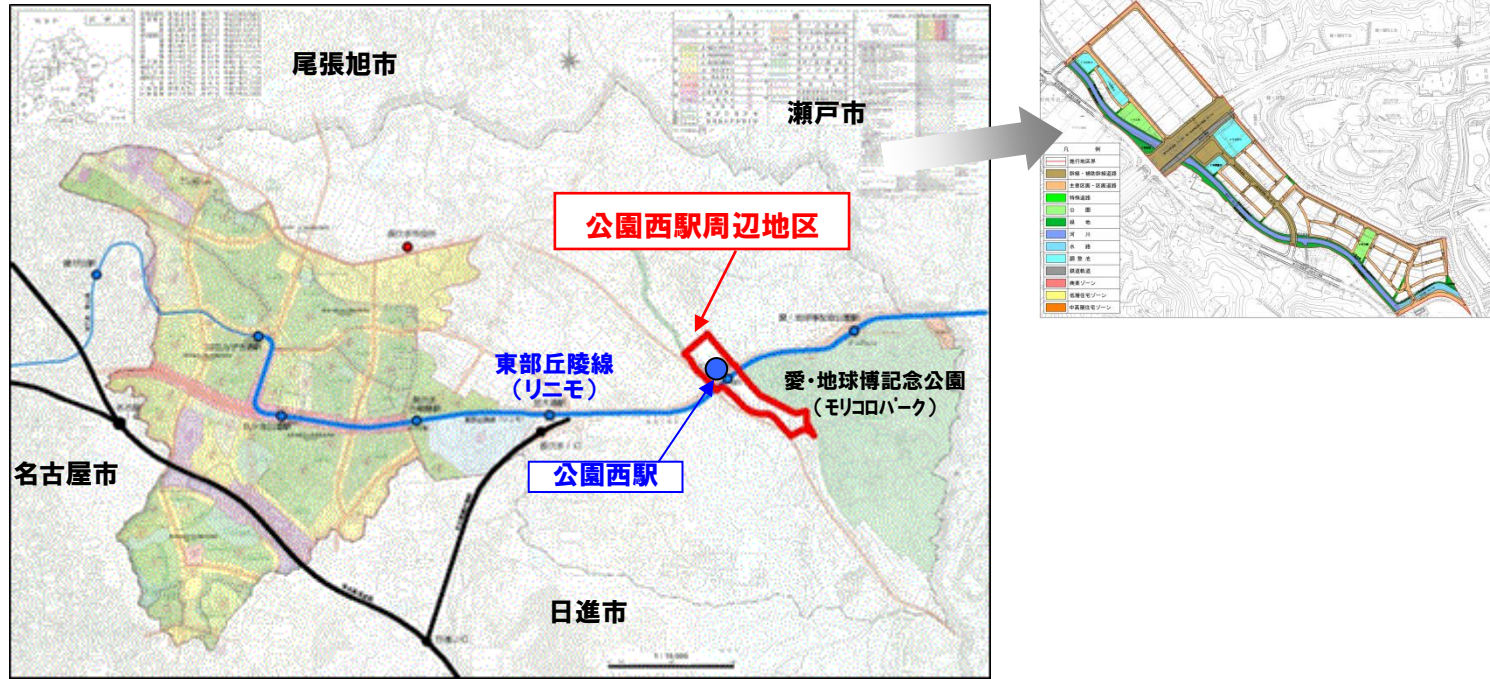


## 1. 地区概要



## 2. 事業経過

- 平成25年1月 都市計画決定告示（市街化区域編入、用途地域指定、土地区画整理事業、道路）
- 平成25年7月 事業計画の決定公告
- 平成26年4月 仮換地指定

## 3. 事業の目的

本地区は、第5次長久手市総合計画ならびに県及び沿線市町で策定したリニモ沿線地域づくり構想を踏まえて、モリコロパークや田園バレー事業の理念を継承した特色ある交流が可能となるような土地利用の誘導を図ることを目的とし、環境に配慮した新しい市街地の形成を目指すこととしている。

そこで、駅への交通結節点機能の強化に加えて、民間活力を活用した商業施設の誘致により、周辺リノベーション施設と連携したにぎわい機能を導入し、多くの人が集まり、交流することができる生活交流拠点の形成を図ることを目的とする。



## 4. 資金計画

### ■収入

項目	金額	備考
補助金(国)	613 百万円	
保留地処分金	2,360 百万円	保留地面積 23,600 m <sup>2</sup>
市負担金	1,437 百万円	
合計	4,410 百万円	

### ■支出

項目	金額	備考
公共施設整備費	1,477 百万円	
移転費	419 百万円	
その他工費費	2,514 百万円	
合計	4,410 百万円	

## 5. 概略工程

### ■現在の状況及び今後の見通し

【設計図】

- 1) 保留地等の早期処分を図るために商業事業予定者の公募を実施し、イケアジャパン(株)を選定
- 2) 平成25年度 【施行面積】約 20.6ha
- 3) 平成25年度 【施行期間】平成25～35年度
- 4) 全面申請 【平均減歩率】43.89%(公共 26.70%、保留地 17.19%) 通知(平成26年4月1日に効力発生)

## 6. 取組み

### ■環境配慮型まちづくり

#### ■商業街区

- 【面積】約 4.8ha
- 【用途地域】近隣商業地域(予定)
- 【事業予定者】イケア・ジャパン(株)
- 【開店予定】未定  
(土地引渡しはH27.3 予定)
- 【環境配慮施策】地中熱・太陽光パネル等の導入を計画

#### ■先導住宅街区

- 【概要】本地区の住宅街区全体のトッランナーとして一段高いレベルの環境配慮施策を導入する街区
- 【主体】地権者と市による取組
- 【面積】約 7,600 m<sup>2</sup>

